

- H1U D0D4W4H4V4Q4D4H1 H4Q4B4U4W4P4V4Q4H4U4P4 W4Q4W4W4Q4Q4Q4H4Q4
- H1U D0D4W4H4W4Q4P4 L4Q4W4P4F4R4Q4W4S4H4U4R4Q4Q4 G4H4W4H4G4S4 D0T4H4S4N4D4S4H4U4F4W4Q4
 4H4W4K4C4H4M4P4R4H4Q4H4W4C4B4C4H4K4U4V4H4P4 I4D4W4P4D4P4H4L4N4V4H4V4H4U4 D4V4H4

¹ HINSHON, WITTENBERG, AND BERGQUIST/ANTHRAQUINONE PHOTOGRAPHIC FILM 115

[illegible]

S. D. P. H. H. E. I. N. A. M. C. H. E. T. A. Z. S. M. I. T. H. ■ M. A. S. S. A. C. H. U. S. E. T. S. P. H. I. S. T. O. R. Y.

[illegible]

1. INTRODUÇÃO

IMPLEMENTED

1 EDUENVIDU DFE

- [illegible]

1. [IDL&NVDIU DFT](#) $+ \text{DIBAL-H} \rightarrow \text{HCHO} + 7.6\%$ 1. [EDUENVIDU.DF](#)

9. HETEROCHIN

- RHHQ

LEARN AND DO

- [illegible]

1 EDU⁴ENVADU DIFI

Direct naar:

- [de inhoud van deze pagina](#)
- [de inhoudopgave van deze pagina](#)
- [de algemene informatie Handboek Toelagen](#)
- [zoeken](#)
- [het knuim eload](#)

26.00.00 Bestuurlijke boete

1Bestuurlijke Boete

Klik voor dialoogscherm met permalink

1.1 Inleiding Klik voor dialoogscherm met permalink

B/T kan onder voorwaarden een bestuurlijke boete opleggen aan iemand die een overtreding heeft begaan ([Awir, art. 40 eerste lid, 41 eerste lid](#)). Dit onderdeel van het Handboek beschrijft bij welke overtreding door B/T een bestuurlijke boete kan worden opgelegd, en wat daarbij de juridische kaders (te weten: wet- en regelgeving, beleid, verdragen en jurisprudentie) zijn.

De wet- en regelgeving over het opleggen van bestuurlijke boetes is voor B/T terug te vinden in de Awb (per 1 juli 2009), de Awir, de Algemene wet inzake Rijksbelastingen (AWR), de Uitvoeringsregeling Awir, en het Uitvoeringsbesluit Awir.

Het boetebeleid (van de staatssecretaris van Financiën) staat in het Besluit Bestuurlijke Boeten Belastingdienst/Toelagen (BBBB/T) en daarnaast zijn de algemene bepalingen van het [Besluit Bestuurlijke Boeten Belastingdienst \(BBBB\)](#), in het [BBBB/T](#), van overeenkomstige toepassing verklaard, waar deze invulling geven aan het wettelijke kader. B/T mag hier geen eigen beleid op maken. De staatssecretaris van Financiën is namelijk degene die dat beleid bepaalt.

Daar waarin dit hoofdstuk wordt gesproken over de bevoegdheid tot het opleggen van een boete, geldt echter dat B/T deze beslissingsruimte per 1 januari 2013 grotendeels kwijt is geraakt. Volgens het [BBBB/T](#), van 5 december 2012 (Stcrt. 2012 nr. 21939), moet B/T rommelijk bij elke constatering van een overtreding en van een vergrijp een boete opleggen: zie paragraaf 3, eerste lid, en paragraaf 4, tweede en derde lid ('leegt op'). B/T heeft met het [BBBB/T](#) van 12 maart 2014 (Stcrt. 2014 (Stcrt. 2014/22: 5217) bij de vergrijpboete waar de