

bijvoorbeeld omdat er geen hoorzitting heeft plaats gevonden. Of het primaire besluit rechtmatig of onrechtmatig is, kan ook afhangen van de besluitvorming na de vernietiging van de beslissing op bezwaar. (HR 13 oktober 2006, [ECLI:NL:HR:2006:AW7087](#)). Aansturen op een nieuwe BOB kan m.n. in een civiele zaak van belang zijn. In de praktijk is er voor B.T. geen probleem. Via de bestuurlijke kas kan een gebrek in de BOB soms gerepareerd worden; mede daardoor wordt in beroep feitelijk strijd geoordeeld over de juistheid van het primaire besluit.

[Naar boven](#)

1.3.1.5 Burgerlijke rechter of bestuursrechter heeft verzoek om schadevergoeding afgewezen

 [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Als de burgerlijke rechter eenmaal een verzoek tot schadevergoeding heeft afgewezen, is de weg naar de bestuursrechter hiervoor afgesloten. Het omgekeerde geldt als de bestuursrechter om inhoudelijke reden het verzoek heeft afgewezen. ([HR 17 december 1999, ECLI:NL:HR:1999-AA3880](#))

[Naar boven](#)

1.3.2 Bestuursrechtelijke procedures [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Op 1 juli 2013 is de Wet Nadeelcompensatie en schadevergoeding bij onrechtmatige besluiten in werking getreden. ([Wet van 31 januari 2013, Stb. 2013, 10](#)) De hiernaar gerefereerde procedure voor schadevergoeding is nog niet van toepassing voor B.T. Voor B.T. gelden voorlopig nog de oude regels, al zul je deze niet meer in de huidige Awb-tekst terugvinden. In par. 2.3 wordt de nieuwe regeling daarom slechts kort aangestipt. Hieronder worden de mogelijkheden besproken die op dit moment ter beschikking staan. Behandeld worden het onzelfstandig schadebesluit, het zelfstandig schadebesluit en het onzuiver schadebesluit.

[Naar boven](#)

1.3.2.1 Onzelfstandig schadebesluit ('[artt. 8:73](#)' en '[8:73a](#)' (oud) Awb)

 [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

De burger kan tijdens de beroepsprocedure de bestuursrechter vragen om tegelijk met het *gegrond* verklaaren van het beroep een *veroordeling* tot schadevergoeding uit te spreken. Dit is een discretionaire (de rechter heeft hier de vrijheid om zelf te beslissen) bevoegdheid. De rechter mag ook doorverwijzen naar de burgerlijke rechter. Er moet sprake zijn van een verzoek van de burger (de rechter mag niet ambtshalve tot een schadevergoeding beslissen) en het beroep moet gegrond zijn, waarmee in principe de onrechtmatigheid van de schadeveroorzakende beslissing vastloopt. Bij complete schade kan de uitpraak over de schade bij nadere uitpraak worden gedaan ([8:73 \(nieuw lid\)](#)). Als de burger het beroep intrekt omdat het bestuursorgaan de burger geheel tegenvoet, kan een schadebesluit worden gevraagd, op voorwaarde dat dit tegelijk met de intrekking wordt gedaan ([8:73a](#)).

De zaak wordt extra ingewikkeld als de rechter het besluit vernietigt en het bestuursorgaan opdrocht geeft een nieuwe beslissing te nemen (waartegen weer bezwaar en/of beroep openstaan) of als de hoger beroepsrechter tot een ander oordeel komt dan de beroepsrechter en/of de zaak terugverwijst. Het vaststellen van de schade kan dan erg lang duren. Een schadevergoedingsverzoek kan overigens ook in hoger beroep nog worden ingediend. (uitzondering: als de burger in beroep geen schadevergoeding heeft gevraagd en hij zelf niet in hoger beroep is gegaan, kan hij in hoger beroep niet alsnog een schadeverzoek indienen).

Als de schade mede veroorzaakt is door een niet appellabel (voor hoger beroep vatbaar) besluit of feitelijke handeling, dan kan de bestuursrechter slechts over een deel van het schadeverzoek beslissen. Voor het overige is dan de burgerlijke rechter bevoegd.

1.3.2.2 Zelfstandig schadebesluit Klik voor de dialoogscherm met permalink

De burger kan aan het bestuursorgaan vragen om zijn schade die is voortgevloeid uit een onrechtmatig besluit te vergoeden. Daarmee lukt hij een nieuw besluit uit in de zin van [art.1:3 Awb](#). Deze besluiten hebben een nauwe juridische verwantschap: het verband (connexiteit) is materieel, procesueel of voor dezelfde belanghebbende.

Materiële connexiteit

Een (schriftelijke) beslissing over het vergoeden van schade is een besluit in de zin van [art.1:3 Awb](#), als het schadeveroorzakende besluit dat ook was: materiële connexiteit. (CRvB 28 juli 1994, [ECLI:NL:CRVB:1994:ZR8306](#)).

Processuele connexiteit

De rechter is bevoegd te oordelen over het schadebesluit, als hij dat ook kon over het schadeveroorzakend besluit: processuele connexiteit. (CRvB 24 september 1997, [ECLI:NL:CRVB:1997:ZB7200](#)).

Een 'zelfde belanghebbende' connexiteit

De belanghebbende bij het schadevergoedingsbesluit moet ook belanghebbende zijn bij het schadeveroorzakende besluit. (CRvB 26 september 2003, [ECLI:NL:CRVB:2003:AM2447](#)).

Hoewel het zelfstandig schadebesluit niet in de Awb is geregeld ontstaat op deze wijze toch een extra Awb-rechtsgang voor schade veroorzaakt door een publiekrechtelijke rechtshandeling, c.q. een appellabel (voor hoger beroep vatbaar) besluit.

De onrechtmatigheid van het schadeveroorzakend besluit moet vaststaan of worden erkend door het bestuursorgaan. Dit kan zijn door een:

- eerdere rechterlijke uitspraak;
- expliciete erkenning door het bestuursorgaan, of -impliciet- door een herziening van het primaire besluit, of
- herroeping daarvan in herwaai. (Als de laatste alleen is gebaseerd vanwege een nieuw feit of nieuwe beleving, dan hoeft dus geen sprake te zijn van erkenning van onrechtmatigheid. Beoordeling 'ex tunc' in dat geval, dat wil zeggen een beoordeling vanuit de huidige situatie, het nieuwe feit of nieuwe beleving.)

Omdat voor de burger ook de civielrechtelijke weg openstaat moet eerst worden vastgesteld of het verzoek om schadevergoeding een civielrechtelijke aansprakelijkstelling betreft, of een verzoek aan het bestuursorgaan om een schadebesluit ([Awb art.1:3 lid.3](#)) te nemen. In het laatste geval moet de reactie van het bestuursorgaan een rechtsmiddel daaraan bevatten en zijn de Awb-terminen van toepassing. Als niet (tijdig) gereageerd wordt op een verzoek tot schadevergoeding, dan is de dwangsom-regeling van [art.4:17 Awb](#) van toepassing. (ABRvS 20-2-2013 [ECLI:NL:RVS:2013:BZ1669](#))

Van een zelfstandig schadebesluit is sprake als "er een uitdrukkelijke aanvraag ligt om een zelfstandig schadebesluit te nemen, dan wel een verzoek waarin redelijkerwijs zo'n aanvraag moet worden gelezen". (ABRvS 31 mei 1999, AB 1999, 281.) De schadebedissing is in elk geval geen besluit als beide partijen de schadekwestie aanvankelijk in een civielrechtelijk kader hebben geplaatst. (ABRvS 7 juni 2006, [ECLI:NL:RVS:2006:AX7063](#))

Voor D/T geldt dat we ervan uitgaan dat de burger een besluit wil, tenzij de civielrechtelijke bedoeling duidelijk blijkt. In dat laatste geval moet overigens de rechtspersoon (voor D/T is dat de staat) aansprakelijk worden

gesteld, niet B/T als bestuursorgaan. Civielrechtelijke claims worden niet door B/Toeslagen behandeld, maar doorgezonden naar de afdeling juridische zaken van D-G Belastingdienst in Den Haag.

Bestuursrechtelijke afwijzing van het schadeverzoek door het bestuursorgaan

Tegen de bestuursrechtelijke afwijzing van het schadeverzoek door het bestuursorgaan kan binnen zes weken bezwaar gemaakt worden. Als het bezwaar wordt afgewezen, dan kan de burger altijd nog kiezen tussen beroep bij de bestuursrechter en de gang naar de burgerlijke rechter. Dit is een uitzondering op de leer van de formele rechtsmacht. Hieran ligt ten grondslag dat het de bedoeling is de burger een extra-gerechtselijke weg via de bestuursrechter naar een schadevergoeding te bieden, niet om de weg naar de burgerlijke rechter af te sluiten (analoog aan de regeling van [§73 §73a](#)).

Onzuiver schadebesluit (niet voor B/T)

(werdt voor de volledigheid hier vermeld)

Dit houdt in dat de burger tegen een schadeveroorzakend besluit in beroep gaat met als enkele grond dat het besluit niet had mogen worden genomen zonder voldoende schadevergoeding aan te bieden. Dit speelt vooral in de sfeer van planologische (ruimtelijke ordening) en nadeelcompensatie. Voor B/T is deze variant niet aan de orde.

[Naar boven](#)

1.3.3 Nieuwe regelgeving (nog niet van toepassing op B/T)

 [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

De ingewikkelde competentieverdeling (bestuursorgaan, bestuursrechter, burgerlijke rechter) zorgt voor verwarring. En wordt in de praktijk dan ook nogal eens van juridische rijnlaan gewisseld. Ook kunnen verschillende procedures naast elkaar lopen. Bijv. een zelfstandig schadebesluit én een verzoek ex art. [§ 73](#), of een verzoek tot voorlopige voorziening bij de burgerlijke rechter én een bodemprocedure bij de bestuursrechter. [\(Toesede kamer 2016-2017, J2621, nr. 3, p. 34-35\)](#) Dit was een van de redenen voor een nieuwe regeling van de schadevergoeding bij onrechtmatig overheidshandelen.

Op 1 juli 2013 is de Wet Nadeelcompensatie en schadevergoeding bij onrechtmatig besluiten in werking getreden. ([Wet van 21 januari 2013, Sfb. 2013-50](#)) Deze voorziet in een nieuwe titel: "Schadevergoeding" in de Awb ([Titel 8.4, artikelen 8.88 t/m 8.95](#)). De nieuwe regelgeving is (artikel V) voornamelijk niet van toepassing op B/T. Om verwarring te voorkomen wordt de regeling hier niet uitgebreid behandeld. Enkele punten kunnen wel alvast genoemd worden.

- een duidelijk(er) rechtsmachtverdeling tussen burgerlijke rechter en bestuursrechter
- voor schadevergoedingen hoger dan 25.000,- euro is de bestuursrechter niet langer bevoegd
- de regeling van [§ 73](#) en het zelfstandig schadebesluit worden vervangen door een verzoek schriftprocedure bij de bestuursrechter (zowel binnen als buiten de beroepsprocedure)
- een (in veel gevallen verplicht) voorafgaand verzoek aan het bestuursorgaan levert geen appellabel (voor hoger beroep vatbaar) besluit op.

N.B. Mogelijk verwarring is dat het zelfstandig schadebesluit nu wordt genoemd in de negatieve lijst van art. [§ 4 Awb](#) onder f. Dit kan de indruk wekken dat ook nu al schadebesluiten van B/T niet aan de bestuursrechter, maar alleen nog aan de civiele rechter voorgelegd kunnen worden. Dit is niet juist. Vooralsoog zijn de "oude" artikelen en door jurisprudentie gevormde praktijk voor B/T liidend bij het omgaan met schadevergoeding bij onrechtmatige besluiten.

[Naar boven](#)

1.4 Proces schadevergoeding bij B/T

Klik voor dialoogscherm met permalink

Schadevergoedingsverzoeken worden behandeld door enkele medewerkers van het team Klacht, dat om dat de vraag om schadevergoeding nogal eens samenhangt met een klacht. Verzoeken om schadevergoeding kunnen ook onderdeel zijn van een berwaarschrift of los van een proces per brief binnenkomen. Het is belangrijk dat verzoeken die via een klacht- of berwaarschetsprocedure binnenkomen, zo snel mogelijk doorgestuurd worden naar de schadebehandelaars. Bij te laat reageren en behandelen is immers de dwangsomregeling van [art. 4:17 Awb](#) van toepassing.

In het kader van klachtbehandeling wordt soms mondeling een schadeverzoek gedaan. In dat geval wordt een schadeformulier toegezonden. Na retourontvangst van het formulier wordt het verzoek in behandeling genomen en begint de besteltermijn van acht weken te lopen.

[Naar boven](#)

1.4.1 Primaire beslissing Klik voor dialoogscherm met permalink

Het verzoek wordt afgewezen of (gedeeltelijk) toegewezen. In de beschikking staat de volgende berwaarschetsclausule: "Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u hiertegen berwaar maken. U moet uw berwaar, onder vermelding van kenmerk [...../SV G ...BT...] binnen zes weken na dagtekening van deze beslissing sturen naar: Belastingdienst/Toeslagen, Team Klacht, afdeling schadevergoeding, Postbus 2092, 3500 GB te Utrecht."

Als de schade niet berust op een appellabel (voor hoger beroep vatbaar) besluit, dan kan wel een beslissing worden genomen, maar dan wordt in plaats van een berwaarschetsclausule een verwijzing naar de civiele rechter opgenomen: "Bent u het niet eens met onze beslissing uw verzoek om schadevergoeding (gedeeltelijk) af te wijzen? Dan kunt u een gerechtelijke procedure starten bij de civiele (kantoor)rechter."

Het complete dossier wordt gezien door de M2 van het team Klacht. Het schadebesluit wordt ondertekend door de directeur van B/T. Hiervoor is geen mandaat afgegeven aan andere medewerkers.

[Naar boven](#)

1.4.2 Berwaar en beroep Klik voor dialoogscherm met permalink

Als een berwaar binnenkomt kan indien nodig de behandeltermijn worden verlengd met 6 weken.

Van het berwaar (+verlengingsbrief) wordt een kopie gemaakt in het origineel gaat naar B/CFD Heerlen om te worden gescand. Andere stukken die B/T met betrekking tot het berwaar verstuurt of ontvangt, worden zo snel mogelijk na afhandeling van het berwaar eveneens naar B/CFD Heerlen verstuurd.

Indien het berwaar ongegrond is (anders dan "kennelijk") stellen we de burger in de gelegenheid te worden gehoord.

In de beslissing op berwaar nemen we een beroepsclausule op.

Het dossier berwaar volgt dezelfde weg als dat van de primaire beslissing.

Het team beroep behandelt beroepen in schadevergoedingstaken.

[Naar boven](#)

1.4.3 Waar gaan civielrechtelijke aansprakelijkstellingen heen?

 [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Civielrechtelijke aansprakelijkstellingen worden doorgestuurd naar:

Ministerie van Financiën

Directoraat-Generaal Belastingdienst

Cluster Bedrijf/Juridische Zaken

t.a.v. **10.2.e**

postbus 20201

2500 EE Den Haag

[Naar boven](#)

[Naar boven](#)

[Naar tekstversie gite](#)

- [Inhoud Handboek Toeslagen](#)
 - [28.08.20 Schadevergoeding](#)
 - [1 Schadevergoeding](#)
 - [1.1 Schadevergoeding algemeen](#)
 - [1.2 Schade](#)
 - [1.2.1 Voorwaarden voor kunnen toekennen van schadevergoeding](#)
 - [1.2.2 Welke schade wordt niet vergoed?](#)
 - [1.2.3 Immateriële schade](#)
 - [1.2.3.1 Vergoeding immateriële schade](#)
 - [1.3 Schadevergoedingsprocedures](#)
 - [1.3.1 Burgerlijke rechter en bestuursrechter](#)
 - [1.3.1.1 Verzoek bij bestuursorgaan](#)
 - [1.3.1.1.1 Burgerlijke rechter: de schade van de burger als vertrekpunt](#)
 - [1.3.1.1.2 Bestuursrechter: het onderliggende besluit staat centraal](#)
 - [1.3.1.1.3 De overdracht van competentie kent enkele "spiegels"](#)
 - [1.3.1.1.4 Burgerlijke rechter of bestuursrechter heeft verzoek om schadevergoeding afgewezen](#)
 - [1.3.2 Bestuursrechtelijke procedures](#)
 - [1.3.2.1 Onzelfstandig schadebesluit \(artt. 8:73 en 8:73a \(oud\) Awb\)](#)
 - [1.3.2.2 Zelfstandig schadebesluit](#)
 - [1.3.3 Nieuwe regelgeving / nog niet van toepassing op B.T.](#)
 - [1.4 Proces schadevergoeding bij B.T.](#)
 - [1.4.1 Primaire beslissing](#)
 - [1.4.2 Bezwaar en beroep](#)
 - [1.4.3 Waar gaan civielrechtelijke aansprakelijkstellingen heen?](#)

[Naar tekstversie gite](#)

Handboek Toeslagen (HTS)

[Naar tekstversie gite](#)

[Naar tekstversie gite](#)

Zoeken

[Naar tekstmatig gaten](#)

- [Hunluok Toelagen](#)
- [28.00.00 - Schadevergoeding](#)
- [1 Schadevergoeding](#)

[Naar tekstmatig gaten](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN VAN DEZE TOESLAGEN](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HET HURMEP.0](#)

29.00.00 HURMEP.0

1 HURMEP.0

KLIK VOOR DIA LOG SCHERM MET PERMA LINK

1.1 AFKORTINGEN EN BEGRIJPPEN

KLIK VOOR DIA LOG SCHERM MET PERMA LINK

VOOR DE ONDER AFGORTINGEN EN BEGRIJPPEN ZIE [1.00.00](#).

AFKORTINGEN

AFKORTINGEN: DE REKENHURMEP.0 VANBOVENDE HURMEP.0 (AFKORTING VAN HET SCHEM) WORDT GEKORT

BAAS HUR

FOCUS WONG

HURMEP.0 OVERSCHIEDING VAN DE MAXIMALE HURMEP.0 (HGO)

(KWADETS KORTINGEN) DE REKENHURMEP.0 VANBOVENDE HURMEP.0 (VOOR HET BEST) MET EEN PERCENTAGE WORDT GEKORT

REDELIJKEHEDS HUR TOETS DOOR DE HURKOMMISSIE OP DE REDELIJKEHED VAN DE K

REKENHUR

ABKORTING/BEGRIJP

VERMOEKEN RIJTHUIS DAAR: REGULIERE HUURSLIDING DOOR DE MAXIMALE HUURGRENSEN DIE DE VOORUITREKENING IN HET
DIRECT VOORLEZENDE PERIODE AS BEHOUDT HET BEDIJF

40%-BEKENING: BEKENING VAN 40% HUURSLAG OVER HET DEEL VAN DE REKENING HURBOVEN DE
AFTEKORTINGEN

NABEOVEN

1.2 INLEIDING HUURSLAG KLIK VOOR DIAICOGSCHERM MET PERMA LINK

DE HUURSLAG IS BEGRIJPT AS EEN GEDING VOOR HET DEEL VAN DE IN- IN VERHOUDING TOT HET INKOMEN - BELAUF
HOE HUURSLAG

ER ZIJN OOK ANDERE WIJZEN WARP BURERS VOORDEN GEOPFENSEED IN HOE HUURSLAG AF EN TOE WORDEN IN
NEDERLAND DAREN IN TIJDE EN ONPACOD. ENERZIJDS VERLAGEN WONDEN OORPACODS DE HUUR B/T VOIGT DAT GEWOON
ANDERZIJDS ZIJN ER VERLOVEN VAN INKOMENSONDERSLIJNING, B.V. VAN TIJDE EN TIJDE EN D'ARMOEDS B/T NIEB MEE JE
DOEN. VOOR D'ARMOEDS TOEGANGEN HET DEEL VAN HET MAHET TOEGANGEN INKOMEN DOOR NAAR DE HUURSLAG

IN DE WET OP DE HUURSLAG (WH) IS GERECHT ONDER VERKE VOORUWDEEN RECHTOP EEN GEDING BESTIY
BEWISGENSITTESLAGEN (B/T) IS BEWIS MET HET DEZENEN LIEBETEN EN ERUG OORZEN VAN DE HUURSLAG

DE WH VATOONDERDE PARTIJ VAN DE AMR

NABEIDEN WHEEN DE AMR ZIJN DE VOLGENDE BEGRIJPTEN VAN BEAAG:

- UITVOERINGSGEDING AMR (IN ARTIEL 3)
- BESLIJTOP DE HUURSLAG: HIERIN WORDEN ENKE BEZONDERE GEVAIEN GERECHT, ZOMS HET LANGEUG
BUDJET LUS VERLOVEN VAN TIJDE HUURDER PARTIET OF MEDIEWONER, HET LUTEN TEGE LOMING LAIEN VAN
DE PAARDE INKOMENGEESTANDEIEN EN TIJDE NABEIDEN VAN TIJDE ANWIJZEN VAN ONZEISDRIJKE
WOONRUIME
- REGEIUNG HUURSLAGGEGENEN: HIERIN ZIJN DE (LAATLUS WIZIGENDE) BEGRIJPTEN TEGEEN VOOR HET
DE PAFSEN VAN DE BEGRIEVEN GEGENOMEN
- AANPASSING MET ALGEMENE WET INKOMENSONDERSLIJNING, ARTIEL 1 (OVERGANGSRECHT
HUURSLAGGEIET)
- WETBASISREGISTRARIE PERSONEN
- UITVOERINGSMET HUURSLAGZIJN WOONRUIME
- BURERLIK WETBOEK TITEL 7.4. ADELING 5

BOUWSEIEN VOOR HET KLNNEN KEKEN EN EN BEGRIJPTEN VAN HUURSLAG:

- ERMETS PAFSE ZIJN VAN EN HUURBOESENKOMST. DEZE MOET AAN BEPAARDE EISEN VOIGDEN. OOK AN DE
VERHOUDING TUSSEN HUURDER EN VERHUURDER AS CONTRACT PARTIJEN WORDEN VOORUWDEEN GERECHT VOOR HET
KLNNEN KEKEN EN VAN HUURSLAG. DE HUURDER MAG BOW VOOREEID NIEB TEGEN EEN NAAR ZIJN VAN HET

GEHULDE, OF INHOED KUNNEN UTOEKEN OP DE HUURPRIJS. DE HUUROVEREENKOMSTEN ENKELE VARIANTEN DAWAN WORDEN BESPREKEN IN PARAGRAF 3.

- OOK AN DE WOONRUIME WORDEN EISEN GESTELD. NIETHEKE WOONRUIME IS SLECHT ADEL E RM CETS PRAKE ZUN VANTEN ZIEFSPRAKKE WOONRUIME, EEN ONTLEETDE OF DEN AANGEZEEN ONTLESTANCIGE WOONRUIME. IN PARAGRAF 4 WORDEN VERSCHILLENDE WOONRUIMEN IN RELATIE TOT HURDESAG BESPREKEN.
- HETHULSHOLDENDE BEWONNOSTUIME KOMEN AN DE ODE IN PARAGRAF 5. DE JUISE INSGHUVING IN B.P. IS DAWU EEN DELAAGKLEEDMENT.
- IN PARAGRAF 6 KOMEN DE GRONDSAGEN VOOR DE BEKENING VAN DE HURDESAG AN DE ODE. EKENHUR. DRAAGKCHTENDE OPGUW VAN DE HURDESAG.
- IN ENKELE BUZONDERE SITUATIE WORDEN DE GRONDSAGEN VOOR DE BEKENING VAN DE HURDESAG AANGEAST. BUZONDERE BEKENINGEN. DEZE WORDEN BESPREKEN IN PARAGRAF 7.
- IN PARAGRAF 8 WORDEN NOG ENKELE BUZONDERE PROCEDURES BESCHREVEN.

HETHOOFDSTUK WORDT BESLOEN MET ENKELE BIJLAGEN

1. [VOORBEREIDEN VAN INSGHUVING SITUATIE](#)
2. [STUPEENPLAN VOOR DE BEKENING HURDESAG JAAR 2015](#)
3. [HURDCHEN OP DE SPARKKCHEN](#)
4. [DIAGRAM BEKENEN VERRENTES HURDESAG 2015](#)
5. [HURDCHEN VAN 2010](#)
6. [AFTREKENEN HURDCHEN GRAGE EN BEDEHURDCHEN \(COTTESLAG 2010\)](#)

BIJ DE HURDESAG GEDEUTM 2019 EEN STELE ABOUW. DAT WIL ZEGGEN DAT EEN KEINE INKOMENSWALZIGING IN DE BURU VAN HET INKOMEN INKOMEN VOOR DE HURDESAG KAN EEN ID VERIES VAN EEN GROOTDELOF DE GEHELE HURDESAG. MEETING VAN 2020 IS DAT VERIEDEN TIDEN KEINE HURDESAG – NET AS DE ANDER. IESLAGEN – EEN MEER GEHELE BURU. ABOUW. DIT VERIEDEN BURDAGE AAN VERMINDE VAN HET AANTAL (HCHER) TERUGVOEREN EN

[AANWOORDEN](#)

1.3 DE HUUROVEREENKOMST²⁶ KLIK VOORDIA KOOSCHERM MET PERMA LINK

VOORWAARDE VOOR HET RECHTOP HURDESAG IS DAT ERS PRAKE IS VAN EEN GEHULDE WONING. E RM CETS DUS EEN [HUUROVEREENKOMST](#) ZUN ([ARTIKEL 1](#), IETHEC, W.H.). HIERN WORDEN DE AFSPAKEN TUSSEN DE HURDER EN DE VERHUURDER. VERGEHOED. DE HUUROVEREENKOMST IS EEN OVEREENKOMST VAN EEN ENE PARTU ZICH VERBINT OM DE ANDER PARTU HET GEDEUTRIK VAN EEN ZAK. E GEVEN EGEN EN EN BEPAALDE PRIJS. DIT TRAN ETHEORE OOK EEN MONDEINGE OVEREENKOMST ZUN. IN HET OVEREENKOMST EEN RECHTOP HURDER IN MEIS VRIJ IN WATZE AFSPAKEN EN ENKELE ZE DAWDEN. BIJ EEN MONDEINGE OVEREENKOMST MOET WEL OP EEN ANDER MANIER. BIJ VOORBEREID DOOR HET OVEREENKOMST VAN BEKIMINGEN ENKELE, ANNE COND WORDEN DAT DE HUUROVEREENKOMST BESTAIT DIT HET GEEN ZWAARDE BEWILASTBU DE BURER. B/T IS GEEN VOORSPANDER VAN MONDEINGE HUUROVEREENKOMSTEN, OM DAT DEZE ZON EN KEILUKERE ONTOEKEN ZUN.

DE WET OP DE HURDESAG SLUIT VOOR DE HUUR VAN WOONRUIMEN AAN DE DEENTIES IN HET URGELIJK WEIDEGK ([ARTIKEL 7:201](#), B.W.) EN DE UITVOERINGSWET OP HURZEN WOONRUIME. HET URGANGSPUNT IS DAT MET DE OVEREENKOMST VAN HURZEN VERHUUR HET HURCH EEN HURCH ENKELE TIDEN DAW DE EEN BEPAALDE HURCH BEKENING VOOR DE VERIEDE. DE BEKENING VAN DE BURER. BIJ HURCH EEN VAN AANNAAT. DEZE AANNEIDT EEN HURCH BEKENING MEER.

EEN HUURVERENIGING HOEFT NIET MET DE HUURER ALEN TE ZIJN AANGAAN IN DE STANDARD HUURCONTRACTEN VAN ONDER ANDERE DE WOONBOND EN AEDS (OVERKOEPENDE ORGANISATIE VAN VERHUURERS). HUNNEN ONDER DE NOEMER 'HUURDER' MEERERE CONTRACTEN (TEN MINSTE TWEE) WORDEN INGEVULD. DEZE PERSONEN HEBBEN DEZELFDE RECHTEN ALS HUURDER.

[NAAR BOVEN](#)

1.3.1 ELEMENEN VAN DE HUURVERENIGING [KLIK VOORDAT U OOGSCHERM MET PERMA LINK](#)

IN EEN HUURVERENIGING ZIJN OF KUNNEN ZIJN OPGENOMEN:

- WIE DE **HUURER** IS EN WIE DE VERHUURDER.
- HET BEDRAG VAN DE **HUURKOSTEN** (HUUR VOORSEURGESPIJST IN **3.46 HUUR EN VERMOEKEN**) EN DE HOOGE VAN DE BORGOM.
- HET ADRES EN EEN **OMSCHRIJVING VAN HET GEHULDE** (HOEVELKAMERS, WOONKAMER, BADKAMER, LINED) EN WAARDE HET GEHULDE BESLIMD IS (WOONBESLIMMING).
- DE DATUM VAN INGAANG VAN DE HUURVERENIGING.
- HET TIJDSTIP EN DE WUZE WAAROP DE HUURDER MET BETREFFEN.
- DE DATUM WAAROP JARLIJKSTE HUURZA WORDEN VERHOOGD.
- DE DUUR VAN DE OVEREENKOMST (JEDLIJK OF VOOR ONBEPALDE TIJD).
- DE AFSPRAKEN OVER DE ONDERHOUDSVERPLICHTING.
- DE HUISREGELS.
- DE HANDTEKENING VAN DE HUURER(S) EN VERHUURDER.

[NAAR BOVEN](#)

1.3.2 HUURDER [KLIK VOORDAT U OOGSCHERM MET PERMA LINK](#)

DE WHIT (**ARTIKEL 1**, ONDER C. PUNT 1) DEFINIEERT EEN HUURDER ALS EEN PERSON DIE ZIJN HOOR VERSLUFT HEEFT EN DOOR HEM GEHULDE WONING, DAARONDER BEGRIEPT EEN WOONWAGEN, TENZIJ:

1. DE OVEREENKOMST VAN HUUR EN VERHUUR EN GEBRUIK VAN DE WONING BETREFT DIT NAAR ZIJN AID SIENDE VAN KORE DUURS.
2. DE WONING ONDERHEELT MAKT VAN EEN HOEL, PENSION, KAMP, OF VAKANTIEBESIDINGSBEDRIJF, ONGEACHT DE DUUR VAN DE OVEREENKOMST (V.A.N.F. 1-7-2016).

BEPALD VOOR HET ZIJN VAN HUURDER IN DE ZIJN VAN DE WHIT DUS HET HUURCONTRACTEN WAAR ALEN DAARU CASSEN WERZIN OVEREENGEKOMEN.

[NAAR BOVEN](#)

1.3.3 HUUR NAARAARD VAN KORE DU [KLIK VOORDAT U OOGSCHERM MET PERMA LINK](#)

EEN HUURDER DIE WOONNIMME HUUR VOOR EEN BODE PERIODE MET HET DOEL DAAR JEDLIJK TE VERHOUVEN, HEEFT GEEN VERHOOD. DE VERHOOD OF VERHOODDE HUURVERENIGING MET HET GEBRUIK VAN DE WONING DE HET TIJDEN VAN ZIJN AID VAN

OVERENKOMSTEN IN REGELE AANGAANVOOR 18 MAANDEN DIT IS TIJDLIJK, MAAR DAT IS NETHETZEIDE AS VAN KORE DURE DE OVERENKOMSTKAN VEEL WAARMETON MIDDELLINE IN GANG WORDEN OEGEZOD AS EISERS ZICH NIET AANDE AFSPRAKEN HULDEN DITKAN OP ZICH ZELF BEHEENDEN DATDE OVERENKOMSTALAN KORE TIJD WORDT BEENDIGD EN DUS VAN KORE DURE IS GEWEEST MAAR TIJDE OVERENKOMST ZELF VOELTAL DAT DIT EN UITZONDERING IS. DIT WORDT BEESKID DOOR DE OASPRANGHEID DAT DE PRAKTIK HET GEEN DEEDE GEERLIK VAN WOONRUIME VIA [NAAM] 18 MAANDEN IS. EISERS HEFTEN VOORS RECHTOP GEWEZEN DATDE ENZIE ONSPANGHEID DATZU BEGEIDING KRUGT OF DATSPRAE IS VAN PROEFWONEN. NETHETZEIDE DATSPRAE IS VAN EEN OVERENKOMSTIDE NARZIN AARD VAN KORE DURE. VERVEERDER HEFT OEGENS NETHETZELIJK KLINEN MAKEN WAT REGES WORDT DE OED MET PROEFWONEN. VERVEERDER HUNDEZE TERM E HEBEN OVERENKOMEN TIJDE EDERGEVENDE ANTWOODEN OF KAMER VAGEN MAAR OOK IN DE ANTWOODEN WORDTE TERM PROEFWONEN NETHETZELIJKGEID.

1.3. VERDER KAN TIJDE OVERENKOMST VOOREN AGEID DATDE BEGEIDING GERCHITS OF MAASCHAPPELIJK HERSEL VAN DE CLIEVEN EEN VUSMAKING VAN VERANTWOODLIJKEHEDEN OEGEIKING VAN ZELFDE AARHEID EN HET AARVEN VAN BEPAIDE (SOCIAE) VANDIGHEEDEN O EETOP DE DOEGROEP VAN [NAAM] ENDE ADE EN INHOUD VANDE BEGEIDING. IS NETHETZELIJK DATDE NETHETTERPROES VAN DE CLIEVEN AANZIE NURE TIJD GEEN KAN ZIJN DIT DIT DURE OOK NETHETZELIJK DATDE BEDECHING IS GEWEESTEN OVERENKOMST AANDE GAANDE NARZIN AARD VAN KORE DURE.

IN BEKENH OEGERSEROEP BU RVS EN HERSEL VIA LIJST AANGEMIDDIG IN [PRIV](#) NARN AIONAE OMBUDSMAN (3 JUN 2019). EN IN DE BEGEIDINGDE [PRIV](#) NARDE TWEEDE KAMER (3 JUN 2019).

DANNEE IS DE STIND VAN ZIKENDIT "PROEFWONEN" NETHETZELIJK. IS HURIN AARD VAN KORE DURE WORDT GEZEEN (EN IN HETZELIJK DURE OOK DE NOODOPVING EN OEGISOPVING. EN DEDE SECURVOORNAEMER IS EN ALEENSTRIJTHEFT OEGAKOM NETHETZELIJKHEEDEN VAN HURLOVEENKOMSTEN TIJDE KWATHIGES BEHEENTIDE DUREN OF "PROEFWONEN".

DE FEDERAE OPVANG DE OEGEKEPHEID OEGANISAE VAN OPAVANGSELINGEN. ZAL MET EEN LIJSTGEEL PERDON KOMEN ENDE AANDEEN AANB T OEGEASSEN ENE HERSEL EEN HURLOESLAG TOE E KENNEN OOK KLINEN ANDER CASSEN HEEDEN GEVEN DE EDER AEGEVEN HURLOESLAG E HEZEN.

HETVELPERSADURELUS VUUEL GEEN CASSEN MEEROVERHULVENDTE GEEN RECHTGEVEN VANWEE EEN HURLOVEENKOMSTIDE NARZIN AARD VAN KORE DURE. KUNJE BU TAUHLOVEREEN CAS DEZE VOOREGGEN AAN V T.

NARROVEN

1.3.4 BEPAIDEN VANDE HURLOMNETWONEN SCHEENING VAN HURPENNINGEN

KIK VOOR DEDAGOSCHERM MET PERSIA INK

VOORWAKE VOOR HET RECHTOP HURLOESLAG IS DAT EEN HURLOPUS VERSCHILDIG IS VOOR HET ENNE GEERLIK VAN EEN WOONRUIME ([ARTIKEL 1](#)) ONDERD WHY. AIS DE HURLOER GEEN GEEDREDAG VOOR HET OEGHURE BEPAIT WOONHUR VOORDE HURLOESLAG ON NETHET IN DAGEVAL IS ER GEEN SPRAE VAN HURLOZOMS BEDECHING INDE WHEDEN KUNTE AANWROERN NETHETZELIJKGEID VOOR HURLOESLAG.

EEN MOEGELIJKHEID IS. DATDE HURLOER – MET NETHETZELIJKGEID VANDE VERHURLOER – EEN ONDERHURLOERHEFT WATWEE HU INDE SCHREFFELIKE ONDERHURLOVEENKOMST OVERENKOMSTIDEZE ZIJN HURLOECHTSPERS AANDE VERHURLOER BEPAIT DE HURLOER BEPAIT VERVOLGENS AANDE VERHURLOER HET VERSCHIL TUSSEN DE (ONDERHURLOPUS) ENDE VOORDEGE HURLOVAND WONG. DANNEE VOIDDEDE HURLOER VOORDEGE AANZIN NETHETZELIJKGEID REGENS DE VERHURLOER.

DE HURLOER AANDE BEPAIT E WOOREN OOK AS EERSPRAE IS VAN EEN SCHEENING VANDE HURLOPENNINGEN. IN EEN CASUS DE WEE VOORDEGE AANDE RAAD VAN TAE WAE DE VERHURLOER EEN OUDER VANDE HURLOER DE OUDER SCHONK DE HURLOPUS MAARDEWES AANDE DOCHTER E RVOND GEEN NETHETZELIJKGEID. DE REGHESTIDE DATDE VERSCHILDIGE HURLOMNETWONEN VERKEND MET EEN SCHEENING (DUS GEEN BEGEIDING MET GESEENDEUREN). WATWELMAG IS DAT EEN SCHEENING GEERLIK VOORDEGE DANNAE HURLOER BEHEEN OF DATDE BEPAIDE HURLOWORDT DEELG GESCHONKEN

1.3.5 HUURDIAAGGEJAARRE KLIK VOORDIAAGGEHEM MET PERMAINK

ANDERS DAN DE KINDEPUNGSDESLAG (VAV) HETGEVALS KINDE HUURDESLAG BIJNETHETING NOG WEL VOOREN
DEELVUNHETIARVORDEEN VERBOD NIMELIK VOORDE MANDENINTERWELIS BEVOLD VOGENS [ART. 1.5](#) WELTIT IS
DE BEHEERUNNIMELIK DE HUURDESLAG PERMANENTIS VERBODDE. HETIS VOOREN VERHURDER WEL MOELIK OM
DEZE HUURPUS (BIJBOUENDE HUURGEN) METBELOVERENDE KRYCHTE VERLAGEN. DATBEWAKTELSEN HEMENDE
HUURER MARIETVOORDE HUURDESLAG. OMDATDE VERBODDEDE HUURIN HET VERBOD VOGENS CONTRACTBOENDE
HUURGENSLAG NADIE VERLAGEN VONDE HUURKINVOORDE TOEKOMSTIGE BETINGEN VONDE VERLAGDE BEHEERHURWEL
HUURDESLAG WOOREN VERBOD

1.3.6 EIGENDOM OF BELANGENSIENGEINGEN HUURDIAAG

KLIK VOORDIAAGGEHEM MET PERMAINK

VOGENS VASE JURISPRUDENTIE WODT ALLEN DIEGENE AS HUURERINDE ZIN VONDE WELANGEMENT DIE UITSLEND
AS HUURERINDE WODT EEN ANDERE HOEDINGHEID IN HETGEOTVONDE WONG IS. EEN EIGENAR OF
MEDE EIGENAR VONEN WONG KAN VOOT EGELIKERDE AS HUURER EEN HUURDESLAG ANNENGEN

DE VOLGENDE CONSTRUCTIES HEEDEN TOEPANZING VONDE HUURDESLAG, ALS DE AANWAGERNAST HUURER OOK

- JURIDISCH MEDE EIGENARIS VONDE WONG, EEN ANDER (FAMILIE OF EEN FAMILIE) KANDANNG
ECONOMISCH EIGENAR ZIN ZIE VOOR WARE BETEFTERMS VAN (MEDE-) EIGENARSHIP, RUS, 8 APRIL 2015,
[ECLI:NL:RVS:2015:1101](#)
- MEDE EIGENARIS VONEN ONVERDEDE SOEDIE DE WONG VERHURT DE AANWAGERS MET EEN ANDEL
BUVOOREDE BROERS EN ZUSERS, MEDE EIGENAR VONEN VERHURTEEN ONVERDEDE ANDEEL VONDE
WONG AN ZICHZEE
- SAMENWOONT (AS PARTNER OF MEDEWONER) MET DE EIGENAR VONDE WONG, ERIS DAN GEENSPAKE VONEN
HUUR VEREENKOMST

EEN HUURERDE HUURDESLAG ANNENGT M'C GEEN INVOED KINNEN UTEHEEN OP DE HUURPUS DOOR
BELANGEN VERBODENING TUSSEN DE HUUREREN EIGENAR, ZOMING EEN HUURER NIET EEN GEEN JURIDISCH
(MEDE-) EIGENAR VONDE WONG ZIN, MAR OOK NIET OP ANDERE WIZE OF EEN ANDERE HOEDINGHEID IN OED
HEEDEN OF DE (DOOT VON) DE HUUR VONDE WOONLUMIE. BIJVOORDEEL AS DE AANWAGERNAST HUURER OOK EEN
FAMILIE OF EEN EEN PARTNER VONDE EIGENARIS EN AS EEN EGELIKERDE SPRIK IS VONEN EEN VERLAGDE HUURPUS EN
EEN ANDERE VERBODENING. ALS HET VONDE EEN RUST VON BELANGEN SIENGEINGEN DAV MOET T WODEN GEVEID BIJ
(GEN VON) DE JURIS VON BEHEID EN VERBODENIEK. HIEROOR NOG ENKEER VOORBEIDEN VAN WELGEEN
BELANGEN VERBODENING.

1.3.6.1 HUUR VAN EEN PARTNER HUUR VAN EIGEN WONG NA ECHTSCHIEDING

KLIK VOORDIAAGGEHEM MET PERMAINK

ZODAN ECHTSCHIEDING SOONVENANTIS OPGESIED DOOR PATIEN OF DOOR EEN RECHER, KAN AANDE BEHEERNOODIE DE
EGELIKE WONG HUURER NIET EEN EGELIKE EIGENARIS, EEN HUURDESLAG WOOREN TOEGEKEND. DEZE SITUATIE
KOMT VOOR AS BEIDE PARTIEN EIGENAR VONEN VONDE WONG, B'T MOET DAN WELNGAAN OF EEN EGELIKE SPRIK IS
VONEN (ZIE REKED) VERHUR.

ELKE VOORDAAGSCHHEID MET PLEMA JNK

OMBOUWEN BEWAARINGSLEVENSCOMPLEXIEK VOOR DIALECTISCH MET PERMAINE

DE HETELIKE SITUATIE IS HIERBIJEND, NETHOE DE BUCHRIETS BENOMT ZO KAN DE BUCHERSPIEKEN OVER
HUISGEWAFING TERVULIITE OVEREENKOMSTBIKIDADEEN ANZIENLIJK DEEL VANDE HUIR(BEDRAG LIGTBOVENDE
RASHILIN WOUTREPADDOORDE "HUISGEWAFER" DANIS HETELIJK SPRAKE VANDOEHEHLE

1.3.12 HILFZEWENNING KIK VOERDIA LOO&HEEM MET PERMA LINK

NARBOMEN

PACHIS GENHLUR IN HETBW ([ARTIKEL 7.101](#) IID3) IS GEFEGD-DATTE PACHOVERNOMSTNET-AS HLUR WORDI
 ACHTUNG: DIESER VERTRAG WIRD NUR FÜR DIE VERBUNDENEN VERWENDET.

[NAARBOVEN](#)

1.3.14 HUURKOOP [KLIJK VOORDIAKOOSCHERM MET PERMA LINK](#)

ALS EEN AANVRAGER EEN WONING KOOPT ONDER DE VOORWAARDE DAT DE WONING HEEFT ZIJN EIGENDOM WORDT DAT DE KOOP SOM VOERDIG IS, BESLUID, DIT IS ER GEEN SPRAKE VAN HUIR, MAAR VAN HUURKOOP. ([ARTIKEL 7:1413:76](#) EN V.B.W.) IN DATEN VAN IS ER GEEN RECHT OP HUURDESLAG. HET BEDRAG DAT VAN MANDELIJKS BETIJD WORDT DENTIMERS VOOR DE AANKOP VAN DE WONING.

[NAARBOVEN](#)

1.4 WOONRUIMTE [KLIJK VOORDIAKOOSCHERM MET PERMA LINK](#)

DE DEENTIE VAN WOONRUIMTE IS TE VINDEN IN [ARTIKEL 1](#) ONDERKENNEN VAN DE WIT

- EEN WONING: EEN GEBOUWDE ONDERDE ZAK VOORZORDE, AS ZEISTANDIGE WOONRUIMTE, ON HIE EINE DAN VELANDIGE ONZEISTANDIGE WOONRUIMTE IS VERHURD, AS NEE DE ONDERDE ANGEHOEGHEDEN
- EEN WOONWAGEN: EEN VOORBEWOND BESLID GEBOUW DAT IS GEPLAAT OP EEN STANDPLAAS EN DIT ZIJN GEHEEL OF IN DEEL KAN WORDEN VERLAAT

NIEDERE WOONRUIMTE KAN IN AANMERKING VOOR HET DEKENNEN VAN HUURDESLAG. [ARTIKEL 11](#) WIT GEHEFTE WOONRUIMTE OM EEN E KAN IN SPRAKE ZIJN VAN

- EEN ZEISTANDIGE WONING OF EEN ONBUEITDE ([ARTIKEL 11](#) SUB 4)
- EEN ONZEISTANDIGE WOONRUIMTE BESLID VOOR BEGRIJD Wonen OF GROEP Wonen DOOR OUDEREN ENDE VOOR DE HUURDESLAG IS AANGEWEZEN DOOR B.T. ([ARTIKEL 11](#) ID 1 ONDER, JO [ARTIKEL 11](#) ID 2)
- EEN WOONWAGEN DIE VOLOET AN DE WONN OVETEN GEPLAAT IS OP EEN STANDPLAAS OF WOONWAGEN CENTRUM DAT OET SPAND IS GEKOMEN VOOR 1 OKTOBER 1970 ([ARTIKEL 11](#) ID 3)

VOOR EGHEN VOOR HET DEKENNEN VAN DEESLIG LITERAID DE EISEN AN HET HUUR CONTRACTIE HERNOR IN [P.ENGZAF 1.3.1](#), GEKOMEN ZIJN, ZO IS ER EEN WOONRUIMTE DIE NAR ZIJN AID BEHOED IS OM TE VOORZIJN EEN LIEDEKE BEHOEF AN WOONRUIMTE, GEEN RECHT OP HUURDESLAG, ERZAL DAN DIT MERS SPRAKE VAN HUIR, VAN KORE DUUR ([ARTIKEL 1](#) SUB C WIT).

OP HET AANVRAG FOR LIEER VOOR HUURDESLAG WORT SOMS AANGEVEEN DAT HET OM EEN ZEISTANDIGE WONING GAAT, HET AIN VERBODEN SPRAKE IS VAN EEN BIZONDERE SOORT WOONRUIMTE OF WOONWAGEN

DE VERSCHIEENDE SOORTEN WOONRUIMTEN EN OF WOONWAGEN WORDEN HERNA AEGEGEHT

[NAARBOVEN](#)

1.4.1 ZEISTANDIGE WOONRUIMTE [KLIJK VOORDIAKOOSCHERM MET PERMA LINK](#)

DE WITSLIT AN BU DE DEENTIE VAN ZEISTANDIGE WOONRUIMTE VAN [ARTIKEL 7:234](#) B.W. ONDER ZEISTANDIGE WONING WORT VERSTANDE WONING WERE EEN EEN TOEGANG HEEFT EN WERE DE BEWONER KAN BEWONEN ZONDER ABEU, AHPARELIK TE ZIJN VAN VEZELENDE VOORZIJN EN BU ENDE WONING

COOR HET REFERENTIT

- DE WONING IS BESLID VOOR BEWONEN EN HEEFT EEN EGEN DEEGANG LIE VAN BINNEN LITEN VAN BU ENDE AIN LIEER KAN

NARBOEN

1.4.5.2 CENTRAALWOON- KLIK VOOR DIA DOOSCHERM MET PERMA LINK

BIJ CENTRAALWOON-PROBIELEN KUNNEN ÉÉN OF MEER GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN VOORKOMEN. DIT KAN B.V. VOORBEEDEN BEGRADERIJME ZIJN. MAAR OOK EEN WOONGELUK, EEN WARMACHTERRIJME OF EEN BEKRIJME. VOORDE HURDESAG IS DIT GEBEN PROBLEEM ZIJL AND DE PRIVEWOORLJME VOLDEET ANDE OTERLAVANZEISTANDIGE WOONRUJME. BIJ DEZE PROBLEEN GATHET DJS QM EEN WOONROM (WABU) EEN ANSLHUSKHOLES EIK IN EEN ZEISTANDIGE WOND WOONEN DARNASTOER GEMEENSCHAPPELIJKE RIJME(N) BESCHIKT WABU EEN ANSL WOONACTIVITEJEN (OOK) GEZAMENLIK AN PLASJEN ZIJEN.

NARBOEN

1.4.6 VIA DE WIZ, WMO OF JEUGDWETGEINANDERDE WOONRUJME

KLIK VOOR DIA DOOSCHERM MET PERMA LINK

BIJ VERBURGJNGSEHULZEN, VERBURGJNGSEHULZEN, BEAJENDEHULZEN EN ANDER INSEHULZEN WABU DE ZORG CENTRAAL STABU DE BEWONJNG VAND WOONRUJME, GATHET QM WOONRUJME INDE MEESTPLVADJ WETLANDJURGE ZORG (WIZ) (DIT 2015 DE AWBZ) GEINANDER WOONEN DIT HULDE IN DIT WOONCOMPONENT AITTE AGENE. MIJDEEN IS BEPAD MEESTPLS DIT OOK HETGEVAL BIJ GEZAMENLAVANDE EHULZEN EN SOMS BIJ BEGEJED WOONEN IN GEZISTANDIGE WOONRUJMEN. S INDE 1 JANUJRE 2015 ZIJEN GEMEENEN (JEUGDWET EN WMO 2015) EN ZORGJEUGDREJES (ZVW) VERANWOORDELIJK VOOR HET ZORG DE BEJEDENDEDE AWBZ VIEL WOONRUJMEN WABU VAND WOONCOMPONENT VAND WOONCOMPONENT VAND HET BEBURGJNG MET WETEN GEINANDERDE WOONEN KOMEN NIET AN MEJNG VOORLURDESAG, OM DAT DIT OOK SUBSIDJEN VOORKOMEN MET WOONEN.

NARBOEN

1.4.7 WOONEN ZORG BEGEJEDJNG IN ZEISTANDIGE WOONRUJME

KLIK VOOR DIA DOOSCHERM MET PERMA LINK

BIJ WOONEN WABU SPRKE IS VAN EEN COMBINEE VAN WOONEN EN ZORG OF BEGEJEDJNG, KAN EEN HURDESAG WOONEN BEGEJED. IN DATGEVAL INDE WOONRUJME ANDE EISEN VAN EEN ZEISTANDIGE WOND VOLDOEN EN VOORDE ZEISTANDIGE WOONRUJME MOETEN. PAKTHURCONTRACTJEN AGESJOEN, WABU DE HURVORHETJEVENLJEE GEHUK VAND GEMEENSCHAPPELIJKE (WOON) VERBURGJNG ZIJEN OPGEKOMEN. ALS IN HET HURCONTRACT OOK DE KOSTEN VOORDE ZORGCOMPONENTJEN ZIJEN BEGEJEN, GATHET EROM DIT HET ZORGDEEL NIET OORHEJST VOORDE ANSPRAK OF HURDESAG.

MEI ANDERE WOONEN, VOORDE HURDESAG GEJED EEN SCHEJEDJNG VAND HURVAND WOND EN VAND KOSTEN VOOR ZORG. IN HET GEJED HURDEZEFDE VOORVAREN AS VOOR INDIVIDUEE ANRAGERS DIE EEN ZEISTANDIGE WOONRUJME HURJEN IN DARNASTOEN BEKEP KUNNEN DOEN OP ZORGVOORZIENJNGEN WABU OORZIJ APARBEJEDJEN.

NARBOEN

1.4.8 NOODWOND- KLIK VOOR DIA DOOSCHERM MET PERMA LINK

EEN NOODWOND IS EEN WOONRUJME DIE IS BEGEJED AS TITELJKE VOORZIENJNG. VOORBEJEDEN VAN NOODWONDJNGEN ZIJZEN WOONKET EEN LODS OF SORCHELJKE ONDERAK. VOORDEZE WOONRUJMEN KAN EEN HURDESAG WOONEN VERSEKTE  ONDER WHJ DE HURVORHETJEVENLJEE GEJEDEN ALD HEN GEHUK VAND WOND BEJEDEN VAND ZIJEN AND VANDRE DURS.

NARBOEN

KLIK VOOR DIA DOOSCHERM MET PERMA LINK

DE WOONCONFERIS IN DE REGEL VELEEN WONG, MITS DE VOLDOET ANDE DEFINITE VAN EEN GESLONDE ONDERENDE ZAK ([ARTIKEL 1](#)) ONDERK WID. ER ZIN COMPIEN BEKEND VAN SLIENEN WONGENDE BESTAAN UIT GROE ANTIEN GEKOPPELDE CONFINER WONG UNITS DIE WORDEN BESCHONW AS ONDERENDE EN EEN BUIER COMPIEN VAN ZEESPANDE WONGEN EEN SPAGANU IN DE ILIN DE BEN CONFINER WONG WORDEN EN D IS ROEREN DEET GEEN RECHTOP HUIRDESAG. EEN NAGELZOG WONG DIE IN DE ILIN WORDT GEZET OM EEN VERZORGE OF VERZORGE DE TE HUIS/ESTEN MIEET BESCHOREED WORDEN OP (ON)ROERENDEID. WANER DE GEEN DE DEZE IN DE B AG AS ONDERENDE HEEFT GEEN MERK AN DAT AS AANWIJZING WORDEN MEEGEKOMEN IN DE BROOEING. BIJ TWIPELDE CASUS VOOREGGEN AAN EEN SPECIALIST

[NABEOEN](#)

1.4.10 WISSELWONG KLIK VOOR DIAKOGSCHERM MET PERMA LINK

EEN WISSELWONG IS EEN HUIRWONG DIE DE HUIRDER BEN KORE OF LANGE PERODE KRUIT TOEGEWZEN OM DAT ZIN HUIRWONG WORDT GEHEENDEERD OF VERLOUEN EN DAAROP TIJDELIK ONBEWOONBAR IS

HOORREGEL IS DAT VOOREEN WISSELWONG GEWOON HUIRDESAG KAN WORDEN TOEGEREN (MITS HUIR WORDT BETIJD VOORDE WISSELWONG) OOK AL GART HET DAARU OM EEN BEWONG OF EEN HUIR CONTRACT VAN KORE DUUR. DUS DE REGEL IN [ARTIKEL 1](#) ONDERC VAN DE WIT DAT BIJ EEN TIJDELIK HUIR CONTRACT OF NARAWO TIJDELIKE BEWONG (VAN REELISE) GEEN HUIRDESAG MOEGELIJS, GART BIJ EEN WISSELWONG NIET OP.

BIJ EEN KLEINE RENOVATE (BIJ VOOREEED NURER DAN ZEES MAANDEN) KAN HET ZIN DAT DE HUIRDER EEN NOST VAN DE OUDIE WONG GEHARDEED BLIJT DIE HUIRDESAG VOORDE OUDIE WONG WORDT NIET STOPGEZET ONDANS HET HET DAT DE HUIRDER TIJDELIK HUIRDES VERBIJT ([B.R.P. IS NAGELZOG](#)). BIJ EEN GROE RENOVATE (BIJ VOOREEED BIJ EEN RENOVATE VAN DE WONG LANGER DAN ZEES MAANDEN) KAN VOORDE ANDERE WONG (WISSELWONG) EEN TIJDELIK HUIR CONTRACT WORDEN OPGESTELD. DIE HUIRDESAG VOORDE TE RENOVEREN WONG WORDT DAN STOPGEZET NIEN KAN DAN HUIRDESAG AANWAGEN VOORDE WISSELWONG. BIJ GROEIE RENOVATES IS HET SOOK MOEGELIJS DAT DE HUIRDER NIET MEER IN DEZELDE GEHEENDEERDE WONG ERUGOIT

HETS MOEGELIJS DAT GEHEEN EN VERSCHILNDE OMGAAN MET DE B.R.P. INSCHRIJVINGEN VAN TIJDELIK BEWOONERS VAN WISSELWONGEN (MITS OERGENS NIET OP NERGOETEN GART VELAN EN EILIN). SOMME GEHEEN EN ZIEN BIJ EEN KORT VERBLIJF IN DE WISSELWONG NIET ALD ARD NERGOETEN OF EEN WILZING VAN B.R.P. INSCHRIJVING. TERWIL BIJ EEN LANGER VERBLIJF GEHEEN EN DE B.R.P. INSCHRIJVING EERDER ZIEN WILZINGEN. HETS DUS VAN BELANG OM EEN VOORKEUDE GEHEEN EN DE GANHE DE INSCHRIJVING IS GERELD EN VOORKEUDE WONG DE HUIRDER EEN NOST IS OPGESTELD

HET GANTO DE VOLGENDE GEVALEN

- AS DE HUIRDER EEN KOMSTENDE B.R.P. INSCHRIJVING OP HET DIES WIND TE RENOVEREN WONG STAN. DAVIS ER NEE ANDE ERND
- WORDT ER HUIR BETIJD VOORDE WISSELWONG MARS BLIJFT B.R.P. INSCHRIJVING OP DE TE RENOVEREN WONG STAN. DAN KAN DE HUIRDESAG WORDEN TOEGEREN VOORDE WISSELWONG
- AS DE HUIRDER OOK IN DE B.R.P. INGESCHREVEN IS OP DE WISSELWONG. DAN KAN (ONDANS DE TIJDELIKE SITUATIE) HUIRDESAG WORDEN TOEGEREN VOORDE WISSELWONG.

[NABEOEN](#)

1.4.11 RECREATIEWONGEN KLIK VOOR DIAKOGSCHERM MET PERMA LINK

METINGANG VAN 1 JULI 2016 IS ER IN DE WITTEEN WILZING GEKOMEN IN [ARTIKEL 1](#) WIT DIE DE HUIRDESAG VOOR RECREATIEWONGEN ONMOEGELIJS MAKT

TEGEND. OP 17 JULI 2019 HEETDE RVS EEN AANSLUITINGSGEDAG (RVS, 17 JULI 2019, NR.2018065171/A2, ECLI:NL:RVS:2019-2440, RVS, 17 JULI 2019, NR.2018063671/A3, ECLI:NL:RVS:2019-2443 EN RVS, 17 JULI 2019, NR.2018067111/A2, ECLI:NL:RVS:2019-2444) DIE UITSPRAKEN BETREFFEN EEN OMSLAG IN DE WIJZE VAN UITOERING. HET BESENT EEN VAKANTIEPARK, ALD EEN VAKANTIEPARK, GEINDT IN MEERWAT VOGENS DE HOOFDUTSPRAK ECLI:NL:RVS:2019-2440. BU PARK SNEEUW WIDE IS OOK VAN BELANG WAT HET BESEINDINGSPLAN VAN DE GEMEENTE ZEGT OF HET GEBIED, WANGER HET BESEINDINGSPLAN IN MIDDELS PERMANENTE BEWONING (1 IT) BEGRIJPE BEWONING. TESPACTANER GEEN SPRAKE MEER ZIJN VAN EEN VAKANTIEBESEINDINGSBEHOEF, ALS BEDEELD IN DE WHIT MAAR, OOK WANGER, ZODAS IN DE NUVEN UTSPRAK ECLI:NL:RVS:2019-2443, HET BESEINDINGSPLAN NOG EEN VERBOD OP PERMANENTE BEWONING GEET, ALRE DE GEMEENTE WEL PERMANENTE BEWONING GEODOED EN DABU OOK ONDER BEZITING AANGEET, DAT DE NIEUWE SITUATIE IS DIE (SOM) AITENNOG GEFORMULIEERD MET WOKEND EN BEWONING BESEINDINGSPLAN, KAN OOK GEEN SPRAKE MEER ZIJN VAN EEN VAKANTIEBESEINDINGSBEHOEF, ALS BEDEELD IN DE WHIT IN DE DERDE UTSPRAK ECLI:NL:RVS:2019-2434, IS WELTWAR SPRAKE VAN PERMANENTE BEWONING MAAR, HET BEBOKNEN AANGEVEN DAT ZIJ, ANDER DAN DE ANDRE BEWONERS OP HET VAKANTIEPARK, ER GEEN BEGRIJPE VERBLIF HEET GEHOED. ER IS GEEN BESEINDINGSPLAN WAT PERMANENTE BEWONING TESPACTANER VAN EEN BEWUST GEODOED DOOR DE GEMEENTE VAN PERMANENTE BEWONING IS NITGEHEKEN.

WAT DE RVS VERDER IN DE TWEEDE UTSPRAK HEET AANGEVEVEN WAT VOOR DE UITOERING VAN BELANGRIJK IS, B/T MAGE ERIN BESEINSEL VAN UTGANG DATEN WONG DIE ZICH OP EEN VAKANTIEPARK BEVINDT WAT PERMANENTE BEWONING VOGENS DE BESEINDINGSBEHOEF NIT IS TOEGESTAN, DEEL UTMAK VAN EEN VAKANTIEBESEINDINGSBEHOEF, ALS DE BESEINDINGSBEHOEF PERMANENTE BEWONING VAN DE BETREFFENDE WONG NIT TESPACTANER IS HET VAN DE ANNAKKE, VAN DE HURDESLAG OM ANNEMLIKE MAKEN DAT DE WONG TOCH GEEN DEEL (MEER) UTMAK VAN EEN VAKANTIEBESEINDINGSBEHOEF. EEN BESEINDINGSPLAN IN MIDDELS MAKKELIKE ONTOEGEN MAKEN DEER GEMEENLIEKE ONTOEGEN MAKEN ZIJN VOOR B/T MOELIKERKE ONTOEGEN EN DE BAG, MEER VAN HET KADASTRIERIS HET ANDER OF DE ZIEKEN EN KAN HET BESEINDINGSPLAN IN VERBLIF GEVAEN WORDEN ACHTERHAUD DE AANSLUITING "TOEGEN" GEET EEN PERMANENTE BEWONING AAN DE AANSLUITING "VERBLIF" GEET WEL PERMANENTE BEWONING AAN.

OM DAT DE UTSPRAK GEEN BEWONINGENDE KRACHT HEET, LAGEN AANRAKERS WANGER DIT IS GEVOED EN BEZWAAREN BEKOP SEEDAGEN OORDEELKELIEN VERSEKEN ZICH NITGEHOEF OP DEZE UTSPRAK OM DE AANGEVEZEN HURDESLAG VAN BESEINDINGSBEHOEF TE HEETEN (ART. 349, A.W.B.R.). EEN NIEUWE AANVRAAG IS WELTWAR WEL MOELIKERKE IN STILLES WANGER NITGEHOEF (VOORSCHOT OF BEZWAAR OF BEKOP STADTONG OPEN, KAN ER WEL WORDEN HEKEN OP BASIS VAN DE UTSPRAKEN.

NB, WEL MET DABU WOKEN OP GEPLAST, DAT DE WIJZE GEEN HURDESLAG WORT TOEGEN VOOR WONGEN DIE EITELIKERKE ZAKEN ZIJN (TOEGEN A.W.B.R. EN SPOR A.W.B.R. ZE HERKONDEBU WERKWIJZE TOT 16 APRIL 2014).

OM DAT DE BEWONINGEN IN HET VERBOD OP VERSCHILLENDE MANIEREN WORDEN BEHAGED, HERKONDEBU WERKWIJZE TOT 16 APRIL 2014.

1. VAN 1 JULI 2016 TOT 17 JULI 2019 (VAKANTIEBESEINDINGSBEHOEF DUTSPRAKEN RVS OVER BESEINDINGSPLAN)
2. VAN 16 APRIL 2014 TOT 1 JULI 2016 (ALLENBU EEN GEBOUDE ONTOEGENDE ZAK)
3. TOT 16 APRIL 2014 (GEEN HURDESLAG EN ZIJN BESEINDINGSPLAN)

AD 1. NADAT IN DE WHIT BEKOP "WANGEN ONTOEGEN VAKANTIEBESEINDINGSBEHOEF" WERT GEINRULGEERD IS NAGEN GEKOP EEN UITOERING (ZIE BOVEN, INVOERING WET OP 1 JULI 2016, SEETLUTERING MEDIO 2017 VIA DABU, ENDE SEETLUTERING OP 1 APRIL 2018) OP BEKOP AANGEVEZEN HURDESLAG GEKOPT DABU GOED "EEN EEN VAKANTIEPARK, ALD EEN VAKANTIEPARK." VOOR BESEINDINGSBEHOEF ONTOEGEN MAKEN ZIJN WONGEN EEN SPRAN (DT) EN BEZWAAR EN BEKOP SEEDAGEN ZIJN VERSEKEN, ZODAS BLAVOORDEEL 2017 EN 2018 KAN DE UTSPRAK VAN JULI 2019 GEEN BEKOP SEEDAGEN (DABU) OP BASIS VAN [ART. 349, A.W.B.R.](#) MEER, U.R. AVARDE UTSPRAK GEEN BEKOP SEEDAGEN KRACHT HEET VOOR BEKOP SEEDAGEN VOORGAAND AAN DE UTSPRAK DIE NOG NIT VASTSPAN (VOORSCHOT OF NOG BEZWAAR OF BEKOP OPEN) HEET DE UTSPRAK WEL HEET EN KAN EEN JULI BESEINDINGSPLAN OF ANDER WIJZE MOEDEN AAN DE BESEINDINGSBEHOEF TWEEDE UTSPRAK, DE HURDESLAG VOOR DE WONG OF HET BEKOP AANGEVEZEN WORDEN TOEGEN.

AD2. NADE UITSPRAK VAN 16 APRIL 2014 TOTDE INVOERING VAN HET UITSILTEN VAN VAKANIEWONINGEN PER 1 JULI 2016 VAN VOOREEN RECREATIEWONING HUURDESLAG MOGELIJK VAN REEDER SPRAKE IS VANTEN GEBOUWDE ONROERENDE ZAAK (ART. 1 ONDERK) WILDE INDE VAN WONING, DARTAST METERN VALUUR OOK SPRAKE ZIJN VANTEN HUURCONTRACT DAT GEEN GEBRUK VAN DE RECREATIEWONING BEDOED DAT VAN ZIJN AID VAN KOTE DUKUS, DARTETEN DAT VAN REEDER DE (RECREATIEWONING) EN ANTEL WENEN HUURTOE VAN KANTE TE VIEREN, JE GEEN RECHT HETOP HUURDESLAG, MAAR ALS JE VAN DE WONING VOOD GEEN ANDERE MOGELIJKHEID HETOM EIDERS JE HOEDERELIJE TE HEBBEN JE BU DE HUUR VANTEN RECREATIEWONING WEL IN AANMERKING KINTKOMEN VOOR HUURDESLAG (ZIE RVS 24 JULI 2013 ECLI:RV:2013:466 RO 2.1).

VAN BELANG WAS DUS VOORLOFDE RECREATIEWONING EEN ONROERENDE ZAAK, BEKEFT EEN STORAGIJA (OF ZEIS EEN TEGORAJA) DIE VERLUID WORDT ALS RECREATIEWONING IS GEEN ONROERENDE ZAAK EN KOMT DUS NOOT VOOR HUURDESLAG IN AANMERKING. EEN OFFICIEEL CHET DATS EEN WONING DIE VOGENS DE B.A.G. DEFINITIES EN SA EEN WOEGING IS VAN VERPLAASBARE DEEDEN IS WEL ONROEREND EN KOMT DUS WEL VOOR HUURDESLAG IN AANMERKING. DE NIEMER VAN DE B.A.G. KAN HET OOR GEBRUKT WORDEN ALS HULPMIDDEL OM TE ZIEN OF EEN OBJECT ALS PAND IS GEEFT NEEB EN DUS DOOR DE B.A.G. ALS ONROEREND WORDT AANMERKT.

UIT HET OEGEN HANDBOEK MET INSTRUCTIES VOOR DE B.A.G. KOMT DIT CHET

OOR EEN RECREATIEWONING OF VAKANTIERIJDALOVIN EN BUNGALOWPARK WORDT ALS PAND AANERKEND. METS DEZE NAR AIDEN INCHTING, BESIDENS OM DUKZAAK TER PLASE TE BLIVEN, TOURCHRAVAS VOEDDEN DARTETAN, STORCHRAVAS DIE VELJE VINDEN ZIJN OP RECREATIEWONINGEN, VOLKEND DARTETEN MIN, AAN, STORCHRAVAS WORDEN, MEEST MET EEN REEDER AANGEVOED EN KUNNEN DESKEWEN TER SEIZEN OP EEN ANDER PLASE MEKEZET WORDEN, WANNEREER DEERE STORCHRAVAS AIDEN WORDEN GEBROED OF, ANDEREZINS SPRAKE IS VAN HENS, WENKEGGIN VAN "VERPLAASBARE" DEEDEN WORDT IN DIT OEGEN HANDBOEK GESPROKEN VAN EEN CHET EEN CHET WORDT, ALS PAND AANERKEND.

AD3. TOT 16 APRIL 2014 WAS DE LINDARTET WAKERS VAN RECREATIEWONINGEN IN BEGINSH, NET VOOR HUURDESLAG IN AANMERKING KUNNEN KOMEN, ENZIJ DE GEEN EEN AKKOED WAS MET PERMANENTE BEWONING. DARTREKEDAN WANNERE, DE GEEN EEN VERKEERING HAD VEREED VAN HET VERBOED TOT PERMANENTE BEWONING DOOR.

HET VEREEDEN VAN ONHEERING AAN DEZE HUURDE.

HET GEDEGEN VAN PERMANENTE BEWONING

DIT MEEST DUKEN LUTTEN VAN LARING VAN DE GEMEENTE.

INDE UITSPRAK VAN DE RVS VAN 16 APRIL 2014 (ECLI:NL:RVS:2014:1205), BEPALDE DE, VERDELING DARTERIN DE WIT GEEN, AANHOOFINGSPUNEN ZIJN TE VINDEN OM DE TOERENING VAN HUURDESLAG AAN TE LAEN SILTEN BU HET DEEDEN IN ONSP VAN DE GEMEENTE (ZIE C.A. BO 4.1). VAN DAT MOMENT WERD DE RECREATIEWONING DUS BEHOEDIG OF ONROEREND LID EN HUURCONTRACT (ZIE ONDER 1 AD1, HETMOOR).

NARBOLEN

1.4.12 WONEN OP HET WATER, KIJK VOORDIALOGSCHEM MET PERMAIJK

1.4.12.1 WONEN OP, KIJK VOORDIALOGSCHEM MET PERMAIJK

HET D W (ART. 1.2.2.1) ENDE WIT (ART. 1.4) ONDERK, VERSPAN ONDERVOON LID EEN GEBOUWDE ONROERENDE ZAAK, DIE ALS EEN ZEISBIDNDE WONING IS VERLUID, WOONDOTEN ZIJN NET DUKZAAK, METTE GROND VEREED IN DARTOM GEEN ONROERENDE ZAAK, VERDER VOEDEN DEZE WOONLIDEN NIET AAN TE EISEN VAN DE WONING WITEN VALDEN NIET ONDER WOONING WAARDERKSSHET, DE WONERS VAN DE CA. 8000 WOONDOTEN IN ONSLAD KUNNEN DART OOK NIET IN AANMERKING KOMEN VOOR HUURDESLAG. TOT 1 JANUARI 2007 SLUTTE WIT (ART. 1.1, ID 3) HUURDESLAG VOOREEN WOONSGID (WOONDOT) ENDE CHET DIT.

TERILSTRATE NOG BEVATTEND EEN H.R. VAN 9 MAART 2012 (ECLI:NL:HR:2012:BV8198) OVEREENKOMST VAN MANDATEN BETREFFENDE CASSEN MET EEN DIEPGANG VAN ONGEVEER ANDERHALVE METER MET DAAROP EEN BETONNEN OPBouw. HET DIERGEBIED IS BEVESTIGD AAN PALEN MET DUBBELE BEUGELS WAARDOP HET KAN MEERBEGROEVEN MET DE WAERSTAD. DE VOORTGANGEN VOORWAAR, EERSTELING, ZIJN MET EEN REE VERBODEN AANGESLOTEN AAN VASTE AANSLUITING OP DE WIL. DE HOGE RAAD VOOR DATEN ZAK, DE BUKING ZIJN CONSTRUCTIE BESTEND IS OM TE DRAAIEN EN TRUIT MET WORDEN AANGEMET AS EEN SCHIP EN IN HET ALGEMEEN REEREND IS.

NARDOEN

1.4.12.2 WAERSTAD (KIRK) MET HET ALGEMEEN MET PERMAINK

VOEGEN DE DEFINITE VAN WOONRUIMTE VOEGEN HET W (ARTIKEL 2:213) ENDE WIT (ARTIKEL 1 ONDER) IS, MET INZICHTING VAN ARTIKEL 11, VANDE WIT, HET GEBIED MOEGLIJK VOORZICHTIG WAERBEVINDENDE GEBOUWDE ONDERDE ZIJN, ZONDEEN WAERBODING.

DE HOGE RAAD HEEFT OP 25 JANUARI 2010, AL UITGESPROKEN DAT "EEN SCHIP, ZONELVIADE DAWONDER GEGEEN BODEN, AS VIAD EOVERDURZAAM (MET DE GROND VERENG) EN DUS ONDEREND, KAN ZIJN" (ECLI:NL:HR:2010:BT0136).

OOK HET EENILSTRATE LITTE RECHSPRAK (ABR.VS 7 MAART 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BV8063):

B/T HAD HET GEBIED GEGEEN OM DAT DE WONG DIE EERSE WONGE EEN WOONBOOTHET, DE R.B. VOND DIT OOK, DE AERDING ECHER, "DE WONGEN AAN 10.2.e, KOMEN VOOR HET GEBIED IN AANMERKING OM DAT HET GEBIED OM WONGEN EN DIT ZIJN VAN ARTIKEL 11, AAN HET ONDER, VANDE WIT OP DE HET GEBIED, EEN GEBOUWDE ONDERDE ZAK, G ZIJN DE BETONNEN CONSTRUCTIE VAN HET COMPLEX, WAREN DE WOONHEID IS GEGEEN, DE VAGE VERBODING AAN SPULPAEN DIE IN DE WAERBODEN ZIJN VERBODENDE OPGANG DIE EEN GEHEEL VAGE VERBODING VOORTLUSSENDE VAGEN HET COMPLEX, ALS WIE IN AANMERKING GEMAKT, "WAARDOP, T NIEETS WAERSPROKEN IS, HET COMPLEX BESTEND IS OM DURZAAM OP DE PLAAS, TE EEN EN EEN DURZAAM AAN DE PLAAS GEGEEN IS, NOET DE WOONHEID, AS EEN OP HET WAER GEBOUWDE ONDERDE ZAK, WORDEN AANGEMET."

BEE BOMINGEN VANDE UITSPRAKEN GEVEN EEN EERDE EN EEN DING, UIT EEN GEBIED VOOR, T, ZONELVIADE RVS, AS DE HR, ZIJN EEN SILLING OVER WAERBODING IS EN WAERBODING, DUS WAEREN WOONBOOTS EN WAEREN WAERBODING, DE BEVESTIGING AAN TAST VERBODING ZIJN IN DE WAERBODEN EN DIT WAERDE WIL OF KADE, DE BEVESTIGING AAN, NIEETS EEN GEHEEL, ZIJN EEN CONSTRUCTIE, GEGEEN GEVEN OM MET HET WAERBODEN, OP EEN EERDE BEWEGEN, DIT KOMT EERDUS EERDE, OF EERDE, HET EEN EN EEN WAERBODING, GAST WONGE, HET EEN, AAN WONGE IS DE BOWEN HET WAEREN GEBOUW.

DORDEZE LITTE VANDE RECHSPRAK SITTEN RVS EN HR, NADURKEUK EEN SITUATIE VAN EEN REE BEVESTIGING OP PAEN LIT IN DE MEMORE VAN TOEGANG BIJ DE WILZING PERI JANUARI 2007, VANDE WIT (K.W.E.S.L. 30 811 NR 1, 4 DE AINJA, WERDEN "HET EN AANKEUNDE NIEETS HET WAEREN MEERBEGROEVEN, NOG GEMET AS VOOR EEN VAN WAERWONGEN, DE EERST VANDE WIT GAST EER VOOR OP DE MEMORE EN MET DE WERLITTEG VANDE RVS EN WIT EEN DIT SOORT WONGEN ZICH NIEETS WAERWONGE, MARCAS WOONBOOT.

HET OORDEEL VANDE AERDING VAN 8 JUNI 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1562), HET INDE ILIN "DIT BEKENT DAT DE VERBODING VANDE WOONK, AAN DE SPULPAEN, NIEETS SPULPAEN VOOR EEN IN DE MOEGLIJKHEID DAT DE WOONK, MEERBEGROEVEN MET DE WAERBODEN EN DIT AAN DUS GEEN VASTE VERBODING BEHEFT, NIEETS TOEGANG HEEFT DAT DE WOONK, DURZAAM MET DE DAWONDER GEGEEN GROND IS VERENG, EEN EN IN DE WOONK, DURZAAM MET DE GEVER VERENG."

NARDOEN

1.4.13 WINKELWONGE (KIRK) VOOR DIT ALGEMEEN MET PERMAINK

HET EERDE (ARTIKEL 11) EEN WONGE DIE RECHT EEREN VERBODEN IS, AAN EEN WONGE, OP GROND VAN RECHT EER EERDE IS, HET EERDE, OM AAN EEN EERDE EER VAN EEN WINKELWONGE, OOK HET EERDE, AG E VERBODEN, DIT AAN EEN WONGE, AAN E

NORMALE VOORWAARDEN WORDEN VOIDAN

- DE HUURDER MOET IN HET GEDRAG VAN DE WINKELWONING ZIJN EN ER ZIJN HOOGTE VERBODEN
- DE WINKELWONING MOET EEN EIGEN TOEGANG (AFSLUITBARE DEUR) HEBBEN, OOK AL BEVINDT DE ZICH IN DE WINKEL
- DE WINKELWONING MOET OVER DE NECESSAIRE VOORZIENINGEN (EEN ZELFSTADIGE WONING, EIGENTDIET, EIGEN KOOKGELEGENHEID) BESCHIKKEN

ALS AAN DEZE VOORWAARDEN WORDT AANTASTT HET NIET MEER VAN DE AAN OF DE WINKELWONING WIL OF NIET A PART VAN DE WINKEL WORT GEHURD DE HURDERSLAG WORT OVERLAAT AAN HET VERBOD OVER HET HURDERSLAG VOOR HET WINKELGEDEE VAN DE WINKELWONING

NARBOUEN

1.4.14 BEDRIJF AND INCLUSIEF WONING KLIK VOOR DIA KOOKSCHERM MET PERMA LINK

VOOREEN BEDRIJF AND INCLUSIEF WONING GEEDEN DEZE DE VOORWAARDEN ALS VOOREEN WINKELWONING

NARBOUEN

1.4.15 SLOOF WONING KLIK VOOR DIA KOOKSCHERM MET PERMA LINK

TOT MEDE 2005 HURDERS VROM HET SLOOF WONING VOOREEN SLOOF WONING GEEN HURDERSLIDE NIET WORDEN VERBODEN. REEDT DAAR VOOR WAS DAT DE HURDERSLIDE NIET EEN TOEGANG GEEN VERBOD IS OM DE HURDERSLIDE TOEGANG EN DE HURDERSLIDE BESCHRIJVEN. NARBOUEN VAN EEN VRAAG UIT HET LAND HEEFT HET TOEGANG VAN DE AANDELTEN GEEN IN DE LIGGENDS MET SPAN. AANDELTEN DE LIGGENDS GEEN DE TOEGANG EN DE TOEGANG EN DE TOEGANG (ARTIKEL 16, ID 10 EN ARTIKEL 16) NARBOUEN MET DE BEDRIJF AND INCLUSIEF WONING WERD BESCHRIJVEN HET EEN ANDER KLOOS EN GAN VAN EEN ONDERBEPALDE VOORWAARDEN (DE OVERBENOMEN MET DE VERBODEN UIT DE LIGGENDS WONE) IS HET MOGELIJK GEWORDEN VOOREEN GEHURD SLOOF WONING OOK HURDERSLIDE (EN VAN 1 JANUARI 2006 HURDERSLAG) DE TE KENNEN

IN DE LIGGENDS MET SPAN. AANDELTEN DE HURDERSLIDE EN DE HURDERSLIDE (B&W) DE MOGELIJKHEID GEEN OM EEN SLOOF WONING (HURDERSLIDE) TE VERBODEN HET VOOR DE TOEGANG EEN VERBOD EN DE WINKELWONING AANDELTEN AANDELTEN WORDEN VERBODEN VAN EEN AANDELTEN VOORWAARDEN MOET WORDEN VOIDAN EEN AANDELTEN AANDELTEN EN VOORWAARDEN IN DE LIGGENDS MET SPAN. ALS VOLGT

- ARTIKEL 16, ID 10. BEPAALD DAT B&W OP DE BEWONING VERBODEN VAN HET SLOOF WONING AANDELTEN WEIRE HURDERSLIDE WONING EEN HOOGTE MAG WORDEN VERBODEN
- IN ID 12. SLOOF WONING VERBODEN EEN SLOOF WONING HURDERSLIDE NIET WORDEN VERBODEN VAN EEN SLOOF WONING AANDELTEN AANDELTEN VERBODEN EEN VERBODEN IS VERBODEN ALS BEDRIJF IN ARTIKEL 15, ID 1.
- IN DE SLOOF WONING HURDERSLIDE NIET WORDEN VERBODEN VAN HET SLOOF WONING IS VERBODEN, DEZE WORT VERBODEN VOOR EEN HOOGTE 2 JAAREN EN EEN VERBODEN IN DIVERSE JAAREN WORDEN VERBODEN (ARTIKEL 15, ID 6).
- DE HURDERSLIDE NIET WORDEN VERBODEN VAN HET SLOOF WONING (ARTIKEL 16, ID 4) VOOR BEPAALDE WONINGEN EN GEEN IN ARTIKEL 15, EERSTE ID, AANDELTEN EN DE LIGGENDS DRE MAANDEN VOOR VERBODEN BESCHRIJVEN HURDERSLIDE

NARBOUEN

1.4.16 DIENST WONING KLIK VOOR DIA KOOKSCHERM MET PERMA LINK

BEWONERS VANDIE SWOONINGEN KOMEN NEE IN AANMERKING VOOR HURDESLAG. ER IS SPRAKE VAN EEN DIENSTWONING AS DE WERKEVERINDE ARIEDOVERENOMSTEN BEPAALDE WONING AAN DE WERKNEEMER TER BEWONING HEET. ANGEWEZEN EN DEZE AANWYDING VOORMOET DIE WERKSAAMHEIDEN VAN DE WERKNEEMER/BIJVOORBEELD ONDER, TREINOPZICHTER, PASPOORT, IS ER SPRAKE VAN NIE VERHUR VAN DIE WONING EN DAREN EEN GEWONE HURDEVEREENKOMST DAREN HURDESLAG WEL MOEGELIJK.

[NABEDRAGEN](#)

1.4.17 MONUMENT [KLIK VOOR DIA LOGSCHERM MET PERMA LINK](#)

VOOREEN WOONRUIME DIE AS EEN RIJES MONUMENTS DAT GEBEGESTREED VOLGENS ARTIKEL 1, ONDERD VAN DIE MONUMENTENWET 1933, KAN EEN HURDESLAG WORDEN VERSTREKT. METS DE WOONRUIME VOLDTOE AN DIE VEREISTEN IN [ARTIKEL 11](#) VAN DIE WET.

DE HURKOMMISSIE KAN VOORMONUMENTEN GEEN PUNTE AANVAARSTELLEN VOLGENS HET WONINGWAARDINGSSTELSEL. DE HURKOMMISSIE KAN WEL EEN REDELIKE HURPRIJS VERSTREKEN OP BASIS VAN HET EINDLICH HURPRIJS VAN WOONRUIMEN.

SOMMIGE HURKOMMISSIES HANDELEN EEN ZEER ONWIKSELE BEHEERINGSMETODE. DIE DOEN EENDE "UTRECHTE METODE". DIESE METODE HOUDT IN DAT OP DIE BEHEERENDE MAXIMALE REDELIKE HURPRIJS (HURPRIJSKENS) VOLGENS HET WONINGWAARDINGSSTELSEL VOORMONUMENTEN WOONRUIMEN EEN TESLAG VAN 30% WORT TOEGEPAST OP DIE BIJ DIE WAARDERING GEDENDE HURPRIJS. DIESE TESLAG GELD AS WAARDERING VOOR DIE MONUMENTEN WAARDE. AS DIE HURKOMMISSIE GEEN UTSPRACKE OOR DIE REDELIKEHEID VAN DIE HURPRIJS VOOREEN MONUMENT DAN WORT UITGEGAAN VAN DIE HURPRIJS ZON DIESE VERSCHIEDEN IS.

[NABEDRAGEN](#)

1.4.18 WOONWAGENS [KLIK VOOR DIA LOGSCHERM MET PERMA LINK](#)

EEN WOONWAGEN IS EEN VOOREWONING BESTAAND GEBOUW DAT IS GEPLAAS OP EEN GEDENDE STADPLAAS EN DAT GEHEEL OF IN GEDELEN KAN WORDEN VERPLAAS.

VOOREN [ARTIKEL 11](#) IID 3 WIT KAN VOORE HUR VAN EEN WOONWAGEN ARIEN EEN HURDESLAG WORDEN TOEGED. AS DIE WOONWAGEN IS GEPLAAS OP EEN STADPLAAS AS BEDEELD IN [ARTIKEL 1](#) ONDERJ WIT OF OP EEN REGIONALE WOONWAGEN CENTRUM OF GECHT VOOR 1 OKTOBER 1976. DARENAST MOET DIE WOONWAGEN VOLDTOEN AN DIE EISEN DIE DAREN WORDEN GESD IN DIE WONINGWET. DIE WOONWAGEN MAG GEEN EIGEN ANDRANGING HEBBEN.

EEN STADPLAAS IS EEN KURSEL, BESTAEND VOOR HET PLAASSEN VAN EEN WILNANWYDING, WARP VOORENANWYDING ARIE WEGZIJ ZIJN DIE OP BEHEERENDE NUT VAN DIE OPENBARE NUTSHELDEN, ANDERE INBEHEERENDE OF VAN GEDEENEN, KUNNEN WAGEN ARIE GEDEEN.

VOOREN GEHURDE WOONWAGEN OF EEN STADPLAAS IN EIGENDOM (DIE OERGENS VOLDTOE AN DIE VOORVAREN IN [ARTIKEL 11](#) IID 3 WIT) KAN DIE HURDE ARIEN VOORE HUR VAN DIE WOONWAGEN ARIE SPRAKE OP HURDESLAG NIKEN.

VOOREN AANGEDICHTE WOONWAGEN DIE GEPLAAS OP EEN GEHURDE STADPLAAS, WORT GEEN HURDESLAG VERSTREKT. EEN HURDE MOET NIE WELIJK IN DIE HOEDANGHEID HET GEEN HEBBEN VAN EEN WONING ([ARTIKEL 1](#) WIT DEFINITE "HURDE"), DUS NIE TUTEEN ANDERE HOEDANGHEID. DAREN TUTEEN DIE WERKSAAMHEID EN DAREN OK BEVESTIGD DOOR DIE ARIEDING: [ECL:NL.RV.3:2011.B.88812](#)

[NABEDRAGEN](#)

1.5 HURSHOUDEN EN BEWONINGSSTUATIE [KLIK VOOR DIA LOGSCHERM MET PERMA LINK](#)

IN DIT ONDERDEEL WORDT EERST IN GEAAN OP DE BEGRIPPEN HUURDER, PARTNER EN MEDEBEWONER EN VERSCHILLENDE TIPTEN VAN HUISHOUDS-AANSLUITING IN RELATIE TOT DE HUURDESAG. INSCHUVDING IN DE B.R.P. - EEN BELANGRIJKE VOORWAARDE VOOR RECHTOP HUURDESAG - KOMT IN PARAGRAF 1.1.2 AAN DE OORDE. WAARVAN TOEPASSING IS DE RELATIE MET DE AANSLUITING IN DE A.W.R. AANGEGEVEN.

NABEOUDEN

1.5.1 HUISHOUDS-AANSLUITING VOOR ALCOOGSCHERM MET PERMA LINK

1.5.1.1 HUURDER KRIJGT VOOR ALCOOGSCHERM MET PERMA LINK

DE WHT ([ARTIKEL 1](#), ONDER O) DEFINIEERT DE HUURDER ALS EEN PERSOON DIE ZIJN HOOFDVERBLIJF TIPT EEN DOOR HET HANDELWETZIJNDE WONING. D.A.T. WIL ZEGGEN EEN WOONRUIME DIE VOLDOET AAN DE VOORWAARDEN VOOR HET RECHTOP EEN HUURDESAG. D.A.R.VAN STEEDT DE HUURDER VOOR DE WONING DE HUUR EN SPAAT HOP OF HET ACRS VAN DEZE WONING IN GESCHREVEN IN DE B.R.P. (WHT ([ARTIKEL 2](#), IJD 1)).

DE HUURDEERT ZIJN HOOFDVERBLIJF IN DE WONING ALS HIJ:

- TREN MINSTE TWEE DERDE VAN DE TID OVERNACHT (MINIMAAL 4 VAN DE 7 NACHTEN IN DE WEEK)
- ERAN MINIMAAL GEDURENDE ZES ACHTERVOLGENDE MAANDEN NET IN MEERDE VAN DE TID OVERNACHT EN GEDURENDE DE MAANDEN GEEN DADEN VERHOUDING ZIJN WILS KIJDE HUURWONING ALS HOOFDVERBLIJF PLUS E GEVEN

DE WHT ([ARTIKEL 2](#), IJD 2) BEPAALD EEN HUURDESAG SIECHT AAN EEN HUURDER KAN WORDEN TOEGEKEND DIT HOUDT IN DAT AS DE AANVRAGER NIET ZIJN HANDELWETZIJNDE HUURDER VAN DE WONING ISEN BEIDEN DE HUURDEERENKOMST HEBBEN ONDERKENEND DE HUURDESAG WORDT TOEGEKEND AAN DE PARTNER DIE ZICH ALS AANVRAGER PRESENTEERT

DE WHT ([ARTIKEL 6](#)) BEGELT VERVOLGENS DAT DE HUURDESAG WORDT TOEGEKEND AAN EEN HUURDER DIE MEERDERJARIG IS. EEN MEERDERJARIG IS 18 JAAR OF OLDER. MINDERJARIGEN (JENEN MEERDERJARIG) MET EEN KIND WORDEN VOOR DE HUURDESAG ALS MEERDERJARIGEN BESCHOUWD (ONGEACHT OF HET KIND BIJ DE MINDERJARIGE WOONT OF NIET DIT GELDT OOK VOOR EEN MINDERJARIGE VAN WIE BEIDE OUDERS ZIJN OVERLEDEN (A.W.R. ([ARTIKEL 10](#), IJD 2)).

NABEOUDEN

1.5.1.2 PARTNER KRIJGT VOOR ALCOOGSCHERM MET PERMA LINK

DE WHT AAN EEN PRINCIPLE HET P.ANVRAGER VAN ([ARTIKEL 1](#), A.W.R. ZIE D.A.R.VAN TOET HANDEBOEK HOOFDSTUK 4, DE PARTNER, DIE D.A.T. D.A.R.VAN BIJLAGE 1 SAMEN MET DE HUURDER OP HET HUURDESAG ACRS TE STAAN IN GESCHREVEN. EEN P.ANVRAGER DIE NIET EN ER P. OP HET HUURDESAG ACRS STAAT IN GESCHREVEN WORDT NIET IN GEGENOMEN IN DE BEHEERENING VAN DE HUURDESAG ([ARTIKEL 14](#), DERDE IJD, WHT)

NABEOUDEN

1.5.1.3 MEDEBEWONER KRIJGT VOOR ALCOOGSCHERM MET PERMA LINK

DE WHT AAN EEN PRINCIPLE HET P.ANVRAGER VAN ([ARTIKEL 1](#), A.W.R. ZIE D.A.R.VAN TOET HANDEBOEK HOOFDSTUK 4, DE PARTNER, DIE D.A.T. D.A.R.VAN BIJLAGE 1 SAMEN MET DE HUURDER OP HET HUURDESAG ACRS TE STAAN IN GESCHREVEN. EEN P.ANVRAGER DIE NIET EN ER P. OP HET HUURDESAG ACRS STAAT IN GESCHREVEN WORDT NIET IN GEGENOMEN IN DE BEHEERENING VAN DE HUURDESAG ([ARTIKEL 14](#), DERDE IJD, WHT)

NABEOUDEN

KIND ALS MEDEBEMONER KIK VOOR DIALOOGSCHEM MET PERMA LINK

DE WHITEN GEEN EIGEN KIND DEFINITIE. KINDEREN ZIJN MEDEBEMONERS. EEN KIND IS VOLGENS AWR/ [ARTIKEL 4](#), IJD 1 EEN BLOED- OF AANVERANTINDE NEEGAARDE ILN OF EEN PLEEGKIND. DAT IN BELANGRIKE MAIE WORDT ONDERHOUDEN DOOR DE AANVERANTINDE ZIJN PLEGER. ONDER HET BURGAP KIN OVALEN COKINWONNENDE (ACHEM) KLEINEN EN MEN. HET (PLEEG)KIND MOET OP HET VRIJE ADRES AS DE AANVERANTINDE EN IN GESCHIEVEN SIJN IN DE B.R.P.

EEN UITZONDERING OP DE B.R.P. INSCHRIJVING GELDT AS HET (PLEEG)KIND TOT TWEE HUISHOUDENS BEHOORT. [ARTIKEL 4](#), TWEEDE IJD, AWR). WANNEER HET KIND - NACHSCHIEDING - BIJ BEIDE OUDERS MINSTMAAL DRIE DAGEN PER WEEK VERBLIJFT BEHOORT HET TOT TWEE HUISHOUDENS. TOT DAT VAN DE BEIDE OUDERS EX PAKINES. HET KIND KAN OVERHARMAAR BIJ EEN OUDER INGESCHIEVEN SIJN. DE OUDER BIJ WIE HET KIND NIET SIJN INGESCHIEVEN, KAN NIET WORDEN TEGENWOORDEN. DEZE HEEFT GEWOON RECHT OP HUISDESLAG (NIS AN DE OVRIGE VEREISEN VOOR DESLAG WORDT VOLDAAN). ALS EEN KIND VOLGENS [ARTIKEL 4](#), IJD 2, AWR, TOT TWEE HUISHOUDENS BEHOORT, WORDT AANGENOMEN DAT HET KIND ALD IN BELANGRIKE MAIE WORDT ONDERHOUDEN. DE ONDERHOUDS-EMPLICHIJG DE [ARTIKEL 4](#), AWR SEIT WORDT OM DE BEIDEN NIET MEER GEDEEST. ZIE OOK [HOOFDSTUK 7](#).

NABEOUEN

ONDER HET BURGAP KIN OVALEN COKINWONNENDE KIK VOOR DIALOOGSCHEM MET PERMA LINK

EEN ONDERHUISDESLAG IS GEEN MEDEBEMONER. HET BEIDE GELDT VOOR EN NIET. ANDERE IEDEN VAN HET HUISHOUDENS VAN DE ONDERHUISDESLAG, TOESLAG, APTINES EN DIED, OF AANVERANTINDE IN DE STE GRAD VAN AANRAGER, OF APTINER WORDEN NOEMT AS ONDERHUISDESLAGKIND, MAAR ALD DETROKKEN IN HET HUISHOUDENS VOOR DE HUISDESLAG. DIT KOST LANGER, INWAND DIE DEN KAN NIET WORDEN HET. WORDT DETALDEED AS ONDERHUISDESLAG.

NABEOUEN

MILITAIR KIK VOOR DIALOOGSCHEM MET PERMA LINK

BIJ MILITAIRES KOMT HET VOOR DAT ZE DOOR DE WEEK OP DE KAZERNE VERBLIJVEN EN ALLEN IN HET WEEKEND HUIS ZIJN. STRIKT GEKOMEN ZOUZEN ZE DAN OP HET ADRES VAN DE KAZERNE INGESCHIEVEN MOEVEN WORDEN. EN DAN ZIJN ZE GEEN MEDEBEMONER (MEER), ONDERDE HUISDESLAGDE BIJ VROM GELD EEN UITZONDERING OP HET MEDEBEMONERSCHAP. VOOR DEZE MILITAIRES. DEZE IS NIET AS UITZONDERING ONDERDE BEGELEIING BIJ BELASTING DIENST TOESLAGEN ONDERGEBRACHT. MARKE MAKEN WEL DESUNANKS ICH.

EEN UITZONDERING IS TOEWELK. APTEN NIET ICH, AS EEN CORRECTE OP HET ADRES (UITROEIJING VAN HET LIES) APTINES. KOMT ONDER TOEPASSING VAN DE UTR. AWR. [ARTIKEL 1](#), IJD 2, SI B C). KANTEN OP GROND VAN DE RAUMSIEKKEN NIET HEN IN DE WAREN EN E-PRITE DE VAN HET HET ICH. HET DUAHRIEL IN DE KAZERNE. MOEVEN UITGEHAAN. BIJ HET NIET DEBEMONER (VRIJE). AANRAGER DAN AS NIET HET EN RESCHUWING. (IN PAKS) DAT DE MEDEBEMONER DE PRITE OP HET LIES APTINES STONDIEN GESCHIEVEN. DE MEDEBEMONER STE, AS MILITAIR, TROEN VERHOEFT. HUISVESTING IN DE KAZERNE HEEBEN WORDEN MEES BIJ NIET VAN HET HUISDESLAG ADRES UITGESCHIEVEN OM DAT INSCHRIJVING OP DE KAZERNE NIET GEWENST IS OF KAL, OF OM DAT HET OM ZEN ACHTERHANDE OF BEPERCE PERODE. GAAT IN DEZE GEVALLEN MAKEN VRIJE DE UITZONDERING DAN DOCH ONDER TOEPASSING VAN WHIT. [ARTIKEL 9](#), IJD 2.

BEWIS VAN HUISVESTING OP DE KAZERNE KAN WORDEN GEGIEF VIA ALA RISSROKEN. WANLITDE INHOUDING VAN KOSTEN INWOONING BLIJKT EEN VERKLARING OVR DE HUISVESTING VAN DE VERGEEVER KAN OOK DIENEN AS BEWIS.

OOK EEN VOOREEN APTIL MANDEN UITGEZONDEN MILITAIR HEEFT NIET AS MEDEBEMONER E WORDEN AANGEMERKT. EEN BEWIS VAN DE FENSE OVR DE UIZENDING VOLSTAPT AS BEWIS.

NABEOUEN

1.5.1.4 HUISHOUDENS KIK VOOR DIALOOGSCHEM MET PERMA LINK

DE WET (ARTIKEL 2) MAKT ONDERSCHEID TUSSEN VERSCHILLENDE TIPENHUISHOUDEN:

- **EENPERSOONSHUISHOUDEN (EPH):** HUIJSHOUDENBESTAATUIT: PERSOENDE OP 1 JAARU VANHETHEBBERENSGEWARDE PERSOENSGECHIGHE IJFDEED NOG NETEREIKTHEFT
- **MEERPERSOONSHUISHOUDEN (MPH):** HUIJSHOUDENBESTAATUITMEERDAN 1 PERSOENEN (TM 2016) HETANDEELIN HETEBBERENSGEWARDE VOORHEFTOPMEERDANDE HUIJ, YKONSTIG VANPERSOENDE OP 1 JAARU VANHET BEBBERENSGEWARDE PERSOENSGECHIGHE IJFDEED BEDOED IN [ARTIKEL 1A, BESEKED VANDE AIGEMEN OUDERSONGSET](#) HEDUNDIJKT VAVF 2017 ISDE INKOMENSGEPAING MEVAVMEN
- **EENPERSOONSLIJDENHUIJSHOUDEN (EPOLH):** HUIJSHOUDENBESTAATUIT: PERSOENDE OP 1 JAARU VANHET BEBBERENSGEWARDE PERSOENSGECHIGHE IJFDEED HEFT OF OUDERS
- **MEERPERSOONSLIJDENHUIJSHOUDEN (MPOLH):** HUIJSHOUDENBESTAATUITMEERDAN 1 PERSOENEN (TM 2016) HET ANDEEL IN HETEBBERENSGEWARDE VOORMEERDANDE HUIJ, YKONSTIG VANPERSOENDE OP 1 JAARU VANHET BEBBERENSGEWARDE PERSOENSGECHIGHE IJFDEED BEDOED IN [ARTIKEL 1A, BESEKED VANDE AIGEMEN OUDERSONGSET](#) HEDUNDIJKT MEHETEN BEKIKT

NARRATIVE

1.5.1.5 BELANG VAN DE HUISHOUDESAFDELING KLIK VOOR DIA TOEGESCHERM MET PERMA LINK

DE WHIT (RIJKE) BEPAALD HET RECHT OP ENDE HOOGTE VANDE HUURDESLEG AFHANKELIJK VANDE DRAGRICHT
WARONDERBEPRENT VERMIDDELN VANDE HUURDE, DIENSPARENREKENDE MEDEWONERS KINDEREN OOK HET RECHT
HULSHOUD ENEN AAN HUNZONDER HULSHOUD BEWONINGSTIJDEN ZIJN OP VERSCHILDE MANIEREN BEPAALD
VORDE HOOGTE VANDE DESLEG IN PARAGRAF 6 (GRONDLAAGEN-BEREKENING HUURDESLEG) EN PARAGRAF 7
(BEPALINGEN-BEREKENING WORTHERF NADERINGAAN

N 48 BOMEN

1.5.2 BEWONINGSSITUATIE IN SCHRIJFING BRP KLIK VOOR DE AANVRAAGSFORM MET PERMA LINK

1.5.2.1 DE HOOFDEGELIJKKEIT VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMAINKE

INSLUPE IN DE B.R.P. IS EEN VOORWADE VOORHETEGGE OF DE HUURSLAG. VOORDE INSLUPE IN DE B.R.P. ZI
HOOGSTEN. DE B.R.P. HETVAT DE BOWINGSGESTREKE VOORINDEERD EN BEPADE. ADRESSEN HUURSLAG EN
 UITSLEND VOORDE DE A.H. HUUR EN VAN WOONUMDE INDEERD. D. AVOLGT ART. 16 ID 1. WETDE
 DE BEPANGENDE DE AWB, ART. 16, EERSE EN TWEEDE ID. UITSLEND VOORWADE ERTIGENSLUPE MET VERGELIJK-
 RUTEN AGENDE REGISTRAS.

DE WIT (ARTIKEL 9) BENOMT DE VOORWAARDEN VOOR HET RECHT OP EEN HUNDENSLAG IN ELKE TOT DE INSCRIVING IN DE BRP

LID 1 BEPAAT DAT EEN HILFESLAG MIJEN WIL UTTEGEKEND AS

- DE HUURDER DIENS PARTNER OF MEDEGEWONER(S) VAN DE WONING OP HET ADEES VAN DE WONING ZIJN INGESCHIEVEN IN DE BRP (01 ADEES).
- OP DAT ADEES GEEN ANDERE PERSOONEN SIJN INGESCHIEVEN IN DE BRP (LITTEZONDER EVENIENDE HEN ONDERHUURDERN EN VAN DIENS HUISHOUDELIJKE)

1.10.2. BEZITTE MOEFUUKHID OM AF TE WIJZEN VAN HET EERSTE, IDEN REPARTITATEN HET IDEN AN KAN WORDEN TOEGEKEND ALS EEN ONTSTE INSCHEMING IN DE BRP NIET ANDE HET BEZITTE KAN WORDEN TOEGEKEND

ALLE PERSONEN DIE IN DE WONING WOKEN (HUNTERDOEDERELFHEEDEN) WAARVOOREN HUIJUSLAG WORDT AANGEKAND, MOETEN DUS IN DE R.P. OP HET HUIJUSLAG AANDESGESCHVEN STAN (INSCRIBINGVERPLICHTING). D'ARGENORNO MOET DUS DE PERSONEN INGESCHVEN SPANDE NEEITINGE WONING WOKEN TIDGELVOORDE HEE PERSONEN IN HET BEEFENDESLAAROM DE HUIJUSLAG STEEDS OP DE JUSTE BEWONINGSITUATIE IS KUNNEN BEEKENEN ZOLANG DE INSCRIBING IN DE R.P. NIET OEFENENKOMT. IN HET BEEFENDE BEWONINGSITUATIE IS EEN BEKENEN RECHT OP HET HUIJUSLAG.

N.B. 1: DE WIT ([FIG. 1.4](#), ID 3) BEPAALT DE NIETDUURZAAMGESCHIEDENIENEN EN ECHTEN NOTEN (GEHUGSIEDE) PAKKINGEN. HUNDESA UTILITEIT AS PAKKINGEN (AGUMENT AS DEZE OF IETWEE. AFS 45E HUNDE) EN BRP SPATINGSCHENEN DEZE BEPAALD WIKTUS AVANTE AMR ([FIG. 1.4](#), ID 1) ONDERA, WAARHET PAKKINGEN NIET AANHEKLIK IS (GESCH. VAN HET DE BRP. DISCHEREN).

N.B.2: ONDERHULDERS KOSGAGERS METINGANG VAN 1 JANUARI 2010 IS IN DE WHT [ARTIKEL 6](#), ID4 VERVAIEN DIT ANBELEIJDIE EN AFKEI VAN DE KESGAP BIJ ONDERHUL AIS DE ONDERHUL AIS DE PERSONEN DIE TOTDIEN HILSHOUDENHEIDEN NIET IN DE BRP OP HETHULDERSGAGERS INDESHREVEN STAN. HEFTIDANT SINDE DE DALMGEEN GAGIEN MEER VOIRTE HUL BESAG VAN DE ANBEIJDIE/WHT [ARTIKEL 9](#), ID1. ONDER

N.B.3: PERSONEN DIE METHUINBRIEFGES (09 ARES) IN DE BRP GEÏNTERESSEERD ZIJN OP HET TEGENLAGERDE, TIENEN NIET
 MET VOORDE BEHEEREN VAN DE HULPESLAG. DE PERSOON GEBRUIKT DAT GEVAL HET HULPESLAGERES UITSLUITEND
 OMDE POSTE ONTVANGEN, HEFT DAARUS GEEN HOOD ERBLIJF EN TIENEN NIET MET IN HET HULPESLAGERES VOORDE
 HULPESLAG.

N. ARUMUEN

1.5.2.2 BECOMING ITWONINGSITUATE: VERKODING AWREN WIFE STAPPTENIAN

Kijk voordeliger op schiet mettermalink

DE VERBUITING TUSSEN DE PINGEN VAN DE AWMR (DOODGEKENS) EN DE DOODREGEL VAN DE WITSLAGIG. HET
VOLGENDE STEPPENPLAN IS TE HANSEN

- [illegible]

- [illegible]

3. BIJ EEN GEHEMEN ONKISTE INSCRIPCIÓN WORDT HET DE OORSPRONGELIJK OF EEN MIDDELS CORRECTE IN D.R.P. HET PLACGEVONDEN (DE D.R.P. GEGEVEN KOMEN DAN OVEREEN MET DE HET ELKE DE WONDINGSSTADSE STADIE), OF DAT EEN CORRECTE WONDINGS IS OF A ENGAGE GEZETIS (DIT KAN ALLE BIJ EEN LITEN VERLENG VAN DE

GEWENDE, S OM S KAN EEN CORRECTIE NIET MEER VORDEN DOORGEVOERD (DE SPOONBEGONER HEET ZICH IN MIDDELS
4. OP EEN ANDER ADRES INGESCHREVEN, IS CORRECTIE MOGELIJK ZONDER DAT DEZE PLAAS VINDT DAN WORDT
UTENDEUR HET VOORCHOT DOCH AANGEPAST OP GROND VAN [ARTIEL 9](#) WET

4. N ALEN GEDEN EN OF AANDERENDE, CORRECTIE IN DR P, WORDT DOORGEVOERD OF OP DARS VANDE GEORRECTIE
INSG HURDEGENS, DE HURDESLAG KAN WORDEN TOEGEND VAN DE DARM DATE, LUSIE INSG HURVING OF HET
ADRES IS GEORDE TOEGED

5. IS DAT HETGEVAL, DAN WOLDT VERVOLGENS BEORDEELD OF DE CORRECTIE IN DR P, TERUOVRINENDE SAGELMAC
HOLDEN VOORDE HURDESLAG (DE CORRECTIE IN DR P VINDT ZICH IN MIDDELS NIET MEER HURDEGENDE KINDEPLAAS)
ALS AN DE HAAD VAN BEWUSTSTKEN, ANNEMLIJK IS DATIE GEGEVENS IN B R P, NACORRECTIE OVERBENKOMEN
METTE HEELIJK SITUATIE, VAN HET MOMENT VAN AANVRAAG WIZIGING, DARS HET MOMENT VANDE CORRECTIE,
DAN KAN DEELAC WORDEN TOEGEND OVERDE PERODE, DE SITUATIE VOORGANG AN DE CORRECTIE WORDT
ACHERAFGEPAARD, GEORGEUSERD, KAN HET BEWUS NIET WORDEN GELEVED, DAN KAN DE TOESLAG ALLEN
WORDEN TOEGEND VOORDE PERODE NACORRECTIE, VOORDE PERODE, VOORGANG AN DE CORRECTIE IS DAN
[ARTIEL 9](#) WET VAN TOEPASSING (ZIE OOK BU STP 6.)

STP 2, TM 5, ZINDUS DE UITBANKING VAN [ARTIEL 6](#), LID 3 EN LID 4, VANDE AWAREN, [ARTIEL 3](#), LID 2, ONDERCEND VANDE
UITVOERINGSORDEIN AWARE, ALS EERSTE WOLDT HEELIJK BEWONNERSITUATIE BEORDEELD, B IJ EEN ONLUSIE
INSG HURVING IN B R P, KAN, T, DOCH ONDERVOORVARDEN (CORRECTIE EN BEWUSSTLIKEN) UITBANK VANDE HEELIJK
SITUATIE, HET MARKTDAARU NIET UT OF DE ONLUSIE INSG HURVING WEL OF NIET HETGEVAL IS GEWENST VAN AANBOEGHE
VAN DE AWARENDE BURGER, DE CORRECTIE IN B R P, DEKUTITTE.

6. ALS DE BURGER NIET AANBOEGHE KAN DAREN DATIE HEELIJK BEWONNERSITUATIE VOORGANG AN DE CORRECTIE
OVERBANK IN MIDDELS CORRECTIE INSG HURVING IN B R P, OF AS CORRECTIE IN B R P, NIET PLAAS VINDT OF NIET
MOGELIJK IS, DAN MOET [ARTIEL 9](#), LID 1, WET IN BEED, ONLUSIE INSG HURVING GEEFT GEEN RECHT

VOORRECHTEN VAN SITUATIES, WAAREN CORRECTIE MOGELIJK NIET PLAAS VINDT

- EEN EX-PARTNER WEGERT OM ZICH LITE SCHRIVEN VAN HETOLDE, GEZAMENLIJK, ADRES.
- ER IS SPRAKE VAN SPOONBEGONING ENDE GEWENDE IS DARS AN OP DE HOCHE GESEED, MAAR WEGERT OP GROND
VAN EENGEENHEID OM DE INSG HURVING TE CORRIGEN

[ARTIEL 6](#), LID 2, VORMT DAN NUG EEN LARISE ONENWPPINGEN LUSIE VOORDE HURDER, ALS DE ONLUSIE INSG HURVING ECHT
NIET VAN DE AWARENDE BURGER, N WORDEN TOEGEBEEND, DAN KAN DOCH HURDESLAG WORDEN TOEGEND, E NUGIE
VOORRECHTEN ZIN HET VOORL GENGEND, EEN KINDE UT DUT TWE HURDESLAGS BEHOORT, KAN SECHTE OP EEN ADRES
INGESCHREVEN STAN, DE GEWENDE IS ERUW IN KENNISGESEED DAT OP HET VRES EEN SPOONBEGONER STAVIT
INGESCHREVEN, MAAR DOORGEFUT OP DARS VAN EENGEENHEID.

EENIE INDESSANCE UT BAKEN M B T SPOONBEGONING ENDE POSTE VAN HURDER, GEWENDE EN TOESLAGEN ZIN
[ECLINLNR/S/2012/BN/1205](#), [ECLINLNR/BA/MS/2013/6141](#), EN [ECLINLNR/S/2016/2886](#).

UT DE EERSTEGENENDE UTSPRAK, BURKT DOELRIJK DAT HET AN DE BURGERS OM TE BEWIZEN DAT HEN NIETS TE
VERAUMEN VATEN DATIE HURDES, AN GEDAREN HEET OM DE INSG HURVING CORRECTIE IN B R P, TE KULGEN, IN DE UTSPRAK
VAN DE RECHTBANK OVERBANK, WORDT DE EERSTEGENENDE UTSPRAK AANGEHARD, DE RECHTBANK VINDT DAT IN DEZE CARUS
DE BETENROD OM DE SPOONBEGONING VAN ANDERSTUGGENEN HONOREET HET VERDOEK VAN DE AWAREN, DATS OOK HET
GEVAL IN DE LARISENENDE UTSPRAK VAN DE ADEIDING, HET SOND PUNT VAN B, T WAS DAREN BELANGHEBENDE DE
HEELIJK ONLUSIEDE VAN INSG HURVING VAN EEN DEEL, ALLEN KAN ANNOENEN MET AN DE DEEL, GEHOUE SIKKEN VAN
OCHTIDE INSWANES, WAAREN DEENS ADRES IS VERHEID, VOLGENS DE ADEIDING MOET DE HEELIJK ONLUSIE INSG HURVING
ZAKHELMOELIJK, NIET TOEGEBEVE, GEGEVENS WORDEN AANGEDOND, METTE HURDEHENGKINSTIVAN DE DEEL, EEN
VERBANKING VAN DE VERHURDER EEN VERBANKING VAN DE DEEL, BEZITING AANVAARDE ADEIDING DE ONLUSIEDE
VAN DE INSG HURVING, GELORENDE DE BEWUSSE PERODE, VAN DUT DAREN, OOK OARWEGELDE ADEIDING NUG DALSGEEN
ANDER, DAN ZAKHELE REBALE, TUSSEN DE VERHURDER, APPELANE ENDE DEEL, IS AANGEDOND.

VERSCHILLENDE SITUATIES ZIJN DENKBaar

- DE GEGEVENS IN B.R.P. KLOPPEN, MAAR DE BURGERSCHAP TOEGANG (B.T.) IN DIT GEVAL ZIJN AANVAG UITAANWEGEN SIND MET B.R.P. BURGERSCHAP TOEGANG MOETEN CORRIGEREN OM ALS NOG ECHTE HEBBEN OF TOESLAG
- DE BURGERSCHAP TOEGANG GEKORTEGENTE GEMEENTE, HET HET BEWUSTEEN ONTWERP IN SCHUWING GEDAN OF HET ZICH ERFVANDEN DAT ZIJN IN SCHUWINGEN SIND (MEER) KLOPPEN MET DE RELEVANTE SITUATIE, MAAR HET GEKORTEGENTE GEGEVENS UIT B.R.P. OM DE TOESLAG AAN TE VAGEN B.T. ZIJN IN EERSTE INSTANTIE, AANVAG OP B.R.P. ENDE TOESLAG TOEGANG, ALS ERFVANDEN SIND DATER SIND METROPOLITAN KAN BEVINDEN WORDEN OF GEVAGD, B.T. SIND ZE IN EERSTE INSTANTIE GEMEENTE AAN DE GEMEENTE
- BIJ EEN ONTWERP DOOR B.T. OF EEN EIGEN ONTWERP DOOR DE GEMEENTE BURGERSCHAP TOEGANG IN SCHUWINGEN SIND KLOPPEN IN B.R.P. WORDT GEKORTEGENTE BURGERSCHAP TOEGANG HOOGT HET TOEGANG OP BASIS VAN DE GEKORTEGENTE GEGEVENS EN ALLEN VOORDE PERIODE NADE CORRECTIE, IN DE PERIODE VOORDE CORRECTIE IS ER GEEN RECHT GEEN ERFVANDEN KAN BEVINDEN

RATO IS EEN BURGERSCHAP TOEGANG MAAR NAALD, DANK OM DE CORRECTIE IN B.R.P. OVERNEMEN MET DE RELEVANTE SITUATIE VOORDE CORRECTIE, ZOALS DOOR DE BURGERSCHAP TOEGANG, DE AANVAG KLOPPEN MET DE CORRECTIE B.R.P. GEGEVENS DOOR DE BURGERSCHAP TOEGANG ONTWERP OF GAVO, DANK OM DE CORRECTIE IN B.R.P. MOETELIJK WEL OVERNEMEN MET DE RELEVANTE SITUATIE VOORDE CORRECTIE, MAAR DE BURGERSCHAP TOEGANG, AANVAG KAN IN EERSTE INSTANTIE MET DE CORRECTIE B.R.P. OF DE CORRECTIE IN B.R.P. KAN IN EERSTE INSTANTIE MET DE RELEVANTE SITUATIE VOORDE CORRECTIE, IN EERSTE INSTANTIE, [ARTIKEL 9](#) DIT 1, WILK IN DIT TOEGANG OP DIT 1, KAN GEEN BEROEP WORDEN GEDAN, EERSTE INSTANTIE VAN VERVALT, MAAR DE BURGERSCHAP TOEGANG SIND MET ALLEN AANVAG OM VOORDE CORRECTIE IN SCHUWING E ZIJN

[ARTIKEL 9](#) KAN IN EERSTE INSTANTIE OP EEN HETZELDE B.R.P., AANVAG TWEE ZELFSTONDE WONINGEN AANVAG BURGERSCHAP TOEGANG, B.T. MAG EERSTE INSTANTIE WEL VANUITGAAND DE OERGE HUSSEN OM EEN MEDEWONER ZIJN HETZELDE AANVAGER OM AANVAG, EEN DATER SIND IS VAN (NOG) EEN ZELFSTONDE WOONRUIME EN TOT WELK HETZELDE OERGE IN EERSTE INSTANTIE (ABRUS: 27 DECEMBER 2012: [ECLI:NL:RVS:2012:BY7348](#)).

NAAR BUREAU

1.5.2.3 UITZONDERINGSRECHT VOOR ALLEN SIND AANVAG KLIK VOOR DIALOOGSCHEM (MET PERMAKINK)

VOORDE ALLEN SIND AANVAGER GEEDEN EN EEN UITZONDERINGSRECHT MET BETREKING TOT DE EEN VAN HOEDER VERLUIT [ARTIKEL 1](#), SUB C WILK IN DE IN SCHUWINGEN SIND EERKINNEN ZICH SITUATIES VOORDEN WAARBU, ALLEN SIND AANVAGER EERKINNEN MET VERLUIT TOT HET TOESLAGADES, MAAR HETZELDE BEDOELING HETZELDE WONING, WAARVOOR HETZELDE HURDESLAG TOEGANG, AANVAG, ALS HOEDER VERLUIT PLUS E GEVEN IN PRINCIPLE IS ZOU ER DAN GEEN RECHT ZIJN OF HURDESLAG E ECHER, ZOAL DE AANVAGER HURDESLAG TOEGANG, HETZELDE WONING NEDERDOER HURDESLAG AAN EEN ANDER, KAN HETZELDE HURDESLAG GEEDENDE BEVINDEN PERIODE DOORLOPEN

EEN ALLEN SIND AANVAGER HETZELDE TOEGANG

- MAXIMAAL 6 MAANDEN HURDESLAG, ALS EERSTE INSTANTIE IS VANVROMMIGE UITHUZZIGHEID IN NEDERLAND, ZOALS EEN VERLUIT IN EEN ANDERE (EIGEN) WONING, CARAVAN, BOOT, NET NOODZAKELIJKE INWOONING BIJ EEN PARTNER, EEN FAMILIED OERKINNEN, MAXIMAAL 8 MAANDEN HURDESLAG, ALS EERSTE INSTANTIE IS VAN EEN VERLUIT IN EEN BUITENLAND, D.V. BIJ EEN VERLUIT, WERK OF TOEGANG IN EEN BUITENLAND
- MAXIMAAL 12 MAANDEN HURDESLAG, ALS EERSTE INSTANTIE IS VANVROMMIGE UITHUZZIGHEID IN NEDERLAND EN IN EEN BUITENLAND, DIT KAN ZICH BIJ EEN VERLUIT VOORDEN IN GEVAL VAN EEN EERSTE INSTANTIE
- OFNAME IN EEN ZIEKENHUIS OF EEN VERBODENING

- o VERKORING VAN EEN ENKELE ZIEKE, OF VERKORING ELDERS VAN OF DOOR DE HUURDER, WAARDOP NAME IN HEN VERKEERTE HUIS WORDT VOORKOMEN
- o VERKORING VAN (ANDER)S MINDERjarige KINDEREN OP EEN ANDERADES
- o DEENIE (NUT)U BEKROEGSE DEENIE: DAN VERHILFTE ANNIYERWERHUIS)
- o UTENENING NAR HET BUITENLAND VOOR IN NEEDELAND AAN WAER VERK (UTENENINGEN MITTIEBEN)
- o STUDE, OF WERKEN IN EEN ANDER WOONPLAAS BINNEN IN HET LAND, MAAR BUITEN HET HUIS VERWOONDEKEND, WAARDOP EEN ANDERADES WORDT OVERNACHT
- o BEROEP SAAIG VEELOUNDERWEG, ZOAS EENSCHIPPER OF EEN VERCHINGEN CHAUFEUR

HET ONDERSCHEID VAN NIE MANDEN BIJ VERHUIF VAN DE HOORHURDER IN NEEDELAND EN IN HET BUITENLAND (BUTAN DE WERKING IN [ARTIKEL 2.43](#) VAN DE WET B.R.P. IS VASGELEGD DAT EEN BURGER PAS ANGEFE VAN VERKORINGEN AN NIE GEVEN IN DEZE BURGERLANDEN 2 (3E DEEL VAN HET IAR) (8 MANDEN) IN HET BUITENLAND VERHUIFT DAR KOMT BIJ DAT DE RAAD VAN STIE OF 13 JANUARI 2016 EEN UTSPRAK HEEFT GEDAN IN ZAKE DE STUATIE DAT DE HOORHURDER KORERDAN 8 MANDEN IN HET BUITENLAND VERHUIFTEN WAIDE GEVOLGEN DAR VAN ZIJN [ECLINTL RVS 2016.19](#).

ALS HET HOORHURDER OP EEN ANDER VRIES LINGERIS DAN DE MAXIMALE TERMIN VAN 6 (8 MANDEN (VERMILIG) OF 12 MANDEN (ONVERMILIG), DAN VERCHET HET GHOEP DE HUURDESAG NA DEZE TERMIN, ONDINS DAT DE ANNIYGERDE WONING NOG HUET

LET OP!

EEN ALIENS ANDE ANNIYGERDE EIDELIK (KORERDAN 1 IAR) IN EEN (VERPLEEG) INRICHTING VERHUIFTEN DE INSBILING VERPHOCHTEN HANKELOCH OF HET ALIENS VAN DE INRICHTING IN DE B.R.P. IE LAEN IN SCHUWEN, KAN HET INSCHUW OF HUISHUISHUIS VORDE WONING BEHOLDEN. DE VERPHUCHING IETS IN SCHUWING MOET HUIZEN UT EEN VERKLANG VAN DE INRICHTING.

[NARBOEN](#)

1.5.2.4 ONDERHURDER KORERDAN 1 IAR KLIK VOOR DIALOOGSCHEM MET PERMA LINK

SINCE 1 JANUARI 2010 HET DE ONDERHURDER NIE MEER NEE BIJ HET VASBILLEN VAN DE DESLAGHOOOE (VERALDEN VAN [ARTIKEL 5](#) IJD 4 WHT. AFRIK ONDERHUR). ALS DE ONDERHURDER (ENTE PERSONENDE TOT EENS HUISHOLDEN BEHOEDEN) NIE TIE DE B.R.P. OF HET HURDESAGADES (GESCHREVEN SPAN, HEEFT DAAGEN GEVOLGEN VORDE HURDESAG VAN DE ANNIYGER (WHT [ARTIKEL 9](#) IJD 1 ONDERB).

[NARBOEN](#)

1.5.2.5 GEHEIM ADRES KLIK VOOR DIALOOGSCHEM MET PERMA LINK

VAN EENLAND MET EEN GEHEIM ADRES IS MEERSTAL EEN HET ERESHEDS BEKEND IN DE B.R.P. ALS EEN ANNIYRAG HURDESAG WORT GEDAN KAN ERECHTOP DESLAG ZIJN. DEZE GEVALLEN KOMEN AN HET HUCHTAS DE DESBETREHEDEN HURDERZORDE DE BEETEL, BAIE OF VLAEBN BREF REZWAAR MEDITNAR ANEIDING VAN DE AFWIZING DE ANNIYGER KAN DAN MET EEN KOPF VAN HET HURCONTRACTAANTENEN DAT HUIZIJ ZIJN HOORVERBLIF HEEFT OP HET DESLAGADES.

[NARBOEN](#)

1.5.2.6 VERHUZING KLIK VOOR DIALOOGSCHEM MET PERMA LINK

ARTIKEL 6.3 VANDE WETTE OP ALDUIDE TOESLAG BIJ EEN VERHUZING BIJ DE HUURDER BLIJFT DE HUURDER HOUDT HET RECHT OP DE TOESLAG VOOR DE NIEUWE WONING, MITS HIJ DEZE WONING HUURTEN BEWOONTEN HIJ OOK VERDER ANDE VOORVAARDEN VOOR HET RECHT OP HURDESLAG VOLDOET DIT HOUDT IN DAT DE REDELIJKEHEID DIT DAVAN TOEPASSING KAN ZIJN

BIJ EEN VERHUZING SPIEGT OOK DE EINDAAN EEN ANVAARDING VANDE HURDESLAG EEN NIEUW WAKZING DIE ZICHT VOORDE NIEUWE EERSTE VANDE MAAND VOORDE TOESLAG IN AANMERKING GENOMEN VANDE EERSTE DAG VANDE DARTVOGENTE MAAND (**ARTIKEL 6.4**, AVMR). BIJ EEN VERHUZING DIE ZICHT VOORDE OP DE EERSTE VANDE MAAND GEDITTE GEWELKE SITUATIE VANDE EERSTE VANDE MAAND

VOOR EEN ANDER VOORBEREIDEN VAN IN SCHRIJFTELIJKE SITUATIE ZIE **BIJLAGE 1**

NABEOUDEN

1.6 GRONDSLAG EN BEREKENING VAN DE HURDESLAG

KIK VOOR DIA TOEGESCHERMT MET PERMAINK

1.6.1 ALGEMEEN **KIK VOOR DIA TOEGESCHERMT MET PERMAINK**

DE BEREKENING VANDE HURDESLAG BESTAAT TWAEE ELEMENEN (GRONDSLAGEN)

1. DE **HURPRIS** VOORDE HURDESLAG WORDT DE EERSTE REKENHUR GEBRUIKT DIE IS OPGEBOWD UITTE ZIE KAE HUUR EN EEN LEE SEWIKERSEN EN STRAFLAASERSEN. DE KAE HUURKAN WORDEN GEWAKMEERD (MAXIMALE HURPRISGENS). ER IS OOK EEN GRENSEN AN HET MAXIMALE SUBSIDIEREN BEDRAG DE MAXIMALE HURPRISGENS (NIET TE VERWIEKEN EENDE MAXIMALE HURPRISGENS).
2. DE **TRAVAGANT** VAN HUURDER EN DENS HURSHOUDING (PAROEN EN MEER BEWONERS KINDEEN). HET INKOMMEN EN DE VERMOGENSITUATIE BEPALEND DE DRAGGRICHT IN BEPALEND EENDE SITUATIE KINNEN SOMMIGE INKOMEN-OF VERMOGENSITUATIE BIJ EEN BESCHOUWING WORDEN GELAEEN. IN BIJZONDERE SITUATIE KAN ZEER EEN IJD VAN HET HURSHOUDING VOORDE BEREKENING BIJ EEN BESCHOUWING BIJ EEN

DE NORMEN EN GRENZEN DIE ZE WHITEN DE UITVOERINGSREGELINGEN STELEN AN HET SUBSIDIEREN BEDRAG WORDEN BESPREKEN IN **BIJLAGE 4**. NA EENDE MAXIMALE HURPRISGENS, ZIJN DE BEGRIPPEN NORMEN EN HURPRISGENS, BEGRIPPEN EN GRENZEN, STOPPINGSGENS VAN BELANG. DIEZE NORMEN ZIJN EEN BELAEEN AN HET INKOMEN VAN DE HUURDER DE HURSHOUDING EN BIJZONDERE HURSHOUDINGEN. ZE WORDEN LARLIES GEINDEKEND IN **BIJLAGE 2** WORDT OPGELIJDEN BEREKENING VANDE HURDESLAG SPP VOORSTEP. UITGELEGD ANDE HAND VANDE NORMEN EN BEDRAGEN VOOR 2015.

NABEOUDEN

1.6.2 REKENHUR **KIK VOOR DIA TOEGESCHERMT MET PERMAINK**

REKENHUR IS DE HURPRIS PERMANENT DIE GEBRUIKT WORDT OMDE HURDESLAG TE BEREKENEN

DE REKENHUR WORDT OPGEBOWD UITTE

- BEDRAG VANDE KAE HUR (DE ANDE ZIE MAXIMALE HURPRISGENS)
- BEDRAG VANDE EEN LEE SEWIKERSEN
- EEN LEE BEDRAG VANDE STRAFLAAS VAN EEN WOONWAGEN

N.B. TOT 1 JANUARI 2010 WERDEN OP REKENHUR KERINGEN TOEGEPAST WANNEERSPRAE WAS VAN

- EEN GARAGE OPGENOMEN IN HET BEDRAG VAN DE KALE HUUR (KORTING 22 EUR)
- EEN BEDRUFSRUIME ANWEZIG IN HET GEHURDE (WAARDE VAN BEDRUFSRUIME IN MINERING BRENGEN OP DE HUURPRIJS)
- ONDERHURK VERHUUR (0,5% KORTING OP DE REKENHURK VOOR EEN ONDERHURK)

DEZE KORTINGEN ZIJN AAN 1 JANUARI 2010 GESCHRIJFTUIT [ARTIKEL 3.1 WvH \(STB 423\)](#) VAN 26 MEI 2009 EN [STB 214](#) VAN 26 MEI 2009; AFREKENEN VOOR BEDRUFSRUIME, GARAGE EN ONDERHURK VERWAARDEN OM DATZIE VOORDE JAREN TM/2009 NOG VAN BELAAG KUNNEN ZIJN IS DE TERSTOERGERGAGES EN BEDRUFSRUIMTES LITHETUDE HANDBOKKAS [BOLKE 6](#) OPGENOMEN AAN HET EIND VAN HET ONDEDEEL HURKESLAG.

DE REKENHURK VAN OP TWEE MANIEREN WORDEN GEMIDDELD: EEN BOUWEN EN ANDE ZIJN: KALE HUURPRIJS (MAANDLIE HUURPRIJSGEGENS) EEN BOUWEN EN ANDE SUBSIDIEËN BEDRAG (MAANDLIE HUURPRIJSGEGENS)

[NARBOUEN](#)

1.6.2.1 KALE HUUR KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK

UITDANGSPUNT VOOR HET BEPALEN VAN DE REKENHURK IS ZIJN: KALE HUUR, DAT IS DE PRIJS DIE VERSCHULDIGD IS VOOR HET ENKELE GEBRUIK VAN DE WOONRUIME ([ARTIKEL 7:237](#) ID 2 B.W. EN [ARTIKEL 1](#) SUB D W.H.). B.I.J. HET ENKELE GEBRUIK VAN DE WOONRUIME HOEVEN OOK DE ONROERENDE ANHOORGEHELEN, WAARVAN DE HUUR IN DE HUURPRIJS IS BEGRIJPT, ONROERENDE ANHOORGEHELEN ZIJN HET VOOR EEN GARAGE, EEN LID, SCHILDEREN OF BERING. DE OUBENOMENEN HUURPRIJS IS EEN MAANDBEDRAG.

[NARBOUEN](#)

MAANDLIE HUURPRIJSGEGENS KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK

DE METSIELEISEN AAN WONINGEN WAARVOOR HURKESLAG VERBODEN WORDEN EN AAN DE HUURPRIJS DIE DAVOOR MAG WORDEN BETAALD, DE MAANDLIE HUURPRIJSGEGENS, ZOAS BEHOED IN DE [UITGEGANGS MET HUURPRIJZEN MET WOONRUIME](#) (U.H.W.), DRUKTE HUURPRIJS LIT IN BELAIE TOTTE KWANTITEIT VAN DE WONING: GEBASEERD OP HET WONINGWAARDERINGSSESSEL, WORDTE KWANTITEIT PUNEN UITGEBOEKT DE MAANDLIE HUURPRIJSGEGENS WORDT BEKEKEND DOOR HET AAN PUNEN E. VERMENGELIJDIGEN AAN HET BEDRAG DAT DAVOOR HURK, DE ZEGENANDE PUNPRIJS, AAN DE VERBODING VAN DE MAANDLIE HUURPRIJSGEGENS MOETEN ADRES OF VERPLING VAN DE HUURKOMMISSIE, OF VAN DE VOORZITTER VAN DE HUURKOMMISSIE, TEN GRONDSLAG LIGGEN. DE HUURKOMMISSIE KAN DEZE MAANDLIE HUURPRIJSGEGENS VERBODEN AAN DERHOEK, DE ZIJN BEHEERHEIDDE IS, AAN DERHOEK DAT DE VERSCHULDIGDE HUURHOEGER IS DAN DE MAANDLIE HUURPRIJSGEGENS, WORDT HURKESLAG BEKEKEND OP BASIS VAN DE MAANDLIE HUURPRIJSGEGENS ([ARTIKEL 5](#) ID 1 W.H.). HEIKWILDS VOORKOMEN DAT DE HUURKESLAG WORDT BEKEKEND OP EEN LAAGERE HUURPRIJS DAN DE HUURKESLAG VAN DE VERPLIJDEN MOET BEPALEN (ZIE [P. 4.1.1](#) VOORDE ROLEN VERKONDE VAN DE HUURKOMMISSIE).

EEN BEAANDEERENDE WAS VAN MEINING DAT HET WOORD "NADAT" IN [ARTIKEL 5](#) WHIT HOELDT DAT EEN HUURPRIJS NA ADRES VAN DE HUURKOMMISSIE (HC) NIET MET EEN VERBODENDE KRACHT KAN WORDEN AANGEPAST (HUURWV 6:600 EN VOLGENS HC MAANDLIE 264:50). B.T. SIEDE DAVOOR EN DER ONDERDEEL HURKESLAG EEN VERBOD OP EEN VERBOD OM HURKESLAG MET EEN VERBOD BESIST WAARVOOR EEN VERBODIG VERBOD AAN DE HURKESLAG EEN VERBODIG VERBOD DOORDE OVERGANG NAR HET AANWISSYSTEEM, MET VOORSCHOTEN EN LAAGERE DEENTIEVE AANWISSINGEN IS NIET MEER NODIG VOLGENS DE AANWISSING LITHET WOORD "NADAT" NIET LITHET REKENHURK NIET MET EEN VERBODENDE KRACHT AANWISSING KAN WORDEN GEKOMEN B.T. VOERTERCH AAN DATZO NEEPERKING NIET NIET HETSESSEL VAN DE AANWISSING ([ECJ LIT. RVS 2016 1872](#))

[NARBOUEN](#)

MAANDLIE HUURPRIJSGEGENS KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK

EEN MINIMUM BETRIFKE HUIRPRIJS IS NOCH IN HET HUIRPRUZEN RECHT NOCH IN DE WHTVASTGELEGD. HET IS DUS MOGELIJK DAT EEN GROTE WONING DIE VOOREENLAAG BETRAG WORDT VERHUURD TOCH VOOREEN HUIRDESLAG IN AANMERKING KAN KOMEN. BELANGRIJK IS OM DAT VASTE STELEN DAT GEEN INVALID OP DE HUIRPRIJS KON WORDEN UITGEOEFD DOOR DE HUURDER. (ZIE 1.3.1)

[NAAR BOVEN](#)

VERSLUIDIGDE HUIRPRIJS  [KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMALINK](#)

VOOR DE HUIRDESLAG WORDT U TEGAAN VAN DE VERSLUIDIGDE HUIRPRIJS. DEZE KAN Soms LAAGER OF HOGER ZIJN DAN DE CONTRACTIELE HUIRPRIJS. BIJVOORBEELD DE DAIJN VERHUURKONTRACTEERDE HUIRPRIJS DAT LAAGER DAN DE AFGESPOKEN HUIRPRIJS EN DE NIEUW BETRIFKE HUIR WORDT NIET DOOR DE VERHUURDER INGEVOERD. DE VERSLUIDIGDE HUIRPRIJS IS DAN DE VERHUURKONTRACTEERDE HUIRPRIJS. HET KAN OOK ZIJN DAT DE HUIRCONTRACTIE OF EEN BEHEERSPAKT OF PERBENDESPAKT DAN NIET LAAGER OF HOGERE HUIRPRIJS VERSLUIDIGD IS. VOOR DE TEGSLAG WORDT DAN PERDE DAIJN U TEGAAN VAN DEZE NIEUW VASTGESTELDE HUIRPRIJS.

[NAAR BOVEN](#)

KAT HUIR PRIJS VOOR WAGENS INSLUITT  [KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMALINK](#)

DE KAT HUIR PRIJS VOOR WAGENS INSLUIT EER OM DE WHT OP DE ONDERBEELASTING 1968 VERPLICHTTE VERHUURDER OM HET HUIR VAST WAGENS RIJWATERREKENTING TE BEHOUDEN EN TEZEF TE TRAGEN. DE RIJW WORDT DAIJN ALS INRICHTING ONDERHOUD VAN DE HUIR PRIJS BESCHILT.

[NAAR BOVEN](#)

HUIR PRIJS RIJW COMBINATIE ZORCHTOEGANG  [KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMALINK](#)

ER MOET SPRIKE ZIJN VAN EEN PAKT ONTRACT VOORDE ZORCH OF BEGELEIDING EN EEN PAKT ONTRACT VOORDE HUIR VAN DE WOONRUIME. HET KAN OOK ZIJN IN DIE WoonRUIME OF AANGEGEZEN ONZEISPADIGE WOONRUIME. DE HUIRPRIJS VOORDE WOONRUIME MOET ZONODIG WORDEN GETEEST DOORDE HUIRCONTRACTIE.

[NAAR BOVEN](#)

1.6.2.2 SERVICIJKOSTEN  [KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMALINK](#)

NA STEDE KAT HUIR KONTRACT EN AAN HUIR KONTRACT EN NIET IN AANMERKING VOORDE BEHEEREN VAN DE HUIRDESLAG. SERVICIJKOSTEN (ZIE 1.6.2.1, DEDE 1D) WHT. HET BEHEERT VERSPESIEKEN BEHOEVEDE KOSTEN

- ENERGIJKOSTEN VAN HETEN BEHEERT ZIJN VAN HET VENTILATIE, HYDROCOEN ALARM INSLUITATIES EN VAN VERWARMING VAN DOORDE HUURDER MET ANDEREN GEMEENSCHAPPELIJK GEBRUIKE RUIMTEN
- SCHOONMAAKKOSTEN VAN DE RIJWEN ANDERE GEMEENSCHAPPELIJK RUIMTEN
- KOSTEN VOORDE DIENSTEN VAN DEN HUISMEESTER
- KOSTEN EN ONDERHOUDKOSTEN VAN DEN RIJWEN GEMEENSCHAPPELIJK BEHEEREN

EEN VERHOUDING OP DE SERVICIJKOSTEN STAAT IN [Bijlage 1](#)

[NAAR BOVEN](#)

1.6.2.3 AILIN HUIR  [KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMALINK](#)

EEN AL IN HUUR IS EEN HUURMETCOMPONENTENDE NETVOORDE HURKESLAG IN AANMERKING WORDEN GEMEN IN DE HUURVEREENKOSTZIJNDE HUURPRIJS VOOR DE WONING EN DE OVERGE KOSTEN NIET UITGESPIJST HETGAAT DAN BUVORBEID OM KOSTEN VOOR VERGRIE, EN WAERENRIJK VAN DE HUURDER OOK KAN HETGAAN OM KOSTEN VOOR STOEIING OF VOOR HET GEBRUIK RECHT VAN MEUBELARIE IN DE WONING.

DE HUURDER KAN DE VERHUURDER VERZOeken OM EEN UITSPIJNING TE MAKEN IN DE KALE HUURPRIJS EN DE OVERGE KOSTEN DE VERHUURDER VERLUIT DE GEMEENSTEDING VAN DE HUURPRIJS IN ZICH INDIK TE MAKEN.

DE HUURKESLAG KAN PAS WORDEN AANGEPAASD DE HUURDER EN DOOR DE VERHUURDER ONDERNEKENDE SPECIFICATIE OFSCHUURT VAN DE KALE HUURPRIJS EN DE KOSTEN VAN DE OVERGE COMPONENEN D A KAN OOK MET HET VERKENDE KRACHT DE LAERE SPECIFICATIE IS EEN UITSPIJNING VAN DE EERDER GESTUDE HUURVEREENKOST.

ALS EERGEN SPECIFICATIE WORDT OVERGELEED KAN B/T DE HUURKESLAG IN HET GEHEEL STIPPEN OF ZELF EEN INSCHAKING MAKEN VAN DE KALE HUUR, ALS B/T ZELF EEN INSCHAKING MAKEN VAN DE KALE HUUR VOOR EERGERLIK GEMAKT VAN EEN SOCIALE REGELEDE DE HUURCOMMISSIE OOK HANDELSBU HETBEPALEN VAN DE KALE HUUR, EEN AL IN HUUR HEEFT WORDT EBU HETVAER EEN VAN DE KALE HUURPRIJS LIGEGAN VAN 55% VAN DE OVERGEKOMEN HUURPRIJS. [ART. 17](#) VAN DE UITSCHAKING MET HETBEPALEN WOONLIMITE (UHW). DE RECHTBAK HANDELT HEEFT IN DE UITSCHAKING VAN 10 NOEN REE 2017 NIET ZAKEN IN MEER HAA 17 / 2035 OVERGOEDEN IN HETBEDIKUS VAN B/T OM AANSLUITING TE ZIEKEN BU [ART. 17](#) VAN DE UHW.

N AARBOEN

1.6.2.4 STANDPLAAS WOONWAGEN KLIK VOOR DIALOOG SCHERM MET PERMALINK

HETBEDRAG DAT VERSCHULDIGD IS VOOR DE HUUR VAN DE WOONWAGEN STANDPLAAS, WORDT BU HETBEDRAG VOOR DE HUUR VAN DE WOONWAGEN OP GEHEID. HETGAAT AL EEN OM EEN GEHEID DE STANDPLAAS.

OOK VOOR WOONWAGENS GELDDE REGEIND VOOR EERKOMEN KOSTEN E OER GEZINDE ARIJ VAN DE EERDEDE SERVICEKOSTEN (VHE [ART. 6](#), ID 3) DIE AL EERBEERING HEEFT OF EEN COMPONENENDE VERHUUR VAN WOONWAGENS. ZIE IN DE KOSTENPOSTEN AENEG NIET VOORKOMEN BU DE HUUR VAN EEN WOONWAGEN TOT 1 JANUARI 2010 GELDEN OOK VOOR WOONWAGENS DE BEPALINGEN VOOR DE ARIJ VAN GRAGE EN BEERLIMITE.

N AARBOEN

1.6.2.5 REKENHUUR NIET MEER DAN DE (MAXIMALE) HUURPRIJS KLIK VOOR DIALOOG SCHERM MET PERMALINK

VOOR HET VERBODEN VAN HUURKESLAG ZIJN GEZEN GEGEID AAN MAXIMALE SUBSIDIEEN HUURPRIJEN DE WHI [ART. 1.5](#) BEPAALD IN DE INGEKUNEL GEN HUURKESLAG WORDT VERBODEN EEN HUURDE EEN WONING BEWOONT WAARIN DE REKENHUUR PRIJS IS IN DE MAXIMALE HUURPRIJS (ZIE OOK [1.6.4](#)).

EERZIJN IN DE MAXIMALE HUURPRIJEN:

- EEN VOORHUURHUURPRIJS WAARIN TEN MINSTE EEN VAN DE EEDEN 21 JAAR OF OLDER IS, DAN WELKE WONING GEDEED WORDT MEETEN (PHEG-) KIND VAN EEN VAN DE EEDEN VAN DE HUURHOLDING.
- EEN VOORHUURHUURPRIJS WAARIN AL EEN JONGERZIND AN 21 JAAR ZONDERN WONEND KIND (ZIJN JONGEREN HUURHOLDING). DE MAXIMALE HUURPRIJEN WORDEN ARIJES PER 1 JANUARI GEDEDEED.

LET WEL EEN MINDERPRIJS KAN OOK [AANWORT ZIJN](#)

DE MAXIMALE HUURPRIJEN ZIJN:

JAAR < 23 > 23

JAAR	< 23	>23
------	------	-----

2011	361,56	652,52
------	--------	--------

2012	366,37	664,66
------	--------	--------

2013	374,44	681,02
------	--------	--------

2014	389,05	699,48
------	--------	--------

2015	403,06	710,68
------	--------	--------

2016	409,92	710,68
------	--------	--------

2017	414,02	710,68
------	--------	--------

2018	417,34	710,68
------	--------	--------

2019	424,44	720,42
------	--------	--------

2020	432,51	737,14
------	--------	--------

MARKTOEN

1.6.2.6 UITZONDERINGEN OP DE TOEPASSING VAN DE MAXIMALE HUURGENS

WIKLIK VOORDIA ROOSCHERM MET PERMA LINK

ERZINDIE UITZONDERINGEN (ARTIKEL 13, TWEEDE LID) WHT), TE WETEN BIJ:

1. HANDICAP EN Aangepaste woning (ARTIKEL 3);
2. GROTE GEZINNEN (ARTIKEL 3);
3. VERMOEVEN HECHTEN (ARTIKEL 3).

AD1. HANDICAP (ZIE BIJZONDERE BEERENINGEN VOOR DE VOORVAARDEN PROCEDURE)

ALLE HUUR VAN HET HUIS HOU DEN ZIJN ONDER DE 23 JAAREN EN VAN HET HUUR IS GEHANDICAPT (ZONDER DAT SPRAKE IS VAN EN Aangepaste woning. IN DAT GEVAL KAN EEN HOGER BEDRAG AAN HUUR SUBSIDIE HET ZIJN DE HOGERE MAXIMALE HUURGENS GEHOUTEN (ARTIKEL 13 LID 1A ONDER 2. WHT). DIT IS DUS EIGENLIJK GEEN UITZONDERING VAN DE MAXIMALE HUURGENS MAAR EEN EIGEN MAXIMALE HUURGENS VOOR JONGEREN MET EEN HANDICAP.

ER IS SPRAKE VAN DE AANGEPASTE WONING IN VERBOD MET HET GEBRUIK VAN DE HUURDER DIENS PATNER OF EEN MEERDERE WONER. HURKENS OVSCHRIJDING IS TOEGESTAN BEDRAG VAN DE TOESLAG WORDT BEREKEND OP BASIS VAN DE MAXIMALE HURKENS (2016-13, IJD 2 ONDER AWHIT). DIT IS VELEN UITZONDERING OP DE MAXIMALE HURKENS.

AD2. GROOTGEZIN

DE GEHURDE WONING IS GESCHIKT BESTEND VOORDE HUISVESTING VAN EEN HUISHOLDEN VAN TEN MINSTE ACHT PERSONEN. HET HUISHOLDEN VAN DE HUURDER BESTAAT IN DE WERELK UIT ECHT OF MEER PERSONEN (2016-13, IJD 2 ONDER WHIT). TOESLAG WORDT BEREKEND OP BASIS VAN DE MAXIMALE HURKENS.

AD3. VERVOREN RECHT

ALS EEN HUURDER EEN MAAND RECHTHEIT OP HURKESLAG EN HURKOMT DOOREN HURBERODING DE VOLGENDE MAAND BONDEN DE MAXIMALE HURKENS (ZONDER DAT EEN VERHUIZING PLAASINDI). DAVS HOUTDIJ ZIN RECHT OP HURKESLAG (2016-13, TWEEDE IJD ONDER C WHIT). DE TOESLAG WORDT BEREKEND OP BASIS VAN DE MAXIMALE HURKENS. HET BEREKENDE WORDT DUS NIET GESUBSIDIEERD.

WANNEER DE IJDN ONDERBROKEN WORDT VOOR DEZELKE WONING DAN HETUITDEZE UIZONDERING OP DE MAXIMALE HURKENS GEIDEN. B/T WAS LANG VAN MENING DAT DIT NIET ZO WAS, DUS DAREU ONDERBREKING (DOORSV. IN ENIG JAAR EEN E HOOG INKOMEN) HET RECHT VERLIEP. B/T MEENDE DAT ER DAN GEEN BECHTERMER ZOU ZIJN OM IN DE HURKESLAG DE MAXIMALE HURKENS IJDN EENREINDE VOORGANGENDE MAAND GEEN HURKESLAG TOEGENOMEN IS VOORDEZEZELKE WONING IS EEN BECHTERMER INKOMEN (26 JULI 2018, NR. HAAL 176785: ECL 11-11-18 NR. 02-18-148). WAS HETIN NALOGING VAN EEN RECHTERHETIN NIET EENREINDE UIZONDERING DOOR B/T. DE SITUAIE WAS ALS VOIGT B/T. SIEDE HET VOORSCHOTUIT. OUDER 2017 IN NIKOMMER VAN DE HURKESLAG NIET EENREINDE SIEDE IN JULI 2015 HURKESLAG EENREINDE GEIDEN, WAARU DE HURKESLAG IN JULI 2015 BONDENDE GEEN KWAM. DAREU OUDERHET RECHT RECHTAN VOIGENDE HURKESLAG SIEDE. DAT HET RECHT IS DOORBROKEN OUDER 2016 DOOREN EEN HOOG VERMIDTENGEEN RECHTAD OP HURKESLAG. VOIGENDE RECHTAN GEIDDE HURKESLAG OVSCHRIJDING NIET WANNEER OVERDE MAAND DE ONMIDDELIJK VOORAGENDE AANDE HURKESLAG OVSCHRIJDING EN HURKESLAG IS TOEGENOMEN ENDE OVSCHRIJDING NIET HETGEVOLG IS VAN HET VERBODEN AANDE ANDERE WONING (2016-13, TWEEDE IJD. AANHEFEN ONDER C WHIT). DE RECHTER ONTDEKTE DAT HET BEREKENDE IN DE MAAND DIE AANDE HURKESLAG OVSCHRIJDING ONMIDDELIJK VOORAGEN HURKESLAG GEIDEN DAT DE OVSCHRIJDING NIET HETGEVOLG IS VAN EEN VERHUIZING. IN 2017 OVSCHRIJDDE HURKESLAG DE TOEGESTANDE MAXIMALE REKENHURENDE OVSCHRIJDING IS NIET HETGEVOLG VAN EEN VERHUIZING. DUS IS HET VERMIDTENGEENDE SEEDS VAN TOEPASSING. B/T IS DAREU IN HURKESLAG GEGAR. B/T MEENDE DAT HET VERMIDTENGEENDE HET AAN HET BEGIN VAN EEN BEKEKENINGSJAAR MOET WORDEN BECOORDEED IN DAT BELANGHEBBENDE VOORDE HURKESLAG (AAR 2017 / DAREU IN EEN NIEUWE AANWAG MOET ZIJN. DAVS EEN AANWAG WAANDE HURKENS WARD OVSCHRIJDEN EEN IN DE MAAND ONMIDDELIJK AANDE AANWAG VOORGEANGEN SPRAKE WAS VAN HET GEIDEN VAN HURKESLAG. DE AARDEING WARD OOK GEIDEN OM E OUDEREN OVER EEN VERMIDTENGEENDE ZAK WAANDE RECHTERHETIN (EN ANDER) B/T IN DEZE KONSEDE WEL GEELUK HURKESLAG WARD IN 2013 HET VERMIDTENGEENDE RECHTAN ONSTAN IN DAT GEVAL GING DE BELANGHEBBENDE IN HURKESLAG. B/T HAD IN DE ZAK EENREINDE GEIDEN OP DE CIRCULARE MINISTRIELG ECHT 198-13, WAAN STAAT DAT EEN HUURDER ON AGERBROKEN RECHT OP SUBSIDIE MOET HOUTEN OM HET RECHT OP SUBSIDIE OP BASIS VAN DE OVERGEANGEBREID NIET VERLIEZEN. HET ON AGERBROKEN DOOR. LAENLOPEN VAN EEN VERMIDTENGEENDE RECHTAN VERMIDTENGEENDE SITUATES KUNNEN GEIDEN. DIT ZOU IN EENREINDE ONREINDE BEHANDLING WARD BEREKENEN T SSEN EEN HURKESLAG DIT CLAMT VAN EENREINDE HETP ASSSEN VAN EEN MAXIMALE HURKENS IN HET VERBODEN EN EENREINDE HURKESLAG VOOR HET RECHT HURKESLAG AAN RAGT. AARDEING. HET WOORD "OVSCHRIJDING IN (2016-13, TWEEDE IJD AANHEFEN ONDER C. VAN DE WHIT) DIT OP HET RECHT EENREINDE MOMENT DAT DE MAXIMALE HURKENS WORDT OVERSCHRIJDEN. DEZE UIZONDERING WORDT ONDERSTEUND DOOR DE GESCHIEDENIS VAN DE TOEGESTAN VAN DEZELKE BEPAALING (K. AARST EENREINDE 1988-1990, 76-131, NR. 3, BLZ. 8 EN 9). HETIN STAAT IN EENREINDE VERMIDTENGEENDE RECHTERHETIN IN DE HURKESLAG GEIDENDE AANWAGENDE DAT HET MOMENT VAN DE OVSCHRIJDING HURKESLAG DE DIENTE ZIJN ON AGERBROKEN" UITTE GESCHIEDENIS VAN DE TOEGESTAN VAN DEZELKE BEPAALING VOIGT VERMIDTENGEENDE BEDORING VAN DE WETGEVERWAS DAT HURKESLAG DE EENMAAL HURKESLAG ON AGERBROKEN NIET BEREKENENDE HURKESLAG VALEN DOOR DE ENREINDE SIEDEING VAN DE REKENHURKESLAG EN DE MAXIMALE HURKENS. DAT DE HOOGTE VAN HURKESLAG RECHT MAAND OP NIEUW WORDT BEREKENEN, BEKEKENENDE ZOMAS B/T SIEDE. DAT EENREINDE BEKEKENENDE SITUATES NIEUWE RECHTAN HETP EIDEN OP GROND WAARVAN MOET WORDEN BECOORDEED OF DE IN DE BEPAALING GEIDENDE UIZONDERING NOE VAN TOEPASSING IS. DE AARDEING ZET DAREU OOK IN DE SITUATES VAN DE RECHTAN VAN DE RECHTERHETIN VAN AARDEING 13, TWEEDE IJD AANHEFEN ONDER C. VAN DE

WHT DE CIRCULARE WAARDT OP WUSTMARKTGEENDEELTUTVAND E WETKESCHIEDENSEN ZIET OP EEN OVERGANGSREGING DIE WEZENUK ANDERS WAS DAV E HUIDGE BEFANG IN DE OVERGANGSREGING SOTPE, ANDERS DAN IN HETGEVALS INDIERS HETRECHTOP HURUSBETIE NAWEE JAAR D AROMKAV E BEOEGING VAND E WEEKVEER METBEKREKING TOT E UZONDERING VERMOMENRECHTIN E TUZEE CIRCULARE WORDEN AVEE E E. VASTSTADTADT E MAXIMAE HURGENS BU (APPELANTE) OP 1 JULI 2015 IS OERSCHREEDEN VERDERSTAVASTDADT ZU DE MAND VOORGANG ANDEZE OVERSCHULDING HURUSLAG ONDING DE RECHTENKHEFTEN ONRECHTE GEORKEED DATZU VOORHETJAAR 2018 GEENBEROEP KONDOEN OP [ARTIKEL 13](#), TWEEDE LID AANHEFEN ONDERC, VAND E WHT ZIE 24 JULI 2019: [RGTJ LNTJ RV S 2019 2416](#), (EN VERKEERLJBAR, DEZELDE DADIM, NUMMER [2416](#), (DEZELDE BURGER, ANDER JAAR EN [2018](#) EN [2019](#) OF 14 AUGUSTS 2019).

EROO HET VERMOMENRECHTHEREFTEERLAS EEN BELAGHEBBENDE NETS VERLISD EN TOEN (IN HET VERDEEN) DOOR SUDING VAND E HURUSBOV E DE HURGENS OP BASIS VAN VERMOMENRECHT HURUSLAG EEF HOUEN

DE MOGELIHEID VAN VERMOMENRECHT WORDT SOMS WEIBEWUSTGEERUK DOOR VERHURDERS. NIEUWE HURUS EERUEN DAN EEN TIDDEURE IN STPHILR, AANGEHOEN ONDERDE MAXIMAE HURGENS, WARD DOORZU HURUSLAG KUNEN AANWAGEN, DE MAND DARN A WOTDE HURUSVERDOOD TOTBOV E DE MAXIMAE HURGENS. ZOLDEN ZU DIRECTE HOERE HURUSPLUS MOEEN BEHEEEN, DAN ZOLDEN ZU GEENRECHT HEBBEN OP TOESLAG WEGENS OERSCHULDING VAN DE HURGENS. OOK IS MOGELIJK DAREN HURUSBOV E DE HURGENS WOTD VERLAGD TOT EEN D A WOTER VAWINACOP EEN LAER TIDDEP WER VERHOEGING PLAKIN DIT WOTNGOOPORIES HODEN OP GROND VAN HET BESLUTHEEBSRECHT E HURUSBOU) DE OPOECHOM HURUS PASSEND E HURUSSEN D A TEBEHEDE DAT WOTNGEN METEEN HURUS TOT E AFOPPINGEN EN BELMOGELIJK DE MOEEN WOTEN GEWEZEN AAN HUSHOLDEN SIE OP GROND VAN HUS INKOMEN EEN BEROP KUNEN DOEN OP HURUSLAG VOORZOVERDUT IN DE JAREN NETS REKTS GEORKEED IS PER 1 JULI 2015 DE NIEUWE WOTNGWOTGAB GEIDEN DEZE ZOTER VOORDAT VANAF 1 JANUARI 2016 EEN AERE REELS VAN TACHEIZEN GEWOTEN DE EROVORMEEN ZORKE D A WOTER ASSEND WOTNGEHLIS EST (DE 95%-PASENHEIDSNORM). VANAF DAT MOMENT MEEN WOTNGOOPORIES BU DE KOWIZEN AAN HUSHOLDEN S MET POE NIEEL RECHT OP HURUSLAG ZORKE D A WOTEN S 95% VAND E POE NIEEL HURUSLAG EORKEEDEN GEHLIS EST WOTEN HURUSWOTNGEN METEEN HURUSPLUS ONDERDE TOEPASSELLE AFOPPINGEN EN (VOOREEN EN TWEE PERSOOS HUSHOLDEN S E 619,01, VOOREEN EN TWEE PERSOOS HUSHOLDEN S E 663,40 (CLIES 2023)). DIT WOTD TOEGECONVEED DOOR DE AUKREIT WOTNGOOPORIES

VERMOMENRECHTGEETOOK VOORHURDERS DIE IN 2009 E MAKENHODEN MET AFKEER VOORGABE, BEDRUHULME OF ONDERHUR VANAF 2010 WEEDEN ZU NIET MEER GEORTEN KONDE D A DOORBOV E DE MAXIMAE HURGENS UKRIMEN ZU KONEN AS CONJUNCTIENRECHTBUVEN HOUEN OP HURUSLAG. DE RESEN HURUS VAN HURGENS DE VANAF 2010 (OP NIEUW EEN WOTNG METEEN GABE EN OF BEDRUHULME HURUS MAG DE GEIDENDE MAXIMAE HURGENS NET OERSCHREEDEN ONDERHURUS TENSINDE 2019 NIET MEER ME VOORETIDEN VAN DE RESEN HURUS

VOOREEEN MET AUBSEN VERMOMENRECHT ([ARTIKEL 13](#) WETOP DE HURUSLAG)

A. WEL VERMOMENRECHT

BURGER AHEFT PER 1-1-2014 HURUSLAG AANGEVRAED EN TOEGEKIND GENIEGEN. OP 1 JULI 2014 IS ER HURGENS OERSCHULDING ONSTAVAN DOODTIDE EREN HURUSDOORDE MAXIMAE HURGENS (MIG) IS GESEGEN D A WBU IS OK VERMOMENRECHT ONSTAVAN OM DUTIN DE MAND VOORGANG ANDE SUDING DOORDE MHG (E WEEEN JUNI 2014) ERECHT WAK OP HURUSLAG VOORDE JAREN 2015, 2016, 2017 EN 2018 IS HETGEZAVENURE INKOMEN (OF BUW HET VERMOMENRECHT) E HOOG EN IS EROM DE REDEENGEENRECHTOP HURUSLAG PER 2019 IS HETGEZAVENURE INKOMEN ONDERDE MAXIMAE INKOMEN ENGENS, DE BURGERKAN EEN AANRAG HURUSLAG INDIENEN EN ERS IN DIT GEVAL SPRAKE VAN EEN VERMOMENRECHT D E BURGER WOTNGCHIG IS OF HEZEDE ADRES. INDIERS IN 2014 IS DE MAXIMAE PASENHEID EN WAS PRINTE (CONJUNCTIUE) VOORGAANGE PEROOF RECHT

AS ERS IN HET VERDEEN VOORDE DES BEHEBBENDE WOTNG / AANRAG VERMOMENRECHTS ONSTAVAN DE AANRAGER DIT VOORDEZELE WOTNG WEEDER EEN AANRAG WABU NOG SEELS SPRAKE IS VAN HURGENS OERSCHULDING. MOEEN VIE DAT OP BASIS VAN DE UZONDERING VERMOMENRECHT DESEEN

B. O EEN VERMOMENRECHT

DE HUIRPLUS VAN BURGERB WAS VOORHEEL 2017 € 710,68 (ONDERDE MAXIMALE HUIRGRENS) ZIJN TOESINGENKOMEN VAN ECHTERBOVENDE MAXIMALE INKOMENSGRENS. HET RECHTOP HUIRDESLAG 2017 IS DUS BEKEND OP €0,-. PER 1-1-2018 WORDTE HUIRPLUS VERHOOGD NAAR € 713,50. HIERWORDT DUS DE MAXIMALE HUIRGRENS OVSCHIEDEN. HET INKOMEN VAN BURGERB IS IN 2018 ONDERDE INKOMENSGRENS. IN DIT GEVAL IS PER 1-1-2018 GEEN SPRAKE VAN VERVORMEN RECHT OM DATERDE MAAND (ONMIDDELIJK) VOORGAAND ANDE HUIRGRENS OVSCHIEDING GEEN HUIRDESLAG IS DEKEND

C. GEEN VERVORMEN RECHT

IN 2016 HAD BURGER C RECHTOP HUIRDESLAG MET EEN HUIR ONDERDE MID. DE HUIRPLUS VAN BURGER C WAS VOORHEEL 2017 € 710,68 (ONDERDE MAXIMALE HUIRGRENS) ZIJN TOESINGENKOMEN VAN ECHTERBOVENDE MAXIMALE INKOMENSGRENS. HET RECHTOP HUIRDESLAG 2017 IS DUS BEKEND OP €0,-. PER 1-1-2018 WORDTE HUIRPLUS VERHOOGD NAAR € 713,50. HIERWORDT DUS DE MAXIMALE HUIRGRENS OVSCHIEDEN. HET INKOMEN VAN BURGER C IS IN 2018 ONDERDE INKOMENSGRENS. IN DIT GEVAL IS PER 1-1-2018 GEEN SPRAKE VAN VERVORMEN RECHT OM DATERDE MAAND VOORGAAND ANDE HUIRGRENS OVSCHIEDING GEEN HUIRDESLAG IS DEKEND

NOG WATUT ZONDERLIKE SITUAIES WARM GEEN HUIRDESLAG WORDT 'VERZIMED' MAAR VEEL EEN VERVORMEN RECHT IS ONSTAN

D. OOK HERVORMEN RECHT

IN 2016 HAD BURGER D RECHTOP HUIRDESLAG MET EEN HUIR ONDERDE MID. OOK IN 2017 HAD BURGER D INDE SITUAIE RECHTOP HUIRDESLAG. PER 1-1-2018 WORDTE HUIRPLUS VERHOOGD ALZUTVE MID. IN 2018 HEEFT BURGER D ECHTER OVSCHIE RECHTOP HUIRDESLAG VAN GEVEFENTE HOOG INKOMEN. IN 2019 IS HET INKOMEN VAN BURGER D ACHTERGEVORMEN. EENS RECHTOP HUIRDESLAG MET VORMEN RECHT IN WARM HEEFT. IN 2018 GEEN RECHT WARM OP HUIRDESLAG IS DE HUIRDESLAG DOORDE MAXIMALE HUIRGRENS OP 1 JANUAR 2018 WEL VOORGAAND DOOR EEN TOEGENNING VAN HUIRDESLAG IN DE MAART 2017

E. OOK HERVORMEN RECHT

IN 2016 HAD BURGER E RECHTOP HUIRDESLAG MET EEN HUIR ONDERDE MID. OOK IN DE EERSTE HEFT VAN 2017 HAD BURGER E INDE SITUAIE RECHTOP HUIRDESLAG. PER 1 JUL 2017 WORDTE HUIRPLUS VERHOOGD BOVENDE MID EN RECHTOP BURGER E BEELIKERID EEN NIEUWE MEDEBONER MET VEEL INKOMEN WARM DOOR EENDE TWADE HEFT VAN 2017 GEEN RECHT OP HUIRDESLAG. OOK IN 2018 IS EEROM DE EEN GEEN RECHTOP HUIRDESLAG. IN 2019 VERHEKTE DIAGNOSTIEKE MEDEBONER IN DEER VOORBURGER. WEL RECHTOP HUIRDESLAG MET VORMEN RECHT IN WARM HEEFT. IN DE TWEEDE DEEL VAN 2017 EN DEEL 2018 GEEN RECHT WARM OP HUIRDESLAG IS DE HUIRDESLAG DOORDE MAXIMALE HUIRGRENS OP 1 JUL 2017 WEL VOORGAAND DOOR EEN TOEGENNING VAN HUIRDESLAG IN JUNI 2017.

UITGANGSPUNTEN

V T D T: UITEINDELIK GAAN WE UT VAN DE SITUAIE NADT

G ELORENDE HET JAAR 2017 DIT HET GESCHIED INKOMEN VAN BURGER V. ONDERDE MAXIMALE INKOMENSGRENS VOORDE HUIRDESLAG. OP 1 JUL 2017 VINDTE EEN HUIR PLUS VERHOOGD NAAR € 713,50. HIERWORDT DUS DE MAXIMALE HUIRGRENS WORDT OVSCHIEDEN. ERM OVSCHIE EEN VOORLOPIG RECHT DEKEND PER 1-7-2017. OM DATER VOORLOPIG SPRAKE IS VAN VORMEN RECHT BIJ HET VASSIE EEN VAN DE D T. IN 2018 HEEFT DIT HET JAAR INKOMEN VAN BURGER V. IN 2017 TE HOOG WAS OM IN ANMERKING TE KOMEN VOOR HUIRDESLAG. HIERME KOMT DAN OOK HET VORMEN RECHT EER VERAEN. OM DATER NU KAN WORDEN VASTGEED DATERDE MAAND VOORDE HUIRSLING DOORDE MAXIMALE HUIRGRENS (JUNI 2017) GEEN RECHT WARM OP HUIRDESLAG. HET VORMEN RECHT KAN DUS ALLEN DE HET ONSTAN OP BASIS VAN DE DEHNIEVE INKOMEN. MET OP BASIS VAN DE SITUAIE INKOMEN

MID EN MID KONFERENT

DE WERKING VAN VORMEN RECHT GEELT ZOWEL BIJ HUIRSHOUDENS WARM VOORDE MID GEELT AS VOOR HUIRSHOUDENS WARM DE MID VOOR EEN GEELT

DOELAFKEIDSGEVEN

IN DE AWR ([ARTIKEL 14](#) ID 5) SPAT ANGEGEVEN DIT EEN TEGENWOEDING NETWOOTDEGEND WANNEER DEZE MINDERD E 24 BEDRAGT IN DE STUAM E ER GEEN RECHT OP EEN BIJDRAGE. AIS DAT ZICH VOORDEET IN DE MAAND ONMIDDELUK VOORGAAND AAN DE STUDIO VAN DE RECHTILU DOORDE MAXIMALE HURGENS DAVIS TER GEEN VERKOMEN DE ITON BEPA

NARDOEN

1.6.2.7 SAMENVA TING REKENHUR KLIK VOOR DIA LOGSCHERM MET PERMA LINK

DE REKENHUR BEDRAGT US

DE KAE HUR (= VERSCHIL DIDE HURE VENUE BEL GEMANMEERD TOOMANIMALE HUR PRUSGENS) +

EVENTUELE SERVICEDENSTEN (PER GABOORE GENANMEERD OP E 12) + EVENTUELE STANDPLAASKOSTEN

HET OP E BEDRAG MAG NET UITKOMEN BOVENDE MAXIMALE HURGENS VOORDE JONGE EEN HUSHOUDING (AIE E EEN <23 JAREN (GEEN KIND AANWEG) OF DE VOORDE OVERGE HUSHOUDINGEN. DIT BEHOUDEN DE GEMEINDE UITZONDERINGEN VAN VERVOEREN RECHT HANDOP OF GROOTGEEN. IS HURGENS OVERSCHRIJDING KIEGSTAAN. DAN WORDT AS REKENHUR DE MAXIMALE HURGENS AANGEHOUDEN. HET GEDEELTE BOVENDE HURGENS WORDT US NOOTTE SUBSIDIEERD

NARDOEN

1.6.3 DRAAGKRACHT HUSHOUD KLIK VOOR DIA LOGSCHERM MET PERMA LINK

DE WEL ([ARTIKEL 7](#)) BEPAALD E HET RECHT OP EN DE HOUE VAN DE HURDESLEG. AANWELK E VAN DE DRAAGKRACHT WARONDER BEGRIEPT HET VERMOEGEN VAN DE HURDER, DIENS PARTNER EN DE MEDEBEWONERS

VERMOEGEN

VOORDE [ARTIKEL 7](#) DEDE EN VERDE ID VAN DE AWR BE SPAT GEEN RECHT OP HURDESLEG AIS DE HURDER DIENS PARTNER. OF EEN MEDEBWOER VOORDEEL UT SPAREN EN VERHOEGENHEIT. DAT VALT ZEGGEN DIT EEN VAN DE HET HUSHOUDEN VERMOEGEN HEET EN DIT EEN VAN DE VERUSSELLING VAN [ARTIKEL 5.5](#) WETB. 2001. UITKOMT

[ARTIKEL 9](#) VAN DE UITVOERINGEGEGING AANWELK EEN AANVL. UITZONDERINGEN OP DEZE REGEL. VERMOEGENSGEVRACHTEN DIE DIT EN BESCHOUWING MOEEN WORDEN GELEEN ZIN

- VERMOEGEN VAN EEN PLEGGKIND ([ARTIKEL 9](#) ID 1, SUB A, ONDER 1).
- VERMOEGEN VAN EEN KIND WARONDERDE AANWELK E PARTNER EVENTUELE MEDEBWOEREN HET KID ZEF, NET EEN BESCHIKKEN ([ARTIKEL 9](#) ID 1 SUB A ONDER 2).
- BEPAALDE EENMADIGE UITERINGEN AAN MET NAME GEMEINDE GABOOREN VAN SLACHTOERS ([ARTIKEL 9](#) ID 1 SUB B) BIJ EEN AANVL. GABOOREN GE DIT DE VERUSSELLING OOK VOORN. BE SPANDEN

OP DEZE UITZONDERINGEN MOET DOORDE BURGER ZEF EEN BEHOEF GEDAN WORDEN (ID 3).

DEZE UITZONDERINGEN WORDEN BESPROKEN IN [HOOFDSTUK 11](#).

INKOMEN (BKEN INKOMEN)

AIE INKOMEN (VERZAGH INKOMEN EN OF BELENS AANLOON) VAN AIE E EEN VAN HET HUSHOUDEN HJ ELK AANWELK E. VOORMEN HET EENZAMENLIEK DE INKOMEN VAN HET HUSHOUDEN ([ARTIKEL 8](#) AWR). DIT EEN INKOMEN WORDT VOORDE 12-14 MAASZIT OOK WEL HET EEN INKOMEN GEMEINDE VOOR EEN INKOMEN (PLEGGKIND) GE DIT EEN VERUSSELLING OF

DOOR TOEBEHOREN INKOMEN HET MAXIMALE INKOMEN VOOR DE HUURDESLAG IS PER HUURNIVEAU ANDERS. MET HET VERVALEN VAN DE MAXIMALE INKOMENSGRENS WORDT HET INKOMENSBEREIK VAN DE HUURDESLAG NIET MEER BEPAALD DOOR EEN HADE GENS.

HET INKOMENSBEREIK VAN EEN PERSOONSHUISHOUDEN EN OUDERENHUISHOUDEN WORDT BEPAALD DOOR DE HOOGTE VAN DE EIGEN BIJDRAGE (INKOMENSAHANGELIJK) EN DE BETEDELDE HUUR OF DE MAXIMALE HUURGENS. DEZE HUISHOUDEN ONTVANGEN EEN HUURDESLAG MEERWANNEER DE EIGENBIJDRAGE GELIJK IS AAN OF TOEGERS DAN DE BETEDELDE HUUR OF DE MAXIMALE HUURGENS.

HET INKOMENSBEREIK VAN EEN MEERPERSOONSHUISHOUDEN WORDT BEPAALD DOOR DE HOOGTE VAN DE EIGEN BIJDRAGE (INKOMENSAHANGELIJK) EN DE BETEDELDE HUUR OF DE AFDOPPINGSGRENS. EEN MEERPERSOONSHUISHOUDEN ONTVANGT GEEN HUURDESLAG MEERWANNEER DE EIGENBIJDRAGE VAN EEN MEERPERSOONSHUISHOUDEN GELIJK IS AAN OF TOEGERS DAN DE VOORDAHLIJSHOUDEN GEDEELTE AFDOPPINGSGRENS OF DE BETEDELDE HUUR.

DE MAXIMALE INKOMENSGRENS IN DE HUURDESLAG WORDEN OOK GEBRUIKT VOOR DE AFWIJKING VAN DE DOELGROEP WAARVOOR CORPORALES OP GROND VAN DE WONINGMETPASSEND MOETEN KIEZELZEN (EEN WONING KIEZELZEN MET EEN HUUR ONDER DE TOEPASSELIJKE AFDOPPINGSGRENS). E KUNNEN GEEN WILKINGEN AANBRACHTEN IN DE OMVANG VAN DE DOELGROEP VOOR HET PASSEND KIEZELZEN. VOOR DE TOEPASSING VAN DE PASSENDHEIDSCIES BLIJVEN DE MAXIMALE INKOMENSGRENS EN DARTOOL RESTAAN.

VOOR 2020 ZIJN DE GRENZEN AS VOLGT

MAXIMALE INKOMENSGRENS PASSEND KIEZELZEN

2020

ALIEENSTAND, NIET AOW-ER

MEERPERSOONS, NIET AOW-ER

ALIEENSTAND, AOW-ER

MEERPERSOONS, AOW-ER

KWALITEITSGRENS  KLIK VOORDIA LOGOSCHERM MET PERMA LINK

DE KWALITEITSGRENS LIGT OP HET BEDRAG VAN DE MAXIMALE HUURGENS VOOR DE JONGERENHUISHOUDEN. DEZE HOOGTE WORDT AANUITS Aangepast (BEDRAG IS TE VINDEN IN [ARTIKEL 13](#) ID 1 ONDERB WHIO [ARTIKEL 20](#) ID 1 WHI). HET GEDEELTE TUSSEN 8 AFSHUREN KWALITEITSGRENS (MAXIMALE HUURGENS JONGEREN), WORDT VOLLEDIG VERHOED. DE KERINGSGRENS BETRAFT VANAF 1 JANUARI

2012

2013

2014

2015

366,37	374,44	389,05	403,06	409,92	414,02	417,34	424,44
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

AFOPPINGSGHENS KIK VOOR DIA LOGO SCHEM MET PERMA LINK

DE AFOPPINGSGHENZEN (GEMID.DIN [FIGUUR 20](#) IJD 2) WILJ ZUNDE HUREDRYGEN VAN WONDERINNEDERLAND
VOLDENDE WONGING DOORV.D ANNEZIG IS OM DE DOEGROEP HUREDSLAG VAN RUGERS TE KUNNEN HUIJESSEN

HEIDEL VAN DE REKENHUREDRYGEN EN DE KAPITEIJSKORINGSGHENS LIGEN HUIJ WOLVLOK 75% VERGOLD (DO 2012 WAS
DIT PERKENDIGE 75%) DIT ARDE AFOPPINGSGHENS ERZIN TIME AFOPPINGSGHENZEN EEN GHENS VOORKEEN EN
TWEERPERSONSHULSHOLDENSEN EEN GHENS VOORHULSHOLDENSEN VAN TIRE OF MEER PERSONEN DEZE WODEN JARLIJUS
ANKEP.AT

VOOREENHULSHOLDENSEN VAN 1 OF 2 PERSONEN IS DE AFOPPINGSGHENS VAN 1 JANUARI

2012	2013	2014	2015
524,37	535,91	556,82	576,87
586,68	592,51	597,30	607,46

VOOREENHULSHOLDENSEN VAN 3 OF MEER PERSONEN IS DE AFOPPINGSGHENS

2012	2013	2014	2015
561,98	574,35	596,35	618,24
628,76	635,05	640,14	651,03

MAXIMALE HURGENS KIK VOOR DIA LOGO SCHEM MET PERMA LINK

IS DE REKENHURGEN HOGER DAN DE AFOPPINGSGHENS, DAN MET TEKENING WODEN GEHOLDEN MET DE MAXIMALE
HURGENS. IS DE REKENHURGEN HOGER DAN DE MAXIMALE HURGENS, DAN IS ER BEHOLDENSEN VAN TIRE UZKENINGEN
HEEMAL GEEN RECHT OP EEN HUREDSLAG

DE MAXIMALE HURGENZEN ZUN

JAAR	<23	>23
2012	366,37	664,66
2013	374,44	681,02
2014	389,05	699,48

JAAR	<23	>23
2015	409,06	710,68
2016	409,92	710,68
2017	414,02	710,68
2018	417,34	710,68
2019	424,44	720,42
2020	432,51	737,14

BOENDE AFDOPPINGSGRENS

HET DEEL VAN DE REKENHUISSENDE AFDOPPINGSGRENS ENDE MAXIMALE HUURGREN ([§ 400\(1\)\(2\)](#), IED 1 C WH) WORDT ALLEEN VERGOEDEN STECHTS VOOR 40% (TOT 2012: 50%) AS:

- HET EEN PERSOONLIJKE HOUDEN BEHEFT
- ER EEN PENSIOENGERECHTIGDE IN HET HUIS HOUDEN AANWEZIG IS
- HET EEN WONING BETREFFENDE IS AANGEPAST IN VERBOD MET EEN HANDICAP

IN [BILAG 4](#) STAAT HET GEHEEL MET DE CUREN 2018 NOG EENS IN EEN SCHEMA VERMERC

NAR BOEN

1.7 BIJZONDERE BEKENNINGEN

KLIK VOOR DE ALGEMEENHEIT MET PERMA LINK

ONDER BIJZONDERE BEKENNING WORDT VERSTAN EEN BEKENNING VAN DE TOESLAG WAAR EEN OF MEER VAN DE GRONDLAAGEN WORDEN Aangepast DE BIJZONDERE BEKENNING VINDT PLAAS AS ERSPRAKE IS VANTEN IN WET OF BEKEGGEVING VAN STEELDE BIJZONDERE SITUAIE. DE BELANGHEBBENDE MOTIEBEWUSTSLAGEN KUNNEN OVERGEGENDE DE BIJZONDERE SITUAIE AANGEVEN EN DAVAN DE BIJZONDERE BEKENNING BECHTVAARDIGEN IN DE COMMUNICATE NARDE BELANGHEBBENDE NOEMEN WE DIT BIJZONDERE SITUAIES. IN EEN BEKENNING B T NOEMEN WE HET OOK BIJZONDERE BEKENNINGEN.

DE AMWIKENDE TOT 2012 EEN AGEMENE BIJZONDERE BEKENNING VAN DE P.ASSING OP ALLE TOESLAGEN DE 10% BEKEGTING. HIERVOR KONNEN INKOMENSLAGING VAN EEN INMIDDELS VERKOOPEN PARTNER OF MEER BEWONEREN IN DE BEKEGTING WORDEN GELEEN. PER 2012 IS DEZE BEKEGTING VERVALLEN EN PER 1 JANUARI 2018 WERD IN WERKING GEERDEN. ZIE OOK [HOOGSCHOOL \(1.1.1\)](#)

ALLE VERDER BIJZONDERE BEERENINGEN (OP INKOMEN) VINDEN PLAASBU DE HUURDESAG. S OAMGE DAARVAN WORDEN
 GEGEDINDE WHIHLIGENS OVERSCHUDDING VAN [ARTIKEL 13](#) WHI 40% BEERING BU ANGEPAASIE WONG VAN
[ARTIKEL 21](#) ID 1 ONDERC WHI. WANNEER IN EEN HETHLI SHULDEN DE PENSIOENEGEGEGE DEEFLD BEERINDAN
 BEERENTTV S AUTMASCHE ANPAASING ([ARTIKEL 21](#) EERSE ID) EIERC TENERSE WHI. ANDERE BIJZONDERE
 BEERENINGEN BESONDENAL ONDERDE HUISBESIDENET (HRECHDSLAUSIE VAN [ARTIKEL 24](#)) ENZIN OPGENOMEN IN
[ARTIKEL 2 AEN 13](#) VAN HET BESLUTOP DE HUURDESAG (VERZORGINGSSTAE THLS BIJZONDER INKOMEN) OF IN DE AWIR
 (BIJZONDER VERZORGINGS [ARTIKEL 47](#) AWIR) O UITVOERINGSBEERING AWIR. DEZE GELDEN VANAF DE INACERING VAN
 DEN VERMOEGENSGEGES OOK BU DE ZT EN HET (GB) TENSLOE NCA HET BESLUTOP DE HUURDESAG IN [ARTIKEL 4](#) NOG
 HET BUIEN BESCHUDDING LAEN VAN EEN LID VAN HETHLI SHULDEN DAT LAGER DAN EEN JAAR NIETOP HET B.R.P. JARES
 VOORTVEGENS DEENTE OF VERSLE IN VERLEGELIS OF PSYCHARSCH INRICING.

NARBOEN

1.7.1 SAMENATIEND OVERZICHT BIJZONDERE SITUATIES

🔍 KIJK VOOR HET ADOOSCHERM MET PERMA LINK

VOEGD LITTE AWIR

- [10% BEERING \(VAK 2018 EN TOENMET 2011\)](#)

VOEGD LITTE UITVOERINGSBEERING AWIR:

- [BIJZONDER VERZORGINGS](#)

DE OVERGE SITUATES WORDEN HIERNAES PROEKEN

VOEGD LITTE WHI

- HUIRGES OVERSCHUDDING ([PARAGRAF 1.7.3](#))
- 40% BEERING BOWENDE AFDOPINGSBENS BU ANGEPAASIE WONG, EEN ALEENSTANDE, OF IN EEN HUISELDEN
 MET EEN PENSIOENEGEGEGE PERSOON (TOE 2012: 50% BEERING) ([PAR. 1.7.2](#))

VOEGD LITTE HET BESLUTOP DE HUURDESAG:

- B.R.P. SITUATIES (VERLEGELIS, PSYCHARSCH INRICING OF PRENTIARE INRICING) ([PAR. 1.7.1.2](#))
- VERZORGINGSSTAE ([PAR. 1.7.3.1](#))
- BIJZONDER INKOMEN ([PAR. 1.7.6](#))

NARBOEN

1.7.2 INDIENEN VERZOEK BIJZONDERE SITUATIE 🔍 KIJK VOOR HET ADOOSCHERM MET PERMA LINK

VOEGS HET BESLUTOP DE HUURDESAG, [ARTIKEL 20](#) KAN EEN VERZOEK VOOR DEPAASING VAN EEN BIJZONDERE SITUATIE WORDEN
 GEDAAN ODHET DIETIP DAT DE TOENNING VAN DE HUURDESAG OVER EEN BEERENINGSJAAR ONVERHOEPELIK IS
 GEWOEDN. DATS HET GEVAL VAN EEN DEERDIEF IS TOEGEKENDENDE TERMIJNEN VOOR BEZVAREN BEKEP OEGEBREUT
 ZIJN VERBEEKN.

EEN DOOREN BELACHEBBENDE GEDAAN VERZOEK VOOR DEPAASING VAN EEN BIJZONDERE SITUATIE B.R.P., VERZORGINGS,
 MEZEN, VERHONG WAZ., WAONG OF WAO. LIEKING VOOR TOEGEACHT ZIJN GEDAAN VOOR OPVOLGENDE
 BEERENINGSJAAREN (BESLUTOP DE HUURDESAG, [ARTIKEL 20](#)). VOOR DEZE BIJZONDERE SITUATIES HEEFTE BELACHEBBENDE VOOR
 OPVOLGENDE JAAREN DUS GEEN VERZOEK IN EEN INTE DIENEN UTERAARD WORDTE DEER BEERENINGSJAAR OP NIEUW
 SEEDS AARDE VOORVAREN WORDT VOLDAK.

NARBOVEN

1.7.3 HUURGENSOVERSCHRIJDING KLIK VOORDIA DOGSCHERM MET PERMA LINK

IN [FIGUUR 1.6.2.3](#) WORDEN AL DE DRIE SITUATIES GECENDD WAREN OVERSCHRIJDING VAN DE MAXIMALE HUURGENS IS TOEGESTELVEN VOIGENDS [FIGUUR 1.3](#) IJD 1 EN 2 WHT

1. ERIS SPRAKE VAN EEN AANGEPASTE WONING VAN AAN EEN HANDELCAP.
2. ERIS SPRAKE VAN EEN (BETRIJF)SHOUDEN (X)HUTEMER PARKERING EN DE WONING IS HANDELCAPSHOUDEN
3. ALS HET BEDRAG VAN DE MAXIMALE HUURGENS WORDT OVERSCHRIJDEN DOOR EEN STIJGING VAN DE HUUREN WANNEER IN DE VOORGANGENDE MAAND OOK HUURGENS AG IS TOEGESTELVEN VOOR DEZE DE WONING (= VERVORMEN RECHT).

IN DEZE SITUATIES LIDDE EEN HANDELCAPSHOUDEN DE BETREFFENDE MAXIMALE HUURGENS NIET TOEKENNEN DEKENNING VAN NIEL MARLIDEN DEKENNING NAR HET BEDRAG VAN DE MAXIMALE HUURGENS. AHNANGELIK VAN DE VRAAG OF AANDE VOORVAARDEN WORDT VOORVAARDEN KAN EEN VERZOEK OM HUURGENSOVERSCHRIJDING TOE TE STAAVN IN DE VOORSCHOTENGE WORDEN GEHOOREND. VIA EEN SYSTEEM VAN REGERING BLIJFDE UITZONDERING BIJ DE DERIVATIVE DEKENNING GEHANDELD.

ALLEN OP DE SITUATIE ODER 1, WORDT HET ONDERVAT DE PERINGEGANG OVER DE ANDERE TWEE GRONDEN EN EEN KOPPE OPMERKEN

- BIJ EEN GROECHTSHOUDEN HOEFDE BELANGHEBBENDE GEEN BEWUS TE SLIEN B/T VRAAGT ALLEN OM AAN TE GEVEN UITZONDERING PERSONEN HET HUIS HOUDEN BESTAAT DEZE OF GADE WORDT VERGEVEN AAN DE R.P. EN DE AANVRAAG EVENUEEL KAN BIJ DE BEHANDELING CONTRACT WORDEN OPGENOMEN AAN DE GEEN EEN (OF VERHUURDER) OM TE INKOMEN VAN DE WONING.
- OOK BIJ DE VERVORMEN RECHT SITUATIE HOEFDE BELANGHEBBENDE GEEN BEWUS TE SLIEN. DIT KAN BIJ T AUTOMATISCH TOEPASSEN ALS DAT GOED IS GEGANG, IS OOK GEEN BEWUS NODIG. B/T KAN DANKS ZELF ZIEN OF DE BELANGHEBBENDE HEM OORIN AANMERKING KOMT (BETRIJFDE TITEL) IN DE VOORGANGENDE MAAND EEN DEKENNING VOOR DEZE DE WONING ZUNEN VERVOIGENDS EEN STIJGING VAN DE HUUR DOORDE MAXIMALE HUURGENS HEEN.

EEN VERVORMEN RECHT SITUATIE WORDT IN BEGINSSEL DOOR HET SYSTEEM HERKENDE EN GEHOOREND. VERZOEKEN DARDIE KOMEN AITERNINVEN AANSPREKES VERVOIGENDS GEGANG

DOOR HET VERDWINEN VAN HET ROUWENSHOUDEN. ANKEEL LITTE HUURSHOUDENDE WETKAN HET SPRAKE ZUN VAN ONGEWENSE SITUATIES WARBU NADEN OVERLIDENDE ACHTERSLIERS ALS NIEUWE AANVAARDERS OP NIEUWE AANVRAAG MOEVEN INDIENEN VOOR DEZE DE WONING WARBU ZE DAT VERVORMEN RECHT NIET BEZITEN. DEZE SITUATIES KUNNEN SOMS TOCH VOOR HUURGENSOVERSCHRIJDING IN AANMERKING KOMEN

NARBOVEN

1.7.3.1 HUURGENSOVERSCHRIJDING WEGEN HANDELCAP EN AANGEPASTE WONING

KLIK VOORDIA DOGSCHERM MET PERMA LINK

ER ZUN TWEE SITUATIES TE ONDSCHIEDEN:

1. ERIS SPRAKE VAN EEN JONGEREN HUISHOUDING (< 23 JAAR, GEEN INWOONDEKIND) EN EEN VAN DE LIDENIS GEHANCAP (ZONDER DAT SPRAKE IS VAN EEN AANGEPASTE WONING). IN DAT GEVAL MAG DE HOGERE MAXIMALE HUURGENS WORDEN TOEGEST [\(FIGUUR 1.3\)](#) IJD 1 AONDER 2 WHT.
2. ERIS SPRAKE VAN EEN AANGEPASTE WONING IN VERBAND MET HANDELCAP VAN DE HUURDE LIDENIS PARKERING EN AANVAARDERS HUURGENS (AAN HET IJD 1 IS TOEGESTELVEN) IN [FIGUUR 1.3](#) IJD 2 (IN EEN AANWHT)

TOT 2007 GOED/ALLEN SITUATIE 2. ALS ERSPRAKE WAS VAN HANDICAP DAN MOESTEROOK SPRAKE ZIJN VAN EEN ANGEPASTE WONING. VANAF 2007 IS DE REGEL VOORDE JONGERENHUISHOUDING IJSGELAEN. ER DIENT NU ALLEN SPRAKE TE ZIJN VAN EEN HANDICAP. DE WETGEETLICHER GEEN DETINTE VAN WATIN DIT MOED AND MOET WORDEN VERSTAN ONDER "HANDICAP". DIT MARKT DE KAPASING VAN DEZE BEPAALING. EEN AANKOPINGS PUNT IS TE VINDEN IN DE MEMORE VAN TOELICHTING DEUZZE WETWUZZING (II, 2006-2007, 30811 NR.3):

"VOOR JONGEREN DIT 3 JAAR MEET EEN HANDICAP WORDT HUS DE VOORNAARDE DAT IN VERBAND MET DE HANDICAP VOORZIENINGEN ANDE WONING ZIJN ANGEBOYCHT IJSGELAEN. DE BEDENIS DAT HET KRUMMENT VAN HET DOORLOPEN VAN EEN VOORCAARDE IN HET AGE MEEN NET GEET VOOR IN DER OF MEER EENSIG GEHANDICAPTE JONGEREN. ZIJ KUNNEN VAK MET BECHT IN GOEDKEPERE WONINGEN, OM DAT VERGEEN. EENDERIJKE MARKTIS VAN KEINE REE GOEDKEPERE WONINGEN VOOR GEHANDICAPTE JONGEREN ZIJN IN HET AGE MEEN LAGER DAN WEL PERMANENT IN DE WONING DIE ZE AS JONGE OVASSIGE HERBEN BETROGEN. BUUVEN WONEN DE WUZZIGING IN [ARTIKEL 13](#) ID 1. ONDERHEEL AONDER 2? WIT STEKTHEERCE."

UIT DEZE TEKST VAT OP TE MAKEN DAT ER SPRAKE MOET ZIJN VAN EEN HANDICAP DIE GEHELEHED KAN WORDEN ANDE WONINGSGEHOEF IN HET WONINGGANGBOED. DIT IS NET BIJ EEN HANDICAP HET GEVAL.

OPMERKING 1. "GOEDKEPERE WONINGEN. JONGEREN HERBEN IN HET AGE MEEN MINDER MOEGELIJKHEIDEN OP DE WONINGMARKT. ALS HET JONGEREN AL KUNNEN HET AANBAAR WOLNUTME TE VINDEN DAN GAAR HET VAK OM OLLERE OF HEEL KEINE WONINGEN (POBIEK) WONINGEN. OLLERE HAS ZONDERLIFT OM MEER PLEK WONINGEN OF EEN KAN MEEN MEEN SELLIO 9).

OPMERKING 2. "HANDICAP". IN HET SPRAKEGEBUIK WORDT VAK GEEN ONDSCHIED GEMAKT TUSSEN DE BEGRIFFEN "BEPERKING" EN "HANDICAP". DIT GEET VERWAKING. EEN BEPERKING IS FUNCTIONEEL (FUNCTIONERIES). EEN HANDICAP IS HET SOALE ASPECT (DE HANDICAP) IS DAT MOEGELIJKHEID AFDRIJEN LAET GERIS EN DADE GEKROONDE CARRIERE AS PILDOT NET DOOR KAN GAAN OP DE WONINGMARKTIS VOOR DEZE BURGERLICHER GEEN BEPERKING TE VERWAKEN. GEEN HANDICAP IN DE ZIN O KUNNEN (AND MET AUTISME (ZEKER EN HANDICAP. WANTSOCIAAL) SIG) HEFT IN HET DIRECT IN DER KAN OP DE WONINGMARKT DIE ANGEBOEDEN FORIEK WONING. EATZONDERLIFT OF SILDIO KAN AANVAARD WORDEN.

[ARTIKEL 13](#) ID 1. AONDER 2. ZET DAAROM IN DE EERSTE PLAAS OP EEN IJGHAMELKE BEPERKING. WAARBU DOORDE BEPERKING DE JONGERE EEN ACHTERSTAD (HANDICAP) HEFT OP DE WONINGMARKT. DIE HU ZONDER DE BEPERKING NET GEHAD ZOU HERBEN. DIE HEM OOK EEN ACHTERSTAD GEFFTEN OP ZICKE VAN ANDERE JONGEREN. BEPAALDE WONINGEN ZIJN VOOR HEM ONGESCHIKT. TE LAETIG TE HERBEN OF TE KEIN VOORBEHOEDSDEEL IN VOORBEHOED. EEN ZIGDS IS DUS NET EEN IJGHAMELKE BEPERKING EEN HANDICAP. IN DE ZIN VAN DIT ARTIKEL, AONDERLIS KAN SON S EEN VERSTADELKE BEPERKING JUST VELBEKEN ZIJN OM HET ARTIKEL 10 TE PASEN. EEN IJGHAVEERDE LKKE BEPERKING PERSON. DIE WEL OP ZICKEF KAN WONE. ZAL MISCHEN TOCH EEN ZEKERDE ZICHTEN BEGHEIDING NODIG HERBEN VAN OLLERS OF FAMILIE. NABUHEID VAN BEGHEIDING BEPERKING DAN DE KEUZE VAN WOONPLAAS EN DANKHIE OOK VAN GESCHIEDT WONINGGANGBOED.

DE BEHANDELAARDE EEN AANVRAG OP BASIS VAN DIT ARTIKEL BEHANDELT ZAL ZICH SEEDS MOETEN AFVAGEN OF DE AANGEVORDE BEPERKING OOK VERKEELKEEN HANDICAP IS IN DE HEM VOORUTDEEGDE BEKENS. HET HERBEN VAN EEN WAKING UITREKEND IS DANKHIE OP ZICKEF NET VOORDEGE BEWUS. BEWUS MOET HILKEN IN HET GEHEEL VAN DE AANGEVORDE BEWUSLISSEN. TE DENNIEN VADT AAN. EEN INDICATE VERKEEDING VOORHILP MIDDEEN VAN UTITE ZORG BEZEGERSGEMET. EEN INDICATE VOORBEHEIDING. HILP EN VOORHILP MIDDEEN VAN UTITE WMO OF DE JEUGDET MET BU INWELHIS HET GOED OM TE OUBEGEGEN MET DE JURIDISCHE COLLEGAS. DIT OM ONGEWENSE PRECEDENTFORMING TE VOORKOMEN.

ERSPRAKE VUNTEEN ANGEPASTE WONING IN VERBAND MET EEN HANDICAP VAN HET LIDER. DIENS P. WINTER OF EEN MEDEBEWONER.

OPNIEUWEN AANRAG INDIENEN ALS DE HUURVEREENKOSTVOORDE WONING WORDT VOORKEZET OP NAAM VAN DE NIET-GEFACILITEITPARTNER, OF WORDT AANGEGAAN MET DE NIET-GEFACILITEIT MEDEBEWONER, IS ER VOORDE HUURDESLAG GEEN REDEN OM HUURKOSTOverschuldiging DE TE SPAN IN HETE VERVALTIE NOEDZAK VOORDE ACHTERBLIJVEN OM INDE AANGEPASTE WONING TE BLIJVEN WONEN EN ZOU DEZE BESCHRIJVEN KUNNEN KOMEN VOOR EEN ANDER-GEFACILITEITEN HUISHOUDEN. HET WORDT ALS EEN KEUZE BESCHOUWD OM DE WONING TE BLIJVEN BEWOONEN HET IS NIET DE BEDOELING DEZE KEUZE TE STIMULEREN DOOR HET VERBODEN VAN HUURDESLAG.

GEVOGEN BIJ Overschuldiging VAN DE EIGENEN HUISHOUDE

IN DE SITUATIE DAT EEN VAN DE ACHTERBLIJVENDE PARTNEREN IN VERBOD VANDE INDICATIE VANDE AANRAGER IN DEZE VERBODI GELEIDT HET VERBODEN VAN HET RECHT OP DE HUURDESLAG VOOR EEN ACHTERBLIJVENDE NIET-GEFACILITEITPARTNER VAN TUDELKE AWD IS, ALS DEZE PARTNER DE LEEFTIJD VAN 23 JAAR BEHEIKT IS DE HOGE HUURKOST VAN TOEPASSING EN KAN EEN VERBOD VOORDE AANRAGER OP HUURDESLAG WORDEN GEMAKT.

VERBOD VANDE GEFACILITEITPARTNER OF MEDEBEWONER

IN DE SITUATIE DAT EEN HET HUISHOUDEN VANDE HUURDER VAN EEN AANGEPASTE WONING, DE GEFACILITEITPARTNER OF MEDEBEWONER VERGAAFT, ZALDIT NIET DIRECT GEVOGEN HEBBEN VOOR HET RECHT OP DE HUURDESLAG. HOEWELDE AANDEING VOOR EEN WONING VANDE AANGEPASTE WONING VOORDE HUURDESLAG NIET MEER AANWEGT IS, ZAL OP GROND VAN HET VERBODEN RECHT DE EERDE TERGEGAFTE HUURKOSTOverschuldiging VOORDEZE WONING PAS VERVALLEN ALS DE AANRAGER NIET IN VERBODEN AANDE WONING (WIET ARDEEL 13, LID 2 ONDER C).

OVERBLIJVEN AANRAGER

NA HET OVERBLIJVEN VANDE AANRAGER KUNNEN DE ACHTERBLIJVENDE PARTNEREN OF MEDEBEWONER(S) HET RECHT OP DE HUURKOSTOverschuldiging BEHOUDEN. DIT VOLGT UIT [ARTIKEL 13](#), LID 2 SUB C WHT. ALS DE NA-BESTANDEN(S) ALS HUURDER WONING BLIJVEN BEWOONEN, WAARVOOR ANDE OVERBLIJVENDE HUURDER HUURKOSTOverschuldiging WAS TERGEGAFTE, DAN HEBBEN DE NA-BESTANDEN, ALS CONTINUÛEN AANSLIEND OOK RECHT OP HUURDESLAG. DIT GELDT VOOR ZOWEL JONGEREN HUISHOUDEN ALS VOOR ELDEREN VAN 23 JAAREN OF OUDER.

C CONTINUÛEN ZIJN OOK KINDEREN < 23 JAAR DIE NA OVERBLIJVEN VAN OUDER(S) ACHTERBLIJVEN IN EEN WONING MET EEN KEKEN HUURDE. LAERS DAN DE HUURKOST DIE VOORDE OVERBLIJVENDE OUDER(S) GELD. MAAR OOK DAN DE HUURKOST VOOR EEN INDIENDE OVERBLIJVENDE ZIJN NIET EN DAN DE MAXIMALE HUURKOST VOOR EEN JONGEREN HUISHOUDING OVERSCHRIJVEN EN KUNNEN ZIJN EEN INDIEN AANRAGER NIET HET RECHT OP DE HOGE HUURKOSTOverschuldiging OP DE MAXIMALE HUURKOST.

LET WEL: IN DE GEVALLEN NIET ER WELKEN HUURDESLAG ZIJN TOEGEGAFTE ANDE OVERBLIJVENDE.

OVERIGE SITUATIES

OOK DOOR ANDER VERREKENEN EEN SITUATIE ONSTAN WAARBIJ DE GEWUJDE SITUATIE GEEN RECHT MEER GEEFT OP Overschuldiging VAN EEN MAXIMALE HUURKOST. ALS HET OVERBLIJVENDE SITUATIES ONSTAN, KAN CONFLICT WORDEN OPGEGEVEN MET DE JURIDISCHE ADEING.

NAAR BOWEN

1.7.4 40%-BEREKENING BOWEN DE AFTOPIJINGSGRENS BIJ AANGEPASTE WONING

KIK VOOR DIALOOG SCHERM MET PARTNER LINK

EEN HUURDER MET EEN AANGEPASTE WONING VAN EEN EEN INDICATIE VANDE HUURDER ZIE, DE PARTNER OF EEN MEDEBEWONER, HET RECHT OP DE BEREKENING VANDE HUURDESLAG RECHT OP 40% VERGOEDING VANDE KEKEN HUURKOSTEN DE AFTOPIJINGSGRENS. EEN HUURDER VAN EEN AANGEPASTE WONING MET EEN OVERSCHRIJDING VANDE MAXIMALE HUURKOST.

(WIT [ARTIEL 13](#)) KOMT HIEROP VOOR IN AANMERKING: DEZE HUIDERMEIDZICH VAK VAN ZICH FOUT, IMMER BIJ EEN BEKROONDE BEHANDELING VOLGT HIEREENSTEEN AFWIJZING. DE HUIDER VAN DE Aangepaste woning waarbinnen SPIEGEL IS VAN HET OZALZICH MINDER VAK MEIDEN OMDAT HET HETSLAG WORDT BEKEKEN. DAT DIT ZONDER 40%-VERHOEDING GAVAT IN DE BEKEKEN OP, B.T. ZAL DEZE AANRACHERS HOP MOETEN AANZIENDE DAT IN AANMERKING EEN WONING VOOR DE 40%-BEKEKENING VERVOLGENS MOET DE AANRACHERS VERHOEDING EENEN.

DE 40%-BEKEKENING START VERMEIDEN IN [ARTIEL 21](#), UD 1, SLD CONDERU VAN DE WIT

DE 40%-BEKEKENING GEHT DOOR VOORSTILLES WARBUI IN HET HUIS HOUDEN EEN PERSOON GEBORGEDE AANWEZIG IS, OF WANNERSPANG IS VAN EEN PERSOON HUIS HOUDEN IN DE STILLES IS IN DE BEKEKENING AL REKENING GEHOUDEN MET DE 40%-BEKEKENING. DE HET HET HETSLAG IN EEN WONING VAN DE 40%-BEKEKENING VOOR DE HADICAP Aangepaste woning WORDT DAN MET DEN AANGEPASTE

DE BEWASTELKEN, HET AFWIJZENDE BEWASTEL FOKS WONINGEN IN DE ABEHANDELING DOOR B.T. BIJ DE 40%-BEKEKENING ZIJN GEELIK AN DE BIJ EEN HADICAP Aangepaste woning BIJ HUISGEBEN VERHOEDING.

TOT 2012 IS HET PERCENTAGE DAT VERHOED WORDT GEEN 40%, MAAR 50%.

[NARBOEN](#)

1.7.5 BIJEN BESCHUWING LAIEN VAN EEN LID VAN HET HUIS HOUDEN

[KLIK VOOR DIALOGOSCHERM MET PERMAIENK](#)

EEN ZIJN TWEE STILLES WAREN EEN LID VAN HET HUIS HOUDEN VOOR DE HUISGEBEN BIJEN BESCHUWING KAN WORDEN GELEIEN

- ZONDER B.R.P. SITUATIE
- VERHOEDING SITUATIE

[NARBOEN](#)

1.7.5.1 B.R.P. SITUATIE [KLIK VOOR DIALOGOSCHERM MET PERMAIENK](#)

HET KOMT VOOR DAT EEN LID VAN HET HUIS HOUDEN (HUIDER, PARTNER OF MEDEWONER) LANGER DAN EEN JAAR VERBLIJFT IN EEN VERHOEDING, PSYCHISCHE INRICHTING OF PENSIELENDE INRICHTING, MAAR ANGEWELINGESCHRIJVEN SPAT OP HET HUISGEBEN LAIEN. IN DITGEVAL KAN DE BETROKKENE OP VERHOED VOOR DE BEKEKENING VAN DE HUISGEBEN BIJEN BESCHUWING WORDEN GELEIEN

WANNERS DE VERHOEDING IS DAT DIT MEER DAN EEN JAAR GAAT DUREN EN BETROKKENE DOET DIT VERHOED, DAN KAN HET IN DE VOORSCHOTGE AANBIJEN GEHOED WORDEN. N.A.C. DAIEN VAN VERHOED WORDT BETROKKENE VAN DE OPVANGENDE MAAND BIJEN BESCHUWING GELEIEN. AIS BEWASTELK WORDT BIEN BEWASTELK VERHOEDING MET DARENDE AANWONING AL EEN VERHOEDING VERHOEDING OF DE VERHOEDING VERHOEDING.

VOORBEELD DE EENIE B.R.P.

AIS BETROKKENE IN NOVEMBER 2010 IN DE EENIE IS GEGAN KAN DAT OP VERHOED VAN 1 DECEMBER 2010 GEHOED WORDEN. VAN HET VOORJAAR 2011 WORDT BEKEKENING IN 2010 DE EENIE TEF TOEGANG P.8 IN DECEMBER 2011 KAN DOOR TOEGANG TOEGANG WORDEN OF BETROKKENE IN DERDA MINIMUM 12 MAANDEN IN DE EENIE HEEFT VERHOED. AIS DAT HET GEVAL IS GEVEEST RUPTIDE TOEGANG IN SPOND. IS DAT HET GEVAL GEVEEST, DAN WORDT DE TOEGANG HET ZONDER BIJ EEN KROONDE DE EENIE MINDE TOEGANG NARDE WONING PLAS EN IS BIJEN BESCHUWING LAIEN UTERWONING VAN TOEGANG.

[NARBOEN](#)

1.7.5.2 VERZORGINGSLUSTE KUK VOORDA TOEGESCHIED MET PERMANENT

ERDIEN ZICH SITUATIES VOORWAARIN EEN LID VAN DE HUISHOUDE IN EEN HUIS WORDT VERZORG DOOREN
HUISGEOF MANEERZOR. WANNEER DOOR DEZE VERZORGING EEN OPNAME IN EEN INSTELLING KAN WORDEN VOORKOMEN OF
VERMIDDELD, DAN KAN OP VERZORGENDE LIDEN VAN HET HUISHOUDE BUITEN BESCHOUWING WORDEN GELEEN. ACHTERBlijvende
GEBOUWDE IS DIT DOOR HET IN TOEGESCHIED WORDEN IN EEN INRICHTING EEN BESPAARIG VAN OORDEELSBED WOLDT
GEWISSEER. HET HUISHOUDE WORDT DAV OORDEELSBED DOOR HET BUITEN BESCHOUWING LAEN VAN EEN ANDEREN
HET HUISHOUDE.

DE PERMANENT BUITEN BESCHOUWING KAN WORDEN GELEEN KAN EEN PATRIJN OF EEN MEERKANTIGE MARK NIEUW
ANWAKERPROF. DIT GEFDE DE VERZORGING NIEUW HEFT MAG EEN KIND, JONGERDAN 18 JAAR ZIJN. HET MARKT DAV
NIEUW TOEGESCHIED KAN VAN DE ANWAKER VAN DE PATRIJN OF VAN EEN MEERKANTIGE MARK NIEUW
VANDEN MEERKANTIGE (VETELING) VERZORGINGSPLUCHT VAN DE OUDER (B.W. B. OCK 1, [ARTIKEL 2.1.7](#)).

DE VERZORGINGSLUSTE IS VERG EEN VINDEN IN [ARTIKEL 2.2](#) VAN HET BESLUITLUSTE.

EEN VERZORGER OM EEN PERSOON BUITEN BESCHOUWING EEN MET AAN EEN AAN HET VOORWAARIN VOLDEN. DEZE ZIJN
PER 1 JANUARI 2015 AANGESCHIED PERIODE DIT IS DE A.W.B.Z. OPGEVOEGD DOOR DE WET OP DE LANGERIJDE ZOR
(W.L.Z.). DEZE WETHEFTAS DOEGROEP: MEN EN DE 24 UURPERDAG IN EENIE ZOR EN BEGELEIDING NIEUW HEEREN, OF
ALD ZOR MOETEN KUNNEN KRAKEN. DIT EEN VERKIEZERE DOEGROEP DAN DE A.W.B.Z. HAD. HET BESLUITLUSTE DEEL VAN
DE ZOR DIE VOOR EEN OUDERDE A.W.B.Z. VIEL, IS NU OORDEELSBED DE GEMEENTE (GELEEN METEN W.M.O. 2015) OF
ZORGEZORGERAS (Z.V.W.). W.B. DIT 2015 DE HET DATER EEN INDICATE MOET ZIJN OP GROND VAN DE A.W.B.Z., PER 1-1-2015
MOET EEN INDICATE ZIJN OP GROND VAN DE W.Z. EEN MEERKANTIGE GROEP KAN DUS VOORDE HET BESLUITLUSTE EEN VERZORGER
OF DE VERZORGINGSLUSTE VOOR EEN MEERKANTIGE OUDERDE A.W.B.Z. INDICATE "VERBOD" DIE NIEUW DOOR TOEGESCHIED 2015 BILDT
DEZE INDICATE OOK NIEUW VOORDE JAEN DAVRAGELDEN. IN OORDEELSBED HET HET BESLUITLUSTE DEEL EEN VERZORGER NIEUW
OUDERDE CIZ INDICATES OP GROND VAN DE A.W.B.Z. AANGEGEVEN. BILDT EEN GELDEN (OORDEELSBED EEN INDICATE). DIT GEFDE ALEEN
EEN BEZORGER NIEUW IN DE OORDEELSBED OORDEELSBED VERZORGINGSPLUCHT HAD OP BASIS VAN DE OUDER
A.W.B.Z. INDICATE. HET NIEUW MOET OOK IN HET WIZ REGIME IN EEN STROMEN EEN MEERKANTIGE BILDT
GEBOUWDE A.W.B.Z. INDICATE."

DE VOORWAARIN EEN NIEUW:

1. EEN WIZ INDICATE ([ARTIKEL 2.2](#) ALD 2 OORDEELSBED BESLUITLUSTE). DEZE INDICATE WORDT AANGEGEVEN DOOR HET
CENTRALE INDICATE EEN ZOR (CIZ). DE INDICATE GEFDE DAVRAGELDEN IS VAN EEN VOEGD PAKKET
THUS (V.P.T.), EEN MODULAIR PAKKET (M.P.T.), OF EEN P.B.R., OF EEN COMBINATIE VAN M.P.T. EN P.B.R. HET
MAKTOEGESCHIED NIEUW TOEGESCHIED INDICATE WORDT REGIVEN. ZOR HET GATON EEN WIZ INDICATE VAN CIZ EN
DE VERZORGER BILDT EEN HET LUSTE. KAN DE VERZORGINGSPLUCHT WORDEN AANGENOMEN. DE INDICATE
DIE VAN 2015 WORDT REGIVEN IS IN PRINCIPE VOOR EEN BEPAALDE TIJD GELDIG.
2. HET VOORDEEL UTSPAREN EN BEHOEGEN VAN DE PERSOON DIE BUITEN BESCHOUWING WORDT GELEEN MAG NIEUW MEER
ZIJN DAV EEN (JAEN EEN BEZORGER) BEZORGER ([ARTIKEL 2.2](#), ALD 2 SUB B BESLUITLUSTE). MAX VOORDEEL UTSPAREN EN
BEHOEGEN BOX 3 BUITEN BESCHOUWING EEN JAEN PERSOON.

2013	2014		2015		2016		2017	
€ 3.945	€ 4.052	€ 4.116	€ 4.146	€ 4.166	€ 4.202	€ 4.260	€ 4.338	

3. HET GEZAMENLIEKE VERZORGINGSINKOMEN, MET INBEGREP VAN HET INKOMEN VAN DE PERSOON DIE BUITEN BESCHOUWING
WORDT GELEEN, MAG NIEUW MEER ZIJN DAN EEN BEPAALDE (JAEN EEN BEZORGER) BEZORGER (ALD 2 SUB C BESLUITLUSTE). MAX
GEZAMENLIEKE VERZORGINGSINKOMEN EEN VERZORGINGSITUATIE.

€ 5.460 VOOR 2010 BIJTENBESCHOUW WORDEN GELAEN. HEEFDE HEERA NOG EEN TWEEDE KEIN PENSIOEN. WAARVAN HET JAARBEDRAG BIJ VOORBEELD € 200 BEDRAAGT. DAT MAG OOK BIJ BEDRAG BIJTENBESCHOUW WORDEN GELAEN.

AD 2. NABETALING VAN VAKNEDEREN BIJ HET VERLIEF VAN HET PENSIOEN

NABETALING VAN VAKNEDEREN (LOON OF UITKERING) DIE BETREKKING HEBBEN OP VOORAFGEDE PENSIOEN BIJTENBESCHOUW WORDEN GELAEN OP HET DEERSTEN INKOMEN.

ERZIJNT TWEE ZAKEN DIE BEHOORLEN BIJ EEN NABETALING OM ART. 3.2 RESULTATIE DE HULPDESLAG.

1. WAT HET BEGRIJPT ONDER DE DEFINITIE VAN ART. 3.2 OF 3.5 VAN DE WET 2001 (DUS IS HET LOON OF IS HET UITKERING)?
2. BETREFT HET EEN NABETALING?

AD I:

- UITKERING VERLOREN / UITKERING VAN NEDEREN VALLEN ONDER LOONUITKERING
- ALTERNATIEF VAN ONDER LOONUITKERING, WANDIT VAN ONDER ART. 3.101 LID 1, ONDER B, "ONTFANGEN OP GROND VAN HET VERLIEF VAN NEDEREN BIJ VOORAFGEDE VERPLICHTING" EN DIT IS ART. 3.5.
- INKOMSTEN ALS GASLOOER VALLEN NIET ONDER LOONUITKERING, WANDIT DIT RESULTATIE VERZAAKHEIDEN DAT VAN ONDER ART. 3.1 (ART. 3.50 WET 2001).
- ONTFAANG VERPLICHTING EN PENSIOENEN BIJ HET VERLIEF VAN ONDER LOONUITKERING

AD II:

- BETING VAN LOONUITKERING VAN VERZAAKHEIDEN DIE IN DECEMBER VAN T-1 ZIJN GELAEN, ZIJN IN DE REGEL GEEN NABETALINGEN. ERHOLDEN NEDEREN BIJ HET VERLIEF VAN NEDEREN.
- WANEER VERLOREN OF VAN NEDEREN NIET MEER OPGEKOMEN KUNNEN WORDEN, KUNNEN DEZE WORDEN ONGEZETEN, VERHOUDEN ONTFAANG (OP HET MOMENT VAN ONGEZETEN) RECHT OP EEN BETING. UITKERING VAN VERLOREN BIJ HET VERLIEF VAN NEDEREN VALLEN DIT MOMENT IN DE MEESTE GEVALLEN NIET ONDER NABETALINGEN. DE UITKERING HET OP IS WANEER OP HET MOMENT VAN VOORBEELD ONSLAG OF PENSIOENEN OPEISBAAR. BEDRAG ONTFAANG (SALDO) VERLOREN VAN NEDEREN (KONINGHEID) IN JAAR T-MARP. IN JAAR T-1 (OF LATER, IS UITKERING). DIT IS DIT DUS SPRIK VAN HET NABETALING.

ZONIT ONDER NEDEREN SITUATIE WAARBIJ TOCH SPRIK VAN NABETALING DIED ZICH VOOR IN EEN RVS UITSPRAK VAN 15 MARCH 2017 (ZIE RO 3.3 ECLI:NL:RVS:2017:652). SITUATIE BIJ EENDE VAN HET DIENST BETREKKING MOEST EEN BESLUIT VAN NEDEREN VERLOREN, VAN NEDEREN IN DERELIKE, VOLGENS DE ARBEIDSOVEREENKOMSTEN ZES WERKEN WORDEN VOLGENS DIT BEDRAG (€ 837,31) WAS IN DECEMBER 2013 VOORBEELD NABETALING OP 6 JANUARI 2014 UITKERING DIT IS EEN VOLGENS MOMENT VAN NEDEREN ENDE DIENST BETREKKING, VERVOLGENS DE OPEISBAARHEID ENDE BETING DAARVAN HET VOLGENS DE BESLUIT VAN NEDEREN ZET DE ARBEIDING, WANDIT LAATTE PAD.

LITOP:

EEN ONTFAANG VERPLICHTING MOET GEZEN WORDEN ALS EEN BIJ HET VERLIEF VAN NEDEREN IS DIT DUS GEEN NABETALING EN DIT DUS GEEN BIJ HET VERLIEF VAN NEDEREN.

GRONNABETALINGEN: > € 2.300

EEN ENKELVOORWAARDE IS AANWEZIG BIJ BEDRAGEN GROTER DAN € 2.500 PER JAAR. BIJ DIE GROTE NABETRIJNGEN VINDT ALLENHORENDE PLAAAS AS (AANKLAGER, ID 2) [...] OVER DE BEKENINGEN WAAROP DE NABETRIJNG BEKEKING HEFT. MINDER HULPDESLAG ZOU WORDEN GEDAN AS DE BETROKKE NABETRIJNGEN NIET AS NABETRIJNG ZOU ZIJN UITGEPAID. BIJ T MOET DAN EEN NIEUWE BEKEKING MAKEN EN OVER DE VOORGANDE JAREN OORDEELEN HOE VEEL HULPDESLAG ZOU ZIJN ONTVANGEN AS DE BETRIJNGEN IN DE BETRIJNDE BEKENINGEN ZOU ZIJN GEDAN AS UITDEZE BEKENING BIJ DATUM EN OVEREENKOMST IN TOTAAL MEER HULPDESLAG ZOU HEBBEN ONTVANGEN DAN MENSEN (400) MIST AS GEVOIG VAN DE NABETRIJNG. DAN MAG DE NABETRIJNG NIET BIJEN BESCHOUWING WORDEN GELEN. AS HET TOTAAL VAN TVEEL ONTVANGEN HULPDESLAG OVER DE BEIDE JAREN LAZER IS DAN HET ENKEL NABEEL, MAG DE NABETRIJNG VEL BIJEN BESCHOUWING WORDEN GELEN.

VOORBEELD GROTE NABETRIJNG

ER IS EEN NABETRIJNG VAN € 10.000 IN 2017 DIE BEKEKING HEFT OP 2015 (€ 5.000) EN 2016 (€ 5.000). VOOR 2017 DIE BETROKKE EEN VERKEERD BUDGET NIKOMEN OM DAT MET DE NABETRIJNG DE HULPDESLAG € 1.000 MINDER WORDT

	2015	2016	2017
HULPDESLAG			
RICTIVE BEKEKING			
(SITUATIE 1)	€ 800	€ 800	€ 1.000
RICTIVE BEKEKING			
(SITUATIE 2)	€ 400	€ 400	€ 1.000

IN SITUATIE 1 IS HET NABEEL OVER 2015 EN 2016 TOTAAL € 400. AS ER GEEN NABETRIJNG ZOU ZIJN GEWEEST DAT IS KLEINER. DAN HET NABEEL IN 2017 VAN € 1.000 BIJ DE NABETRIJNG. DE NABETRIJNG WORDT DAN GEEN NABEEL VOOR 2017 BIJEN BESCHOUWING GELEN.

IN SITUATIE 2 IS HET NABEEL OVER 2015 EN 2016 TOTAAL € 1.200. AS ER GEEN NABETRIJNG ZOU ZIJN GEWEEST DAT IS GROTER. DAN HET NABEEL IN 2017 VAN € 1.000 BIJ DE NABETRIJNG. DE NABETRIJNG WORDT NIET GEEN NABEEL VOOR 2017 NIET BIJEN BESCHOUWING GELEN.

AS IN VOORGANDE JAREN GEEN HULPDESLAG IS GEVOIG KUNNEN DEZE BEKENINGEN NIET MEEDEN IN DE RICTIVE BEKEKINGEN. DAT BEKEKING DAT IN DE BEKENINGEN GEEN HOEF NABEEL VOOR BELANGHEBBENDE. KAN OP REKEN. DIT KAN DAN GEEN NABEEL VOOR BELANGHEBBENDE. OM DAT ER NABEEL VERDUING. MEER NABEEL IN HET JAAR VAN NABETRIJNG ZAL AAN NIKOMEN.

VOORBEELD GEEN NABETRIJNG

BURGERHEFT VAN 2014 TOT 2016 100 VERKEERDEN OORDEELDEN NIET OPGEKOMEN IN 2017 WORDEN DEZE EEN AANKLAGER OM GEEN EEN NABETRIJNG ENOOK IN 2017 UITGEPAID. DE BURGERHEFT IN 2017 EN VERKEERDE VERKEERDEN OOK KUNNEN CASSEN. DAT HEFT NIET GEDAN. HET IS ZIJN KEUZE OM DAT IN 2017 TE DOEN. GEEN NABETRIJNG.

VOORBEELD VAN NABETRIJNG

BURGERHEIT VAN 2014 TOT 2016 100 VERGRUIEN OPGEBOLDVEND NET OPGENOMEN IN 2016 WORDEN DEZE UEN
AEROCHT OMEZETIN EN BETING (VORDEBAAR) MAR, ALUSIEVELIKP AS IN 2017 UITEPAD

AD 3 WEZENUTERING KLIK VOORDIA DOOSCHERM MET PERMA LINK

OP GROND VAN [ARTIKEL 26](#) VANDE ALGEMEENBESTANDENWET (ANW) HEBBEN WEZEN RECHTOP EEN WEZENUTERING
OP GROND VAN [ARTIKEL 19](#) VANDE ANW KUNNEN WEZENUTERINGEN AAN EEN ANDERDANTE WEILIKE
VERKENVOORDEER VAN HETKIND WORDEN UITEPAD. DE SOCIALE VERZEKERINGSANKIS BEVOEGD DITRESULTE
NAKEN HETIS IN DATGEVAL NOCH VOORDE HULDER, NOCH VOORDE WEESMOGELIK OM OVERDITBEDRAG'E BESCHAKEN
ALLEENDEZE BEDRIEN ALLEN BUIEN BESCHOUWING WORDEN GELAEY VOORDE (MEERGERUMLINE)
WEZENUTERINGEN ANDE WEILIKE VERKENVOORDEER GEDIDTIDUS NET

AD 4 AERDOPSOM LIQUIDA REWETONGEVA DENWET KLIK VOORDIA DOOSCHERM MET PERMA LINK

DE ONGEVAIENWET (1921) WERD METINGAG VAN 1 JULI 1976 OPGHEVEN. HIervoORINDE PLATS WERD DE WAO
INGEVOERD. VOIGENS DE ONGEVAIENWETES ONDER EEN NIEUW SLAG UTIERINGSGRECHT DITIN'EIGENSTELLING TOTDE
WAO, WAARDE UTIERING WORDT BEEGNODIGDEREERSE VANDE MAAND WAAREN IEMAND DE 65 JAARGE LEEFTID BEKEET
OM DITIN'VEEL VANDE OERAG NARDE WAO'E COMPENSEREN IS DE LIQUIDREWETONGEVAIENWETEN INGEVOERD.
HIERNES GEEGELD DITDE EN O WERDE 65 WORDT EEN AERDOPSOM VOETTOEGEKEND DITGEBIDUS ALLEENOG VOOR
MENSENDE ALIN 1976 BENTOW. UTIERING ONTGENEVENDE NUNGE 65 ADEEN WORDEN

AD 5 VERHOOG VAN EEN WAZ-, WAOJONG- OF WAO-UTIERING VANVEGE KOSIEN VOOROPPA SEN VERZORGING KLIK VOORDIA DOOSCHERM MET PERMA LINK

BELANGHEBBENDEN MET EEN REGULIERE WAZ-, WAOJONG- OF WAO-UTIERING KUNNEN BOVENOP DIE UTIERING EEN
VERHOOG KRAGEN. DIEZE VERHOOG IS VANWEGE KOSIEN VOOROPPA SEN VERZORGING DIE ZIJN EEN STILAE MOEKEN
MAKEN. DIEZE VERHOOG KAN VOOREN DEEL BUIEN HETDE RINGEN KOSIEN BUIEN VOORDE BRHETBEDRAG NETHOGER
IS DAN HETDEEN PERBEDRAG VOOR SPECIFIEKE ZORGKOSIEN VAN GENE MID IN [ARTIKEL 6 20](#) WETB 2001. IN DATONDERDEEL
VAN HETARTIKEL GAAT HET OM HETDEEN PERBEDRAG VOORDE BUIENGEVONNE UTIGAVEN (WIJ GEBRUIKEN DITDEEN PERBEDRAG
AS MAXIMUM BEDRAG). AIS DE BELANGHEBBENDE GEDRENDE HETHEE EERKENNEN SI AARSEN PARTNARHEEFT, WORDT HET
DEEN PERBEDRAG VERHOOGD (ID 3). DE WAZ IS OP 1 AUGUSTUS 2004 AERSCHEFT. DE WAO IS OP 20 DECEMBER 2005
VERVAGEN DOORDE WIA. BOVENPANTE BEGIDING GELDING VOORDE WAZ EN WAO GERHOIGEN EN IS ALLEN
VOORDE WAOJONG VAN DEPASSING VOORDE NIEUWE GEVAIEN

SAMENLOEP BUZNDERE INKOMENSTRADINGEN VERMOEGE KLIK VOORDIA DOOSCHERM MET PERMA LINK

PENSIONEN EN HIRKEN EERKEN. AERKRIELIK VAN HET INKOMEN IN TWEEKEN WOIING – OEFENAFREZIJT RECHTOP EEN
PENSION EN VAN HET INKOMEN IN TWEEKEN VERKRIEN (DE OEFENAFREZIJT) (ARTIKEL 2 6 WETB 2001) VOORDEZIJT HIRN RESEVAL
RECHTOP EEN OEFENAFREZIJT AS HET INKOMEN K 20 075 OF MINNERS. AIS HET INKOMEN NIET WROTFREAFRANTNERS
BUZNDER INKOMENSBESTANDDEEL DAN KAN HET ZIJN DAT IEMAND WELIN ANMERKING KOMT VOORDE HIRNDESLAG OF BASIS
VAN HET ANGEPAEIE – INKOMEN. MAAND HET VERMOEGEN ZIJN RECHTOP HIRNDESLAG NOG INDE WEG STAAT DE
DEPASSING VAN [ARTIKEL 28](#) VAN HET BESLUIT HIRNDESLAG WERKNAVELIK NIET DOOR NARDE 13 EN VERANDERT DAARDOOR
OOK HET BELAESE VOORDEEL UTSPAREN EN BEEGIENEN NET AIS DIT WEL ZO ZIJN, DAN ZOU SI EEN VERLAGING VAN HET
INKOMEN (OG V. [ARTIKEL 19](#)) ONDERDE GREN VAN 20 075, DE HIRNDESLAG VETSI LIGEN, WAARDOOR GEEN VOORDEEL
MEER UTSPAREN EN BEEGIENEN IS. (E NDUS RECHTOP HIRNDESLAG KAN BESPAEN) ERIS BESCHON OM [ARTIKEL 28](#) VAN HET
BESLUIT HIRNDESLAG WEL IE LAEN DOORVERKEN NAR [ARTIKEL 7](#), EIDEN 5 EN 4 VANDE ARIK, WAREN BEEGIEN
INKOMENSBESTANDDEEL BUIEN BESCHOUWING GELAEIEN KAN WORDEN, DAN WERK DITDE. AS RE VOORDEEL UTSPAREN EN
BEGIENEN IS – OOK DOOR NAR HET VERMOEGEN ERMIDT DAN WORDEN BEKEN OF DOOR EEN ANDERDANTE VAN HET INKOMEN
AERSCHEFT. BASTAOP EEN GOEIERHEIRING VAN VERMOEGEN, AIS BUIK DIT DOOR HET BUIEN BESCHOUWING LAIEN VAN HET
INKOMEN EN INDE 13 HETHEIRINGSTRIE VERMOEGEN HOGER ZOU WORDEN DAN DOOR HET VOORDEEL UTSPAREN EN
BEGIENEN NIET ZO WORDEN, DAN KAN HIRNDESLAG WORDEN TOEGEKEND, DE BEERENING VAN HET VOORDEEL UTSPAREN

EN BELEGGEN VERANDERT NIET, DUS HET BU DE IB, VASTGESTELDE VOORDEEL BIJLTWEL MEE EEN IN HET VERZAMELINGSNOMEN ALLEEN [KIK 1](#), DERDE EN VERDE ID, VAN DE AMR WORDT NIET TOEGEPAST

BEWUSSTKUNEN  **KIK VOORDIA LOGSCHERM MET PERMAINK**

VERSCHILLENDE BEWUSSTKUNEN KUNNEN HIERVOLSTAN ALGEMEENKIN GEZEOD WORDEN DAT LITTE BEWUSSTKUNEN MET BILSEN WAT VOORSCHOT BEZOD HETIS, HIE HOOD HET (BUID) BEODAT IS, WANNEREEN AN VME HETIS LIT BEZODEN AS HET BEZODING HEEFT OP MEERE LAREN MOET BILSEN OP WEKE LAREN

AHANDEODING DOOR B/T  **KIK VOORDIA LOGSCHERM MET PERMAINK**

IN DE VOORSCHOTSE HONDEREIB, T IN DE BEZODEN VERKEE BIZONDER INKOMEN OM VERSCHILLENDE HEDEN IS HET MOELIK OM EEN BIZONDER INKOMEN SCHIL EUTEN BESCHODUNG'E LAREN OP HET SCHATINGS INKOMEN VAN DE BELANGHEBENDE. BIJ EERE NEUME SCHADUNG VAN HET INKOMEN ZOD DAAR MEE WEER BEZODING MOEEN WORDEN GEHODEN. OOK ZOU EVOEEN NDER ONDERZOEK NOZIG ZIN OM'E BEZODEN OF DE BELANGHEBENDE HET BIZONDERE INKOMEN SCHIL NETA ZELF EUTEN BESCHODUNG HEEFT LAREN. IN LIZONDERE LIZONDERE SITUATES KAN IN DE VOORSCHOTSE HET INKOMEN OP NIEUW WORDEN GESCHIT BIJ EEN VERKEE BIZONDER INKOMEN IN DE VOORSCHOTSE, WORDT AANGEVEND AG HET VERKEE BIJ DE DEFINITIVE KEKENING AUTOMATISCH BESCHODDEED ZAL WORDEN. DE BELANGHEBENDE HEEFT DAN NIET OP NIEUW'EEN VERKEE IN'E DEENEN, IN DE DEFINITIVE PASE WORDT HET VERKEE DUS BESCHODDEED OP HET INMIDDELS DEFINITIVE VASTGESTELDE INKOMEN

[NARBOEN](#)

1.8 ENKEE BIZONDERE PROCEDURES

 **KIK VOORDIA LOGSCHERM MET PERMAINK**

DEE PARAGRAF BESPREKT ENKEE BIZONDERE PROCEDURES

- DE PROCEDURE VOOR DE BEDEELKHEIDSKETS DOOR DE HUURCOMMISSIE ([1.8.1](#))
- DE PROCEDURE VOOR HET AANWIZEN DOOR B/T VAN ONZEKSTANDE WOONNIE ([1.8.2](#))
- PROCEDURE OUPASSIEN HUURGEVEES ([1.8.3](#))
- WOON AFWONKE ([1.8.4](#))

[NARBOEN](#)

1.8.1 HUURCOMMISSIE **KIK VOORDIA LOGSCHERM MET PERMAINK**

DE HUURCOMMISSIE BEHANDET GESCHILT EN SEN HUUDER EN VERHUUDER OVER ONDERHOUD, HUURPRIJS EN SERVICE DIENST VAN HUURWONINGEN

DE HUURCOMMISSIE IS EEN ONAFHANKELIKE ORGANISATE EN BESTAAT UIT SEN VOORZITTER EN LIEDEEN. DE VOORZITTER IS DOOR DE KROON BENENODIG EN HEEFT DE LEIDUNG OVER DE HUURCOMMISSIE. DE LIEDEEN VAN DE HUURCOMMISSIE VERKEN MEESTEL BIJ HUURGEVENINGEN (HUURGESEDEEN) EN EEN WOONBOUW VERENIGUNG OF ALS MEGELAAK (VERHUURGESEDEEN). IN EEN HUURCOMMISSIE ZIT EEN GEELK AAN DE HUURGESEDEEN EN VERHUURGESEDEEN

TOT 2010 WAS ERFEN 59 DE HUURCOMMISSIES, SINDE 2010 IS ERFENIG MAR ERFENIG DE HUURCOMMISSIE. EEN ZIEK ENIG HETIS KROON (KROON) ENIG ENIG HETIS

OOK B/T HEEFT BEZOD BIJ DE HUURCOMMISSIE HETIS BIJ VOORBEED NIET DE BEZODUNG OM EEN HUURGESEAG AAN EEN VOORBEED HUURPRIJS DE NIET IN VERHOUDUNG STAIT (E HOOD IS) TOT DE ANWETIT VAN DE

WOONRUIME. BIJ TWIJFEL OVER DE REDELIJKHEID VAN DE HUURPRIJS KAN B/T DE HUURCOMMISSIE VERZOENEN OM ONDERZOEK TE DOEN

ONDERZOEK KAN OOK WORDEN GEVRAAGD ALS ER EEN VOORBEELD TWIJFELS OVER DE ZEISTANDIGHEID VAN DE WOONRUIME, OF ALS DE HUURCOMMISSIE VAGEN OP RECHTEN RELATIE TOT HET RECHT TOT DE HUURDESLAG (AAN VAN WOONRUIME OF HUURCONTRACT).

[NAAR BOVEN](#)

1.8.1.1 MAXIMALE HUURPRIJSGRENZEN KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMA LINK

OP GROND VAN [ARTIKEL 5](#), LID 1, WHT KAN IN PLAAS VAN DE VERSCHILLENDE HUURPRIJS, VOOR DE BEREKENING VAN DE HUURDESLAG HET BEDRAG VAN DE ZOGENOMDE "MAXIMALE HUURPRIJSGRENZEN" WORDEN GEBRUIKT. DE MAXIMALE HUURPRIJSGRENZEN IS DE HUURPRIJS DIE MAXIMALE REDELIJK IS VOOR HET ENKELE GEBRUIK VAN DE WOONRUIME.

[ARTIKEL 5](#), LID 2, WHT BEPAALD HET BEDRAG VAN DE MAXIMALE HUURPRIJSGRENZEN ALLEN IN PLAAS VAN DE VERSCHILLENDE HUURPRIJS KAN WORDEN GEBRUIKT. NADAT DE HUURCOMMISSIE OF DE VOORZITTER VAN DE HUURCOMMISSIE, AAN B/T EN AAN DE HUURDER, ADVIES HEFT UTTEBRECHT OF EEN VERKLARING HEFT VERSTREKT OVER DE REDELIJKHEID ACHTEN HUURPRIJS.

VOOR DE VERKLARING VAN DE VOORZITTER GEEFT HET BESLUIT HUURDESLAG [ARTIKEL 4](#), NADERE REGELS, IN DE VERKLARING WORDT DE HOOGTE VAN DE HUURPRIJS VERMIDDEND OF DEZE, AL DAN NIET REDELIJK IS, BEDOORDEELD NAAR DE OF OF RACHEN DE UITVOERINGSWETHUURPRIJZEN WOONRUIME. GESIEDE REGELS, DE UITVOERINGSWETHUURPRIJZEN WOONRUIME (UWV [ARTIKEL 10](#), LID 1) BEPAALD HET OF RACHEN EEN AAN/B/ REGELS WORDEN GEGEVEN VOOR DE WAARDERING VAN DE KWADRAATMETER VAN DE WOONRUIME, VAN DE REDELIJKHEID VAN DE HUURPRIJS EN VAN WAZZINGEN DARIJAN [ARTIKEL 11](#), LID 2, VAN DE UITHUURPACTIEN REGELS WORDEN GEGEVEN DE DE HUURCOMMISSIE BIJ DE BEDOORDELING VAN DE REDELIJKHEID VAN DE INREKENING TE BRINGEN HUURPRIJS IN ACHT NEMT.

ALS DE HUURPRIJS NIET REDELIJK IS, VERMIDDE DE VOORZITTER OORDEELT NADAT HET OF BASIS VAN HET WOONWAZZINGENSGESKES, BEDOELD IN [ARTIKEL 4](#), VAN HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIME, ALS DE VERKLARING LIDT DAT DE HUURPRIJS TE HOOG IS, KAN DAN VOOR DE HUURDESLAG VAN EEN LAGERE HUURPRIJS WORDEN UTTEGANG DE HUURPRIJS WORDEN DE WOONWAZZINGEN (DE MAXIMALE HUURPRIJSGRENZEN) WORDEN IN DAT GEVAL GEBRUIKT.

OM ZO EEN MOEILIJKE TE WARBORDEN IN DE HUURDESLAG IS GEBRUIKT OF REDELIJK HUREN GEHUIJKT VOOR DE PROBLEME VOOR DE REDELIJKHEIDSDIET, ECHTER OOK IN ANDERE SITUATIES (BIJVOORBEELD UTTEEN CONFOE) KAN BUREN DAT ER EEN CONFOE OF EEN HOG HUURDESLAG WORDT TOEGEKEND EN KAN DE HUURCOMMISSIE WORDEN VERZOCHT ONDERZOEK TE DOEN EN TE ADVISEREN.

[NAAR BOVEN](#)

1.8.1.2 AANMRAAG REDELIJKHEIDSDIET KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMA LINK

B/T KAN IN BEPAALDE TE SIECHEN GEVALLEN DE VOORZITTER VAN DE HUURCOMMISSIE OM ADVIES UTTE BRINGEN OVER DE REDELIJKHEID VAN DE VERSCHILLENDE HUURPRIJS, DE REDELIJKHEIDSDIET.

SECTOR VAN AANMRAAG  KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMA LINK

GEVRAAGD KAN WORDEN DE REDELIJKHEID VAN DE VERSCHILLENDE HUURPRIJS TE TOESNEN NADAT DE HUURDER VOOR DE EERSTE KEER AANSPRAKEMAKT OF EEN HUURDESLAG VOOREEN ZEISTANDIGE WOONRUIME, DIE GEHUIJKT WORDT VAN EEN PARTICULIERE VERHUURDER OF INSELIJNG. DE Woning IS DUS NIET EEN EIGENDOM OF IN BEHEER VAN EEN GEMEENTE, EEN Woningbouwvereniging of Woningcorporatie. DARIJAN KAN B/T ADVIES VAGEN OVER DE REDELIJKHEID VAN DE HUURPRIJS BIJ EEN EERSTE AANMRAAG VAN EEN HUURDER VOOREEN ONZEISTANDIGE WOONRUIME DIE DEELUTMARTKINGEN AANGEEVEN Woningbouwvoorbegeheid Wonen. HET MAKT NIET UTTE LAG DE HUURDER AL IN DE WOONRUIME WORDT HET GAT EN IN DAT HUURDER VOOR HET EERSTE AANSPRAKEMAKT OF HUURDESLAG VOOR DEZE WOONRUIME, IN

VERBAID MET DE VERKLARING VAN DE HUURCOMMISSIE IS HET AANPLAAN VAN DAT KAN WORDEN GEDAAN SINDS KOET
GELIMITEERD

DE PROCEDURE  KLIK VOOR ALLE OORSCHEIDEN MET PERMALINK

DIT IS EEN VORANPLAAN IN DE SELECTIE VOOR DE RECHTGEVINGEN PERIODE. DE PERIODE VAN DE VERKLARING VAN
DE HUURCOMMISSIE. DE HUURCOMMISSIE ZIJT TOEGELIJDIG. IN HET GEBIED VAN DE VERKLARING VAN
DE HUURCOMMISSIE VAN DE HUURCOMMISSIE. DE HUURCOMMISSIE ZIJT TOEGELIJDIG.

DE VERKLARING VAN DE HUURCOMMISSIE IS EEN ADMINISTRatieve PROCEDURE. WAARIN VOOR DE HUURDEES
BETROFFENDE. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.

DE HUURCOMMISSIE  KLIK VOOR ALLE OORSCHEIDEN MET PERMALINK

AAN DE HAND VAN DE VERKLARING GEGEVEN. DE HUURCOMMISSIE DE RECHTGEVING VAN DE HUURDEES
BETROFFENDE. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.

DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.

IN VEEL GEVALLEN VAN DE HUURCOMMISSIE. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.

IN EEN AANPLAAN VAN DE HUURCOMMISSIE. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.

CONCLUSIE. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.

HET WONINGAANPLAAN  KLIK VOOR ALLE OORSCHEIDEN MET PERMALINK

DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.

VOOR HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.
DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.

VOOR DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES. DE HUURDEES.

DAT DE OVERGEGOKOMEN HUIRPLUS NIET REDELIJK IS, DE HUURCOMMISSIE ALS NOG VERZOEKEN OM EEN
HUIRSLAGINGSPROCEDURE. DE HUURCOMMISSIE KESTHE HUIRPLUS VAN DE VERZOEKDALM ENDE TAND EEN
UITSPRAK MET ER OVER ENDE NACHT TOT DE AANVANGSLUR.

WONINGAARDEEN EN EN CORINDE BEHOEVEN AAN  KRIK VOORDAAR COEGHEER MET PERMAINE.

ALS DE HUURCOMMISSIE EEN WONING NIET REDELIJK ENDE PUNEN VAN DE WERKING NIET VASGESIED, DAN GEDIT DEZE
VAN DE WERKING VOOR DE HUIRSLAG OOK EN (OP) VOKENDE BEKENINGEN EN DIT IS NIET NA EEN VAN DE LAG IN HET GEA
DE HUIRPLUS NIET REDELIJK IS, VOOR DE HUIRSLAG WERD DAN EN VOKENDE BEKENINGEN EN DE TEGEN VAN DE
MAGNIE HUIRPLUSGENS DIE BIJ HET PUNEN VAN DE LAG DIT GEDIT LAG DE HUIRSLAG DE BEHEERENDE WONING
DE WONING ENDE NIET REDELIJK HUIRPLUS NIET REDELIJK OOK ENDE TEGEN VAN DE MAGNIE HUIRPLUSGENS
BUT VOOR DE WERKING VAN DE HUIRSLAGINGSPROCEDURE.

ALS UUTEN BEZOEK ENDE OORDEK DOOR DE HUURCOMMISSIE BEKINDATEN EENDE WERKING VAN DE WONING DOOR
NIET EN OORDEK ENDE NIET ACHTERHAID, DAN WOT UUTERHAID DE LAETEN ENDE PUNEN VAN DE WERKING ENDE

NIET ME VERKEN AAN HET OORDEK DOOR DE HUURCOMMISSIE  KRIK VOORDAAR COEGHEER MET PERMAINE.

ALS EEN AANVRAGER NIET ME VERKEN AAN HET VERKEKEN VAN DE GEVANGEN GEGEVENS ANDE HUURCOMMISSIE OF AAN
EEN OORDEK ENDE WONING, DAN MEKERT DIT AAN AS EEN VERKEKEN, OM DAT IN DIT GEVAL NIET KAN WERKEN
GROEDEN OORDEK NIET REDELIJK ENDE HUIRPLUSGENS OF OVER HET RECHTOP DE HUIRSLAG, STOPT DIT DEZE KESLAG
DE AANDEKING IS DE VERKLEEN VAN DE HUURCOMMISSIE AAN DIT DAT DE AANVRAGER DE HUURCOMMISSIE NIET ENDE
GEGEVENS NIET REDELIJK ENDE HUIRPLUS ENDE TEGEN VAN DE WONING ENDE BEHOEVEN, IN DAT GEVAL WOT DE HUIRSLAG
STOPT ENDE (NIET REDELIJK) VAN DE AANVANGSLAG VAN HET BEHEEREN ENDE AANVRAGER OVER ENDE PERKE VAN DE
JANDE) OF VAN DE AANVANGSLAG VAN DE HUIRSLAG AS DEZE NA EEN LAG VAN HET BEHEEREN ENDE AANVRAGER

DIT IS MAAR ENDE TEGEN HET RECHTOP ENDE TEGEN (ENDE TEGEN) NIET REDELIJK ENDE AANVRAGER NIET ME VERKEN
VAN DE AANVRAGER NIET REDELIJK ENDE OORDEK, DE AANVRAGER NIET REDELIJK ENDE HUIRSLAG ENDE TEGEN VAN DE
HUURCOMMISSIE ENDE GEGEVENS IS GEGEVENS DE HUIRPLUS ENDE TEGEN VAN DE WONING ENDE BEHOEVEN, P. 6. NADAT
VASGESIED DAT DE WONING NIET REDELIJK ENDE HUIRSLAG ENDE WONING VAN DE WERKING IS VASGESIED, KAN DE
HUIRSLAG WERD WOTEN TOEGEKEND, ZO NOODIG ENDE TEGEN DE HUIRSLAG ENDE TEGEN VAN DE WERKING VAN DE
VASGESIED MAGNIE HUIRPLUSGENS CONFORM [ARTIKEL 1](#), ID 1 VAN DE WHT.

WERKTE AANVRAGER NIET REDELIJK, DAN HET NIET REDELIJK ENDE BEHANDELING VAN DE WERKING ENDE TEGEN VAN DE
HUIRSLAG, DE AANVRAGER NIET REDELIJK ENDE WOTEN VAN DE WERKING ANDE HUURCOMMISSIE VERKEKEN ENDE OORDEK, EN
DOEN, NIET VOOR DE WONING IN AANVRAGEN KUNEN VOOR ENDE TEGEN DE AANVRAGER VERKEKEN, DIT DOOR DE
GEVANGEN NIET REDELIJK ANDE HUURCOMMISSIE ENDE TEGEN VAN DE WERKING ENDE TEGEN VAN DE WERKING ANDE [ARTIKEL 1](#), ID 2 VAN DE WHT.

HET MOMENT VAN DE AANVRAGER NIET REDELIJK IS MEER ENDE TEGEN VAN HET OORDEK DOOR DE HUURCOMMISSIE, IS
VERKEKEN ENDE TEGEN VAN DE AANVANG VAN DE AANVANG OP DE HUIRSLAG.

VERKEKEN AANVRAGER NIET REDELIJK ENDE BEZWAARPERKE VAN DE BEHEEREN ENDE BEHEEREN, OF ALEEDER DAN
HEET ENDE TEGEN VAN DE AANVANGSLAG VAN DE HUIRSLAG ENDE TEGEN VAN DE WERKING ENDE TEGEN VAN DE WERKING

GEDIT AANVRAGER ENDE MOMENT VAN DE WERKING ENDE BEZWAARPERKE ENDE KENEN ALS NOG ENDE TEGEN VAN DE WERKING
AN HET HUURCOMMISSIE OORDEK, DAN IS DE AANVANGSLAG VAN DE HUIRSLAG AANVRAGER VAN DE WERKING
VAN DE AANVRAGER NIET REDELIJK ANDE TEGEN VAN DE WERKING CONFORM AAN [ARTIKEL 2](#).

NADAT

1.8.1.3 ANDER STUKESSNAAR AANDEKING VAN OORDEK  KRIK VOORDAAR COEGHEER MET PERMAINE.

DE HUURCOMMISSIE KAN ENDE BEHOEVEN VAN DE GEGEVENS OF OORDEK ENDE WONING VERSCHIEDENDE STUATES
BELANG ZIN VOOR HET RECHTOP OF DE HOGTE VAN DE HUIRSLAG, ZIE HET OORDEK ENDE

TOEGELAEN ZORGSTELLING MET GEEN DEELNAME, BEZIT EEN VERENIGING STICHTING VAN OUDERS MET GEEN BEZIT IN DE VALDE EIGEN VAN HET WOONBOUW NET ZELF DE AZO ONDERLIJKE WOONRUIMTE VERLUST AAN DE BEWONERS, NAAR EERKE IS VAN EEN (ONDER) VERLIEDE, DAN MOET OOK DE (ONDER) VERLIEDE EEN NUT WISTE TOEGELAEN BEHOEF PERSON ZIJN

N.B. DE MARKERING IN DE ZORG - DOOR DE OUDERLEIDEN ZORG VERZORGERAS GESTIMULEERD - IN DE TIE LAARDE JAREN TOT IN VERLIEDE ANNEUWE IN TIJDE EN IN VORMEN D AARDU WOI DT VAK VOORDE D.V. VORM GEROEEN HET LUKT IN TIJDE LAARDE AARDU OM ORGANISATIES MET WISTOEGELIJK E WISTE IN VAND E ZORG MARKTEN OM TIJN GESAMEN TEE AANWIZING EN ARTI 11 WISTE VERGEEN DIT GEESTRECHT ONDELIJKEHOED VOOREN GROE GROEP VAN (ONDERLIJKE) SURGERS E RWOOT DE VERKAT ANNEUWE ONTFAAT VOOR HET TOEGELAEN VAN AANTRAGEN VAN ORGANISATIES DIE EEN NAAR HET VORM WISTOEGELIJK NET TUSSEN

- HET BEGHEID WONE PROJECT MOET ZO VEEL MOGELIJK GERCHITZIN OP INTEGRATIE EN PARTICIPATIE VAND E BEWONERS IN DE WOONNIJK, BIJ DE BEGHEIDING HERAANWORTER WELKE EN GEMEE GEHOUDEN, DAT INEGRATIE VOOR SCHAVAGE DOEL GROEPEN (BUT MOEGHEID ER NUTG DEN ENERENDEN) EEN MINDER FAARBAE DOELSTELLING KAN ZIJN
- BEGHEIDING ZORG MOET PLAASVINDEN DOOREN OP GROND VAND E WET TOELAEN ZORGSTELLINGEN (WIZ) TOEGELAEN ZORGSTELLING DE ZORG VERENIGING OP GROND VAND E WET ONDELIJKE ZORG (WIZ) OF DOOREN ANDER DESKANDIGE, EIGENDE HULP VERENIGINGEN IN TIE, OF DE HULDERES BESCHIKKEN OVER EEN PERSON BESCHIKKEN BUDGET AS BEDOED IN DE WET LAARDE ZORG, DE ZORG BEZIGENING MET DE WET LAARDE AAPPETIJE ONDERSTELLING 2015 OF DE JEUGD WET
- DE VERLIEDE EN KETUSU HET AANWIZING EN KETUSU DE BESCHRIJVENINGEN OVER EEN VANWAU AAN DE HULDERES VAN DE ONZEERFANIGE WOONRUIMTE IN HET WOONBOUW EN PERSON BESCHIKKEN BUDGET IS TOEGELAEN OP GROND VAN EEN VAN BOVEN GEMEEDE WETIEN
- HET PROJECT MOET (LITILLIEND) ZIJN GERCHITZIN OP HULPESING VAN MINDER LAARDE BEWONERS
- HET PROJECT MOET GERCHITZIN OP PERMANENTE BEWONING, DAT WIL ZEGGEN, DAT HET BEGHEID MOET ZIJN OM DE HULDER VOOR ONDEFAARDE HULPESING EN ZORG BEGHEIDING E VERSCHIPPEN DIT LAAT OVER EEN ONMERTID HET BEGHEID WONE EN TIEDE OP GERCHITZIN OM DE HULDER VOOR E BEZIDEN OP EEN NOG VERDER GANDE ZEUSTENGEHOED IN HET WONE
- ERMETIEN GESCHIEDEN TIJL EN ZORG CONTACT ZIJN, ZO DAT AANWIZING SPRACE IS VAND E SCHEIDING VAN WONE EN ZORG, DIT IN TIEGHEIDING, TOT IN TIJDE WONE WONE WONE WONE DE ZORG OOK DE HULPESING VAND E WIZ WOI DT VERVOED
- DE HULPESING VAND E WOONRUIMTE MAG NUT DOOREN, ANDER INSTUATIE OF VLAEBN ANDER BEGHEID WONE GESLIEDEHO
- EKE HULDER MOET EN MINS E OVER EEN PRIVATIEKMER (WONEENHEID) BESCHRIJVEN DE WONEENHEIDEN MOGEN DUS NUT WONE GEDEED, BEPAE DOOR DE HULDER EN DENS P.A.R.I.N.G OF MEDEWONE
- DE PRIVATIEKMER MOET EN HERKENBAAR ZIJN AANGEVIND VAN NAAR OM SCHUWING OF AANWIZING OP DE PROJECT BEWONEENING, DEZE (ANDER) ADRERING VAND E WONEENHEIDEN MOET IN DE HULDEREENKOMST TOT UTOERKING KOMEN EN MOET OVER EENKOMEN MET DE AANWIZING DE VOORDE RUIMTE IN DE BRP WOI DT GEHETIEND, DIT IS NUT DOOR EEN IN VERBAND MET DE GEAUTOMATISEERDE GEGEVENSUTWISSING MET DE BRP BIJ DE VERWAKING VAN HULDERES AANWIZING

AANWIZINGEN RECHT OP HULDERES  KLIK VOOR DE AANWIZINGEN MET P.A.R.I.N.G

AANWIZING VAND E ONZEERFANIGE WOONRUIMTE IN EEN WOONBOUW BEZIDEN NUT DE HULDER OOK RECHT OP EEN HULDERES AG HEET E EKE INDIVIDUELE AANWIZING VOOREN HULDERES AG WOI DT GEDEE STANDE VOORVARENDE EEN VAN ZEUS TWEE WONEENGEIDEN, ZOMS DE JONGERE HULDERES VOOR HULDERES JONGER DAN

SOURCE

NAAMEN ADES VAN DE VERHUIJDER VAN DE
AFTONRIJKE WINKELHOUTEN EN IN DE
EIGENARIS

STADEN AS DEZE VERLURDERGEN OBGELAEN
INSEKUNG (WONDERPRAEIE) IS.

LITTLE SIAM EN NIET-BLANK-INDIËSPROKE IS VAN EEN
RECHTERSPERSONENZONDER WINSDOELMERK, DIE MEDE OP HET
GEBIED VAN DE VOLKSHUISVESTING WERZAAMTS

NAMEN ADES VAN DE INDELING DIE DE ZORG OF
BEHEERTING VEREENT

BEWUSSTE ZORGHEBING VOORZINACTIVITEITEN
SUBSIDIE ONTANGST VAN HET ZORGINSTITUUT NEDERLAND
GEWANTE GEMEENE

GEHEENS WAARHEIDKIEDE (DEKIMSE)
 HILFEN VAN DE WITENNAHDEHSHKKEOWE
 EEN PERSOONSGEBUNDEN BLIJFT OP GROND VAN DE
 WIZ. ZVW WMO2015. OF JEUGDELIJKE

ALLEENNDIG ALS DE BEGEÏJENDE INSEILING GEEN TEGELAEN
INSEILING OP GROND VAN DE WTZLS

PROJECTBESCHRIJVING, MET DAARBIJ AANGEGEVEN VOOR
WELKE DOELGROEP(EN) HET WOND COMPLEX IS BETREFT

DE VOIGENDE DOEGROEPEN ZIJN TE ONDSCHIEDEN (NIET ILMITIEB): VERSTANDELIJKE OF LICHAAMELIJK GEHANDICPTEN, PSYCHOGELARSCHE PATIËNTEN, EX-PSYCHOLARSCHE PATIËNTEN, EN EX-DAC- EN THUISOVEN

PROJECTBUWKENING METHERN DUIDELIK
ANGEVENDE GEMEENSCHAPPELIJKE RUMEN, DE
RUMENDE VOOR DE ZORG (VERENEN) ZINHESTEND EN
DE ONZEZIJNDE WOONHEIDEN INCLUSIEF
HUISNAMES KAMERNAMES, OUBRENNOMSTIG DE
ALTIJD INNEN EN DE RRP

BIJ AANWIJZING WORDEN DE AZENDELIJKE WOONEN-HEIDEN
BENOMD. ALLEEN VOORDE RIJMIEN KAN EEN HULPESLAG
WORDEN GEVRAAG. ANDER VERBODEN BIJ EN BUITENDE
AANWIJZING.

OVERZICHT VAN DE GENOMME WOONEENHEDEN
BINNEN HET GEBOUW MET PER EENHEID DE HOOGTE VAN
DE KAPEL HUIR PRIJS EN DE SERVICEKOSTEN

N.A.A.N.W.I.Z.I.N.G. K.A.N.N.A.R.A.N.E.I.D.I.N.G V.A.N.D.E I.N.G.E.D.I.E.N.D.E
A.N.N.A.R.E.N.D.E B.E.D.I.I.K.H.E.I.D V.A.N.D.E H.O.O.G.E V.A.N.D.E H.U.U.R.
W.O.R.D.E.N G.E.D.E.I.S.T D.O.O.R D.E H.U.U.R.O.M.I.S.S.I.E. V.O.O.R.U.I.T.G.E.N.D.
D.A.R.P.O.R I.S H.E.T Z.I.N.V.O.L.O.M G.L.O.B.A.L E B.E.C.O.R.D.I.E.N O.F D.E
H.U.U.R.P.R.I.S (S.A.M.E.N.S.T.E.L.I.N.G) P.R.O.B.L.E.M O.P.I.E.R.T.I.B.U.T D.E
I.N.T.I.M.I.D.E.T.S I.A.V.E.R.S.T.E.K.I.N.G

KOPPEL OF MODEL VAN EEN INDIVIDUEEL HUBCONTRACT

SOORT GEGEVEN

KOPPEL TUSSEN EEN INDIVIDUEEL EN EEN CONTRACT OF PERFORMANCE CONTRACT

VERKLARING VAN DE VERHUURDER (A)

1. DE BEWONER VAN DE WOONRUIMTE ZONDER
HULP OF BEGELEIDING NIET IN STAAT ZIJN
ZELFSTANDIG TE WONEN;
2. HET REKENHUIDDEEL DOOR GEEN ANDERE BEGELEIDING
OF INSTANTIE WORDT VERVOEGD;
3. DE VERHUURER IS GERICHT OP PERMANENTE
BEWOONING; DE VERKLARING, DE UTERAARD GEDAAGDE EN OUDERKEND NIET
ZIJN MOET AS PRAKTIJKE BEZWAAR WORDEN GEMAAKT EN MET DE
BRIEF WAAROM DE AANWIJZING WORDT VERZOCHT
4. HET PROBLEEM OF VEELMOEILIKHEID IS GERICHT OP
INFORMATIE EN PRAKTIJKE HULP VAN DE BEWONER IN
DE WOONWERK;
5. HET PROBLEEM (TUSSEN) IS GERICHT OP
HULP BELEIDING VAN MINDERBEGAFTE BEWONERS;
6. EEN HUURER BESCHIKT OVER EEN EIGEN
WOONRUIMTE

AANWIJZING AANWIJZINGSGERICHTE VOORDIAALLOOSCHERM (MET PERMA LINK)

DE BEHANDLING VAN EEN AANWIJZINGSGERICHTE VOORDIAALLOOSCHERM (MET PERMA LINK) MET ALLE BENODIGDE GEGEVENS DEEST
MET HET VERZOEK WORDEN GEMAAKT. BIJ HET ONTBREKEN VAN GEGEVENS ZULLEN DEZE WORDEN OPGEVRAAGD BIJ DE
VERHUURER. VOOR UTERAARD DE BEHANDLINGSDURVERBODT WANNEER NA EEN VERZOEK OM AANWIJZING VAN GEGEVENS
NIET BINNEN VERVOLDENDE BENODIGDE INFORMATIE WORDT VERBODT. KAN EEN VERZOEK OM AANWIJZING NIET VERVOEGD
WORDEN BEHANDELD. DE AANWIJZINGSGERICHTE VOORDIAALLOOSCHERM (MET PERMA LINK) BEHANDELD ZIJN EN BEHANDELING
STELLEN VAN HET VERZOEK.

BIJ AANWIJZING WORDEN AANWIJZINGSGERICHTE VOORDIAALLOOSCHERM (MET PERMA LINK) MET ALLE BENODIGDE GEGEVENS
TEREGENDE AANWIJZINGSGERICHTE VOORDIAALLOOSCHERM (MET PERMA LINK) MET ALLE BENODIGDE GEGEVENS
AANWIJZINGSGERICHTE VOORDIAALLOOSCHERM (MET PERMA LINK) MET ALLE BENODIGDE GEGEVENS
AANWIJZINGSGERICHTE VOORDIAALLOOSCHERM (MET PERMA LINK) MET ALLE BENODIGDE GEGEVENS

WANNEER EEN VERZOEK WORDT AANGEVOEGD, DAN WORDT DE BEHANDELING VAN HET VERZOEK BEHANDELD. TEGENDE BEHANDELING OP HET
AANWIJZINGSGERICHTE VOORDIAALLOOSCHERM (MET PERMA LINK) MET ALLE BENODIGDE GEGEVENS

NARBOEN

1.8.2.4 DE INDIVIDUELE HUURER IS AANWIJZINGSGERICHTE VOORDIAALLOOSCHERM (MET PERMA LINK)

BIJ AANWIJZING VAN HET INDIVIDUELE HUURER VOOR ZIJN WOONRUIMTE EN HUURERSLAG AANWIJZINGSGERICHTE VOORDIAALLOOSCHERM (MET PERMA LINK)
AANWIJZINGSGERICHTE VOORDIAALLOOSCHERM (MET PERMA LINK) MET ALLE BENODIGDE GEGEVENS

WOONRECLUITS AANGEWEZEN

OM HURDESLAGERIES DOORDE DUUR VAN DE AANVLINGSPROCEDURE TE VOORKOMEN, KUNNEN DE HURDES - VOORTLOPEND OP DE AANVLING - EEN AANVAG INDIENEN HIEBHOEITDAN WORDEN VERWEZEN NARDE DAUM VAN HET AANVLINGSVEROEK. DE AANVAG KAN Echter PAS WORDEN AUTEINDEED NADAT OP HET AANVLINGSVEROEK IS DEEST

ALS EEN AANVLINGSVEROEK NIET VERDER IN BEHANDELING KAN WORDEN GEVEN, OM DAT DE BENODIGDE DOCLUMENEN ONBEGREN, OF WANNEER EEN AANVLINGSVEROEK WORDT GEWEZEN, ZUL VEROLGEN OP EENLE (ALINGENDE) INDIVIDUE AANVAGEN, AANVLING WORDEN BEEST WEGENS ONZEISTVIGHEID VAN DE WOONRUIME.

REDELICHED HURDES KLIK VOORDIALOOSCHERM MET PERMAINK

AANVAGEN OM EEN HURDESLAG VOOREEN ONZEISTANDE WOONRUIME IN EEN AANGEWEZEN WOONREBOUW VOOR BEGEED WONE, TIEN TOT 1 JANUARI 2008. AUTE ONDER DE ZOEKHEEN REDELICHEDSDEIS VAN 1 JANUARI 2008. ZAL DEZS DEIS AUTE (VOORTER VAN DE) HURDOOMMISSIE WORDEN GEVAGD. ALS DARAAN BEID VOOR IS, HET MAKT DAN NIET UTOF DE WOONRUIME VOOT VERHURD DOOREN DE GELEEN INSELLING OF GEVEENE. HET ELIZONDERE KAN GER VAN DITS DOOT WOONVORMEN, VAREN VERALEEN COMBINEAT VAN WOON- EN ZORG VOORZIENINGEN VOOR NIET EEN AANVLING ZIN DE HURDUS OP REDELICHED TE LAEN TE ESEN. OM TE VAREBORGEN DAT GEEN ZOEKHEEN ENEN (BIJ VOORBEED DE KAN GER VOOREEN NACHT VAKER) ZIN OP GEKOMEN IN DE HURDUS DIE VOOR HET VASSTELLEN VAN DE HURDESLAG IN AANBEIDING WORDT GEKOMEN. KAN EEN VERLEIAG VAN DE (VOORTER VAN DE) HURDOOMMISSIE WORDEN GEVAGD.

BIJ KLIK UTOF VERHURDING DAT DE MAXIMALE HURDUSNOMEN (DE HURDIK MAXIMALE HURDIK) VOOR DE WELNOMME WOONVERBODERELLEN, KAN SECH IS EEN HURDESLAG UTOF HURDESLOEG DIE BIJ DEZE GENS HURDIK WORDEN VERAGEN. DE MAXIMALE HURDUSNOMEN WORDT BEPAALD AN DE HAND VAN HET WOONNUTVARELHURDUSSESEL VOOR ONZEISTANDE WOONRUIMEN. DE WERKING HIERVAN WORDT BESCHREVEN IN DE BOOEHE VAN DE HURDOOMMISSIE. HURDIK VERHURD VAN KAN ESEN.

NARBOLEN

1.8.2.5 GROEPSWONE VOOR OLDEREN KLIK VOORDIALOOSCHERM MET PERMAINK

OP GROND VAN [ARTIKEL 11](#) VAN DE WHITLINNEN WOONREBOUWEN DIE BESTEND ZIN VOOR GROEPSWONE DOOR OLDEREN WORDEN AANGEWEZEN ER ZIN BEZONDERE VOORVAREN VERBODEN AN DE AANVLING VAN DE REELIUE WOONREBOUWEN. BIJ GROEPSWONE DOOR OLDEREN GAAT HET OM OLDEREN DIE OM SOLLE BEIDEN, EN DUS NIET VAN EKE BEHOEFFE AN ZORG. BLEEN GAAN WONE IN ONZEISTANDE WOONRUIMEN. DE BEWONERS ZIN GEZAVENLIK. HURDIK VAN HET DIT DE WOONREBOUW N AANVLING VAN HET WOONREBOUW KUNNEN DE INDIVIDUE HURDES, ONDER BEPAALDE VOORVAREN, VOOR HET IN EEN WONE GEEL HURDESDE AANVAGEN.

ER ZIN NIET OP HEEN GEEN VEROEKEN VOOR AANVLING VAN EEN GROEPSWONE VOOR OLDEREN GEDAN, WAREBIJ AN DE OLTERA VOOR DEZE WOONREBOUW WEDT VOIDAN.

NARBOLEN

1.8.2.6 WILZIGINGEN IN EIGENDOM/BEHEER, ZORG, INDEING OF BESLEMMING VAN AANGEWEZEN WOONREBOUWEN KLIK VOORDIALOOSCHERM MET PERMAINK

NAR EKE WILZIGING KOMT DE AANVLING IN BEGINSSEL TE VERVALLEN. DE VERHURDER BEHOEFFTE PUCHIEKE VERANDEING DIE VAN DIT DEEL KAN ZIN OP VOORZETTING VAN DE AANVLING AAN DIT TE MELDEN. NADAT IS GELEKEN DAT IN DE NIEUVE SLEUTIE OOK WORDT VOIDAN VAN DE AANVLINGSVOORVAREN. ZAL EEN NIEUVE AANVLINGS BEESTING WORDEN AEGEVEN.

1.8.2.7 ONDERDE WIJES AANGEWEZEN WOONGEBOUW KLIK VOOR DIA DOORSCHERM MET PERMAINK

VOOR DE WOONENHEIDEN IN AANGEWEZEN WOONGEBOUWEN VOOR DE GROEPSWONINGEN, DIE NOG ONDERDE WIJET INDIVIDUELE HUISRUIMTE ZIJN AANGEWEZEN, BLIJFT HUISRUIMTE MOGELIJK OP GROND VAN [ARTIKEL 4.5, LID 3](#) VANDE WET OP DE HUISRUIMTE, ER MAG DAN UITERLIJKE VERANDERINGEN ZIJN AAN DE COMPLEXUELE BESCHRIJVING, INRICHTING EN BEHEER VAN HET GEBOUW. NIEUWE AANWIJZINGEN VAN DE GEHELE GEBOUWEN ZIJN NIET MOGELIJK.

[NAAR BOVEN](#)

1.8.2.8 SOORTEN AANGEWEZEN WOONGEBOUWEN WIT KLIK VOOR DIA DOORSCHERM MET PERMAINK

WOONGEBOUWEN MET WOONENHEID  KLIK VOOR DIA DOORSCHERM MET PERMAINK

OP GROND VAN DE WET INDIVIDUELE HUISRUIMTE, ARTIKEL 2, LID 2, DIE TOT 1 JULI 1997 VAN KRACHT WAS, KONDE WOONGEBOUWEN MET OVERSCHERPE HOOFDRIJVEN WORDEN AANGEWEZEN ALS DEZE MET GEDEELTE SIELEN VAN DE OVERHEID WAREN GEBOUWD. DIT BETREFT MET NAME WOONGEBOUWEN VOOR LIDEN EN HUISVESTING. DE VERHURDER VAN DE AANGEWEZEN WOONGEBOUWEN ONTRINDEN DESLIDEN AANWIJZINGSBESLISSING. IN DIE BESLISSING SOND ONDER ANDER DAT DE AANWIJZING ZOU KOMENDE VERANDERINGEN IN DE BESTEMMING, DE INRICHTING OF HET BEHEER VAN HET WOONGEBOUW, DE HURDER MOET INRICHTING VAN DE AANWIJZING HUISRUIMTE EN BEHEER VAN DE AANWIJZING MEESTEN. DIT BEWIS MOET DE VERHURDER AAN DE AANWIJZING BRENGEN, ZONDER KANDE VERHURDER DE B/T EEN OVERZICHT VAN DE ONDERZIJN BEHEER AANGEWEZEN WOONENHEIDEN OP RAGEN.

GROEPSWONINGEN  KLIK VOOR DIA DOORSCHERM MET PERMAINK

DE MET OVERSCHERPE HOOFDRIJVEN GEBOUWEN VOOR GROEPSWONINGEN KONDE TOT 1 JULI 1997 OP GROND VAN DE WET INDIVIDUELE HUISRUIMTE, ONDER ANDER ANDER VOORWAARDEN WORDEN AANGEWEZEN. EEN VAN DE VOORWAARDEN WAS DAT DE WOONROEP, HET GEHELE GEBOUW, OP BASIS VAN DE HURDER ENRICHTING VAN DE EIGENAR OF BEHEERDER, HURDER. DE VERHURDER VAN DE AANGEWEZEN WOONGEBOUWEN ONTRINDEN DESLIDEN AANWIJZINGSBESLISSING. WARM, NAR EEN AANRICHTENDE VOORWAARDEN, EEN AANWIJZINGSBESLISSING VERMEID. DIT NUMMER MOET DOOR DE VERHURDER WORDEN VERMEID OF EEN AANWIJZING HUISRUIMTE VOOR HET GEHELE DEEL VAN DE GROEPSWONING. DE AANWIJZING MOET ENRICHTING WORDEN INRICHTING PER WOONROEP, GEBOUW EN VERHURDER VAN GEHELE LIDEN MET HURDER ENRICHTING.

COMPLEXUELE BESCHRIJVING  KLIK VOOR DIA DOORSCHERM MET PERMAINK

BIJ EEN BESCHRIJVING VAN DE EIGENAR OF VERHURDER KANDE AANWIJZING ONDER VOORWAARDEN WORDEN GECONTROLEERD, ER MOET DAN WELKE NIEUWE AANWIJZINGSBESCHRIJVING WORDEN GEVraagd. GELIJKZALDAN WORDEN OF AANDE VOLGENDE CRITERIA VOLGAREN

- HET WOONGEBOUW IS AANGEWEZEN VOOR 1 JULI 1997 IN HET KAART VAN DE WIJES
- DE NIEUWE EIGENAR OF VERHURDER IS EEN MET WINST BEGRIJPE INRICHTING
- DE INRICHTING VAN HET WOONGEBOUW BUREVOLG DE BESTEMMING OF GESCHIKHEID VAN DE WOONENHEID, ZIJN ONVERMIDDELD (OLIE EN NIEUWE VERHURDER MOET DIT VERKLEAREN BIJ HET VERZOEK OM VOORZETTING VAN DE AANWIJZING).

BIJ AANWIJZING VAN DE BESCHRIJVINGEN EN GESCHIKHEID VAN HET WOONGEBOUW ZAL HET VERBODEN, DOOR INRICHTING VAN DE AANWIJZING BEHOEVEN WORDEN AANDE HURDER OF OVERHEID OP GROND VAN DE WET HURDER VOOR WOONGEBOUWEN VOOR GEDEELTE WOONEN OF VOOR GROEPSWONINGEN DOOR HURDER.

[NAAR BOVEN](#)

INFORMATIEVERSTERKING PLAASINDTOP DE DOORB / T VOORSCHRIJVENWIJZE EN IN IEDER GEVAL ONDERVERMIJING VAN DE BURGERSEN WOLNLIJVERS VAN DE BELANGHEBENDEN

DE [ARTIKEL 40](#) EN [41](#) VAN DE AWRLEGEEN DAT EEN BESTELRIJKE BOETE KAN WORDEN OPGEGED BIJ NIET NITTEJDEGE OF ONJUISTE INFORMATIEVERSTERKING DOORDEGEEN IN DE GEELDEN ZIJN DIT HET VERSTERKINGEN VAN GEGEVENS OF INLICHTINGEN NIET GAAT HIERMEDE OMDEEDEN ZOALS DEEDEN IN [ARTIKEL 38](#) VAN DE AWR

[NARBOVEN](#)

1.8.3.3 DE VERWIJZE KLIK VOOR DIA LOGOSCHERM MET PERMA LINK

DE OVERHEID HEFT AS DOELSTELLING DE ADMINISTRATIEVE LASSENDRUK VOOR BEDRIJVEN ZOAS EL MOGELIJK'E BEPERKEN DIT BEKENEN DAB / T VAN DE VERHULDERSEN EEN MINIMALE INSPANING VRAAGT OM DAT / T ROE HET NIET VOOR IEDERE VERHULDER MAAR KAN EEN EN GEELDEN AAN BASIS SPRAGEN WAARAN IEDERE VERHULDER EN ELN AFWAASERSERS ZICH MOET HOUDEN

JANLUK SELT DE VERHULDERSEN ADMINISTRATIE VOOR DE HUURTIJWISSING EEN PLAN VAN OPMAK OP / DARN A WORDT AAN DE VERHULDERSEN EEN UITVOERING GESLID VOOR HET AAN GEVEN VAN DE HUURGEVENS DABEL WORDEN SPECIEKE AANWIZINGEN GEGEVEN VOOR HET AAN GEVEN VAN DE GEGEVENS HIERIN STAAN ONDER ANDERE

- DE PLANING VOOR DE VERZENDING EN HET AAN GEVEN VAN DE BESINDEN
- WELKE GEGEVENS DE VERHULDERSEN MOET AAN GEVEN (IN IEDER GEVAL DE KAE HUURTIJWISSING EN INDIEN VAN DE FASING DE KOSTEN VOOR SERVICIOPOSTEN OF VOOREEN WOONWAGEN SERA PLAN)
- OP WELKE MANIER DEZE GEGEVENS AANGELIJD MOETEN WORDEN (VIA E-MAIL)

DE VERHULDERSEN VOOR / JANLUK EEN HUURBESTAND AAN DE OVERIGE MAANDEN KAN WORDEN VOELSTAN MET NIET WIES IN HUURGEVENS AFSRAK IS DAT DIT GEBEURT IN DE EERSTE WEEK VAN DE MAAND BIJ NIET VERMIJING VAN HUURGEVENS DOOR DE VERHULDER LIGT DE VERMIJING MOGELIJK BIJ DE KLANE DEZE KAN EEN VERZING IN DE HUURTIJWISSING DOOR EEN NIET BURGER PORTAL

ONGEVEERS 5% VAN DE HUURTIJWISSINGEN KAN EEN KOMIN AANMERKING VOOR DE HUURTIJWISSING MET DE VERHULDER DIT KOMINTEERCP ONGEVEER 1.000.000 HUISHOLDEN

[NARBOVEN](#)

1.8.3.4 GEEN HUURTIJWISSING MOGELIJK KLIK VOOR DIA LOGOSCHERM MET PERMA LINK

NIET ALLE VERHULDERSEN WORDEN BIJ DE HUURTIJWISSING BETROKKEN DIT GEELD IN IEDER GEVAL VOOR VERHULDERSEN MET NIET ER DAN 10 WONINGEN IN ANDERE GEVALEN IS HUURTIJWISSING NIET MOGELIJK BIJ VOORBEELD OM DAT / T NIET BIJ OEGEGEVEN KOPPLING MET EEN VERHULDER KAN MAKEN DIT HEFT ONDER MEER TE MAKEN MET DE MANIER WAAROP GEGEVENS IN DE AANVRAAG ZIJN IN OEGEVEN OOEKEN BIJ NOG NIET VERMIJING OVERNAMES VAN OEGEGEVEN OF GEGEVENS VAN VERHULDERSEN IS EEN LIGTE KOPPLING VAN GEGEVENS NIET MOGELIJK DE HUURTIJWISSING VAN DEZE VERHULDERSEN ONVANGEN VAN / T BERICHT MET HET VERKEER OM DE NIEUWE HUURGEVENS ZO SNEL MOGELIJK DOOR TE GEVEN DIT GEELD OOK AL EEN VERHULDER DE HUURGEVENS NIET DIT PAK KAN AAN GEVEN IN VEEL GEVALEN ZIJLEN DE HUURTIJWISSING DE NIEUWE HUURTIJWISSING DAN AAN BIJ DE VERHULDER OPGEGEVEN

SOMS KAN EEN VERHULDER EEN NIEUWE HUURGEVENS AAN / T VERSTERKEN DIT IS BIJ VOORBEELD HET GEVAL AS EEN HUURTIJWISSING VERLIJD OF VOOR / JANLUK GAAT VERLIZEN OF AS DE HUURTIJWISSING NIET IS OVERHEIDEN

[NARBOVEN](#)

1.8.4 WOON ASSISTENTIE KLIK VOOR DIA LOGOSCHERM MET PERMA LINK

ALS AANVULING OP DE HUURDESLAG HEBBEN AANHURGEEN EEN WOONLAFONDS IN HET EEN GEROEPEN HIERUIT VERSTREKEN ZIJ WAARVON EEN EXTRA BIJDRAGE IN DE WOONLAFONDS DE GEMEENTE SELT HET WOONLAFONDS IN HET VERHOUDING OP BASIS VAN DE GEMEENTE WET [ARTIKEL 103](#)

[NABEOUDEN](#)

1.8.4.1 VOORRIJKE BIJZONDERE GEVALEN KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMALINK

EEN VAN DE DOELSTELLINGEN VAN DE VOORHULSBESTIJNING IS HET VERBODEN VAN VOORDEDE BETRIJFDE KWALITEIT GOEDE WONINGEN DE WITTE VERHOUDING DE DOELGROEP HULSBESTIJNING GAVEN VERBODEN INDEELGEZIN HET VERBODEN GEHULSBESTIJNING WOREN. LOKAAL GEZIN EN HET ZICH HOEGER STUURDE VOORDEDE VERBODEN INDEELGEZIN HET VERBODEN GEHULSBESTIJNING. DIT KAN TOT GEVOG HEBBEN DAT HULSBESTIJNING EN VERBODEN VEEL VAN HET INKOMEN AANHURMEEN HEBBEN. DIT IS BIJVOORDEDE HET GEVAL AS GOEDKOPEE WOONRUIME IN DE GEMEENTE NEE VOORDEDE IS, OF AS EEN HULSBESTIJNING GEET OP DE GEZINSLAFONDS EEN GROEPE EN DAARDOOR DE WONING NOEG HEEFT DE LOKALE SITUATIE KAN VOOREN GEMEENTE AANLEIDING ZIJN OM IN DEERE MAATGEHEENDE HEBBEN, AANLEIDING OP DE HULSBESTIJNING BURERS MOEVEN HET HET AANVRAGEN VAN EEN DEENING IN HET WOONLAFONDS INFORMATIE GEVEN OVER HET INKOMEN EN SPAREIDEN EN OOK OVER HET DEELGROEP AANHULSBESTIJNING DAT ZE OMVATTEN

[NABEOUDEN](#)

1.8.4.2 GEGEVENS OP VERZIEK KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMALINK

EEN GEMEENTE KAN BIJ VRAAGEN OM INFORMATIE OVER HULSBESTIJNING TEGENGEHOUDEN DIT VERBODEN MET TEGENSTREEFLIJK WOREN OF AANVRAGEN VERBODEN GAVEN VAN EEN ARCHIEF VAN DE GEMEENTE IN DE VERHOUDING WAARIN HET WOONLAFONDS IS INGEZID

BIJ TEGENSTREEFLIJK GEGEVENS DE NOEG ZIJN VOORDEDE BEHOEVENDE OF EEN HULSBESTIJNING IN AANMERKING KOMT VOOREN BIJDRAGE IN HET WOONLAFONDS, ZOAS GEGEVENS OVER DE HULSBESTIJNING, HET INKOMEN, VERMOEGEN EN DE GEZINSLAFONDS. DE DOORS/T VERBODEN GEGEVENS MOGEN UITSLUTEND WOREN GEBRUKT VOOR UITSLUTEND IN HET WOONLAFONDS ([ARTIKEL 48C WET](#)).

MOEVEN (EIND 2015) WOREN AAN REGULERIJK GEGEVENS AANGEVEED AN DE GEMEENTE AMSTERDAM. DIT GEBELT 1 TOE X PERLAARDORDE CA IN APELDOORN

[NABEOUDEN](#)

1.8.4.3 GEMEENTE INFORMATIE HULSBESTIJNING KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMALINK

DE GEMEENTE DIE GEBRUK MAKEN VAN DE GEGEVENS OVER DE HULSBESTIJNING, HEBBEN OP GROND VAN [ARTIKEL 24](#) VAN DE WET BESCHERMING PERSONSGEGEVENS (WET), EEN INFORMATIEplicht VAN DE HULSBESTIJNING DE VOORENUTTERING IN HET WOONLAFONDS BEHOEVENDE WOREN. GEMEENTE MOETEN DE HULSBESTIJNING INFORMATIE OVER DE PERSONSGEGEVENS DE WOREN VASGEBOEDEN MET WET DOEL DE HULSBESTIJNING ZOMELANGEVENDAT HET AAN DEERNAME AANHET DOEN, AS OOK DE GEMEENTE VERBODEN DE PERSONSGEGEVENS IN DE ADMINISTRATIE TE VERWILDEN

[NABEOUDEN](#)

1.8.5 RECHTINGPASSENDE HUR GEMEENTE AMSTERDAM

KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMALINK

DE GEMEENTE AMSTERDAM HEBBEN RECHTINGPASSENDE HUR IN 2016 IS DEZE RECHTING UITGEVOERD AS INKOMENSONDERSTUUN. HULSBESTIJNING HEBBEN EENUTTERING OM ZICH DEERE BETRIJFDE HUR TE KUNNEN BETRIJFEN IN 2017 EN 2018. WOREN DE GEMEENTE DE RECHTING UTAS EEN DAAROVER ELKE HUR BIJLAGE. DE GEMEENTE BETRACHTET VASGEBOEDEN DEERE AANDE VERHULSBESTIJNING DEERE BRINGT DAT IN AANLEIDING OP DE VERSCHILDEDE HUR.

- 1.1.1 HUISDIELEN
 - 1.1.1.1 HUISDIELEN
 - 1.1.1.2 P-ROOF
 - 1.1.1.3 P-ROOF
 - 1.1.1.3 MITTENDIEN
 - KIND-AS-MITTENDIEN
 - ONDERHUISDIELEN
 - MITTENDIEN
 - 1.1.1.4 HUISDIELEN
 - 1.1.1.4 BEANG-VALE HUISDIELEN
- 1.1.2 BEANG-VALE INSGRUT-GRP
 - 1.1.2.1 DE HUISDIELEN
 - 1.1.2.2 BEANG-VALE INSGRUT-GRP: VERHOUDING AANGEBODEN
 - 1.1.2.3 INSGRUT-GRP: VERHOUDING AANGEBODEN
 - 1.1.2.4 ONDERHUISDIELEN
 - 1.1.2.5 GEBIEDEN
 - 1.1.2.6 VERHOUDING
- 1.6 GRONDSLAGEN VAN BEANG-VALE HUISDIELEN
 - 1.6.1 AANGEBODEN
 - 1.6.2 VERHOUDING
 - 1.6.2.1 K-DE HUISDIELEN
 - MINIMALE HUISDIELEN EN HUISDIELEN
 - MINIMALE HUISDIELEN
 - VERHOUDING HUISDIELEN
 - K-DE HUISDIELEN AANGEBODEN
 - HUISDIELEN AANGEBODEN
 - 1.6.2.2 VERHOUDING
 - 1.6.2.3 AANGEBODEN
 - 1.6.2.4 AANGEBODEN
 - 1.6.2.5 VERHOUDING
 - 1.6.2.6 VERHOUDING
 - 1.6.2.7 VERHOUDING
 - 1.6.2.8 VERHOUDING
 - 1.6.2.9 VERHOUDING
 - 1.6.2.10 VERHOUDING
 - 1.6.2.11 VERHOUDING
 - 1.6.2.12 VERHOUDING
 - 1.6.2.13 VERHOUDING
 - 1.6.2.14 VERHOUDING
 - 1.6.2.15 VERHOUDING
 - 1.6.2.16 VERHOUDING
 - 1.6.2.17 VERHOUDING
 - 1.6.2.18 VERHOUDING
 - 1.6.2.19 VERHOUDING
 - 1.6.2.20 VERHOUDING
 - 1.6.2.21 VERHOUDING
 - 1.6.2.22 VERHOUDING
 - 1.6.2.23 VERHOUDING
 - 1.6.2.24 VERHOUDING
 - 1.6.2.25 VERHOUDING
 - 1.6.2.26 VERHOUDING
 - 1.6.2.27 VERHOUDING
 - 1.6.2.28 VERHOUDING
 - 1.6.2.29 VERHOUDING
 - 1.6.2.30 VERHOUDING
 - 1.6.2.31 VERHOUDING
 - 1.6.2.32 VERHOUDING
 - 1.6.2.33 VERHOUDING
 - 1.6.2.34 VERHOUDING
 - 1.6.2.35 VERHOUDING
 - 1.6.2.36 VERHOUDING
 - 1.6.2.37 VERHOUDING
 - 1.6.2.38 VERHOUDING
 - 1.6.2.39 VERHOUDING
 - 1.6.2.40 VERHOUDING
 - 1.6.2.41 VERHOUDING
 - 1.6.2.42 VERHOUDING
 - 1.6.2.43 VERHOUDING
 - 1.6.2.44 VERHOUDING
 - 1.6.2.45 VERHOUDING
 - 1.6.2.46 VERHOUDING
 - 1.6.2.47 VERHOUDING
 - 1.6.2.48 VERHOUDING
 - 1.6.2.49 VERHOUDING
 - 1.6.2.50 VERHOUDING
 - 1.6.2.51 VERHOUDING
 - 1.6.2.52 VERHOUDING
 - 1.6.2.53 VERHOUDING
 - 1.6.2.54 VERHOUDING
 - 1.6.2.55 VERHOUDING
 - 1.6.2.56 VERHOUDING
 - 1.6.2.57 VERHOUDING
 - 1.6.2.58 VERHOUDING
 - 1.6.2.59 VERHOUDING
 - 1.6.2.60 VERHOUDING
 - 1.6.2.61 VERHOUDING
 - 1.6.2.62 VERHOUDING
 - 1.6.2.63 VERHOUDING
 - 1.6.2.64 VERHOUDING
 - 1.6.2.65 VERHOUDING
 - 1.6.2.66 VERHOUDING
 - 1.6.2.67 VERHOUDING
 - 1.6.2.68 VERHOUDING
 - 1.6.2.69 VERHOUDING
 - 1.6.2.70 VERHOUDING
 - 1.6.2.71 VERHOUDING
 - 1.6.2.72 VERHOUDING
 - 1.6.2.73 VERHOUDING
 - 1.6.2.74 VERHOUDING
 - 1.6.2.75 VERHOUDING
 - 1.6.2.76 VERHOUDING
 - 1.6.2.77 VERHOUDING
 - 1.6.2.78 VERHOUDING
 - 1.6.2.79 VERHOUDING
 - 1.6.2.80 VERHOUDING
 - 1.6.2.81 VERHOUDING
 - 1.6.2.82 VERHOUDING
 - 1.6.2.83 VERHOUDING
 - 1.6.2.84 VERHOUDING
 - 1.6.2.85 VERHOUDING
 - 1.6.2.86 VERHOUDING
 - 1.6.2.87 VERHOUDING
 - 1.6.2.88 VERHOUDING
 - 1.6.2.89 VERHOUDING
 - 1.6.2.90 VERHOUDING
 - 1.6.2.91 VERHOUDING
 - 1.6.2.92 VERHOUDING
 - 1.6.2.93 VERHOUDING
 - 1.6.2.94 VERHOUDING
 - 1.6.2.95 VERHOUDING
 - 1.6.2.96 VERHOUDING
 - 1.6.2.97 VERHOUDING
 - 1.6.2.98 VERHOUDING
 - 1.6.2.99 VERHOUDING
 - 1.6.2.100 VERHOUDING
 - 1.6.3 VERHOUDING
 - 1.6.4 VERHOUDING
- 1.7 BEANG-VALE HUISDIELEN
 - 1.7.1 AANGEBODEN
 - 1.7.2 VERHOUDING
 - 1.7.3 VERHOUDING
 - 1.7.4 VERHOUDING
 - 1.7.5 VERHOUDING
 - 1.7.6 VERHOUDING
 - 1.7.7 VERHOUDING
 - 1.7.8 VERHOUDING
 - 1.7.9 VERHOUDING
 - 1.7.10 VERHOUDING
 - 1.7.11 VERHOUDING
 - 1.7.12 VERHOUDING
 - 1.7.13 VERHOUDING
 - 1.7.14 VERHOUDING
 - 1.7.15 VERHOUDING
 - 1.7.16 VERHOUDING
 - 1.7.17 VERHOUDING
 - 1.7.18 VERHOUDING
 - 1.7.19 VERHOUDING
 - 1.7.20 VERHOUDING
 - 1.7.21 VERHOUDING
 - 1.7.22 VERHOUDING
 - 1.7.23 VERHOUDING
 - 1.7.24 VERHOUDING
 - 1.7.25 VERHOUDING
 - 1.7.26 VERHOUDING
 - 1.7.27 VERHOUDING
 - 1.7.28 VERHOUDING
 - 1.7.29 VERHOUDING
 - 1.7.30 VERHOUDING
 - 1.7.31 VERHOUDING
 - 1.7.32 VERHOUDING
 - 1.7.33 VERHOUDING
 - 1.7.34 VERHOUDING
 - 1.7.35 VERHOUDING
 - 1.7.36 VERHOUDING
 - 1.7.37 VERHOUDING
 - 1.7.38 VERHOUDING
 - 1.7.39 VERHOUDING
 - 1.7.40 VERHOUDING
 - 1.7.41 VERHOUDING
 - 1.7

- 1.3.2.1 AANWIJZINGPROEFDE
 - 1.3.2.4 DE INDIVIDUELE HUURDESLAG/AURAG
 - 1.3.2.5 GROEPSWOONWOORDELEN
 - 1.3.2.6 WITZIGINGEN IN GEENDOMRECHT, ZOO, INDIJING OF BESTEMMING VAN AANGEWIJZINGWOORDELEN
 - 1.3.2.7 ONDERDE WITS AANGEWIJZINGWOORDELEN
 - 1.3.2.8 SOORTEN AANGEWIJZINGWOORDELEN WITS
 - 1.3.2.9 PROEFDE AANGEWIJZINGWOORDELEN GROEPSWOON
 - 1.3.2.10 NIET AANGEWIJZINGWOORDELEN GROEPSWOON
- 1.3.3 UITWIJSSING HUURDESLAG
 - 1.3.3.1 ACHTERGROND
 - 1.3.3.2 INFORMATIEVERBODING DOOR DE VERHURDER IN PRINCIPE VERBOD
 - 1.3.3.3 DE VERWIJZING
 - 1.3.3.4 GEEN HURUITWIJSSING MOEDIG
- 1.3.4 WOONAFKORTING
 - 1.3.4.1 VOORLOPGE BUITENDE GEVALEN
 - 1.3.4.2 GEVALEN OP VERBOD
 - 1.3.4.3 GEVALEN IN ONVERBODEN
- 1.3.5 RECHTING PARSIEF HURDESLAG IN AMSTERDAM
- 2. RUILE 1 - VOORPENSCHRIJVEN IN WITZIG
- 3. RUILE 2 - STEPPENPLAN VOOR DE RECHTING HURDESLAG (VORPENSCHRIJVEN 2020)
- 4. RUILE 3 - TOEGICHTING OP DE SHAVEN KEN
- 5. RUILE 4 - DIAROM RECHTING IN WITZIG EN HURDESLAG 2020
- 6. RUILE 5 - HURDESLAG IN WITZIG 2020
- 7. RUILE 6 - AFRECHT HURDESLAG IN WITZIG EN HURDESLAG
- 8. RUILE 7 - DOOR HURDESLAG IN WITZIG EN HURDESLAG

[NARTEINMIGDE](#)

HANDBOEK TOESLAGEN (HTS)

[NARTEINMIGDE](#)

[RECHTING](#)

[NARTEINMIGDE](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [29.00.00 - HURDESLAG](#)
- [1 HURDESLAG](#)

[NARTEINMIGDE](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE INFORMATIE HET DOEL VAN DE TOEGANG](#)
- [ZIELEN](#)
- [HET INHOUD](#)

29.00.00 HUIJESLAG

2BIJLAGE 1: VOORBEEDEN INSCHRIJVINGSITUATIES

BIJLAGE 1: KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMAINK

VOORBEED 1

BIJLAGE 1: INSCHRIJVING OP NIEUW ADRES: NALATIGHEID

EEN ANVRAGERIS VERHUSD EN VRAAGT VOORDE NIEUWE WONING EEN HUIJESLAG AAN. HIJ HEEFT ZICH ENKE MAANDEN LAERINDE BRP LAEN INSCHRIJVEN. DE ANVRAGERIS DRUK METDE INRICHTING VANDE NIEUWE WONING EN DAARDOORUS HIJ VERGEEN ZICH OP IJD OP DIT ADRES TE LAEN INSCHRIJVEN.

TOEPASSING VAN [ARTIKEL 6](#) VANDE ANVR. OP [ARTIKEL 3](#), IJD 1 ONDERC VANDE UITVOERINGSREGELING AMR. GEEFTE MOGELIJKHEID INDEZE SITUATIE VAN NALATIGHEID DE ONUISE INSCHRIJVING MET EEN TOEGANGSRECHT KRACHTSNOG TE ONTANGEN. VOORWAARDE IS DATDE INSCHRIJVING ALSNOG PLASST IN DIT ENDE ANVRAGER KAN ANTONEN DATHU VAAFE DE ANVRAGERSALIM VANDE HUIJESLAG DAARWERELIJK ZIJN HOOD VERLUF INDE NIEUWE WONING HAD BEWUSSTELKEN KUNNEN HET VOORBEED ZIJN. FOSSTILKEN, NOPS VAN NUBEDRIJVEN.

KANDE ANVRAGER DIT NIET ANTONEN DAN GELDT TOEPASSING VAN [ARTIKEL 6](#), IJD 1 VANDE WHI IN DIT GEVAL ZALDE ANVRAGER P.S. VAAFE DE INSCHRIJVINGSALIM OP HET NIEUWE ADRES HUIJESLAG ONTANGEN EN BEN P.A.R.M.A.N.D.E.N.T.E TERL.V.G. MOETEN M.I.S.S.E.N. EEN BEKEP OP IJD 1 VAN [ARTIKEL 6](#) ZAL HET NIET B.I.V.E.N. DE TE LAE INSCHRIJVING KUNNEN IN M.I.S.S.E.N. WORDEN TOEGEREKEND. BELANGHEBBENDE HAD BIEDERNAWIDE GEMEENTE KUNNEN EN MOETEN GAV. OM ZICH TE LAEN INSCHRIJVEN.

VOORBEED 2

BIJLAGE 1: INSCHRIJVING: OVERIG

TE LAE INSCHRIJVING KAN OOK VOORBIJGIVEN UITERENIGE ZIEKE OF ZIEKENHUISOPNAME, OF UITEREN COMPUSSIONING OF ANDERE KOUT. VANDE KANT VANDE GEMEENTE. EEN VERKLARING VANDE GEMEENTE, OF VAN EEN ADRES KAN D.V.A.S. BEVULS DIENEN. DATDE BUCHER NIET INDE GEHEGHEID WAS OM ZICH IJDIG TE LAEN INSCHRIJVEN.

VOORBEED 3

UITVOERINGSREGELING AMR IN COMBINATIE MET DRP

DE EX-DES LAP-ARTNER VAN BELANGHEBBENDE SIND NOG EEN GER. IJD BIJ BELANGHEBBENDE INGESCHRIJVEN OP ADRES X. VOLGENS BELANGHEBBENDE EN EX-DES LAP-ARTNERHEEFTE EX-DES LAP-ARTNER INDE PERIODE DATHU INGESCHRIJVEN SIND BIJ BELANGHEBBENDE, HET ELIJK OP ANDERE ADRESSEN GEWOOND. DE EX-DES LAP-ARTNER VAN BELANGHEBBENDE KAN VUL ANTONEN DATHU AL EERD WOONACHTIG WAS OP ADRES Y, MAAR NIETDE GEHEE PERIODE TISSENDE INSCHRIJVING VAN ADRES X NAAR. DE RUS CORDEDE DAT [ARTIKEL 3](#), IJD 1 ONDERC VANDE UITVOERINGSREGELING AMR NIET VOORZIEEN.

EEN VERLOVENDE KRACHTSIETE, WANNEER EEN PERSON OP ALLEBIJ VERSCHILLENDE ADRESSEN HEFT GEWOOND IN DE PERIODE TUSSEN DE INSCRIVING OP 'TIESLAGADRESSEN EN EEN ANDER ADRES, ALLEEN DE INSCRIVING OP DAT ANDER ADRES (WAAROP DE PERSON WEL IN DE B.P.R. IS INGESCHREVEN) KAN VOORDE TIESLAG BEZIGERINGAAN MAARDAN MOETTE PERSON WEL OP DAT ADRES WOONACHTIG ZIJN GEWEEST VOORDE TUSSENLOZENDE ADRESSEN WAAROP DE PERSON NOOIT INGESCHREVEN HEET GEWAAN KAN NIET WORDEN AGENEKEN VANTE B.P.R. (A.B.R.V.S. 11 MARCH 2011, [ECLI:NL:RVS:2011:2427](#))

VOORBEELD 4

HOOFDVERBLIJFPLAATSKEN EN ANDERE - IN HET UTENLAND STEDENDE IND

EEN DOCHTER VANTE AANRAGER VERBLIJFT VOOREENSLIDE IN SPANJE EN IS NIET UTGESCHREVEN VANT HET HUURDESAGADRES. BIJ T. ZAL HET VERBOD VAN DE AANRAGER OM GEEN BEZINGING TE HOUDEN NIETDE DOCHTER, AANVAARDIK VAN DE VOLGENDE TWEE MOEGELIJKEDEN BEHOEDEN

- AANPASSING VANTE B.P.R. NAAR AANLEIDING VAN HET HETLIJK HOOFDVERBLIJFDES VANTE DOCHTER IN HET BUITENLAND VOORTZIJ ASSOG UTGESCHREVEN VAN HET HUURDESAGADRES. IN DATGEVAL KAN BEZINGINGDIENST TOESLAGEN OP GROND VAN BEWUSSTLIKEN OERDE BEWONING EN OF REGISERING VANTE DOCHTER IN SPANJE. HETMAE NIET HETGEWANEDE KRACHTBREVENING HULLEN ZIJ WOODEN IN DE PERIODE NIETGEKRIJPT HET HUURDESAGADRES TE WODEN. AANRAGEN B.P.R. ZIJN DANKU DEZE BEUGNERANDE KRACHT VAN HET MOEDERLAND. DATDE DOCHTER NIET HETROP HET HUURDESAGADRES WODNE MET HET KARINOMERENSENEMING. [Artikel 9](#) VANTE WHITS DWYGEN BEZINGING OM DE HUURDESAG TE VERBODKEN E VENKLE BEVOEGCHTING VAN KRACHT ALS NIET HET MOEDERLAND KAN NIET DESU TOEGEKEND WODEN OMDE PERIODE TOE AN HET HETLIKEN VAN DE AANRAGER DE HETLIKE BEWONING, ASSOG VERBLIJFT IN [Artikel 9](#), LID 2, ONDERSCOVAN DE UITBOERENBEZINGING AANR.
- GEFEN AANPASSING VANTE B.P.R. NAAR AANLEIDING VAN HET HETLIJK HOOFDVERBLIJFDES VANTE DOCHTER IN SPANJE, WODT ZIJ NIET UTGESCHREVEN VAN HET HUURDESAGADRES. ALS DE DOCHTER NIET IN DE AANRAG IS OPGEGEVENS SELT BEZINGINGDIENST TOESLAGEN VAS DATDE B.P.R. ENDE GEGEVENS IN DE AANRAG NIET METELIJKAR. IN OUBERSENEMING ZIJN. DE HUURDESAG WODT IN DATGEVAL CHIER NIET ONDER TOEPASSING VAN [Artikel 9](#), LID 1 VANTE WHITGEWEZEN. DE DOCHTER WIL ZICH KENNENLIJK NIET LAIEN UTSCRIVEN VAN HET HUURDESAGADRES, OF DE GEMENE BEKENTE BEWONING IN SPANJE NIET BEIDE MOEGELIJKEDEN WODEN HETROP DATDE DOCHTER NOG OF HETTESAGADRES WOONT IN DATGEVAL BESCHOUWEN WE DE B.P.R. ALS LEIDEND DE GEGEVENS VANTE DOCHTER WODEN ASSOG MEEGEREKEND VOORDE HUURDESAG. LID 2 VAN [Artikel 9](#) BEHOEDGEEN UTBOERENBEZINGING, WANNEER GREN SPANJE VAN EEN NIET TIEKENENAR ONLISE INSCRIVING. ONNIEHUT OF EVEL VERBODDE HUURDESAG WODT BEVOEGCHT

VOORBEELD 5

HOOFDVERBLIJFPLAATSKEN EN ANDERE - UTZENING WERKEN IN HET UTENLAND

TE DENNIS AAN PERSONEN (METNAME MEEBEWONERS) DE VAN WEGE HUN BEROEPSUTZEGENING LANGDURE NIETHUT HOOFDVERBLIJF OP HET HUURDESAGADRES HEBBEN, ZODAS UTGEZONDEN VERBODKUNDIGEN, SCHIPPERS, VRACHTVERGERS, HULERS, OF IN HET BUITENLAND STEDENDE NIDERNEN. VOORDEZE PERSONEN GEHIDT MIZU ZICH MOETEN LAIEN UTSCRIVEN VAN HET HUURDESAGADRES OM VOORDE BEZINGING VANTE HUURDESAG BUITEN BESCHOUWING TE KUNNEN HULVEN

VERBODKEN OM EEN NIET BUITEN BESCHOUWING TE LAIEN, MOETEN WODEN VOORGEHID AAN DE JURISTEN VAN BEHID EN VACHEGRIEK

VOORBEELD 6

AANRAGGER NIET IN HET HUURDESAGADRES AANMANTENDE T.M. ONTWERP HET MOEDERLAND

BIJ CONDIE TERPLAATSE BUIKDATE AANVRAGEN EN AL NET WOONT OP HET B.P. / TEGENWOES. HJ ENLICHTERDAR
 EN HEN ENKVERU/ DE AANRERKOMINETHETAKUMENTDATE B.P. AANGEFTDTHU ERVELDEGEELK WOONT
 HU VINDTATHU RECHT OP HURDESAG HEFT OMDATHU VOIDETLANDE INSCRIVINGSVERGICHTING, ZOAS EDEED IN
[ARTIKEL 9](#), ID1 VAND WHIT B.T. LEGEREHTEROP DATE B.P. WOORTAANGEPASTANDE UTKOMSTVAND
 CORRIGEACIE DAVIL ZIGENDATINENAGALJOTHETAKUMENTDATE STILIE OP HETADRES IS VAGENKOMEN (DARDE
 PLANEN GROEINENINENAGAL ANHETHEITDATE AANRAGERNIETOP HETB.P. ENHURDESAGADRES WOONT
 TERUWRENDDE KRACHTAN WORDEN TEGENDE OCKINDITGEVALGEITDATOR GRONDVAN [ARTIKEL 6](#), ID4 VAND AMR.
 NARDE OMSCHRIJINGEN WORDTBOORDEED VARELVAD WOONT DE AANRAGERSTATONRECHTNIETOP ZINRETELK
 WOONADRES GEERGISEEDEN VOITGEACHTDARVELINGESCHREVEN STAN ([ARTIKEL 9](#), ID1) DE AANRAGERSTATUS
 ONRECHTINDE B.P. INGESCHREVEN OP HETHURDESAGADRES. WANDH/ WOONTDARNET HJ VOIDETDARJEE NIET
 ANDE VOORVAREN VAN EEN CORREIE B.P. INSCRIVING EN HETDOEDERBUIFHOUDENINDE WONDING VAWOOR
 HURDESAG IS AANGERAGE

ALS GEVOIG DARVANHEFTDE AANRAGERRECHTOP HURDESAG OP GROND VAN

- WHIT [ARTIKEL 2](#), ID1
- WHIT [ARTIKEL 1](#), SUB C (GEENHOEDENHELIE)
- AMR [ARTIKEL 6](#), ID4

VOORBEED 7

NIETVERBILBARE ONLJSE INSCRIVING- SPOOKBEVONER

BIJ CONDIE VAND BEVONINGSTILIE BUIKDATE AANRAG AFWIJKVAND B.P. DE B.P. VERMEIDTMEER
 BEVONEN DE AANRAGERGEFTANDHETGASTOM PERSONEN DIE HJ NIETKIN WAARSCHIJNKEN BEVONEN DIE
 ZICHNIETHEBBEN UITSCHREVEN DE AANRAGERKAN HJ DE GEMEENE DE UTSCHUJVING VANDZE PERSONEN NIETVUL
 EIKANREUGEN DE AANRAGERKAN BEWIZEN DATDE SPOOKBEVONER ENNETWONEN INDITGEVALKAN HETZO ZINDAT
 DE GEMEENE DE B.P. NIETANPAST BLAVORBEED OMDATDE REGELS RONDDE B.P. ENOF HETGEMEENELJSE BEIEDDIT
 VERHINDERT HETGAVHERDAN OMDE ONMOGELJSEHOOD VORDE AANRAGERDE B.P. TE LAEN ANPASENEN NIETOM
 HETDOEBELVAND GEMEENE OVERDE BEVONINGSTILIE. INDITGEVALKAN [ARTIKEL 9](#), ID2 VAND WHITWORDEN
 TEGEPAST

ALS BEVIE VOORHETONRECHTEN VAN VERVALBAREHOOD KIN GELDEN EEN VERKLARING VAND GEMEENE OVERONDERHOEK
 NARHETHEELK HOODERBUIF VAND ONREKENDE PERSONEN ENOFDE EN-PANIER

VOORBEED 8

NIETVERBILBARE ONLJSE INSCRIVING- GASTRECHTIGHEIT

OCKINDE VOLGENDE STILIES KANDE ONLJSE INSCRIVINGINDE B.P. DE AANRAGERNIETWORDEN VERNEKEN ([ARTIKEL 9](#), ID2 WHIT):

- ADRESSENDE NIETCORRECTINDE B.P. STANOMSCHREVEN BLAVORBEED
- OMDATDE REGISTRATIE VANDENONRECHTIGHEIT OP HETADRESINDE B.P. NIETMOGELJES
- OMDATHETGASTOM (VERVALBUIF/T BEKENDE) ADRESSENDE BIJDE GEMEENE BEKEND ZIN ONDEREEN
 HJUSNUMMER VAWOP ALIE BEVONENINDE B.P. GEREGRISEED STANDE VERSCHIEDENDE WOONLJNDEN OP HET
 ADRES BEVONENEN VAWOPDE GEMEENE DEZE ONDERVERDEELING OP HETADRES NIETINB.P. VILANBRENGEN
- PERSONENINDE ONRECHTIGHEIT HETHURDESAGADRESINDE B.P. STAN INGESCHREVEN ENINDE HETLJNDEN KIN VAN
 ZIN ADRES KAN LAEN UITSCHREVEN NARHETE AGENEENDE SPOOKBEVONER KIN NIET ZIN

- EN HUURDER OF EN PARTNER DIE NAUWERK UITTE WONING OF NABESCHIEDING WERDERTZICHT LAIENUTSCHRAVEN VAN HET HUURDESLAG ADRES, OF DIE NAREEN ONDEREND ADRES IS VERKOREN
- KIND BEHOUDT TOTALE HUSHOUDEN

BEWAUSTIGEN KUNNEN ZIJN EEN VERKLARING VAN DE GEMEENE OVER DE ONMOGELIJKHEID DE JUISTE ADRESGEGEVENSTE BEGRIPPEN; EEN VERKLARING VAN DE VERHUURDER OVER HET VERBOD VAN DE EN HUURDEREN - ZOMOGELIJK - DIENS NEUWE ADRES; EEN BEGRIPPELIJKE OORSPRONG VAN EEN DOORBEIDE OUDERE GEKEUNE VERKLARING WAARUIT ELK DIT VAN DE VERKEEN VAN ART 4 AMW WORDT VOORDAN

VOORBEELD 9

VERLAGE GEMERIN TOEGEZIJN

DE UITROEKINGSRECHTING AWAR ([ARTIKEL 1](#) LID 2, ONDERD) BEPAALD DAT EEN INSCRIVING IN DE B.R.P. BINNEN 5 DAGEN VAN DE AANWAS VAN HET VERBOD OF HET WOONADRES MET EEN GEBREKENDE KROCHTEN ANMERKING WORDT GEGEVEN ALS INSCRIVINGSDIENST GEDIT IN DE EERSTE DAG VAN DE BETRIJKE BEWONING

MEET OP ARIEN VAN DEZE ZOGENOMDE 5 DAGEN ERIN WORDT VOORKOMEN DAT EEN AANWASER DE EEN WONING EEN PARDAGEN VOOR OF OF DE EERSTE DAG VAN DE MAAND BETREKT EEN MAAND HUURDESLAG MISLOOPT ALS HIJ ZICH NIET DIRECT OP HET ADRES LAAT INSCRIVEN VOORDE HUURDESLAG WORDT DAN AANGEMENDATHI ER OP DE EERSTE DAG VAN DE MAAND OK DADWEREELIJK WOONT ([ARTIKEL 1](#) ONDERCWHI). DEZE BEPAALING SULTAAN OP [ARTIKEL 5](#) VAN DE AMW WAARIN IS GEGESD DAT EEN WAZIGING IN DE ONSPANGIGHEDEN (WAARONDER EEN VERHUZING) DIE ZICH VOORDE EERSTE VAN DE MAAND, IN AANMERKING WORDT GEGEVEN VANAF DE EERSTE DAG VAN DE DAVOPVOLGENDE MAAND. HET GAAT DUS ALD OM DE DADWEREELIJK WAZIGING EN DE DAG VAN HET VERBOD OF HET WOONADRES, BIJ DE INSCRIVING BINNEN 5 DAGEN GELTDE ALGEMEENE TERMIJNEN MET DAT WILZ ZOGENDAT ZAEERDAGEN, ZONDAGEN EN AGENEENREKENDE REEDDAGEN, NIET MEER EEN

VOORBEEDEN

EEN HUURDER BETREKTOP DENSAG DE EERSTE VAN DE MAAND DE WONING, HIJ MOET ZICH UITEERLIK OP DE ACHSTE BU DE GEMEENE OF DAT ADRES LAAT INSCRIVEN OM VANAF DE EERSTE VAN DEZE MAAND VOOREEN HUURDESLAG IN AANMERKING TE KOMEN. IN DIT VOORBEED GEDIT DAT IN DE PERIODE VAN 5 DAGEN EEN WEEKEND VAAT

EEN HUURDER GEFT AAN DAT HIJ OP VRIJDAG DE VIERDE VAN DE MAAND DE WONING HEFT BETROKKEN. HIJ MAG ZICH BINNEN 5 DAGEN INSCRIVEN OP HET ADRES EN DIT TOT OP DE VIERDE VAN DE MAAND. IN DIT GEVAL GELTDE DATUM VAN DE DADWEREELIJK BEWONING EN ZAL VANAF DE EERSTE VAN DE VOLGENDE MAAND HUURDESLAG WORDEN VERSTREKT

4. DAT EN VERMIJN NIT FETIG NACORRECTIE IN DE B.R.P.

DE EERSTWERKENDE BEKENING VOORDE INSCRIVING IN DE B.R.P. GELD ALLEEN ALS DEZE BINNEN 5 DAGEN NA DE AANWAS VAN BEWONING OF HET ADRES IS GEGEED. DE TERMIJN VAN 5 DAGEN GELD DUS NIET ALS NALAELOP VAN DEZE TERMIJNDE INSCRIVING OF HET ADRES ALS OG VIA CORRECTIE PLAAT IN DIT

EEN HUURDER EN EEN MEDEBETWONER BEHEERGEN EEN VOORBEED DE WONING OP 1 DECEMBER 2006. ALLEENDE HUURDER, SPATER IN DECEMBER 2006 OF HET ADRES IN DE B.R.P. INGESCHREVEN, DE MEDEBETWONER IS OVERGEEN, ONDANK AANWAS VAN DE HUURDE MEDEBETWONER SCHRIFTZIG ALS OG OP 4 FEBRUARI 2007 IN ALS DE MEDEBETWONER. MET AAN DIT DATHI VANAF 1 DECEMBER 2006 IN DE WONING WOONDE, ONSDAT HET BETREKTOP DE HUURDESLAG VOOREEN MEER PERSONEN SULTAAN VANAF 1 MARCH 2007.

NABEOVEN

NABEOVEN NACORRECTIE

- IN HET HADREK, DIT IS AAN HUURDESLAG

- [1. HULPDESLAG](#)
- [2. BIJLAGE 1: VOORBEELDEN IN SCHUWINGSSITUATIES](#)
- [3. BIJLAGE 2: STEPPENPLAN VOOR DE BEGINSNEN HULPDESLAG \(VOORBEELD JAAR 2010\)](#)
- [4. BIJLAGE 3: TOEGANG TOT DE SERVICEKOSTEN](#)
- [5. BIJLAGE 4: DIAGRAMMEN VAN INVOER EN UITVOER HULPDESLAG 2010](#)
- [6. BIJLAGE 5: HULPDESLAG VAN 2010](#)
- [7. BIJLAGE 6: AFDRIJF HULPDESLAG EN BEHEERSSING](#)
- [8. BIJLAGE 7: DOORHULPDESLAG EN BEHEERSSING](#)

[NARTESTNAAMGIE](#)

[HANDBOEK TOESLAGEN \(HTS\)](#)

[NARTESTNAAMGIE](#)

[BEASTING](#)

[NARTESTNAAMGIE](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [29.00.00 - HULPDESLAG](#)
- [2. BIJLAGE 1: VOORBEELDEN IN SCHUWINGSSITUATIES](#)

[NARTESTNAAMGIE](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN VAN DEZE TOELAGEN](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HET INHOUD](#)

29.00.00 HUURKESLAG

3BIJLAGE 2: STAPPENPLAN VOOR DE BEREKENING HUURKESLAG (VOORBEELD JAAR 2020) KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMAINK

STAP 1. BEPAALEN HET BEDRAG VAN DE REKENHUR KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMAINK

DE REKENHUR BEDRAAGT

DE REKENHUR (= VERRECHTENDE HUR EN VERRECHTENDE GEMIDDELDEN TOT MAINTENANCE HUR) +

EVENTUELE SERVICEKOSTEN (PER CATEGORIE GEMIDDELD OP € 12) + EVENTUELE STANDPLAATSKOSTEN

HET TOEGERECHTE BEDRAG MAG NIET LUKEN BOVEN DE MAXIMALE HUR GENS VOOR RESPECTIEVE DE JONGEREN HUSHOUDING (ALIE IEDEN < 23 JAAR ONDER INWOONEND KIND OF DE VOORDE OVERIGE HUSHOUDINGEN, DIT BEHOUDENS DE GEMOEDDE UITZONDERINGEN VAN VERMOEDEN RECHT HANDICAP OF GROOTGEZIN, IS HUR GENS OVERSCHRIJDING TOEGestaan), DAN WORDT AS REKENHUR DE MAXIMALE HUR GENS AANGEHOUDEN

STAP 2. BEPAALEN HET REKENINKOMEN KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMAINK

HET REKENINKOMEN ([ARTIKEL 1](#), SLID 1 WIE) IS HET TOTAAL VAN ALLE TOEGERECHTEN INKOMEN ([ARTIKEL 6](#) AND) VAN ALLE IEDEN VAN HET HUSHOUDEN. HET GEZAMENLIJKE TOEGERECHTEN INKOMEN IS HET TOTAAL VAN ALLE VERZAMELINGSKOMEN (EN OF BELASTBARLOON) VAN ALLE IEDEN VAN DE HUSHOUDING, VOORDE DRAGERSCHAP VOOR DE TOEGERECHTEN VAN DE WET OP DE HUURKESLAG, IN [ARTIKEL 2](#), VAN DE WET VAN DAT GEGEVEN MOET WORDEN VAN DE DRAGERSCHAP VAN DE HUURKESLAG (LEES ANVAARDE, DIENS PAKKEN ENDE NEDERBEVOGENIS, DUS ELKE INKOMEN IN HET TOEGERECHTEN VAN DE HURKESLAG EN DABUIT VOLGT HET REKENINKOMEN HET GEMIDDELT (HET GEZAMENLIJKE) INKOMEN OVER HET HELE JAAR NB, VERGEGESTELD INKOMEN KIND < 23 JAAR IN 2020: € 4.964, (ZIE [P. 1.6.3](#))

STAP 3. BEPAALEN HET SCOURTHUSHOUDEN KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMAINK

HET SCOURTHUSHOUDEN (WIE [ARTIKEL 2](#)) IS VAN BEPAALD VOORDE INDE BEHEERENING VAN HET RECHTEN VAN DE HUR

DE KWALITEITSNORMSGRENS (WHT [ARTIKEL 20](#), LID 1), OOK WELKOPINGSGRENS GEROEPT, IS GELIJK AAN DE MAXIMALE
HUIRGRENS VOORJONGEREN (ONDERDAN 23 JAAR OP DE EERSTE VAN DE MAAND)

DEZE BEDRAGT VOOR 2020: € 432,51

DE AFTOPPINGSGRENS WORDT BEPAALD DOOR DE OMANG VAN HETHUISHOUDEN (WHT [ARTIKEL 20](#), LID 2)

DE AFTOPPINGSGRENS VOOR 1-2 PERSOONSHUISHOUDEN IN 2020: € 619,01

DE AFTOPPINGSGRENS VOOR EENHUISHOUDEN VAN 3 PERSOONEN OF MEER IN 2020: € 663,40

STAP 5. BEPAALENDE HANIEREN NORMHUREN BASISHUR

KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK

DE BASISHUR WORDT BEKEND AAN DE HAND VAN EEN FORMULE VOOR DE NORMHUR+ EEN VASTE VERHOOGING
(TAKSEIJNINGSBEDRAG).

DE FORMULE BEREKENDE NORMHUR VOOR ALS HET EEN INKOMEN HEEFT DAT DE MINIMUM INKOMENSGRENS TOEGE-
NOMMEDE DOELGROEP GRENST. BIJ EEN INKOMEN TOEGENOMMEDE MINIMUM INKOMENSGRENS GELDT DE MINIMUM NORMHUR
(EEN MINIMUM BASISHUR). BIJ EEN INKOMEN BOVEN DE DOELGROEP GRENST IS ER GEEN RECHTOP HUIRGRENS AG

FORMULE: ([ARTIKEL 12](#), LID 2 WHT)

$$NORMHUR = (AUKIENDE INKOMEN) \div (D X EEN INKOMEN)$$

$$NORMHUR + VERHOOGING NORMHUR (TAKSEIJNINGSBEDRAG) = BASISHUR$$

HIERONDER

- DE PARAMETER DIE IN DE FORMULE GEBRUIKT WORDEN ([ARTIKEL 4](#) REGELING HUIRGESLAGGENZEN 2015)
- BEDRAG MINIMUM INKOMENSGRENS 2020 ([ARTIKEL 11](#), WHT) ([ARTIKEL 2](#) REG. HUIRGESLAGGENZEN 2015)
- BEDRAG DOELGROEP GRENZEN 2020 ([ARTIKEL 14](#), WHT)
- BEDRAG NORMHUR 2020 ([ARTIKEL 17](#), LID 2 EN 3 WHT)
- HET TAKSEIJNINGSBEDRAG (= VERHOOGING NORMHUR) 2020 ([ARTIKEL 16](#), WHT)
- MINIMUM BASISHUR 2020 (= NORMHUR + VERHOOGING)

2020

PARAMETERS

FACTRA

2020

FACTUUR

OVERIGE BELASTEN

MINIMUMKOMINGSGRENS

DESGROEPGREN

MINIMUMNORMHUR

VERHOOGING NORMHUR

MINIMUMBASISHUR(MINTNORM-
VERHOOGING 232,65

STAP 6. BEREKENEN MAANDBEDRAG (ARTIKEL 2.1 IID 1 ONDER A, B EN C W/HJ)

 **KLIJK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK**

OP BASIS VAN DE VOORGANDE BEPAALDE GEGEVENS KAN DE BEREKENING WORDEN UITGEVOERD. DE BEREKENING IS
OPGEBOUWD UIT (MAXIMAAL) 3 ONDERDELEN (A, B EN C, ZIE HIERONDER). DE A-DEEL VAN ELKAAR WORDEN BEREKENEND EN
OPGELEID EEN DE TE KENNEN MAANDBEDRAGEN. TWAAUF MAANDBEDRAGEN GEVEN EEN JAARBEDRAG. N.B. BIJ EEN
BEREKENING PER 1/1 IS HET JAARBEDRAG 6 X HET BEREKENDE MAANDBEDRAG VAN VOOR 1 JULI EN 6 X HET MAANDBEDRAG VAN
NA 1 JULI

ONDERDEEL A: BEPAALDE REKENHUR DAT VOOR 100% VERHOED WORDT

VUL IN HET LAAGSTE BEDRAG: REKENHUR (STP1) OF K. ORINGSGRENS (STP3) € 300000

MINUS BASISHUR (STP5) € 300000,-

HURDESLAG DEEL A € 300000

ALS HURDESLAG DEEL A KLEINER OF GELIJK IS AAN € 0,00 WORDT DE HOOGE VAN DE HURDESLAG OP 0 GESELDENIS DIT
BEREKENING

1892190

01654

ONDERDEEL B: BEPALENDEELREKENHURDATVOOR65% VERGOED WORDT

VULINHETLAAGSE BEDRAG REKENHURDATAFOOPINGSRENS (SHPV3) € XXX,XX

MINUS HETHOOGSTE BEDRAG B.BISHURDATAFOOPINGSRENS

TUSSENRESULTAATDEEL B € XXX,XX

ALS HET TUSSENRESULTAATDEEL B KLEINER IS DAN € 0,00 WORDT HURDERSLAGDEEL B OP € 0,00 GESEID. ANDERS IS HURDERSLAGDEEL B GELIJK AAN TUSSENRESULTAATDEEL B X65%

HURDERSLAGDEEL B = € 0,00 OF (TUSSENRESULTAATDEEL B X65%)

ONDERDEEL C: BEPALENDEELREKENHURDATAVOOR40% VERGOED WORDT

DIT GEDEELTE ALEEN EERENENEN ALS DE REKENHURDERSLAGDEEL C AFHOOPINGSRENS EN

- SPRAKE IS VAN EEN EEN PERSOONSHOUDENDE
- EEN LID VAN EEN HETHOUDENDE PENSIOENGESECHIEDHEID HEEFT ("ACTIVE D.A.S.M.")
- SPRAKE IS VAN EEN Aangepaste Woning

REKENHURDATAFOOPINGSRENS HURDERSLAGDEEL C OVERSCHRIJDENDE MAXIMALE HURDERSLAG

MAX

MINUS HETHOOGSTE BEDRAG B.BISHURDATAFOOPINGSRENS € XXX,XX

TUSSENRESULTAATDEEL C

ALS HET TUSSENRESULTAATDEEL C KLEINER IS DAN € 0,00 WORDT HURDERSLAGDEEL C OP € 0,00 GESEID. ANDERS IS HURDERSLAGDEEL C GELIJK AAN TUSSENRESULTAATDEEL C X40%

HURDERSLAGDEEL C = € 0,00 OF (TUSSENRESULTAATDEEL C X40%)

A + B + C = HURDERSLAGDEEL C * 12 = HURDERSLAGDEEL C 2018

1892190

1892190

01654

[NARTENINRICHTING](#)

- [INHOUD HANDBOEK TOESLAGEN](#)
 - [29.00.00 HUIJESLAG](#)
 - [1 HUIJESLAG](#)
 - [2 BIJLAGE 1: VOORBEELDEN INRICHTINGSSITUATIES](#)
 - [3 BIJLAGE 2: STEPPENPLAN VOOR DE BEREKENING HUIJESLAG \(VOORBEELD JAAR 2010\)](#)
 - [4 BIJLAGE 3: TOEWIJZING OUDERSTRAATNOMMEREN](#)
 - [5 BIJLAGE 4: DIAGRAM BEREKENING VAN TOESLAG HUIJESLAG 2010](#)
 - [6 BIJLAGE 5: HUIJESLAGS VAN 2010](#)
 - [7 BIJLAGE 6: AFBREUK HUIJESLAG EN DE BEREKENING](#)
 - [8 BIJLAGE 7: DOORHUIJESLAGS EN VERBOD \(METROOVSCHIED\)](#)

[NARTENINRICHTING](#)

HANDBOEK TOESLAGEN (HTS)

[NARTENINRICHTING](#)

[BEKIJKT](#)

[NARTENINRICHTING](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [29.00.00 - HUIJESLAG](#)
- [3 BIJLAGE 2: STEPPENPLAN VOOR DE BEREKENING HUIJESLAG \(VOORBEELD JAAR 2010\)](#)

[NARTENINRICHTING](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN VAN HET GEBRUIK TOELIJDEN](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HET INHOUD](#)

29.00.00 HUIRDIENST

4BIJLAGE 3: TOELICHTING OP DE SERVICEKOSTEN

KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMAINK

ENERGIEKOSTEN KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMAINK

DE BETREFF KOSTEN VOOR ENERGIE VERBRUIK DOOR HET INSTALLEN, HYDROGELIESTALLEN EN VERLICHTING VAN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN. HET GAVOM (D.V.A.) VERKEERD BIJ DE HUIRDIENST KOSTEN EN DE KOSTEN VAN DE ENERGIJ ZIJN. DIT BETREFT NIET DE ENERGIJ KOSTEN VAN HET INSTALLEN DIE ONVERMIDDELIJK VEEL ENERGIJ VERBRUIKEN DOOR SCHOONMAAK, OF ANDERE GEBEUREN. IN HET ALGEMEEN NIET ZONDER MERKEN WORDEN DOORGEZOND.

VOOR DE HUIRDIENST WORDEN ENERGIJ KOSTEN VOOR MAXIMAAL 12 PERMANENT MEEGEREEND.

SCHOONMAAKKOSTEN KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMAINK

DE BETREFT SCHOONMAAKKOSTEN VOOR LUIZEN, GEMEENSCHAPPELIJKE POMPEN, POMPEN, TAPPEN, LUIZEN, GEBEUREN, HUIRDIENST, REDE, EN DE ENERGIJ KOSTEN.

SCHOONMAAKKOSTEN DIE OOK IN HET GEZINSGEBIED VOORBEREID ZIJN VAN DE HUIRDIENST KOMEN NIET VOOR HUIRDIENST IN AANMERKING. TE DENKEN VALT AAN BUREN WASSEN OF HET SCHOONMAKEN VAN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN BIJ WOONGEMEENSCHAPPEN OF WOONRECHTEN.

KOSTEN VOOR DOOR DE VERHUIRDIENST TOEGEFEN TOEGEFEN SCHOONMAKEN KOMEN VOORBEREID VAN DE VERHUIRDIENST.

IN DE PRAKTIJK KAN HET VOOR DAT DE SCHOONMAAKWERKZAAMHEID DOOR DE HUISMEESTER WORDEN VERRICHT. IN DAT GEBIED KAN ZWELLEN BIJ DE KOSTEN POST HUISMEESTER, ALS BIJ DE KOSTEN POST SCHOONMAAKKOSTEN EEN BEDEEL IN DE AANVRAAG WORDEN OPGEGEVEN. ALS DEZE COMBINATIE VAN KOSTEN POSTEN VOORKOMT, MOET TARTIJSCH WORDEN BESCHOUWD OF HET DOOR DE PAKKET VAN DE SCHOONMAKENDE HUISMEESTER IN BLAAT. DITTE OMVANG VAN HET COMPLEX, DE OPGEGEVEN BEDRAGEN BECHTVAARDIG.

VOOR DE HUIRDIENST WORDEN SCHOONMAAKKOSTEN VOOR MAXIMAAL 12 PERMANENT MEEGEREEND.

HUISMEESTERKOSTEN KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMAINK

MAANDELIJKE KOSTEN VOOR DE DIENSTEN DIE DE HUISMEESTER, PLANT OF DOOR HET GEBIED VOOR DE HUIRDIENST.

ER IS GEEN VACATIE DIENT VAN HET BEGRIJP "HUISMEESTER", ALS MEN KOSTEN VOOR HET HUISMEESTER OF VOERT DAN NIET TOEGEFEN. DIT BETREFT HET GEBIED VERGOEDING BEPAALDE TIJEN VERLUIZEN DIE GEZINSGEBIEDEN WORDEN ALS

HUISMEESTERWIJZEN BEHOEVE VAN DE HUURDER

DE HUISMEESTER VERRICHT IN DE PRAKTIJK ZOWEL WIJZEN VOOR DE HUURDER ALS VOOR DE VERHUURDER.

ACTIVITEITEN VAN DE HUISMEESTER TEN BEHOEVE VAN DE VERHUURDER MOETEN WORDEN BEKOSTIGD UIT DE KALE HUUR. BIJ DE BEDOELING VAN DE COMPONENT HUISMEESTER MOET ERDUS NODIGKELIJK OP WORDEN GELET DAT VERBODEN VERKWAAMDEEN WORDEN GEDWEN VOOR DE HUURDER.

IN DE PRAKTIJK KAN DE KOSTEN VERDELING VARIËREN VAN 20% TOT 80% TEN LASTE VAN DE HUURDER.

HUISMEESTERWIJZEN KUNNEN ALLEEN ALS SERVICE KOSTEN WORDEN OPGEVERD ALS ZE PASSEN IN DE FUNCTIEOMSCHRIJVING, DIE HOORT BIJ DE CAO VOOR PERSONEEL IN DIENST VAN WONINGCORPORATIES.

DARIN GEVONDENE WIJZEN ZIJN

- HOUTTIEZICHT OP DE SCHOONMAAKVERZAAHEDEN IN EN OM WOONBOUWEN
- BEVOEGENDE ALSE NIEUWING VAN GEDRAGSREGELS EN VOORSCHRIFTEN DOOR DE BEWONERS
- HOUTTIEZICHT OP ONDERHOUDSVERZAAHEDEN DIE DOORDEREN WORDEN UITGEVOERD
- OPENEN VAN NIEUW CONTORE TITOP DE TECHNISCHE INSTALATIES
- HOUTTEEN DORCKBU VAN SORINGEN EN KLACHEN
- VERHELPTE SORINGEN EN VERHELPTE REPARATIES EN MEET ANDERE TE VERHOEVEN REPARATIES AAN DE ONDERHOUDSDIENST
- BEGRIPTE VERHUZEN EN EN SPORINGEN
- HOUTTIEZICHT OP DE FUNCTIE EN VAN TECHNISCHE INSTALATIES, WARONDER DE VERHOEVEN
- VERHOEVEN SCHOONMAAKVERZAAHEDEN IN EN OM WOONBOUWEN
- HOUTTE VOORRAAD VAN SCHOONMAAKWIJZEN EN BU
- DRACHTOR VOOR TONDERHOUD VAN SCHOONMAAKWIJZEN (LADDER, STOLZIGER, SCHOONMAAKWIJZEN E.D.)
- VERHOEVEN HUISVULCONTINERS EN PLASTVULNISZAKKEN EN D. BUITEN

DARIN NIEUW

- POSTBEZICHTING EN AANWEZIGHEID
- VERHOEVEN OVERHUISREGELS
- KLACHEN AANENEN

EEN KOSTENPOST ONDER HUISMEESTER, MAG WORDEN OPGEGEVEN, ALS HUIZU ACTIVITEITEN VERRICHT, ZOAS HIERVOORIS GEGEGEN, ALS ALLEEN BEGRIPTE OF BEWONERS ACTIVITEITEN WORDEN VERRICHT KUNGEN SPRAKE ZIJN VAN EEN HUISMEESTER OF -BEWONER, ALS ER SPRAKE IS VAN EEN BEGRIPTE OF (KOMT EEL VOOR BIJ SENOREN WONINGEN) OF VAN EEN BEVEILIGINGSDIENST DAN MOGENTE KOSTEN HIERVAN NIET, ALS SUBSIDIAIRE KOSTEN WORDEN OPGEGEVEN, IN DISCUSSIE GEVEN, MOETEN OPGAVE VAN HET TITEN, PAKKET VAN DE HUISMEESTER OF DE HUISBEWONER WORDEN OPGEGEVEN.

VOOR DE HUURDESAG WORDEN DE KOSTEN VOOR EEN HUISMEESTER VOOR MAXIMUM MAAL 6 11 PER MAAND MERKEKEND

KAPITAAL EN ONDERHOUDSKOSTEN DIENST RECREATIERUIMTE

KLIK VOORDIALOOGSCHERM MET PERMAINK

DE VERGOEDING DIE DE HUURDEBS BEPALEN VOORDIENST EN RECREATIERUIMTEN MOET IN BEGINSEL IN DE KAE HUURPRIJS ZIJN ONDERGEBRACHT. HET KAN TOEGEGEEN WORDEN, VOORDE VERGOEDING VOOR HET GEBRUIK VAN DEZE RUIMTEN NEEMT IN DE KAE HUURPRIJS, MARKEERDE SERVICEKOSTEN ONDERGEBRACHT. DIT IS VAK HET GEVAL AS DE DIENST EN OF RECREATIERUIMTE OOK KAN WORDEN GEHULD DOOR DEBEN.

EEN DIENST OF RECREATIERUIMTE MOET EEN ONDERHOUDS AANSPREKING ZIJN. VOOR HET 'AANHOOR' ZIJN IN PRINCIPES NIET VAN BELANG OF DE DIENST OF RECREATIERUIMTE ONDERDEELT VAN EEN GEBOUW, DAN WEL EEN PAKET IN DE DIRECTE VERHOUDING VAN HET GEBOUW GEHOORT RUIMTE IS. KOSTEN VOORDIENST EN RECREATIERUIMTEN KOMEN MEESTAL VOORBU SENIORS- OF BEJAARDENWONINGEN.

BEDEDEING VOOR DEZE SERVICEKOSTENPOST

- ALS DE BEWONERS VAN HET COMPLEX HET GEBRUIKSRECHT HEBBEN VAN DIENST EN OF RECREATIERUIMTE, MOET DITTE HUURDEBS NIET INBRENGEN OF DE VERGOEDING VOOR HET GEBRUIK VAN DEZE BEHEERENDE RUIMTE IN DE KAE HUURPRIJS IS BEGRIJPT. IN DAT GEVAL KAN DE VERGOEDING NIET AS SERVICEDIENSTEN WORDEN OPGEVERD. O.M.TE BEPALEN OF DE VERGOEDING VOORDIENST EN RECREATIERUIMTEN OPVULLEN IN DE KAE HUURPRIJS OPVULLENDE SERVICEDIENSTEN ONDERGEBRACHT. ZALDUS MEESTAL HET HUURCONTRACT MOET WORDEN OPGEVERD.
- WANNEER DE VERHUURDER DE VERGOEDING VOOR HET GEBRUIK VAN DE DIENST OF RECREATIERUIMTE NIET IN DE KAE HUURPRIJS MARKEERD, AS SERVICEDIENSTEN IN REKENING BRENGT, KAN DE VERGOEDING MEERTEEN VOORDE HUURDESLAG NASTITTE HUURDEBS NIET MOET IN OOK EEN SERVICEDIENST OVERZICHT WORDEN OPGEVERD.
- ALIENDE KAPITAAL EN ONDERHOUDSKOSTEN (= STICHSKOSTEN) VAN EEN DIENST EN OF RECREATIERUIMTE KOMEN VOORSBESTIENING IN AANMERKING. NIET SLEDS IN BELANG VAN DE GROND VAN DEZE POST ZIJN DE INVENTARIS, HET SCHOONHOLDEN VAN DE RUIMTE E.D. UITTROPINGEN. BIJ DE VERHUURDER KAN WORDEN ACHTERHAARD OF INDE KOSTENPOST EEN VERGOEDING VOORDE INVENTARIS, OF HET SCHOONHOLDEN IS BEGRIJPT. ZO JA, DAN MAG (DATDEED) NIET WORDEN BEGRIJPT BIJ DE SERVICEDIENSTENPOST. BIJ DE VERHUURDER KAN OOK WORDEN GEWEZEND DAT HET SCHOONHOLDEN VAN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN BIJ EEN ANDERE POST KAN WORDEN VERMID.
- ALS DE DIENST EN OF RECREATIERUIMTE NASTITTE GEBRUIK DOOR DE BEWONERS ZELF, OOK KAN WORDEN GEHULD DOOR DEBEN. WOUDE VERGOEDING VOOR HET GEBRUIK VAN VAK AS SERVICEDIENSTEN IN REKENING GEBAACHT. ALS DEBEN WOLLEN AANDEBODENDE PERSONEN DIE GEEN BEWONERS ZIJN VAN HET COMPLEX WAARDE RECREATIERUIMTE TOE BEHOORT (DIE HEDANIGHEID VAN ONBEKEND, AANHOORHEID, DE VERHUURDER VAN EEN RECREATIERUIMTE KAN HET GEBRUIK DAWAN NIET AS SERVICEDIENSTENPOST OPGEVEN IN AANWISSEN OM HUURDESLAG VAN BEWONERS DIE EEN WONING VAN DEZE VERHUURDER HEBBEN DIE HEEL EENS ANDERS IS GEBOUW. DE RECREATIERUIMTE HOORT IN MEER NIET HET WONING EN IS NIET AANHOOR. IN DIT VOORBEELD ZIJN DEZE HUURDEBS (ANDERE BEWONERS) AANDEBODEN AS 'DEBEN'. IN DAT GEVAL MOET ALD WORDEN NAGAAAN WAARDE DIENST EN RECREATIERUIMTE IS GEBOUWEN HET ADRES EN DE POSTCODE MET DUUR VAN DE HUURDEBEN VERGEBOUW.

GEVAARDE NIET DEEDIG ZIJN OF TE KOSTEN, MOETEN ALD WORDEN VOORGEBOUW AANDE JURISSEN VAN BEHEERENDE VACCEGRIJPT.

VOORDE HUURDESLAG WORDENDE KOSTEN VOORDIENST RECREATIERUIMTE VOORMINIMUMALE 12 PERMAAND MEDEGEBOUW.

KOSTEN DIE GEEN SERVICEDIENSTEN ZIJN

KLIK VOORDIALOOGSCHERM MET PERMAINK

AANDE KOSTEN VAN ONDERHOUDS VOORZIENINGEN HOORT IN DE KAE HUURPRIJS TE ZIJN ONDERGEBRACHTEN MOGENT DUS NIET TOEGEGEEN WORDEN. HET GAAT DAWAN OM DE VOLGENDE VOORZIENINGEN:

- CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE
- LIFT
- WARMTEWISSELVORZIENING, NETZIJNDE DEMONTAGE BOILERGESEEN (COMBINEERD)
- INSTALLATIE VOOR HET OPVOEREN VAN DE WAARDERUNG (HIDROFOR)
- INSTALLATIE VOOR MECHANISCHE LUCHTVERFRISCHING
- GROENVOORZIENINGEN
- PARKERINGVOORZIENINGEN
- ISOLATIEVOORZIENINGEN
- (DE MEESTE) GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN
- DE RIJPERIJNDE RIJPERIJN
- ARMOEDEN
- ALARMINSTALLATIES
- DAKDEKSELLEN
- VULSTROOKER
- REPERATIE
- DRAINAGE-INSTALLATIE
- SPRINKLERINSTALLATIE
- BUREAUHOUDE
- NOODAGEGEGAT

DE ZORG VOOR INSTANDHOUDING EN HET DEELGEELIK FUNCTIONEREN VAN DERGELIJKE INSTALLATIES EN VOORZIENINGEN KOMEN IN PRIVEE VOORREKENING VAN DE VERHUURDER

EEN GEMEENSCHAPPELIJKE AVENUE-INRICHTING VORMT EEN ONROERENDE ARMOEDIGHEID VAN WONINGEN EN WORDT NIET GESUBSIDIEERD

BEHANDELINGSMETHODEN IN DE HUURPRIJSLAG

KLIK VOORDIAAGSCHERM MET PERMAINK

DE VERSCHILLENDE BEDRAGEN VOOR SERVICEKOSTEN WORDEN VOOR DE HUURPRIJSLAG PER SERVICEKOSTEN POST MET BEGRIJPEND VOORNAAMLIJKE € 12 PER MAAND BIJ HOOGSE BEDRAGEN IS HET MEERDERE DUS VOLLEDIG VOORREKENING VAN DE HUURDER

GESCHILDEKOSTEN

DE HUURPRIJSLAG WORDT OVERALTOEGE DE GESCHILDE KOSTEN OF DE VERHUURDER GELOFTEDE HET JAAR IN BESCHRIJVING BESMET VOOR DE VERHUURDER SERVICE. DE AFBREKING VAN DE VERHUURDER KOSTEN MET DE HUURPRIJSLAG IN DE PRIJZEN NA AFGEP VAN HET KANTOORPLAATS. WANNEER DE AFBREKING HET HUURDER LUCHTVOORDE HUURPRIJSLAG KANTOORPRIJSLAG WORDEN

ANGEPAAT OP DE UITEINDELIJKE VERHUURDERAFREKENING DE SERVICEKOSTEN, B.T. HANDELEN DAARNEE
TEGENSIEDIG STANDPUNT, MAARDE HOCHERWAGHEMIDDE BURGEREENS VOORENACHACULATIE PASTVOLEDIG INHET
TESLAGESYSTEEM. DITISDOORDE RB DENHAG OP 28 AUGUSTUS 2018 UITGESPROKEN (NETGEPLUECHERD,
ZAKNUMMERSG.R. 18/3499) ENB.T. IETZICHBU DEZE UTPRACKEER.

DE HUIJDERMEETDE PUGITIONEN VERMEKEN'E MEIDEN AS DE GESCHAPTE SERVICEKOSTEN ZIJN ANGEPAATEN DITHEID
KANHEIDEN DITHEIDING VANDE HUIJDERSLAG OF TOTDEN LACERDETRAG AANTOENNING (ZUSG.L. IIO 3 SLID A
UITVOERINGSRECHTING AMB). VOORENTOEGERE TESLAG AS GEVLG VANDEN VLZIGING VANTE SERVICEKOSTEN, KANDE
HUIJDER VERDEKENDE HUIJDERSLAG HIERP AANTE PAKEN IN DEHET GEVALTEN WORDTUTEGEAAVANTE DOORDE
VERHUURDERBUREETDE GESCHAPTE SERVICEKOSTEN

VERKLARING HUURCOMMISSIE OVER SERVICEKOSTEN

👉 KLIK VOORDIALOGOSCHERM MET PERMALINK

ALS DE VERKLARING VAN DE HUURCOMMISSIE VERMEIDT DAT (BEPALDE) SERVICEKOSTEN ONBEHOORT WORDEN OPGEVERD, OF
AS DE SERVICEKOSTEN NIET GEVERHEED KONDEN WORDEN DOORDE HUURCOMMISSIE, MOETEN DEZE VOORDE HUIJDERSLAG
BUTEN BESCHOUWING WORDEN GELAEN. HETIS AANDE HUIJDERZELF OM METSPORCHATES VANDZE SERVICEKOSTEN'E
KONEN (VOOR HUURCOMMISSIE ZIE [P.3.1.1.3](#)).

CONTROLE VAN SERVICEKOSTEN 👉 KLIK VOORDIALOGOSCHERM MET PERMALINK

INTEGENSIEDING TOTDE CONTROLE OP DE KALE HUIJPRUS EN OP DE AANWEZIGHEID VANDZE COMPONENTEN WAARVOOR
SERVICEKOSTEN INREKENING WORDEN GEBRACHT MOETB ELASTIG GEDIENT TESLAGEN ZELF ZO NODIG DE HOOGTE VANDZE
OPGEVEN SERVICEKOSTEN CONTROEREN

BU JUTHEID OVERDE OPGEVEN SERVICEKOSTEN KANBU DE VERHUURDER OF HUIJDER WORDEN GEINFORMEED NARDE
AFREKENING VANDZE SERVICEKOSTEN OVEREEN KANDEWIAAR ALLEN VRAGEN NAREEEN SPECIFICACIE VANDZE SERVICEKOSTEN
RESULTEERT MEESTAL IN ONVANDST VANEEN OPGLAE CONFORM DE GEGEVENS INDE AANVRAAG

DE AFREKENING VAN SERVICEKOSTEN IS EEN VERPLICHTING VANDZE VERHUURDER TEGENOVER ZIJN HUIJDERS. ZIEKERHEJ
PARICULIERE VERHUURERS WORDT VAK NIET GEBEKEND IN DAT GEVAL KANDE HUURVERHEKSLUST WORDEN OPGEVERD
EEN AANZIGING VANDZE MEESTREGENE HUIJDERHOOG, OF BENKOSTENACULATIE. KANDE AANVRAGER DEZE
DOCUMENTEN OF GEGEVENS NIET OVEREGGEN, DAN ZIJN NARETSEIJEEN VANKRITISCHE VRAGEN OVERDE SAMENSTELLING VAN
DE KOSTEN EN INSCHUWING MOETEN WORDEN GENVAKT OF DE OPGLAE AJUSTES.

IN UURKOMMUNIE GEVALTEN KAN HET VOORKOMEN DANNINDE HUIJDEREENKOMSTREINDEEL VANDZE HUIJPRUS APARU WORDT
GESCHICKEERD. TERVULLHET EEN VOORZIENING BEHEFTDE EIGENLIJK INDE KALE HUIJPRUS MOET ZIJN OPGEVENEN, ALS DIT
HETGEVAL IS MOET EEN AFREKENING VANDZE SERVICEKOSTEN WORDEN OPGEVERD. ALS HETHUIJDERDEEL VOOREEN
ZIJEN NARDE 'ONBEIGENLIJKE SERVICEKOSTENPOST' (BUVOORBEED EEN HIRKREJ). APART DEZE AFREKENING STAAT IS ER
DITDELIG SPRAKE VANEEN OPGLAE. AS SERVICEKOSTEN EN MAG DIT BETRAG NIET WORDEN AEBEGEKEND VOORDE
HUIJDERSLAG. DE HUIJDERZELF IN HETE OOK BEZWAARMOTIEN NAR EEN TEGEN BETRAG VAN DIT BETRAG, OM DAT
VOORZIENINGEN DE INDE KALE HUIJPRUS 'HUISHOREN' NIET AS SERVICEKOSTEN INREKENING MOETEN WORDEN GEBRACHT
VOORDE HUIJDERSLAG KAN DIT INHOLDEN DAT BEN'E LAGE KALE HUIJPRUS IS GEHANBEED

ALS HETHUIJDERDEEL VOORDE 'ONBEIGENLIJKE SERVICEKOSTENPOST' NIET OP DE SERVICEKOSTEN AFREKENING STAAT, IS HET
BANDZAADE HUURCOMMISSIE OPHEIDERING'E VRAGEN OVERDE CORRECTE KALE HUIJPRUS

ALS EEN AANPACKE VANDZE SERVICEKOSTEN NODIG BILKUT VOOREEN HEEL COMPLEXE WONDKEN, DAN KAN DIT MET EEN TREF
AANDE VERHUURDER WORDEN AEBEGEDEED. HIERN WORDT DAV MEER EEN VERZICHT OMDE HUIJDERS TE INFORMEREN. BU
PARICULIERE VERHUURERS KAN MEESTAL WORDEN VOESPAN MET EEN TELEFONISCHE KENNINGEVING AANDE HUIJDERZEN
VERHUURDER, GEVLG DOOR EEN AANPACKE VANDZE GEGEVENS, DE VERHUURERS ZIJN VERPLICHT OMDE SERVICEKOSTEN
GESCHICKEERD MEETRE GEVEN

ALS EEN VERHUURDER OP ONLIJSE WIJZE MET DE OPGAVE VAN SERVICIEN EN SCHIFT EN GEEN CORRECTIE VOICHT ALS
HIEROP IS GEWEZEN, DAN IS BELASTINGENSTOELAGEN AFHANKELIJK VAN DE BEREIDHEID VAN DE HUURDER OM HET GEEN
BEZWAAR TE MAKEN

[NAAR TOEGANG](#)

[NAAR TESTNUMMER](#)

- [INHOUD HANDBOEK TOELAGEN](#)
 - [29.00.00 - HURDESAG](#)
 - [1 HURDESAG](#)
 - [2 BIJLAGE 1: VOORBEELDEN IN SCHULDEINGESTELLES](#)
 - [3 BIJLAGE 2: S FORTEN VAN VOORDE BEHEERING HURDESAG \(VOORBEELD APR 2020\)](#)
 - [4 BIJLAGE 3: TOELICHTING OP DE SERVICIEN](#)
 - [5 BIJLAGE 4: DIERGELT BEHEERINGSPROCENTAGES HURDESAG 2020](#)
 - [6 BIJLAGE 5: HURDESAG VAN 2012](#)
 - [7 BIJLAGE 6: AFREK HURDESAG EN BEHEERSLIJNDE](#)
 - [8 BIJLAGE 7: DOORRECHTEN HURDESAG \(METROOONSCHEM\)](#)

[NAAR TESTNUMMER](#)

[HANDBOEK TOELAGEN \(HTS\)](#)

[NAAR TESTNUMMER](#)

[BELASTINGEN](#)

[NAAR TESTNUMMER](#)

- [HANDBOEK TOELAGEN](#)
- [29.00.00 - HURDESAG](#)
- [4 BIJLAGE 3: TOELICHTING OP DE SERVICIEN](#)

[NAAR TESTNUMMER](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN EN HADDEK TOELAGEN](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HEIDRUMERAD](#)

29.00.00 HUURKESLAG

5BIJLAGE 4: DIAGRAM BEREKENINGSPERCENTAGES HUURKESLAG 2020

KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK

HIERONDERNOG HENS ALES IN SCHEMA (NORM BEDRAGEN EN VERGOEDINGS PERCENTOES 2020)

N.B. OOK VOOR EL EN 3 EN MEER PERSOONSHUISHOLLEN IS 40% VERHOEDELING VAN DE REKENHURKBOVENDE
AFHOFFINGSBENSBUREL (REAGEREDE GEDRUE) AS EEN PENSIOENRECHTHEDE PERSOON ANWOEGT IS IN HET
HUISHOLLEN OP AS HEN ANPASSING IN DE WOLING IS ANGESCHTIV ANWEGE EEN HENKOP. IN [B.4.4.2](#) WARDUAN
DE HND VAN DE NORM BEDRAGEN EN PERCENTOES DIE GEIDEN VOOR 2020 DE BEREKENING VAN DE HUURKESLAG IN STEPPEN
UITGELED

				MAK HURGENS		
€ 737,14				(23 JREN OUDER OF JONGER DAN 23 JAER MET KIND OF JONGER DAN 23 JAER MET HANCIOP)		
	40%					
	HT					
€ 663,40 >>						
€ 619,01 <<						
	65%	65%	65%			
	HT	HT	HT			
				(K WAT HETS KOFINGSRENS		
€ 432,51	100%	100%	100%	(EVEN MAK HURGENS VOOR JONGER DAN 23 JRM (U V JONGER DAN 23 JAER MET KIND OF JONGER DAN 23 JAER MET HANCIOP)		
	HT	HT	HT			

MINIMUMBASIS
OF MAFORMULE

0% HT

0% HT

0% HT

€ 0

1 2 3 EN MEER
PERSON PERSON PERSON

[NARBOEN](#)

[NARTESTMAGATE](#)

- [INHOUD HANDBOEK TOESLAGEN](#)
 - [29.00.00 HULPESLAG](#)
 - [1 HULPESLAG](#)
 - [2 BLAD 1: VOORBEELDEN SCHEMINGSKISTES](#)
 - [3 BLAD 2: STEPPENPLAN VOOR DE BEREKENING HULPESLAG/VOORBEELD \(APR 2010\)](#)
 - [4 BLAD 3: TOEWIJZING OP DE STEPPENKISTES](#)
 - [5 BLAD 4: DIAGRAM BEREKENINGSPERCENTAGES HULPESLAG 2010](#)
 - [6 BLAD 5: HULPESLAGS VANAF 2012](#)
 - [7 BLAD 6: AFTREK HULPESLAGS EN DEERKUNDELINGE](#)
 - [8 BLAD 7: DOORREKENEN HULPENWIJZING/METROOMSCHENING](#)

[NARTESTMAGATE](#)

HANDBOEK TOESLAGEN (HTS)

[NARTESTMAGATE](#)

[BEASTINGNET](#)

[NARTESTMAGATE](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [29.00.00 - HULPESLAG](#)
- [5 BLAD 4: DIAGRAM BEREKENINGSPERCENTAGES HULPESLAG 2010](#)

[NARTESTMAGATE](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAKET](#)
- [DE INHOUD OP DE VANDER PAKET](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN VAN DE TOEGANG](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HET HUIRMEP-0](#)

29.00.00 HUIRMEP-0

6BILAGE 5: HUIRORMUES VANAF 2012

KLIEK VOORDIAICOGSCHERM MET PERMAINIK

2012

P. RINER

FACRA

FACRB

OVERGE BEDRAGEN

MINIMUMNOMINGEN

DECEMBER

MINIMUMNOMIER

VERHOOG NORMEUR

MINIMUMBASIS/UR/MINNORM-
VERHOOG 215,50

2013

2013

PARAMETER

FACDRA

FACDRB

OVERIGE BEDRAGEN

MINIMUMKOMINGSGENS

DCEGROEPGENS

MINIMUMNORMEEL

VERHOOGD NORMEEL

MINIMUMBASISLUUR/MINIMORIE-
VERHOOGD 222,18

2014

PARAMETER

FACDRA

FACDRB

OVERIGE BEDRAGEN

MINIMUMKOMINGSGENS

DCEGROEPGENS

2014

MINIMUMNORMAAL

VERHOOG NORMAAL

MINIMUMBASISLUR/MINTNORMAAL-
VERHOOG 216,98

2015

PARAMETER

FACDRA

FACDRE

OVERIGE BEDRIJF

MINIMUMKONINGEN

DEGROEPEN

MINIMUMNORMAAL

VERHOOG NORMAAL

MINIMUMBASISLUR/MINTNORMAAL-
VERHOOG 229,64

2016

PARAMETER

FACDRA

2016

FACDRB

OVERGE BEDRAGEN

MINIMUMMINOMENSGENS

DECEGROEPGERS

MINIMUMNORMHUR

VERHOOG NORMHUR

MINIMUMBASISHUR/MINTNORM-
VERHOOG 231,87

2017

PARMEERS

FACDRA

FACDRB - -
0,005519295292 0,004953910842

OVERGE BEDRAGEN

MINIMUMMINOMENSGENS

DECEGROEPGERS

MINIMUMNORMHUR

VERHOOG NORMHUR

2017

MINIMUM BASISLOP/MINIMUM
VERHOEG 213,97

2018

PARAMETERS

FACDRA

FACDRB

OVERIGE BEDRAGEN

MINIMUM INKOMENSGRANS

DUE GROEP GENS

MINIMUM NORM HLR

VERHOEG NORM HLR

MINIMUM BASISLOP/MINIMUM
VERHOEG 225,08

2019

PARAMETERS

FACDRA

FACDRB

OVERIGE BEDRAGEN

2019

MINIMUMMINIENGENS

DICHOPEGENS

MINIMUMNORMEUR

VERHOEG NORMEUR

MINIMUMBASISLUR(MINNORMEUR-
VERHOEG 228,62

2020

PARAMETER

FACTORA

FACTORB

OVERGE BEDROEG

MINIMUMMINIENGENS

DICHOPEGENS

MINIMUMNORMEUR

VERHOEG NORMEUR

MINIMUMBASISLUR(MINNORMEUR-
VERHOEG 225,08

[KARBOEN](#)

[KARVESTINGOHE](#)

1892190

01654

- [INHOUD HANDBOEK TOESLAGEN](#)
 - [29.00.00 - HUURTOESLAG](#)
 - [1. HUURTOESLAG](#)
 - [2. BIJLAGE 1: VOORBEELDEN SCHRIJFINGSSTIJLES](#)
 - [3. BIJLAGE 2: STEPPENPLAN VOOR DE BEREKENING HUURTOESLAG \(VOORBEELD JAAR 2010\)](#)
 - [4. BIJLAGE 3: TOEWIJZING OP DE SERVICEVOSEN](#)
 - [5. BIJLAGE 4: DIAGRAM BEREKENING SERVICEVOSEN HUURTOESLAG 2010](#)
 - [6. BIJLAGE 5: HUURFORMULIER VAN F2012](#)
 - [7. BIJLAGE 6: AFTREK HUUR EN GRADUËERINGSBOMME](#)
 - [8. BIJLAGE 7: DOORHUREN INSEWERING \(METROO SCHEMA\)](#)

[NAAR EEN NAGADE](#)

HANDBOEK TOESLAGEN (HTS)

[NAAR EEN NAGADE](#)

[BEAATNET](#)

[NAAR EEN NAGADE](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [29.00.00 - HUURTOESLAG](#)
- [6. BIJLAGE 5: HUURFORMULIER VAN F2012](#)

[NAAR EEN NAGADE](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAKTUA](#)
- [DE INHOUD OP DE PAKTUA VAN DEZE PAKTUA](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN VAN DE HURDER TOEGELATEN](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HET HURDER 20](#)

29.00.00 HURDERSLAG

7BILAGE 6: AFREK HURPRUS GARAGE EN BEDRIJFSRUIMTE

KLIK VOORDIAICOGSCHERM METPERMAIINK

7.1 GARAGE KLIK VOORDIAICOGSCHERM METPERMAIINK

TOT 1 JANUARI 2010 WORDEN GARAGE NIET GESCHIEDT. ALS TOT 1 JANUARI 2010 GARAGE ANWIZIG IS WORDEN
STADIAAFREK VAN 22 OF DE HURDERGEGEETAS DE HURVANDE GARAGE IS OPGENOMEN IN DE HURVANDE WONING
(WHT [ARTIKEL 5](#), ID 1 SUB B, GEWIZIGD PER 1 JANUARI 2010).

LET OP!

METING VAN 1 JANUARI 2010 IS IN DE WHT [ARTIKEL 5](#), DE AFREK VAN 22, VOOREN GARAGE VERLIEZEN (ZIE OOK
HOORSTEL 6, REKENHUR, DE KOSTEN DE DE HURDERVERSLIEDIGD IS VOOREN GARAGE DE DEELTMAKIVANDE
WONING EN WAARU DEZE KOSTEN IN DE KAE HURPRUS ZIJN BEGRIJEN, WORDEN AN VOLEDIG VOOREN HURDERSLAG MEE
GESCHIEDT.

BIJ DE BEHOEFING OFFERSPREK IS VAN EN GARAGE BIJ DE WONING, MOET PERSOONLIJKE NAGELAAN OF VOOREN DE
BIJ HURDERMAIINK HURDER DEELTMAKIVANDE WONING.

OMTE BEPHEN OF DE BOUWINDIGE VOORENING ANDE DEFINIE VAN GARAGE VOLDOET MOET ONDER ANDERE WORDEN
GEKENEN VAN DE DIRE OPPERSLAGE VAN DE RUIME, DIT GEHELT IN DE MEESE GEVALEN DOOR DE HURDERMAIINK.

EEN GARAGE IS

- EEN OMBEKEKE EN AN MERZIJEN GESLOEN, DAN WEL ASLITBAAR (STEEN, BETON, HOUT OF GAS)
PRIVEPARKERINGSRUIMTE VOOREN PERSOONLIJKE OF RUIME MOET VOOREN ANDE MINIMUM MAIEN VOOREN
HETB OUMBESLIT BREEDTE 2,75 M, LENGTE 5,50 M, HOOGTE 2,10 M OF
- EEN PERSOONLIJKE PARKERINGSRUIMTE (AL DAN NIET ASLITBAAR OF HERKENBAAR) IN EEN GEMEENSCHAPPELIJKE
PARKERINGSRUIMTE BIJ OF IN EEN WOONCOMPLEX.

ALS DE BOUWINDIGE VOORENING NIET ANDE DEFINIE VOLDOET (BIJ VOORBEELD EEN CARPORT) DAN IS ER GEEN SPRAKE
VAN EN GARAGE. DE AFREK GELDT DAN NIET VOOREN DE BOUWINDIGE VOORENING WEL AN DE DEFINIE, DAN MOET DE
OPPERSLAGE IN DE HOOGTE BRAN WORDEN BEHOEDT.

ALS DE RUIME VOOREN DE MAIEN VAN HETB OUMBESLIT NIET GROOT GENOEG IS OM AS G-GRAGE AANGENOMEN TE WORDEN,
MOET DE GARAGE-AFREK VAN 22 NIET WORDEN DEGEFAT ALS BRAN EN GEEN VOOREN DE MAIEN VAN HETB OUMBESLIT
HERBOUWEN AANGEBEVEN, NOG GEEN RUIME IS VOOREN OVERGEBEUT, BIJ VOORBEELD VOOR

BERUIMTE, MOETTE GARAGE AFREK GEWOON TOEGEPAST WORDEN. OOK MOETEROOK, ALD NOG WORDEN GEREKENEN PAR
HET FETELUK GERUK VAN DE RUMTE, MET NAME WANNEER DEZE HET GANSE FORMAAT VAN EEN GARAGE HEET

GEEN GARAGE A FRIKK BIJ EEN A NDERE BESEMMING. KIJK VOOR DIA LOGSCHERM MET PERMA LINK

UTRIJEND, IS DE BOUNKLINDIGE VOORZING, DIE IN BEGINSLS GARAGE IS AN TE MERKEN. STRUCTUREEL EEN HEEL
ANDER BESEMMING HEFT TOEGEREEND IN HET PAKKEN VAN EEN PERSONEN UTO. KONDE TOEPASSING VAN DE GARAGE
AFREK, OVERWEGE BLIVEN. DIE ANDER BESEMMING KON OP TWEE MANIEREN ANGETOND WORDEN

1. DOOREN BOUNKLINDIGE AANPASSING, WAARDOORDE RUMTE NIET MEER ALS GARAGE KAN WORDEN GEBRUKT
(BUNVOORBEED DOOR HET ONVERBODEN VAN EEN TOEGANGSWOEG OF HET DICHTERMEEREN VAN DE ENIGE TOEGANG)
2. AS DE AANRAGERDE NOODZAK ANTOONOM DE TITTE WONING BEHOEVENDE RUMTE DE GESOUND IS CM, AS
GARAGE TE WORDEN GEBRUKT, VOOR ANDER DOEL ENDE TE GEBRUKEN. DE NOODZAK KAN BLIVEN UUT DE GROOTE
VAN HET GEZIN EN RELATIE, TITTE OMVANG VAN DE WONING.

AANWEZIGHEID GARAGE EN SINDAARD A FRIKK. KIJK VOOR DIA LOGSCHERM MET PERMA LINK

DE AFREK VOORDE AANWEZIGHEID VAN EEN GARAGE IS IN DE WET OP DE HUURDESLAG (WHT, [ARTIKEL 5](#), UD 1, SUB B,
GEWIZIGD PER 1 JANUARI 2010) VASGESEED OP 4 22, DAT WILZEGENDAT ONHANKELIK VAN WAT EEN HUURDER EN
VERHUURDER ZIJN OVEREENKOMEN 4 22 OP DE BENUTTING VAN DE WOONRUMTE IN D'INDEERING WORDT GEBRUKT

AS EEN TWEE GARAGES ZINDAN MOET TWEE KIERDE AFREK VAN 4 22 WORDEN TOEGEPAST

IS EEN SPRAKE VAN EEN GARAGE DIE OOK AS BERIKING WORDT GEBRUKT, DAN WORDT EEN EENDE AFREK VAN 4 22 TOEGEPAST

EEN CAPORTHELIET AS GARAGE

AS DE RUMTE NIET VOEDT AN DE EISEN IN HET BOUNWESLUIT, DAN WORDT DE SINDAARD AFREK NIET TOEGEPAST

GARAGE KOSTEN EN DE HUUR OVEREENKOMST. KIJK VOOR DIA LOGSCHERM MET PERMA LINK

GARAGE KOSTEN KUNNEN OP TWEE MANIEREN IN REKENING WORDEN GEBRUKT

1. ER IS EEN P, ARIE HUUR OVEREENKOMST VOORDE GARAGE AKERBOREN, OF IN DE HUUR OVEREENKOMST VOORDE WONING
IS EEN P, ARIE HUURPRIJS VOORDE GARAGE OVEREENKOMEN. DE HUURDER BETALT IN VASDE HUURPRIJS VOORDE
WONING EEN P, ARIE BERIKING VOORDE GARAGE, OF WELDE K, ARIE HUURPRIJS VOORDE WONING IS BERIKING. DE
GARAGE KOSTEN WORDEN DAN NIET IN INDEERING GEBRUKT OP DE VERBUIDINGDE HUURPRIJS. GARAGE AFREK IS NIET
VAN DE P, ARIE.
2. DE GARAGE MANKT VOLGENS DE HUUR OVEREENKOMST DEEL UT VAN HET HUURBERIKING VAN DE WONING. HET MANKT
HEERLIJ NIET UT OP DE GARAGE WEL OF NIET LUS SPAT VAN DE WONING. DE GARAGE WORDT EERZAMEN MET DE
WOONRUMTE OP GROUND VAN EEN HUUR OVEREENKOMST VERBUID. HIERDOOR KAN DE GARAGE DEEL UT VAN DE
WONING. DE KOSTEN VAN DE GARAGE WOEDEN WEL OP DE HUURPRIJS IN INDEERING GEBRUKT -> GARAGE AFREK
WORDT TOEGEPAST

LETOPI

MEETING VAN 1 JANUARI 2010 IS IN DE WHT, [ARTIKEL 5](#), DE AFREK VAN 4 22 VOOR EEN GARAGE VERVALEN AUSER
SPRIKE IS VAN EEN GARAGE DIE APTIVANDE WOONRUMTE WORDT GEHUURD (APTIE HUUR OVEREENKOMST OF APTIE
HUURPRIJS IN DE HUUR OVEREENKOMST VOORDE WOONRUMTE), DAN NAG DE HUURPRIJS VOOR DE GARAGE NIET UT DE K, ARIE
HUURPRIJS WORDEN OVEREEN

GAARAGE KOSTEN NIET OP GEVEN. KIJK VOOR DIA LOGSCHERM MET PERMA LINK

BIJ TUURHOOFDEDE ANWEZIGHEID VAN EEN GARAGE MOET EEN HUURKOMMISSIE ONDERZOEK PIJNEN ENDE AS UIT HET RAPPORTEREND DAT ONRECHTGEENREKENING IS GEHOUDEN MET DE ANWEZIGHEID VAN EEN GARAGE, DAN MOET DE TEGEL WOONEN AAN EEN PAST VOOR HET LOFENDE TEGELAREN ENDE SUBSIDIEAREN (OF TEGELAREN) DARAAN VOORGAANG (AWE, [ARTIKEL 3.1](#), LID 1 SUB B EN LID 2)

NADATEN

7.2 BEDRUURRUIMTE KIJK VOORDIACTICHSCHERM MET PERMA LINK

VOOREEN BEDRUURRUIMTE WORDT OIT JANUARI 2010 EEN HUURDESLAG VERREKEN, ALS BEKENDTE DAIEN SPRAKE IS VAN EEN WONGEN IN DE BEDRUURRUIMTE, DIE OP BASIS VAN EEN HUURDESLAG WORDT VERREKEN, LAR WOCHTLE HUURPRIJS VERANDERT MET HET HULDEEL VOOREN BEDRUURRUIMTE (WHT, [ARTIKEL 5](#), LID 1 SUB A, GEMIDDELD PER 1 JANUARI 2010).

BIJ BEDRUURRUIMTE MOET WORDEN GEDACHT AN ZWEL 'MIDDELSNDS BEDRUURRUIMTE' AS AN 'OERKE BEDRUURRUIMTE'. MIDDELSNDS BEDRUURRUIMTE BEHEFT EEN WONGEN, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-25

- HOE DE GEHUIJDE RUIMTE WORDT GEHUIJD (GEHEEL AS WOONRUIMTE OF BEDRIJFSRUIMTE, OF EEN COMBINATIE)
- HOE DE GEHUIJDE RUIMTE EIGENLIJK WORDT GEBRUIKT
- DE HOOGTE VAN DE OVERENGEKOMEN HUIJPRIS EN OFZIEZIE DE EIGENLIJK IS

IS SPRAKE VAN EEN NIEUWE WONING OF EEN NIEUW BEDRIJF, DAN Blijkt DE AFREKENINGSGELIJKING NIET UIT DE AANGEGE INKOMSEN BELASTING ALLEEN IN DE SITUATIE, WORDT AAN DE HUIJCOMMISSIE GEVRAAGD WELK DEEL VAN DE WONING ALS BEDRIJFSRUIMTE WORDT GEBRUIKT, ALS DIT BEREIKEND IS GEMAAKT, KAN VERVOLGENS DE HUIJPRIS VOOR HET WOONDEEL DEELT WORDEN BEREIKEND DOOR:

- DE PUNTEWAARDERING VOOR DE GEHELE WONING TE VERMINDEREN MET DE PUNTEWAARDERING VOOR DE BEDRIJFSRUIMTE
- DE INKOMSTEN VAN DIT AANTAL PUNTEWAARDERINGEN TE VERMINDEREN MET DE INKOMSTEN VAN DIT AANTAL PUNTEWAARDERINGEN
- DE INKOMSTEN VAN DIT AANTAL PUNTEWAARDERINGEN TE DELEN DOOR HET AANTAL PUNTEWAARDERINGEN VOOR DE GEHELE WONING

VOORBEELD

VOOR EEN WONING OF PAND MET BEDRIJFSRUIMTE, WAARVOOR EEN HUIJPRIS VAN TOEGAL € 525 IS OVERENGEKOMEN IN HET HUIJCONTRACT, WORDT DE HUIJPRIS VOOR HET WOONDEEL € 413,60. HET TOEGAL AANTAL PUNTEWAARDERINGEN IS 129 EN VOOR DE BEDRIJFSRUIMTE IS 30 PUNTEWAARDERINGEN. DE BEREKENING IS ALS VOLGT:

VOORBEELD PUNTEWAARDERINGEN:

$129 - 30 = € 109$

$109 \times € 525 = € 57.225$

$57.225 / 139 = € 413,60$

IN HET DARAUFVOLGENDE BEREKENINGSJAAR WORDT DE AFREKENING VOOR DE BEDRIJFSRUIMTE GERECHTIGD OF HET BEREIKEND IN DE AANGEGE INKOMSEN BELASTING, WAARIN HET BEREIKEND DAN WELIS OPGEGEVEN.

WANNERE DE HUIJCOMMISSIE NAAR AANLEIDING VAN DE EIGENLIJKHEID OF DE ANWEZIGHEID VAN EEN BEDRIJFSRUIMTE, CONSTATERT, MOET DE HUIJCOMMISSIE DE PUNTEWAARDERING VOOR DE RUIMTE OP HET JAAR VERMINDEREN.

ZELFSTANDIGHEID WONING OF VERHUUR MET BEDRIJFSRUIMTE

DE KLIK VOOR DE INKOMSTEN MET PERSOONLIJK

OM EEN WONING ALS ZELFSTANDIG TE KUNNEN ANWIJZEN, MOET DE WONING EEN EIGEN TOEGANG HEBBEN EN NIET ALLEEN EEN VERBODEN TOEGANG HEBBEN. ALLEEN KUNNEN ZICH NIET IN EEN WONING BEVINDEN, ALS DE TOEGANG TOT DE WONING RECHTS VERBODEN KAN WORDEN VIA HET BEDRIJF (HUIJCOMMISSIE EEN WINKEL, DAN WORDT DE WONING VOOR DE WET OP DE HUIJPRISLAG RECHT AAN ZELFSTANDIG ANGEZIE, VOORWAARDEN IS WEL DAT DE WONING ALST BARMETZIJN EN OPZICHT VAN HET BEDRIJF.

ALS HUIJDAT OPGEGEVEN DE BEDRIJFSRUIMTE NIET IS OPGEGEVEN (GEGEVEN 1 JANUARI 2010), DAN WORDT DE HUIJPRIS IN HET OPDE TOEGANGS AANGEPASTEN VULS SUBSIDIAIR (OF DESLAGEN) DARAAN VOORGEARD. (AMR, [ARTIKEL 21](#), ID 1 SUB B EN ID 2)

[NAAR BOVEN](#)

[NAAR BOVEN](#)

[NAAR TUSSENVAK](#)

- [INHOUD HANDBOEK TOESLAGEN](#)
 - [29.00.00 HUIRTOESLAG](#)
 - [1 HUIRTOESLAG](#)
 - [2 BIJLAGE 1: VOORBEELDEN SCHRIJFINGSSTIJLES](#)
 - [3 BIJLAGE 2: STEPPENPLAN VOOR DE BEREKENING HUIRTOESLAG \(VOORBEELD APR 2010\)](#)
 - [4 BIJLAGE 3: TOEWIJZING OP DE SERVICEVOSEN](#)
 - [5 BIJLAGE 4: DIAGRAM BEREKENING SERVICEVOSEN HUIRTOESLAG 2010](#)
 - [6 BIJLAGE 5: HUIRTOESLAG VAN 2010](#)
 - [7 BIJLAGE 6: AFREKENHUIRPLUS GARAGE EN BEDRUIMRUIME](#)
 - [7.1 GARAGE](#)
 - [7.2 BEDRUIMRUIME](#)
 - [8 BIJLAGE 7: DOORHUIRLEN HUISEWIJZING \(MET ROOMSCHEMA\)](#)

[NAAR TESTNAAM GAA](#)

HANDBOEK TOESLAGEN (HTS)

[NAAR TESTNAAM GAA](#)

[HUIS IN NUT](#)

[NAAR TESTNAAM GAA](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [29.00.00 - HUIRTOESLAG](#)
- [7 BIJLAGE 6 - AFREKENHUIRPLUS GARAGE EN BEDRUIMRUIME](#)

[NAAR TESTNAAM GAA](#)

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUDSOPGAVE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE INFORMATIE AAN DE TOEGANG](#)
- [ZIEKEN](#)
- [HEIKER INSPERD](#)

8BIJLAGE 7: DOORVERHUUR EN HUISBEWAARING (MET STROOMSCHEMA)

8.1 ALGEMEEN KLIK VOORDAT IETS OMSCHRIJFT MET PERMA LINK

NARBONNE

D-ABEKENDENDATIE OORSPRONKELIKE HUURDER (HIerna HOORHUURDER) TIJDENDE GEHEE WONING VERHUURAN
FEN ANDER (DROPE DE DE WONING INDOORFRIJHEIT) DUREN DE DE WONING INDOORFRIJHEITMACTE.
BASISIJRIEFENVORTE WONING INDOORFRIJHEITVOTEGE 15, DANISFENSPRAE VAN DOORFRIJHEIT, MAAR VAN
HUISGEWING D-ARGASTZINER VERSCHILLENDE VORMEN VAN DOORHILLENHEID AAN GEROPPEDE RECHT
FRIJES AN

IN DEN DE HOOFDZUJTERA, NAR HET BUIENLAND IS VERKOKEN VOOREN PERODE DE KOKERUS DAN
8 MAANDEN BEHOLDT DE HOOFDZUJTERA HET ROEP HET BUIENLANDS GEDUREN DE PERODE ZIANG HUNG OF HET
AENS SPATINGESCHVEN IN DEN DE HOOFDZUJTERA LANGER DAN 8 MAANDEN IN HET BUIENLAND VERLIFT KAN VERVOER
DRENG DE DE WONING IN DOOR HET BUIENLANDS RECHTERSTAN OF HET BUIENLAND ALS DE HOOFDZUJTERA A ONRUIMTIG

IN HET BUITENLAND (GEVANGENS) VERBLIJFTEN ZELF HUIRDESLAG ONTVANGT WORDT DE HUIRDESLAG VOORGEZET VOOR DE PERIODE VAN 12 MAANDEN ZOLAG HING OP HET ADRES STARTINGESCHRIJVEN

ALS DE HOOFDHUURDER GEEN HUIRDESLAG ONTVANGT DAN KAN DE BURGER DE DE WONING IN DOOR VERHURHEFT ALERDER (TUSSEN DE 6/8 OF 12 MAANDEN) HUIRDESLAG AANVAKT

HET ONDERSCHEID IN HET VERBLIJF VAN DE HOOFDHUURDER A IN NEDERLAND EN HET BUITENLAND IN DE WETGEVING IN [ARTIKEL 2.4.1](#) VAN DE WET BP 18 V. VERBOD DIT EEN BURGER P.A. ANGEVE VAN VERREKENDT ANTE GEVEN IN DEZE DUREN LANGER DAN 2 DE DEEL VAN HET JAAR (3 MAANDEN) IN HET BUITENLAND VERBLIJFT D.A. KOMMIDU DIT DE LAAD VAN SPRE OF 10 JANUARI 2016 EEN UITSPEKKELETTIGEDAN IN DEZE DE STADIE DIT DE HOOFDHUURDER DAN 3 MAANDEN IN HET BUITENLAND VERBLIJFT WAT DE GEVOLGEN D.A. VAN ZIJN [ECL CNL RVS 2016.13](#)

VOOR DE VARIANTEN HIEROF: ZIE HET SCHEMA

N.B. BIJ HET NEMEN VAN EEN BESLUIT OVER DE HUIRDESLAG IS HET BELANGRIJK OM D.A. IN DUIDELIJK OP TE NEMEN W.A. OM DE HUIRDESLAG WORDT TOEGEKOEFD OF AFGEWEZEN EN WIEKE PERSONEN ALS AANVAAR (TOESLAGPARTNER) EN MEDEWONER OF DE BESCHIKKING STAVEN W.A. OM. ZIE VERDER HANDBOEK DOOR EHLUR ([1.2.8](#)) EN BEHOORDELIJG BEWONINGSSTADIE (VERHOUDING A.W. EN W.H. STAPPENPLAN [1.3.2.2](#)).

[NARBOVEN](#)

8.3 HUISEW.A. N.G. KLIK VOORDA LIOOGSCHERM MET PERMAINK

D.A. BEHEERDIT DE HUISEW.A. DOR EEN WONING P.A. TEGEEN EEN SYMBOLISCHE VERGOEGING DE HOOFDHUURDER HOUT DE HUIRDESLAG EN DE MOGELIJSHEID OM HUIRDESLAG AN TE VAKEN (INDEN DEZE NOG STEEDS INGESCHRIJVEN STAAT OP HET ADRES). EEN HUISEW.A. DOR KAN GEEN HUIRDESLAG ONTVANGEN, W.A. DEZE HEEFT NIEMERS GEEN HUIRDESLAG EN SO IS WORDT OVER HUISEW.A. GESPREKEN IN COMBINATIE MET EEN ONDERHUIR CONTRACT, MAAR DIT IS DUS BEHEERD NIET MOGELIJK, W.A. EEN HUISEW.A. DOR P.A. STOPT HET GEHELE HUIS

BEHOORDELIJG SPECIE N.G. KLIK VOORDA LIOOGSCHERM MET PERMAINK

1. FETHELINE STADIE VERSUS HOE EEN BURGER OF BEHANDELAAR ETS NOEMT

DE FETHELINE STADIE IS EEN DING, NIET HOE ETS DOORDE BURGER WORDT GEROEID, ZO KAN EEN STADIE DOORDE BURGER HUISEW.A. N.G. WORDEN GEROEID, TERWILUTTE OVER EEN COMBINATIE VAN AANZIEKLIJK DEEL VAN DE HUIR WORDT VOLDAN DOORDE HUISEW.A. DOR, UTTE ANALYSE VAN DE FETHELINE STADIE BUNDTUS, D.A. ER GEEN SPREK IS VAN HUISEW.A. N.G., MAAR VAN DOOR EHLUR.

VOORDE BEHOORDELIJG VAN DE FETHELINE STADIE VAN DOOR EHLUR DAN WEL HUISEW.A. N.G. IS DUS EEN OVER EEN COMBINATIE VAN, AL DAN NIET AANGEVULD MET BEHANDELIJG, DIE VERVOLGEN GEKOST WORDEN AANDE BEST VANDE CASSEETEN*.

*VOOR EEN CASSEETEN WIE STAVEN INGESCHRIJVEN OP HET ADRES, WAT WORDT ER BETROF, WIE IS DE AANVAARER W.A. ER VRAAGT DEZE AN.

2. BEIDING HUIRDESLAG

OP DE 1: "OM NIET OF EEN VERGOEGING (SYMBOLISCHE HUIRDESLAG), MAAR GEEN HUIRDESLAG: DAN IS SPREK VAN HUISEW.A. N.G. IN DEZE STADIE HUIRDE HOOFDHUURDER BEHOORDELIJG OP HUIRDESLAG (NIET INGESCHRIJVEN EN NIET WORDT VOLDAN AANDE BEIDINGEN VOOR VERBLIJF EN GEWONEN UT LIOOGSCHERDEN VAN DE BUITENLAND). DE HUISEW.A. DOR WIL HUIRDESLAG, ALS MEDEWONER BEHEERD NIEMERS, ALS IS VOLDAN AAN HET INSCHEIDINGEN BEIDING. OM TE BEHAN OF EEN BURGER BEIDING VERGOEGING BEIDING VOORDE HUIR VAN DE GEHELE WONING EN BEIDINGEN E WORDEN OF DE BURGER NIET AANDE BEIDING BEIDING IN HUIRDESLAG

VERGOEDING 20 GERING IS DAT DE BURGERS NIET BOVEN DE BASIS HUUR KOMTEN EN GEVOLGE DAARVAN GEEN RECHT HEEFT OP H.T. IS ER SPRAKE VAN HUIS BEWAARDING

OP TIE 2: IEMAND DRAGT EEN DEEL VAN DE HUUR LASTEN DE BOVENDE BASIS HUUR KOMT KAN DAW MEE AANSPRAK MAKEN OP HUUR TOELAG. WANTS ERIS GEEN SPRAKE MEER VAN HUIS BEWAARDING. ALS DE HOOFD HUUR NIET AANWEEZIG IS EN TUUT EEN AANMERKELIJK DEEL VAN DE HUUR DRACHT KAN DAW ELS SPRAKE ZIJN VAN DOORVERHUUR

* DE GEPRIJFDE MINIMALE BASIS HUUR € 225,- DIT BEDRAG WORDT VOOR ALLE JAREN GEHANDELD. DEZE BASIS HUUR GELDT VOOR EEN EENPERSOONS- EN MEER PERSOONLIJKE OLDENS

STROOMSCHEMA VOOR HUIS BEWAARDING EN DOORVERHUUR

KIJK VOOR HET ALGEMEEN SCHEMA MET PERMANENT

(IN ONDERSTAAND SCHEMA IS EEN KEUKEL SPRAKE VAN EEN HUUR DERDE DE GEHELE WONING VAN DE HOOFD HUUR DER HUUR IN DE SITUATIE DAT EEN DEEL VAN DE WONING WORDT VERHUURD) IS ER SPRAKE VAN ONDERHUUR

DEBENTIES

B RP-ADRES = ADRES VAN HET HUUR OBJECT WAAR VOOR H.T. IS AANGEVRAAGD
REKEN HUUR = DE KALE HUUR (+ SERVICE COSTS) DIE DOOR DE BEHEERENDE PERSOON WORDT BETROF
BASIS HUUR = HET DEEL VAN DE REKEN HUUR DAT VOERDIG VOORBEREIDING VAN DE HUUR DRACHT
A = DE HOOFD HUUR
B = DE HUUR DERDE DE WONING VAN DE HOOFD HUUR DER HUUR TEN GESCHREVEN STAAT OP B RP-ADRES

STAP 1 - BEPALANDE HAD VAN DE BEPENDINGEN OF ER SPRAKE IS VAN HUIS BEWAARDING OF DOORVERHUUR

D HUUR DERDE WONING "ON NIET" (GRATIS) OF VOOR EEN BEDRAG LAGER DAN DE BASIS HUUR

ERIS SPRAKE VAN HUIS BEWAARDING (GANAAR STAP 2)

B HUUR DERDE WONING VOOR EEN REKEN HUUR DIE HOGER IS DAN DE BASIS HUUR

ERIS SPRAKE VAN DOORVERHUUR (GANAAR STAP 3)

STAP 2 - HUIS BEWAARDING: BEPALANDE HAD VAN HET B RP-ADRES OF ER RECHTS OP HUUR TOELAG

A STAAT NIET IN GESCHREVEN OP HET B RP-ADRES

A KAN GEEN H.T. ONTVANGEN, WANTS NIET IN GESCHREVEN OF B RP-ADRES
B KAN GEEN H.T. ONTVANGEN, WANTS DE HUUR LASTEN ZIJN LAGER DAN DE BASIS HUUR

A STAAT IN GESCHREVEN OP HET B RP-ADRES

A KAN H.T. ONTVANGEN > > B IS MEER BEWONER
B KAN GEEN H.T. ONTVANGEN, WANTS DE HUUR LASTEN ZIJN LAGER DAN DE BASIS HUUR

STAP 3 - DOORVERHUUR: BEPALANDE HAD VAN HET B RP-ADRES OF ER RECHTS OP HUUR TOELAG

A STAAT NIET IN GESCHREVEN OP HET B RP-ADRES

A KAN GEEN H.T. ONTVANGEN, WANTS NIET IN GESCHREVEN OF B RP-ADRES
B KAN H.T. ONTVANGEN, WANTS DE HUUR LASTEN ZIJN HOGER DAN DE BASIS HUUR

A STAAT IN GESCHREVEN OP HET B RP-ADRES

A VERBLIJFT ECHTER OP EEN ANDER ADRES IN NEDERLAND (GANAAR STAP 4)
A VERBLIJFT ECHTER OP EEN ANDER ADRES IN HET BUITENLAND (GANAAR STAP 5)

STAP 4 – DOORVERHUUR: A STAATGESCHREVEN OP HET B.P.-AKTES MAR VERBLIJFELDERS IN NEDERLAND BEPAAL OF RECHT IS OP HUURDESLAG

A VERBLIJFT OP EEN ANDER ADES IN NL EN ONTVANGT GEEN HT
D KAN HT ONTVANGEN >> A IS MEDEBEWONER I

A VERBLIJFT VERMILIG OP EEN ANDER ADES EN ONTVANGT HT
A BEHoudt MINIMAAL 6 MAANDEN RECHT OP HT >> B IS MEDEBEWONER I
D KAN NA 6 MAANDEN HT ONTVANGEN 3 >> A IS MEDEBEWONER I

A VERBLIJFT ONVERMILIG OP EEN ANDER ADES EN ONTVANGT HT
A BEHoudt MINIMAAL 12 MAANDEN RECHT OP HT 2 >> B IS MEDEBEWONER I
B KAN NA 12 MAANDEN HT ONTVANGEN >> A IS MEDEBEWONER I

STAP 5 – DOORVERHUUR: A STAATGESCHREVEN OP HET B.P.-AKTES MAR VERBLIJFELDERS IN HET BUITENLAND
BEPAALE VERVOLGSPR:

A VERBLIJFT KORTER DAN 8 MAANDEN IN HET BUITENLAND

[GANAAR STAP 6]

A VERBLIJFT LANGER DAN 8 MAANDEN IN HET BUITENLAND

[GANAAR STAP 7]

STAP 6 – DOORVERHUUR: HET VERBLIJF IN HET BUITENLAND IS KORTER DAN 8 MAANDEN. BEPAAL OF RECHT IS OP HUURDESLAG:

A VERBLIJFT KORTER DAN 8 MAANDEN IN HET BUITENLAND EN ONTVANGT GEEN HT
B KAN HT ONTVANGEN >> A IS GEEN MEDEBEWONER

A VERBLIJFT KORTER DAN 8 MAANDEN IN HET BUITENLAND EN ONTVANGT HT

A BEHoudt MINIMAAL 6 MAANDEN RECHT OP HT 2 >> B IS MEDEBEWONER I
D KAN GEEN HT ONTVANGEN, WANTA ONTVANGT AL HT

STAP 7 – DOORVERHUUR: HET VERBLIJF IN HET BUITENLAND IS LANGER DAN 8 MAANDEN. BEPAAL OF RECHT IS OP HUURDESLAG:

A VERBLIJFT LANGER DAN 8 MAANDEN IN HET BUITENLAND EN ONTVANGT GEEN HT

B KAN HT ONTVANGEN >> A WOOFT MEDEBEWONER VAN AF HET MOMENT DAT H 8 MAANDEN IN HET BUITENLAND VERBLIJFT

A VERBLIJFT VERMILIG LANGER DAN 8 MAANDEN IN HET BUITENLAND EN ONTVANGT HT

A BEHoudt MINIMAAL 6 MAANDEN RECHT OP HT 2 >> B IS MEDEBEWONER I

B KAN NA 6 MAANDEN HT ONTVANGEN 3 >> A IS MEDEBEWONER I

A VERBLIJFT ONVERMILIG LANGER DAN 8 MAANDEN IN HET BUITENLAND EN ONTVANGT HT

A BEHoudt MINIMAAL 12 MAANDEN RECHT OP HT 2 >> B IS MEDEBEWONER I
B KAN NA 12 MAANDEN HT ONTVANGEN 3 >> A IS MEDEBEWONER I

NARBOEN
NARBOEN

[NARTESNMG.01](#)

- [INHOUD HANDBOEK TOESLAGEN](#)
 - [29.00.00 HUIRTOESLAG](#)
 - [1 HUIRTOESLAG](#)
 - [2 BIJLAGE 1: VOORREKENINGSCHEMATA TOESLAG](#)
 - [3 BIJLAGE 2: SEPTEMBER VAN VOORREKENINGSCHEMATA HUIRTOESLAG/VOORREKENING \(AR 2020\)](#)
 - [4 BIJLAGE 3: TOEWIJZING OUDERSTRAATKOSTEN](#)
 - [5 BIJLAGE 4: DIAGRAM BEREKENING TOESLAG HUIRTOESLAG 2020](#)
 - [6 BIJLAGE 5: HUIRTOESLAG VAN 2012](#)
 - [7 BIJLAGE 6: AFBREK HUIRTOESLAG ENDE TOESLAG](#)
 - [8 BIJLAGE 7: DOORVERHUREN HUIRTOESLAG \(METSTROOMSCHEMA\)](#)
 - [8.1 ALGEMEEN](#)
 - [8.2 DOORVERHUR](#)
 - [8.3 HUIRTOESLAG](#)

[NARTESNMG.01](#)

HANDBOEK TOESLAGEN (HTS)

[NARTESNMG.01](#)

[BETRIJF](#)

[NARTESNMG.01](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [29.00.00 - HUIRTOESLAG](#)
- [8 BIJLAGE 7: DOORVERHUREN HUIRTOESLAG \(METSTROOMSCHEMA\)](#)

[NARTESNMG.01](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE INFORMATIE HADDE TOEGELATEN](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HET RUMER 40](#)

20.00.00 ZORGDESLAG

1Z ORGDESLAG

KLIK VOORDIAAGSCHERM MET PERMAINK

1.1 INLEIDING ACHTERGROND EN TOEPASSINGSGEBIED

KLIK VOORDIAAGSCHERM MET PERMAINK

DE ZORGDESLAG IS EEN INLEIDING IN DE HOOGTE VOOR EEN NEDERLANDSE ZORGVERZEKERING. DE HOOGTE VAN DE ZORGDESLAG IS ALTERNATIEF VAN EEN VRIJLIEF PAKKET, LEEF (GEZAMENLIJKE) INKOMEN EN (GEZAMENLIJKE) VERMOGEN. DE ALGEMENE INFORMATIE HADDE TOEGELATEN, LEEF (GEZAMENLIJKE) INKOMEN EN VERMOGEN VAN DE ZORGDESLAG.

DE WET OP DE ZORGDESLAG (WZ) IS EEN INKOMENS-afhankelijke BEHEER EN INVOERDE DE ALLE DE WETIS VAN INKOMEN EN VERMOGEN. SINDS 2006 IS GEVULD IN HET JAAR EN ZICH ZORGDESLAG 2006. TM 2017 ([BILANCIJ](#)).

DE ZORGDESLAG IS EEN INLEIDING IN DE ALGEMENE COMPENSATIE VAN DE PREMIEKOSTEN VOLGENS DE ZORGVERZEKERINGSWET (ZVW) ([BILANCIJ](#)).

[NAAR BOVEN](#)

1.2 BEKROKEN PARTIEN EN BEGRIPPEN EN DEFINITIES

KLIK VOORDIAAGSCHERM MET PERMAINK

DE TOEGEVOEGDE BEKROKEN PARTIEN EN VEEL GEBRUIKTE BEGRIPPEN EN DEFINITIES.

DE BEKROKEN PARTIEN ZIJN DE VERZEKERDE, HET ZORGINSTITUUT EN DE VERZEKERINGSMAATSCHAPPIJEN.

HIerna worden de BEGRIPPEN UITEENGESET.

[NAAR BOVEN](#)

1.2.1 STANDAARDPREMIE **KLIK VOORDIAAGSCHERM MET PERMAINK**

DE STANDAARDPREMIE IS DE GEMIDDEDE GEMIDDEDE PREMIE - HET GEMIDDEDE GEMIDDEDE VERPLICHT EIGEN RISICO, ALS DE STANDAARDPREMIE HOOGTE VAN DE NORMPREMIE. HEEFTE VERZEKERDE VOOR HET VERPLICHT OP ZORGDESLAG (WZ) ([BILANCIJ](#) 2, III 1). DE STANDAARDPREMIE VOOR EEN ZORGVERZEKERING WORDT IN EEN BEHEER EN INVOERDE DE ALLE DE WETIS VAN INKOMEN EN VERMOGEN. SINDS 2006 IS GEVULD IN HET JAAR EN ZICH ZORGDESLAG 2006. TM 2017 ([BILANCIJ](#) 4). DE STANDAARDPREMIE MOET UITEENGESET 22 DAGEN VOOR EEN VERPLICHT EIGEN RISICO. WORDEN VERPLICHT VOOR EEN VERZEKERDE MET EEN PARTIEN WORDT DE BEHEER EN INVOERDE DE ALLE DE WETIS VAN INKOMEN EN VERMOGEN.

TWEEDE STANDAARDPREMIË IN ANMERKING GENOMEN VOOR 2020 IS DE STANDAARDPREMIË € 1.642. ZIE VOOR HET NORMENOVERZICHT [Bijlage 1](#)

OMBURGERS DIE STIMULERENDE AANBIODEN VERZEKERINGSPOSSIBILITEITEN BEHOEDEN, IS NIET VERREKENELIJKE PREMIË MAKKEND, MAAR DE STANDAARDPREMIË. EEN DUURERE POOL IS EEN PERSOONLIJKE KEUZE DIE NIET IN ANMERKING KOMT VOOR COMPENSATIE VIA DE ZORGDESLAG. HET RESULTAAT VAN DE VOORDEEL ZORVERDELING IS DAN OOK NIET IN HET VOORDEEL VAN DE VERZEKERDE.

[NAAR BOVEN](#)

1.2.2 NORMPREMIË [KIJK VOOR DIAAGNOSCHER MET PARIJTIK](#)

DE NORMPREMIË IS HET BEDRAG AAN ZORGPREMIË DAT DE AANRAGER VOEGT DE WZ ZELF AAN DRAGEN. DE NORMPREMIË IS EEN PERCENTAGE VAN HET DREMPEL INKOMMEN, VERMEERD MET EEN PERCENTAGE VAN HET DEEL INKOMMEN VOOR ZOR. DAT DEEL INKOMMEN KOMT BOVEN HET DREMPEL INKOMMEN LUST (WZT [ARTIKEL 1](#), LID 1, ONDERDEEL G). VOOREEN VERZEKERDE MET EEN PARTNER, WORDT HET GEZAMENLIJKE DEEL INKOMMEN IN ANMERKING GENOMEN (WZT [ARTIKEL 2](#), LID 2).

FORMULE NORMPREMIË VOOR VERZEKERDE ZONDER PARTNER (2020)

$$\text{NORMPREMIË} = \text{DREMPEL INKOMMEN} \times 1,810\% + (\text{DEEL INKOMMEN} - \text{DREMPEL INKOMMEN}) \times 13,55\%$$

FORMULE NORMPREMIË VOOR VERZEKERDE MET PARTNER (2020)

$$\text{NORMPREMIË} = \text{DREMPEL INKOMMEN} \times 4,110\% + (\text{DEEL INKOMMEN} - \text{DREMPEL INKOMMEN}) \times 13,55\%$$

[NAAR BOVEN](#)

1.2.3 DREMPEL INKOMMEN [KIJK VOOR DIAAGNOSCHER MET PARIJTIK](#)

HET DREMPEL INKOMMEN (WZT [ARTIKEL 1](#), LID 1, ONDERDEEL D) IS 103% VAN HET WAARWOU VAN HET VOORDEEL MAARD JAAR VAN HET BEKEKINGSGARANTIEDE BEDRAG PER MAAND, ZOALS BEDOELD IN [ARTIKEL 3](#), LID 1, ONDERDEEL A. VAN DE WET MINIMUM INKOMMEN MINIMUM AANKOMSTDESLAG (WMDM), VOOR 2013 WAS DE BEKEKING VEEL EEN VERMEERDE ZIE [Bijlage 2](#). DAREN IN VOORDEEL [NORMEN OVERZICHT 2020](#).

VOORBEELDBEREKENING DREMPEL INKOMMEN 2020

1. MINIMUM MOONLUST 2020: € 1.653,60

2. DIT MAAL 12 EN MAAL 108% IS € 21.431,--

[NAAR BOVEN](#)

1.2.4 VERMOGEN [KIJK VOOR DIAAGNOSCHER MET PARIJTIK](#)

SINCE 2013 GEHET VOORDEEL ZORDESLAG EEN [VERMOGENSDEEL](#). REDEN HET VOORIS DAT MENSEN MET EEN VERMOGEN BOVENDE GEGEVEN GENS GEEN INKOMMENSONDERSTEUNING NODIG HEBBEN. DE GENS LIGT HET DREMPEL INKOMMEN VANWEGE DE INKOMMENSCIENTIE EEN HOOGERE GENS BIJ DE HURDESLAG TWEEDE ZORBEROEPEN.

ONDER VERMOGEN WORDT ONDERMEEVERTUW SPARELID, SCHENKINGEN, BELEGGINGEN, EEN VAKANTIEHUIS, "GROENE BELEGGINGEN" (IB) EN VERMOGEN IN HET BUITENLAND. DE WEGE VAN EEN EIGEN WONING TELT NIET MEE.

PEID IN 2013 JAAR VAN HET DESLAG LIGT HET VERMOGEN OP DE DREMPEL BOVENDE VERSEKINGSGRENS. DAN VERVAAT DE DESLAG VOOR HET GEHELE JAAR HET VERMOGEN VAN DE PARTNER TELT NIET MEE, AS ZIJ VOOR BEDEEL VAN HET

VERZAGERSCHIEDEN ([ARTIKEL 69](#) ZVW) KUNNEN ZORGKOSTEN NIET VERZAGERSCHIEDEN ([ARTIKEL 1](#), ONDERDEEL C IN COMBINATIE MET WZT ([ARTIKEL 2](#), ID1)). DIT ZIJN PERSONEN DIE IN HET BUITENLAND WONEN EN DIE MET OPLOSSING VAN VERBODENING ([REG. 1333/2004](#)) (OF EEN SOCIAAL ZEKERHEIDSVIERAG EN LASE VAN NEDERLAND) RECHTEREN OF ZORG OF VERODING VAN HEN ZORGKOSTEN, ZODS VOORZIEN IN DE ZORGVERZEKERINGSMETEERING VAN HEN WOONLAND (WOONLANDFACTOR, HETGATCOM).

- BURGERS MET AOW OF EEN PENSIOEN IN NEDERLAND DIE ZIJN ANGEKOMEN IN HET CAK EN RECHTEREN OP MEDISCHE ZORG IN HET WOONLAND OF EEN GEZINSID VAN NEDERLAND VOORWELDTGEID EN NEDERLANDSE ZORGVERZEKERING IS NEEVEREIST.
- BURGERS MET EEN VERODING IN NEDERLAND (ZODS WIA), DIE ZIJN ANGEKOMEN IN HET CAK EN RECHTEREN OP MEDISCHE ZORG IN HET WOONLAND OF EEN GEZINSID VAN NEDERLAND VOORWELDTGEID EN NEDERLANDSE ZORGVERZEKERING IS NEEVEREIST.

DEZE VERZAGERSCHIEDEN ZIJN NEEVEREIST VOORDE [WZT, NEDERLANDSE ZORG](#) (WZ, VOOR EEN AOW Z). OMDAT ZIJ EN LASE VAN NEDERLAND IN HEN WOONLAND ANSPRAKKUNNEN MAKEN OP ZORG, OF DE VERODING VAN DE KOSTEN DABAN, MOEEN ZIJ ZICH MELANNEIDEN BIJ HET ZORGINSTITUUT IN NEDERLAND (ZIJN VOOR EEN CV Z) ([ARTIKEL 69](#), ID1, ZVW) EN ZIJN ZIE EN LASE VERODING (ZVW, [ARTIKEL 69](#), ID2).

ZIE OOK [1.1.1.4](#) OVER EEN VERODING EN VERZEKERINGSPLUKTEN [BILKEL 6](#) (MOOR A VERZEKEREN OP BASIS VAN [ART 2](#) ZVW) (KAKA WONEN EN IN HET BUITENLAND).

ADMINISTRATIE

HET CAK IS BELAT MET DE ADMINISTRATIE VAN DE VERZAGERSCHIEDEN ([ARTIKEL 69](#), ID4, ZVW).

NARBOVEN

1.2.7 WOONLANDFACTOR KLIK VOOR DIAACOSCHERM MET PERMAINK

IN HET BUITENLAND ZIJN DE KOSTEN VOOR ZORG VAK LAGER DAN IN NEDERLAND. DE VERODING LASENDE KOSTEN IN EENDE LASEN EN EENDE DE WOONLANDFACTOR. DEZE BEPAALME DE HOOGTE VAN DE ZORGKOSTEN.

DE WOONLANDFACTOR WORDT BEKENDE DOOR DE GEMIDDEDE ZORGKOSTEN VAN HET LAND WAKIEMAND WOONT. E DEEN DORDE GEMIDDEDE ZORGKOSTEN VAN NEDERLAND. DE WOONLANDFACTOR WORDT ENL WORDT KAKA JARWELSTREID SINCE 2007. WORDT DE BEKENING VAN DE ZORGKOSTEN BEKENING GEMIDDEDE DE WZT, WOONLANDFACTOR.

DE WOONLANDFACTOR WORDT ENL VAK GEMIDDEDE EN MET EEN VERODING OVER DE WAZE VAN BEKENING JARWELSTREID IN HET KAKA BEKENING IN DE STAATSCLARANTGEPUBICEERD (RECHTING ZORGVERZEKERING, [ARTIKEL 6.3.1](#), ID10).

PER EEN VERODING, ZWITSERLAND OF VERODING IS VAK GEMIDDEDE HOE HOOG DABER VERZEKERDE DE GEMIDDEDE UTGAEN VOOR ZORG ZIJN DABEDROG IS VERODING GEMIDDEDE DOORDE GEMIDDEDE UTGAEN VOOR ZORG PER VERZEKERDE IN NEDERLAND.

VOORDEED

IN HEN BEPAALDE JAR BEDRAGEN DE ZORGKOSTEN IN NEDERLAND GEMIDDEDE € 2.600 PER VERZEKERDE. INLAND X BEDRAGEN DE ZORGKOSTEN IN DABEER JAR GEMIDDEDE € 1.300 PER VERZEKERDE. DE WOONLANDFACTOR VOORLAND X IS DAN € 1.300 / € 2.600 = 0,50.

MEER OVER DE WOONLANDFACTOR BEFUAN IN [DE BILKEL 6](#)

NARBOVEN

1.2.8 WOONLANDFACTOR KLIK VOOR DIAACOSCHERM MET PERMAINK

HET WOONLANDPARETS HET OPLAANDOKERSKOSTEN, GEENSMIDDELIJEN ZIEKENHUSOPNAMES DIE IN ENLAND
VEROED WORDEN, MET VELLANDEN HEET IN ENLAND EEN AFSRAK, NEDERLANDERS DIE IN ZONLAND WONEN, KRUGEN
DEZIDE ZIEKENHUSVEROED AS ANDER DMOENS, NEDERLANDERS KRUGEN DUS DEZIDE BEHANDLING.

AS EEN PERSOON EN NEDERLANDS PERSOONEN OF SOCIAL ZEKERHEIDLIJKEERING ONTANGT IS HET MOGELIJK DAT HUN
ZIN GEZINSEEN, MET TOEPASSING VANEUROPESE, OF VERDRAGSGEGES IN ZIN WOONLAND RECHTHEIDEN OF HET WETELIJK
VERKEERSGPARETTENLASE VAN NEDERLAND. DEZE PERSOONEN ZIN GEZINSEEN ZIN DAN (ZOGENAAMDE)
VERDRAGSGEGE III GEGEN.

IN HET DUTCHLAND WONEDE GEZINSEEN VAN MENSEN DIE IN NEDERLAND WERKEN ZIN MOGELIJK OOK
VERDRAGSGEGE III GEGEN. DEZE VERMENDEN ZIN ZEIP VERKEERSGPARETTEN (ART. 2, IID 1) EN MOETEN DUS ZEIP EEN
ZORG-ERKEERING AS LUT. HUN GEZINSEEN HEBBEN MET TOEPASSING VANEUROPESE OF VERDRAGSGEGES IN HUN
WOONLAND MOGELIJK RECHT OP HET WETELIJK VERKEERSGPARETTENLASE VAN NEDERLAND.

DE VERDRAGSGEGE III GEGEN ZIN AN ZIN EEN BUDRAGE VERSCHULDIGD DE VOORDE TOEPASSING VANE WZTGEDEHEIDELIJK
AS PREMIE VOOREEN ZORG-ERKEERING WORDT BESCHULDIGD (ZVW, ART. 62, IID 2).

NAARBOUEN

1.2.9 WANBEIERS (OMIEDENZIT VAN WANBEIERS NAAR CJIB)

WZTGEDEHEIDELIJK VERKEERSGPARETTENLASE

DE OVERHEID HEET IN 2009 MAARKEGEGEN GETROUEN OM WANBEIERS VANDE ZORG-PREMIE TE VOORKOMEN HIERAAN IS
SINDE 2013 EEN NIEUWE MAARKEGEGE TOEGEVOEGD, HET OMIEDEN VANDE ZORG-DESLAG NAAR HET CENRAAL JUSTIEEL
INCASSOBUREAU (CJIB). ZIE OOK ZVW, ART. 18.4 TM 18.9.

MAARKEGEGEN VANAF 2013

NAAR IN 2013 MAANDEN BETRIJFENDE SCHERFENDE WUOTTE VERKEERDE VAN ZIN ZORG-ERKEERING AANBO VOOREEN
BETRIJFENDEGEEN, NA EEN PERSOON, BEAHERFAD VAN 6 MAANDEN, MOET DE ZORG-ERKEERING ALRE AN EEN EENDEBU
HEITZ-ORGANISATIE IN ENLAND (ZIN) AS WANBEIER, DE BURGER MOET DAN EEN HOGERE (DESLAG) VERKEERDEGEEN, PREMIE
AN HET ZIN BETRIJFEN, TOEGEVOEGD, SCHULD AN ZIN ZORG-ERKEERING AS MOET DE VERKEERDEGEEN, MOET DE
VERKEERDEGEEN, SINDE 1 JANUARI 2013, KRUGEN BURGERS DE ZORG-DESLAG, HET, MET ZEIP LUT, BEAHERFAD AS
ERFPAAR IS VAN WANBEIERS (OF ANDERHOGERE ZORG-ERKEERING ZIN), OP VERKEERDEGEEN, HET, MET ZEIP LUT, BEAHERFAD AS
ZIN, DE ZORG-DESLAG LUT AN HET CENRAAL JUSTIEEL INCASSOBUREAU (CJIB). DE BURGER MOET HET OVER VAN HET CJIB EEN
BRIEF, DIT GEHEU, OOK DE BURGER EN OVERHEID GEEN ZORG-ERKEERING HEET.

HEET ZIN IS VERANWOORDELIJK VOOR HET HOUDEN VANDE ZORG-DESLAG OM HIERME DE PREMIE VANDE
ZORG-ERKEERING TE BEKRIJGEN. HEET ZIN HEET HET PROES LUT, BEAHERFAD AN HET CJIB. DE DESLAG WORDT DARMOM BU
WANBEIERS OVERGEEN, LUT AN HET CJIB. WE NOEMEN DIT HET OMIEDEN VANDE ZORG-DESLAG. HET CJIB VERKORDE
COMUNICACIE OMIEDEN WANBEIERS, OOK RECHT HET CJIB, HET OMIEDEN VANDE WANBEIERS AS DE AHERFAD IS
AHERFAD OF AS DE BURGER ZICH HEET ANGEVEED VOOR SCHIEDLIP VERKEERING.

AS EEN MANDLOON, EEN LUT, BEAHERFAD OF PENSIOEN HEET, WORDT DE HOGERE PREMIE ZOGEL, MOGELIJK HEROP INGEHOUDEN.
ENLAND, MET EEN BETRIJFENDE SCHERFENDE KAN ZIN ZORG-ERKEERING NIET OP ZEGGEN, DARMOM IS OERSTAPPEN NAAR EEN
ANDER VERKEERDEGEEN, MOGELIJK, WANBEIERS KUNNEN HUN SCHIEDLIP NIET ONTROPEN.

OOK KOMT HET VOOR DAT EEN BURGER GEEN ZORG-ERKEERING AS LUT, ERMAL DE BURGER HIERDE VEL VERPLOTCHT, AS DE
BURGER ZICH NA EEN ANLUT, VERKEERDEGEEN VAN HET ZIN, NOG SIEDS NIET VERKEERDEGEEN, WORDT HET, AN BEAHERFAD, VERKEERDEGEEN, DIT
GEHEU, AS DE BURGER MAANDEN OVERGEENDE IS GEWEEST, DE PREMIE HET, VOOR, WORDT OP DEZIDE, WUZ, GEEN, AS
BU WANBEIERS.

IN 2017 IS DEZE TAK VAN HET ZIN OVERGEEN, DOOR HET CAK, ZU FUBOEGEN, SINDE EN OOK DE TREKEN, MET
WOONLAND, DE ZIN, ZIE OOK BULCE 4.

GEVOGEN VOOR HET WERK

DEZE BURGERS HEBBEN VRIJRECHTOP ZORGTOESLAGEN ONTVANGEN HIERAAN OOK EEN BESCHRIJFING. MAAR ZIJ KRUGEN DE TOESLAG NIET OP HUN EIGEN REKENINGEN. NIEMER LIET BETALD. E R VERANDERT DUS NIETS AAN DE HOOGTE VAN DE TOESLAG. WEL KAN HET VOORDE BURGERS NIET DUIDELIJK ZIJN. WAT OM HET GEEN TOESLAG MEER ONTVANGT OP MIJN TOESLAGEN. AN DE BURGERS DAT VU DE ZORGTOESLAG OM DIT EN NAR HET C.T.D.

MEER VERKERS KUNNEN DEZE INFORMATIE OOK BIJ HET SINDUS VERZICHT IN HET KUNNEN BEELD ZIEN

MAAR BEGINT TOE 2013

HET C.V.Z. IN DE DE HOOGTE PREMIE (C.V.Z. BESLUIT DE ZITTEN EN AANSLAGEN VAN UITAAN HET C.T.D.). DE TOESLAG VERD NOG UIT BETALD AAN DE VERZEKERDE AANVRAGER.

NAR BOLDEN

1.3 VOORWAARDEN VOOR HET RECHTOP ZORGTOESLAG

KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMA LINK

ER ZIJN VERSCHILLENDE VOORWAARDEN OM ZORGTOESLAG TE KRUGEN. DE AANVRAGER

1. IS VERZEKERD IN HET ZORGTOESLAGEN IN HET
2. HEEFT EEN NIET IN HET ZORGTOESLAGEN
3. HEEFT EEN NEDERLANDSE NATIONALITEIT OF EEN GEDEGE VERBODSVERGUNNING.
4. HEEFT EEN INKOMEN EN VERMOGEN DAT NIET TE HOOG IS
5. DEZE VOORWAARDEN GEEDEN OOK VOORDE TOESLAG. AANR

DE BESKE DIE WORDEN HIERAAN EEN TOEGELIJDING UITGEWERT DE VIERDE IN HOOFDSTUK 4.

NAR BOLDEN

1.3.1 VERZEKERINGSPLICHTIG VOORDE ZWW KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMA LINK

1.3.1.1 VERZEKERINGSPLICHTIG KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMA LINK

DE PERSONDIE OP GROND VAN DE WET IN HET ZORG (W.L.Z. VOOR EEN A.W.B.Z.) ENDE DAWOP (GEASEBEEF BEHEERDING VAN "ECHTGEVEE" VERZEKERD IS, IS OOK VERZEKERINGSPLICHTIG VOORDE ZWW (ARTIKEL 2, EERSTE LID, ZWW). DIT ZIJN

- PERSONDIE IN NEDERLAND WONEN
- PERSONDIE NIET IN NEDERLAND WONEN, MAAR WEL OORRELATING MET EEN BURGERS IN NEDERLAND

WE NEMEN DIT DE WET IN HET ZORG (W.L.Z. VOOR EEN A.W.B.Z.) HET GAT OM PERSONEN MET EEN NEDERLANDSE NATIONALITEIT OF MET EEN GEDEGE VERBODSVERGUNNING. DE VOLGENDE PERSONEN KUNNEN ZORGTOESLAG KRUGEN

- IEMAND DIE IN NEDERLAND WOONT EN EEN NEDERLANDSE NATIONALITEIT OF EEN GEDEGE VERBODSVERGUNNING HEEFT
- IEMAND DIE EEN NATIONALITEIT HEEFT VAN EEN EU LAND, LIECHTENSTEIN, NOORWEGEN, IJSLAND OF ZWITSERLAND EN IN EEN NEDERLANDSE GEMEENTE IS INGESCHRIJVEN

- EEN VERBODSGERECHTIGE, IEMAND DIE IN HET BUITENLAND WOONT EN IN ZIJN WOONLAND ENKELE VAN NEDERLAND RECHTHEFT OP ZORG OF OP DE VERGOEDING VAN DE KOSTEN DAW/AN (ZVW [ARTICL 69](#)).

DE PERSONE DIE VERZEKERINGSPLICHTIG IS VOORDE ZUW EENEN ZORVERZEKERING HEEFT AKESDIEN, IS OOK VERZEKERDE VOORDE WZT (WZT [ARTICL 1](#), EERSTE LID, ITERO). DIT GELDT OOK VOOREN VERDRAGSGERECHTIGE (ZVW [ARTICL 69](#)). IEMAND IS PAS VERZEKERDE VOORDE WZT VAN DE EERSTE DAG VAN DE KANDEERMAAND DIE VOORTOP DE MAAND WAREN LID 18 JAAR VOORT TOT DIE DAKM IS HUI NAEMLIK GEEN PREMIE VERSCHULDIGD VOOR ZIN ZORVERZEKERING (ZVW [ARTICL 16](#), TWEEDE LID). DE ZORGDESLAG IS IN ALLES DENTEGENKERTERING IN DE PREMIE VOOREN ZORVERZEKERING (WZT [ARTICL 11](#), EERSTE LID, ITERO). ER IS GEEN RECHT OP ZORGDESLAG ZOLAG GEEN PREMIE VOORDE ZORVERZEKERING WORDT BETALD

[NAARBOUEN](#)

1.3.1.2 UITZONDERINGEN VERZEKERINGSPLICHT KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMAINK

NIET EERBENDE VERZEKERINGSPLICHTIG IS OP GROND VAN DE WLZ, IS OOK VERZEKERINGSPLICHTIG VOORDE ZUW

1. [ACTIEVE MIJTHREUN](#)
2. [OEFENINGSPASSAGION](#)
3. [CHASSEROLIE](#)

[NAARBOUEN](#)

MIJTHREUNEN ACTIEVE (VOERELKE) DIENST  KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMAINK

MIJTHREUNEN ACTIEVE DIENST ZIN WEL VAN RECHTSARGE VERZEKERD VOORDE [WLZ](#), MAAR NIET VERZEKERINGSPLICHTIG VOORDE ZVW ([ARTICL 2](#), LID 1, ONDERDEEL A VAN DE ZVW)

MIJTHREUNEN ZIN AANGEWEZEN OP DE ZORG VAN DE MIJTHREUNESKUNDIGE DIENSTEN. DIT GELDT NIET AL EEN BUI IN ZETIN BINNEN EN BUI EN LAD, MAAR OOK BINNEN EN BUI EN WERK LIDEN EN EN VEREEST LIE. DE NIJDSMAGHT MOET OORHET UITVOEREN VAN HARE GRONDMEETELKE TAK, ALID KUNNEN BESCHIKKEN OOR VOLDONDE DIRECTIEZIEBARE PERSONEL. DE MIJTHREUNESKUNDIGE DIENSTEN MOETEN DAKM IN ZICH HEBBEN IN DE GEZONDHEIDSKUNDIG (ENTITEITSE INFERVAREHED) VAN INDIEN DE MIJTHREUNEN NIJDSMAGHT OOR NIET AL EEN INFERVAREHED KUNNEN HEBBEN

EKEN ZORBEREUNING

HET MINISTEIE VAN DE EENSE VEEENETVOEDIG EN EIGEN EEBHERZORG AN MIJTHREUN ZO BESCHIKKEN ZE ONDER ALE ONSTANDIGHEDEN OOR OPTIMALE VOORENDEUNEN. DIT IS ZOMEL IN HET BELAG VAN DE GEZONDHEID AS VAN DE INZIEBAREHED VAN DE MIJTHREUN DAKM NIET BINNEN DE ZUW WORDEN GEREALISEED. OMDAT DIE UTIELUTING IS GECHT OP HET VERZEKEREN VAN EEN BASISPASET AN ZORG. DAKM ZIN MIJTHREUNEN NIET VERZEKERINGSPLICHTIG OP GROND VAN DEZE NET DE UTIELUTING GELDT OOK VOOREN MIJTHREUN WERKELE DIENST DIE DAKN AARTMAGTEN NIET UTEEN FEITELIK DOOR HEN GEDEVEN ONDERNEUNING. OOK HUIS AANGEWEZEN OP DE ZORG VAN DE MIJTHREUNESKUNDIGE DIENSTEN ZODAT UTIELUTING VAN DE VERZEKERINGSPLICHT OOK HERGELDT

UTIELUTING VAN DE ZVW VERZEKERINGSPLICHT GELDT NIET VOORDE GEZONDHEID VAN EEN MIJTHREUN ZUW WEL VERZEKERINGSPLICHTIG VOORDE ZVW (AS ZU VOLDON AN ALLE VOORWAARDEN).

OMDAT EEN MIJTHREUN GEEN VERZEKERDE IS VOORDE WZT HET HUI ZEIP GEEN RECHT OP ZORGDESLAG. ZUW EN EENLE EESLAGAPARTNER KAN WEL ZORGDESLAG AANVRAGEN EN KRUGT DAN 50% VAN HET DIALOOGSCHERM VOOREN AANVRAGER MET PARTNER HET INKOMEN VAN DE MIJTHREUN ELT WEL ALE VOORDE EEBBEREUNING.

[NAARBOUEN](#)

GENOEDSBEZWAARDEN  KLIK VOORDAT U OFSCHERMT MET PERMANK

GENOEDSBEZWAARDEN ZIJN VAN RECHTS WEGE VERZEKERD VOORDE [WL Z](#), MAAR WEGENS HUN GENOEDSBEZWAARDEN OP EIGEN VERZOK ONTVEHVEN VANDE WL Z-GEHELEERDE VERPLICHTINGEN. GENOEDSBEZWAARDEN ZIJN DARMOM NET VERPLICHTINGSPICHTIG VOORDE ZVW (ZVW [ARTIKEL 1](#), IID 1, ONDERDEEL B).

[NAAR BOVEN](#)

GEZINSVERZEKERING  KLIK VOORDAT U OFSCHERMT MET PERMANK

EEN GENOEDSBEZWAARDE IS IEMAND DIE VANUIT ZIJN GELOOFSONDERLING BEZWAARDEN HEEFT TEGEN EENKE FORM VAN VERZEKERING. IEMAND MET GENOEDSBEZWAARDEN KAN DE SV B EEN VERSLUITING VERGROUEN VANDE PERMIEPLICHT VOORDE VOLVERZEKERINGEN EN OFDE MEERKEVERZEKERINGEN (WVW, [ARTIKEL 64](#)). VOORWAARDE IS DAT DE GENOEDSBEZWAARDE VERKLART DAT HIJ OORVERGEGENDE GENOEDSBEZWAARDEN HEEFT TEGEN EENKE FORM VAN VERZEKERING EN ER DARMOM GEEN EENKE HEEFT AEGESLOEN, ALS DE SV B EEN NATUURLIJK PERSON ONTVEH VAN ZIJN WL Z-VERPLICHTINGEN, IS DEZE PERSON NET VERZEKERINGSPICHTIG VOORDE ZVW EN DUS NET VERZEKERD.

[NAAR BOVEN](#)

ONTVEHINGSGESAM  KLIK VOORDE OFSCHERMT MET PERMANK

MENSEN MET EEN ONTVEHING KUNNEN DE SV B AUID VERGROUENDE ONTVEHING IN TE TREKKEN, ALS DAT IS GEBOUD, MOEKEN ZIJ EEN ZORVERZEKERING AEGELIEN (ZVW [ARTIKEL 3](#), IID 1). DE SV B DEELDE BEWYSINGEN SPECIEUUMEE DAT ZIJ EEN ONTVEHING HEEFT VERGROUEN OF INEER TREKKEN (WVW, [ARTIKEL 64](#), IID 1).

DE UTSLUITING VANDE ZVW VERZEKERINGSPICHTIGHEID NET AUTOMATISCH VOORDE GEZINSEKEN VAN EEN GENOEDSBEZWAARDE. ZIJ ZIJN VEL VERZEKERINGSPICHTIG VOORDE ZVW (ALS ZIJ VOLDIEN AN ALLE VOORWAARDEN).

OMDAT EEN GENOEDSBEZWAARDE GEEN VERZEKERDE IS VOORDE WZT, HEEFT HIJ ZELF GEEN RECHTOP ZORVERZAG. DE EENKELE VERZAGPARTNER DIE GEEN GENOEDSBEZWAARDE IS KAN WEL ZELF ZORVERZAG AANVRAGEN. ZIJ KRIJGT DAN 50% VAN HET DARMEDRAG VOOR EEN AANVRAGER AET PARTNER. HET INKOMEN VANDE GENOEDSBEZWAARDE TELT WEL MEE VOOR DE BEHEERING.

[NAAR BOVEN](#)

CHAMERROUTE  KLIK VOORDAT U OFSCHERMT MET PERMANK

BIJ PERSONEN DIE GEERUK MAREN VANDE CHAMERROUTE VOOREN VERBODSTEL (AGEHEID VERBODSTEL) OP BASIS VAN ZORVERZAG INDI, ZIE O.A. [HOOFDSTUK 3.1.2.2](#), EEN VERZAGPARTNERDE ZORVERZAG INDI VERBODSTEL 10, EN IS DARMEE IN BEGINSSEL VERZEKERINGSPICHTIG VERZEKERARS WEGIEN OF GROND VANDE "GEHEDE TWAELRICHTIEN" VERZEKERING ZORVERZAG INDI GEEN VERBODSTEL IS AEGEGEVEN DARMDOORZOUDE ZT VANDE AANVRAGER IN GEVAAR KOMEN ZO N VERZAGPARTNER KAN GEBOUREN ZO N (TWAEL)PERIODE AANGEKENT WORDEN ALS "RECHTOP INDIENDE". DARM TREDT DARM OOR [ARTIKEL 2](#), VIERDE IID, WETZT IN WERKING DE 50% PARTNER NORM.

[NAAR BOVEN](#)

1.3.1.3 BUZONDERE GROEPEN ZORVERZAG  KLIK VOORDAT U OFSCHERMT MET PERMANK

AUT EEN PARBEIJNDE GROEPEN VOORDE ZORVERZAG BESIEEN VE HERNAG AENDACHT DAT ZIJN

1. GEFINDEBODEN

[NAAR BOVEN](#)

NARBOEN

GEDEINDEEN  KIR VOORLOOFSCHER (MET PERMAREN)

GEDEINDEEN ZIN NETUTGEZOND VAN DE VERZEKERINGSPICHT VAN [ARTIKEL 2](#), LID 1 VAN DE ZVW DITREKENDTAT
 EN GEDEINDEEN WILLEN ZORVERZEKERING MOETHEBEN AFGESCHOTEN GEDEINDEEN PERIODE VAN DEINTE ZINDE
 RECHTEN PUCHEN LITTE ZORVERZEKERING VAN RECHTSWAGE ECHER OPGESCHORT IS ER GEEN RECHT OP ZORDESLAG
 (ZVW [ARTIKEL 2.1](#)). BIJ DEINTE IN HET BUITENLAND BILITDE VERZEKERINGSPICHT IN NEDERLAND EN HET RECHT OP
 ZORDESLAG BESTAAN, AS DE GEDEINDEEN DABAR VOORGAAND EN IN NEDERLANDS ADRES HAD NA 1 JULI 2016 VOORDE
 ZORVERZEKERING VAN EN VERZEKERDE DE VOLGENS EEN VERKLARING VAN HET MINISTE VAN BUITENLANDSE ZAKEN OF
 VAN RECLASSERING NEDERLAND IN HET BUITENLAND IS GEDEINDEEN ECHER OPGESCHORT MET EEN WIZIGING VAN [ARTIKEL 4](#),
 IETERO WETZIT IS PER 1-1-2019 GEDEINDEEN IN DEZE GEVALEN OOK GEEN RECHT OP ZORDESLAG MEER BESTAAT

TOT 1 JULI 2016 BLEEF BIJ DEINTE IN HET BUITENLAND DE VERZEKERINGSPICHT IN NEDERLAND EN HET RECHT OP ZORDESLAG
 BESTAAN, AS DE GEDEINDEEN DABAR VOORGAAND EN IN NEDERLANDS ADRES HAD. PER DIE DATUM IS [ARTIKEL 2.1](#) VAN DE
 ZVW ZODANIG Aangepast dat de RECHTEN PUCHEN LITTE ZORVERZEKERING VAN RECHTSWAGE WORDEN OPGESCHORT
 GEDEINDEEN DE PERIODE DAT DE ZVW VERZEKERDE BUITEN NEDERLAND IN DEINTE IS GEKOMEN (ZVW [ARTIKEL 2.1](#), LID 2).

DE (EX) GEDEINDEEN IS ZIEF VERANTWOORDELIJK VOOR HET LIDDEREN VAN DE AANVAANDE REPRINCIPIE VAN DE
 DEINTE AAN ZIN ZORVERZEKERAR

DEINTE IN NEDERLAND

BIJ DEINTE VERSLITDE GESRATTE IN EEN GEVALIGENS OF JUSTITIE INRICHTING, DE RECHTEN PUCHEN LITTE
 ZORVERZEKERING ZIN OPGESCHORT VANAF DAT MOMENTS DE GESRATTE GEEN VERZEKERDE VOORDE WZT

EXTRAMURALE DEINTE

BIJ EXTRAMURALE DEINTE VERSLITDE GESRATTE NIT LAGER IN EEN GEVALIGENS OF JUSTITIE INRICHTING BIJ
 EXTRAMURALE DEINTE ZIN DE RECHTEN PUCHEN LITTE ZORVERZEKERING NIT LAGER OPGESCHORT VANAF DAT MOMENT
 IS DE GESRATTE DUS WEER VERZEKERDE VOORDE WZT OP DE DATUM VAN START VAN EXTRAMURALE DEINTE DENTE
 (EX) GEDEINDEEN DIT ZELF E MEIDEN AAN ZIN ZORVERZEKERAR, ZODAT DE EIGEN ZORVERZEKERING WEER WORDT
 GEACTUEED

VOORMEN VAN DEINTE / WEL Q GEEN ZORPICHT VOOR DIT ZELF [BILKEL 2](#)

DEINTE IN HET BUITENLAND

DE DEINTE (PERIODE) MOETHEBEN LITTEEN VERKLARING VAN HET MINISTE VAN BUITENLANDSE ZAKEN OF VAN
 RECLASSERING NEDERLAND.

BIJ AANVAAN VAN DE DEINTE VERSEKTHE MINISTE VAN BUITENLANDSE ZAKEN OF BASIS VAN EEN ARRESTATIE MEIDING
 EEN VERKLARING IN DE VOOR VAN EEN REFANDE CONTACTPERSOON VAN DE GEDEINDEEN ("CONTACTPERSOON REF"). BIJ
 AWEZIGHEID VAN EEN CONTACTPERSOON KAN RECLASSERING NEDERLAND (BUREAU BUITENLAND) EEN DEINTE VERKLARING
 ARIEVEN

IN VOORKOMENDE GEVALEN VERSEKTHE MINISTE VAN BUITENLANDSE ZAKEN OF RECLASSERING NEDERLAND (BUREAU
 BUITENLAND) OF VERSEK VAN EEN TOEGENOMEN EEN VERKLARING DAT EEN LITDEINTE IS. IN DEZE GEVALEN KAN
 BEKRIKKE MEIDING VAN DE DEINTE MEIDEN DOOR OVERGEGING VAN DEZE VERKLARING

NARBOEN

GEDEINDEEN  KIR VOORLOOFSCHER (MET PERMAREN)

IS IEMAND ALIEN IN NEDERLAND GEKOMEN OM TE SLIEDEN?

TOTIENMETIJAAR2014

DE SLIEDENENBIJEN TOIHLNDEWSE ONDERWOPIEN AN HETSOCIAL ZEKERHEIDREGIME VAN HINLAND. DEZE PERSONENKUNGEN ZORGTESLAG ANBIEN. OOK NIET AS ZUBEN NEDERLANDE ZORGZIEKERING HEBBEN

- IN2 STATES IS ERVEL RECHTOP ZORGTESLAG
- IEMAND SLIEDEN IN NEDERLAND EN IS 30 JAAR OF OUDER
- IEMAND SLIEDEN HEEFT EN BURAO IN NEDERLAND ([EUB 1999](#))

VANF2015

DE SLIEDENENBIJEN ONGLACHITHN IEFID ONDERWOPIEN AN HETSOCIAL ZEKERHEIDREGIME VAN HINLAND. DEZE PERSONENKUNGEN ZORGTESLAG ANBIEN. OOK NIET AS ZUBEN NEDERLANDE ZORGZIEKERING HEBBEN. EEN INERNATIONALE SLIEDENVERZEKERING IS GOEDKOP AF TE SLIEN

IN1 SLIEN IS ERVEL RECHTOP ZORGTESLAG

- IEMAND SLIEDEN HEEFT EN BURAO IN NEDERLAND ([EUB 1999](#))

LETOP

BOVENSTANDE GEDETEMEENS VOORANILIAANSE SLIEDENEN. HETBLEKONDEE DATZICHBIJ DEZE SLIEDENENVOORDETS DATZIJNDE BRP DOORGAAS DE NEDERLANDE NATIONAALITEITHEBBEN EN VANGERZE DAVEN ZORZIEKERING. ARIJEN ILLATEREGHTE ZIJN OP ZORGTESLAG. ATIS DLS NETHETGEVAL. ZIE OOK [ZORGTESLAG](#), EERSE IJD, SUB B VAN HET BUB 1999). OOK HET IS ERVEL RECHTOPZIEKSPRIE IS VAN VERK (ZEN)BIJ DARS.

[NARDOEN](#)

PANERUS JONGERDAN 18 JAAR  KLIK VOOR DE AFBEELDING MET PERMALINK

WIE ZIEF 18 JAAR OF OUDER IS, MAREN IESLAPANER HEEFT DE JONGERDAN 18, KAN ZORGTESLAG BIJEN. HET BUITDAN DE HET VAN HET LESLAGEBUD VOOR IEMAND MET EN MEERERLANGE TESLAPANER. HET NEDERLAND VAN DE TESLAPANER EITVEL MEE VOOR HET BEPALEN VAN DE HOOGTE VAN DE ZORGTESLAG

[NARDOEN](#)

1.3.1.4 VREEMDEINGEN EN VERZEKERINGSPICHT  KLIK VOOR DE AFBEELDING MET PERMALINK

EEN VREEMDEING IS IEMAND DIE NIET DE NEDERLANDE NATIONAALITEITHEFT. VREEMDEINGEN ZIJN OP GROND VAN DE WLZ NIET VERZEKERINGSPICHT, ENZU ZU RECHTMATIG IN NEDERLAND VERBLIVEN ([ZORGTESLAG](#), ONDERDEEL A TIEN METE OLVANDE VREEMDEINGEN MET 2000 (WLZ, [ZORGTESLAG 2.1.1](#), IJD 2)).

HETGATOME

- ONDERDANEN VAN DE OVERGE IJD TIEN VAN DE EUROPESE UNE ([BRP VERBLIJFSCODES](#) 28 TM 30, 36 TM 38)
- ONDERDANEN VAN DE EUROPESE ECONOMISCHE RUIME ([BRP VERBLIJFSCODES](#) 28 30 EN 36 TM 38)
- TIEN TIENDE OP GROND VAN RESULT 1.80 VAN DE ASSOCIATIEBETREFFEND TURKIJE IN NEDERLAND MOGEN VERBLIVEN ([BRP VERBLIJFSCODES](#) 35)

VOEGT DE DEFINIE VAN HET BEGRIJP ZORGVERZEKERING MET HET INMERS GAAN OM EENSCHOE VERZEKERING DIE TEN BEHOEVE VAN EEN VERZEKERINGSPLICHTIGE VOORDE ZWAVIS AFGESLOTEN

ALLEEN EEN ZORGVERZEKERINGSKONTRACT ZORGVERZEKERINGEN AANBIEDEN OF TOEGEEN (ZWW [ARTIKEL 1](#), ONDERDEEL B EN D, DE ZORGVERZEKERINGSPLICHTIGHEID VAN DE NEDERLANDSE ZORGTOEGANG (NZA) AANBIEDEN (ZWW [ARTIKEL 24](#), ID 1), ALS DE ZORGTOEGANG AAN DE VOORWAARDEN VOORTDUREND (ZWW [ARTIKEL 25](#), ID 1 EN ID 2), REGISTREERD IN EEN ALAS ZORGTOEGANG AAN HET ZORGSTELTUT NEDERLAND (ZIN) KUNST TOEGANG TOEGANG

PRODUCE OF HANDELINGEN KUNST INFORMATIE GEFEN OF EEN BEPAALDE VERZEKERINGSKONTRACT ZORGVERZEKERING AANBIEDEN DIT SPECIFIEK VOOR EEN SINDEN ENDE IN VERBAND MET HET IN EEN SINDEN TIDELIJK NAR HET IN EEN SINDEN VERZEKERING HET IN EEN SINDEN GAAN OF ZIJ TIDEN DIT VERBOD IN HET IN EEN SINDEN OVER EEN ZORGVERZEKERING OF EEN VERBODDE BEZITVERZEKERING BESCHRIJVEN (BIV VOORBEELD VIA IN EEN SINDEN OF DE LIPPMANN GROP B.V.)

[NARROUEN](#)

1.4 BEREKENING ZORGTOESLAG KLIK VOORDAARMOEGSCHEM MET PERMANENT

DE ZORGTOESLAG IS HET VERSCHIL TUSSEN DE STANDAARDPREMIË ENDE NORMPREMIË (STANDAARDPREMIË – NORMPREMIË = ZORGTOESLAG). DE HOOGTE VAN DE ZORGTOESLAG HANGT AF VAN DE ARMENIGHEID VAN EEN ENKELE PARTNER ENDE DE HOOGTE VAN HET (GEZAMENLIJK INKOMEN) VERMOGEN. HET BEHOEF EEN ZORGTOESLAG VOORTDUREND EEN KANDEERMAAND AFZONDERLIJK BEPAALD VOOR EEN ENKELE INKOMENDE IN HET IN EEN SINDEN WORDEN KAN EEN AFWIJKENDE WIJZE VAN HET INKOMEN GEDEN. ZIE DAARVOORDE [BILAG](#).

DE ENKELE (2011) VOORDE STILTE VAN EEN ARMENIGHEID IN EEN SINDEN VINDT [HIER](#)

[NARROUEN](#)

[NARROUEN](#)

[NARROUEN](#)

- [INHOUD HANDELS TOESLAGEN](#)
 - [30.00.00 ZORGTOESLAG](#)
 - [1 ZORGTOESLAG](#)
 - [1.1 INHOUD: ACHTERHINDEN IN EEN SINDEN VERBOD](#)
 - [1.2 RECHTEN PARTNER ENDE HET INKOMEN IN EEN SINDEN](#)
 - [1.2.1 INKOMEN IN EEN SINDEN](#)
 - [1.2.2 INKOMEN IN EEN SINDEN](#)
 - [1.2.3 INKOMEN IN EEN SINDEN](#)
 - [1.2.4 INKOMEN IN EEN SINDEN](#)
 - [1.2.5 INKOMEN IN EEN SINDEN](#)
 - [1.2.6 INKOMEN IN EEN SINDEN](#)
 - [1.2.7 INKOMEN IN EEN SINDEN](#)
 - [1.2.8 INKOMEN IN EEN SINDEN](#)
 - [1.2.9 INKOMEN IN EEN SINDEN](#)
 - [1.3 VOORWAARDEN VOOR HET BEHOEF EEN ZORGTOESLAG](#)
 - [1.3.1 VERZEKERINGSPLICHTIGHEID VOORDE ZW](#)
 - [1.3.1.1 VERZEKERINGSPLICHTIGHEID](#)
 - [1.3.1.2 UITZONDERINGEN VERZEKERINGSPLICHTIGHEID](#)
 - [MILIEU EN IN EEN SINDEN \(WEDERLIJK DIENST\)](#)
 - [GEWELDEZAKEN](#)
 - [GEWELDEZAKEN](#)
 - [ONTFERMING IN EEN SINDEN](#)
 - [CHARTER](#)
 - [1.3.1.3 UITZONDERINGEN ZORGTOESLAG](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN EN HADDEK TOELAGEN](#)
- [ZORVEN](#)
- [HET RUMER AD](#)

20.00.00 ZORGESLAG

2BIJLAGE 1: OVERZICHT WIJZIGINGEN ZORGESLAG VANAF 2006 KLIJK VOORDIALOGSCHERM MET PERMALINK

JAR	AANPASSING
	SINDE 1 JANUARI 2006 IS EEN ZORVERZEKERING VOOR ALLE NEDERLANDERS. DEZE NIEUWE ZORVERZEKERING VERVAANGT HET ZEKERENDE, DE PARTICULIERE VERZEKERINGEN EN DE PUBLIEKSCHELIJKE VERZEKERINGEN VOOR AMBIVENAREN. ONDERBEPALDE VOORVARDEN BESTAAT RECHT OP EEN GEDEELTELJKE COMPENSATIE VAN DE PREMIE EN VOLGENS DE ZORVERZEKERINGSWET (ZVW): DE ZORGESLAG. DEZE IS GERECHT IN DE WET OP DE ZORGESLAG.
2006	
	PER 1 JANUARI 2007 IS DE WOONLANDEFACIOR VAN DE PASSING OP DE BEREKENING VAN DE ZORGESLAG. DE WOONLANDEFACIOR IS DE VERHOUDING TUSSEN DE ZORHOSSEN IN HET WOONLAND EN NEDERLAND. DEZE BEPAAT NEELE DE HOOGTE VAN DE ZORGESLAG. HOF LAGERDE ZORHOSSEN, DES E MINER ZORHESLAG. DE WOONLANDEFACIOR WORTD BEREKEND DOORDE GEMIDDELDE KOSTEN VAN HET LAND WAARENAD WOONT E DEEN DOORDE GEMIDDELDE KOSTEN VAN NEDERLAND. DE WOONLANDEFACIOR VOOREN LAND WORTD EEN JAAR VASTGESELD.
2007	
2008	BEHOUDENS WERKVERBODEN, GEEN WIJZIGINGEN
2009	ITEM
2010	DE WOONLANDEFACIOR GEDEELDEK VOORDE PARTNER VAN DE VERZEKERIE WAARBUDE WOONLANDEFACIOR WORTD TOEGEPAST BEHAUVE ALS DEZE PARTNER EEN ZORVERZEKERING HEET
2011	BEHOUDENS WERKVERBODEN, GEEN WIJZIGINGEN
2012	BEHOUDENS WERKVERBODEN, GEEN WIJZIGINGEN

INVOERING VERMOGENSDELS BIJ DE ZORGESLAG: GEEN RECHTOP ZORGESLAG ALS HET VERMOGEN GROTER IS DAN (2013);

€ 101.139 VOOREENKOMSTENDE (HEINISATU VERMOGENUITBOEI + € 80.000);

- € 125.638 VOORPARIJES (HET ZAMENKRE HEINISATU VERMOGENUITBOEI + € 80.000).

2013 EEN VOLGERREKENING DRIEPELKNOMEN (WET ONTOERING LOONBEP: ZORGVERZEKERINGSPRIJIE TIL NETBEHEERER).

ZIJ DE HINPREMIE NETBEHEER OF ZIJ DE TENONRECHIE NETBEHEERER ZINGELDTIJDIGE ZORVERZEKERAR HEN AS WARETHEMDELTEU CVZ (NLI ZIN). CVZ VERBODTIDANB T OM DE ZORGESLAG ANHETCENTRA JUSTIEELINASSOBUREAU (CJIB) TE BEHEEN DITLOOPTIJDIGE BEPAIINGSACHTERSTAD IS INGELOPEN CJIB BEHODTIDANTE WARETHEM.

2014 [CVZ IN APRIL 2014 HEET](#)

2015 BEHOLDENS PREPBEIDRAGEN: GEEN WIZIGINGEN

IDEM

2016 PER 1-7-2016: GEEN RECHENBEROP ZIT VOORGEDETERME IN HET BUIENLAND DOOR AANPAKING VAN ARTIKEL 2 I ZWV VAN DE DAIEN (VOLGENTE ECHENUTIEEN ZORVERZEKERING - NETAS BIJ DE GEDETERME EENENLAD, AUTOMATISCH GESCHIFT)

2017+ BEHOLDENS PREPBEIDRAGEN: GEEN WIZIGINGEN

2019: GEEN RECHENBEROP ZORGESLAG VOORGEDETERMEEN IN HET BUIENLAND (VOLGENS VERKLARING BUZA OF RELASSERING NEDERLAND).

2020 BEHOLDENS PREPBEIDRAGEN: GEEN WIZIGINGEN

[NABEBOUEN](#)

[NABEBOUEN](#)

- [INHOUD HANDBOEK TOESLAGEN](#)
 - [30.09.2020 ZORGESLAG](#)
 - [1. ZORGESLAG](#)
 - [2. D.P.L. 1. OVERZICHT WIZIGINGEN ZORGESLAG VAN 2006](#)
 - [3. D.P.L. 2. NORMEN EN ZORGESLAGEN IN HET BUIENLAND VAN 2011](#)
 - [4. D.P.L. 3. AANBIEDINGEN EN HET VERBODTIDANB T](#)
 - [5. D.P.L. 4. WOONATLAS: GEBOORTEN EN ACHTERGROEN](#)
 - [6. D.P.L. 5. VOORNAAMEN EN DE WIL OF GEEN ZORGESLAG](#)
 - [7. D.P.L. 6. HET RESULTAAT VAN DE INVOERING VAN VERMOGENSDELS VAN 1999](#)
 - [\(D.D. 1999\): UITVOERING VAN DE VERMOGENSDELS VAN 1999](#)

- [§ 8 BIJLAGE 7: BRP-VERBODSCODE, VERZEKERINGSSTATUS EN AANSPRAK ZORGTESLAG](#)
- [§ 9 BIJLAGE 8: VERORDENING \(EEG\) 883/2004 COM\(2010-1408/71\): UITSLIDINGEN EN BEPERKINGEN OP DE HOOFDREGEL](#)
- [10 BIJLAGE 9: BEKEKENING ZORGTESLAG BUITENLAND](#)

[NAAR TESTNAAM GAA](#)

HANDBOEK TOESLAGEN (HTS)

[NAAR TESTNAAM GAA](#)

[BEKENDMAKING](#)

[NAAR TESTNAAM GAA](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [10.00.00 - ZORGTESLAG](#)
- [2 BIJLAGE 1: OVERZICHT VAN ZIGZINGEN ZORGTESLAG VANAF 2004](#)

[NAAR TESTNAAM GAA](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN HADDE TOEGELATEN](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HET INHOUD](#)

20.00.00 ZORGDESLAG

3BIJLAGE 2: NORMENOVERZICHTEN DREMPEINKOMEN VANAF 2013 KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK

HET NORMENOVERZICHT

BETREFT 2013 2014

SYNDICATIE

DREMPEINKOMEN

NORMPREMIE
(VERZEKERDE ZONDER PARTNER):

PERCENTAGE OVER HET
DREMPEINKOMEN % 2,195 2,41

PERCENTAGE BOVEN HET
DREMPEINKOMEN % 2,713 0,118

NORMPREMIE OVER HET
DREMPEINKOMEN € 417,99 463,99 466,14

NORMPREMIE
(VERZEKERDE MET PARTNER):

PERCENTAGE OVER HET DREMPEL INKOMEN	%	4,6915	5,21		
PERCENTAGE ONDER HET DREMPEL INKOMEN	%	8,713		9,118	
MINIMUM OVER HET DREMPEL INKOMEN	€	893,40	1003,08	1024,73	1031,37
MINIMALE ZORGBIJLAG VERZEKERDE ZONDER PARTNER	€	1.060		365	
MINIMALE ZORGBIJLAG VERZEKERDE MET PARTNER	€	2.062		1.655	
MINIMUM INKOMEN VERZEKERDE ZONDER PARTNER	€	30.939	28.482		26.316
MINIMUM INKOMEN VERZEKERDE MET PARTNER	€	42.438	37.145		32.655

HET DREMPEL INKOMEN VOOR 2013

LIK VOORDIEN VOORSCHERM MET PERMANENT

HET DREMPEL INKOMEN VOOR 2013 (WZT [ARTIKEL 1](#), LID 1, ONDERDEEL 1) IS 108% VAN HET SWAARVOLG VAN HET VOORDE
MANDIUM VAN HET BEKENINGSWAGELIENDE BEDOELDE BEIRAG PERMANENT ZOMAS BEDOELDE IN [ARTIKEL 8](#), LID 1,
ONDERDEEL 1 VAN DE WET MINIMUM INKOMEN MINIMUM AKANTBIJLAG (WMMQ). DIT BEIRAG MOEST VOOREN
VERMINDERD MET

- HET VERKERSVERANDEEL IN DE PREMIE, BEDOELDE IN [ARTIKEL 25](#), LID 2 VAN DE WET FINANCIERING SOCIALE
VERZEKERINGEN (WVSA) EN VERMEERD MET
- DE VERGOEDING INGEVOLGE [ARTIKEL 46](#), LID 1 VAN DE ZW OVERDRACHT

HET DREMPEL INKOMEN MOET HET BEKENINGSWAGELIENDE BEIRAG PERMANENT ZOMAS BEDOELDE IN [ARTIKEL 8](#), LID 1,
ONDERDEEL 1 VAN DE WET MINIMUM INKOMEN MINIMUM AKANTBIJLAG (WMMQ).

VOOR HET BEKENING DREMPEL INKOMEN 2009

- MINIMUM INKOMEN 2009: € 1.381,20.
- DIT MAAL 12 EN MAAL 108% IS € 17.900

3. VERMINDERD MEETHEIDWERKNEMERSANDEEL IN DE AWF-PREMIE (WVS, [ARTIKEL 25](#), LID 2): OP GROND VAN ARTIKEL 3 VAN DE REGELING VASTSTELLING PREMIEPERCENTAGES WERKNEMERVERZEKERINGEN VOORS.VERZEKERINGEN 2009 BEDRAAGT DEZE VOOR DE WERKNEMER 0% OVER 2009

[NAAR TOEGE](#)

[NAAR TESTNUMMER](#)

- [INHOUD HANDBOEK TOESLAGEN](#)
 - [30.00.00 ZORGDESLAG](#)
 - [1 ZORGDESLAG](#)
 - [2 BIJLAGE 1: OVERZICHT VAN ZORGDESLAG VAN AF 2006](#)
 - [3 BIJLAGE 2: NORM EN OVERZICHT ENDE INPEL INKOMEN VAN AF 2013](#)
 - [4 BIJLAGE 3: AANSLUITINGEN BIJ HET AFSLUITEN VAN VERZICHERINGEN](#)
 - [5 BIJLAGE 4: WOLVEN EN OOR GESCHIEDENIS EN ZICHERINGEN](#)
 - [6 BIJLAGE 5: VORMEN VAN DE ENDE WIL OF GEGEN ZICHERINGEN](#)
 - [7 BIJLAGE 6: HET BESTELT UITSCHUTTING EN BEPERKING VAN VERZEKERING VOORS.VERZEKERINGEN 1999 \(BUB 1999\): UITSCHUTTING EN BEPERKINGEN OP DE HOOFDZAKEL](#)
 - [8 BIJLAGE 7: B.P.P. VERBODEN TOEGANG VERZEKERINGEN EN AANSPRAK ZORGDESLAG](#)
 - [9 BIJLAGE 8: VERORDENING \(EEG\) 883/2004 \(DIT 10-1408/71\): UITSCHUTTING EN BEPERKINGEN OP DE HOOFDZAKEL](#)
 - [10 BIJLAGE 9: BEPERKING ZORGDESLAG BUITENLAND](#)

[NAAR TESTNUMMER](#)

HANDBOEK TOESLAGEN (HTS)

[NAAR TESTNUMMER](#)

[BEZICHTIG](#)

[NAAR TESTNUMMER](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [30.00.00 ZORGDESLAG](#)
- [3 BIJLAGE 2: NORM EN OVERZICHT ENDE INPEL INKOMEN VAN AF 2013](#)

[NAAR TESTNUMMER](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE AGENDE EN NORMEN HANDELS TOELAGEN](#)
- [ZORVEN](#)
- [HEIDRUMER 40](#)

20.00.00 ZORGDESLAG

4BIJLAGE 3: AANBEIDINGEN BIJDRAGE VERDRAGSGERECHTIGDEN

KLIK VOORDIALOOGSCHEM MET PERMA LINK

DE VERDRAGSGERECHTIGDEN MOETEN ZICH HET ZIN AANBEIDEN (ZVW [ARTIKEL 60](#), IJD 1). DEZE BEIDING MOET GEHELEN BINNEN 4 MAANDEN NA HET ONSTAN VAN HUN RECHT TOT DE VERDRAGEN. ALS DE BEIDING NIET OP IJD 15 GEHELEN IS, BEHOUWT HET BUREAU OP OVERDE PERIODE TUSSEN DE DVS VAN VOOR HET RECHT ONTDEKEND DE DVS VAN BEIDING (INKOMEN VAN ZVW [ARTIKEL 60](#), IJD 3 EN REGELING ZORGVERZEKERING [ARTIKEL 6.1.1](#), IJD 6). HET ZIN VERBODEN FORMULIER VAN DE VERDRAGSGERECHTIGDEN ZICH KUNNEN IN SCHRIJVEN DE IN HET VERDRAGSLAND BELEVENE VERZEKERINGSEIJSING. DE BIJENLAGE VERZEKERINGSEIJSING VERODIGTE ZORGVERZEKERING ANDE VERDRAGSGERECHTIGDEN EN LAGE VAN NOSTRUM.

BIJDRAGE

DE VERDRAGSGERECHTIGDE EN EVENTUELE GEZINSLEDEN VAN 18 JAAREN OUDER ZIJN EEN BIJDRAGE VERSCHILDIGD AAN HET ZIN (ZVW [ARTIKEL 60](#), IJD 2). DEZE BIJDRAGE WORDT GEHEVEN EN GEBOUDEGEN VAN HET RECHT OP ZORG IS AGEREID (REGELING ZORGVERZEKERING [ARTIKEL 6.1.1](#)) EN WORDT DUS INGEHOUDEN OP HET PENSIOEN OF DE UITKERING. DE HOOGTE VAN DE BIJDRAGE WORDT VASTGESEID DOOR VERBODEN GELDING VAN DE GRONDSLAG VAN DE BIJDRAGE MET DE [WET VAN 1997/10/11 \(REGELING ZORGVERZEKERING \[ARTIKEL 6.1.1\]\(#\), IJD 1\)](#):

FORMULE

BIJDRAGE – GRONDSLAG VAN DE BIJDRAGE X WOONLANDFACTOR

DE GRONDSLAG VAN DE BIJDRAGE BESTAAT UIT DE SOM VAN DE VOLGENDE 3 ONDERDELEN (REGELING ZORGVERZEKERING, [ARTIKEL 6.1.1](#), IJD 2):

1. EEN BEIDRAG DAT IN DE PLAAS KOMT VAN DE PREMIE VOOREEN ZORGVERZEKERING (OP WELKE NOMINALE PREMIE).
2. EEN BEIDRAG DAT WORDT BETAALD IN PLAAS VAN DE INKOMENS-afhankelijke BIJDRAGE ZORGVERZEKERINGSWET
3. EEN BEIDRAG DAT BETAALD WORDT IN PLAAS VAN DE INKOMENS-afhankelijke BIJDRAGE WLZ.

NARBOVEN

NARTESTENMAGTE

- [INHOUD HANDELS TOELAGEN](#)
 - [20.00.00 ZORGDESLAG](#)
 - [ZORGDESLAG](#)

- [2 BIJLAGE 1: OVERZICHT VAN ZIJNEN ZORGTOELAG VANaf 2006](#)
- [3 BIJLAGE 2: NORMEN DER ZIJNEN PRIMAIRE VANaf 2011](#)
- [4 BIJLAGE 3: AANMELDING EN BIJLAGE VERBODEN ZIJNEN](#)
- [5 BIJLAGE 4: WOONLAGE DER GESCHIEDENIS ACHTERGROND](#)
- [4 BIJLAGE 5: WOONLAGE DER VERVOLG ZIJNEN ZIJNEN](#)
- [7 BIJLAGE 6: HET BETAAL VERBODEN VERBODEN VERBODEN VERBODEN 1699](#)
- [RUB 1699: UITBREIDINGEN VERBODEN OF DE HOOFDZIJN](#)
- [8 BIJLAGE 7: B.P. VERBODEN VERBODEN VERBODEN VERBODEN](#)
- [2 BIJLAGE 8: VERBODEN \(REG.\) 883/2004 \(G.O. 10-10-71\): UITBREIDINGEN VERBODEN OF DE HOOFDZIJN](#)
- [10 BIJLAGE 9: BEPERKING ZORGTOELAGEN EN](#)

[NAAR DE TOEGANG](#)

HANDBOK TOELAGEN (HTS)

[NAAR DE TOEGANG](#)

[HET BETAAL](#)

[NAAR DE TOEGANG](#)

- [HANDBOK TOELAGEN](#)
- [30.00.00 - ZORGTOELAG](#)
- [4 BIJLAGE 3: AANMELDING EN BIJLAGE VERBODEN ZIJNEN](#)

[NAAR DE TOEGANG](#)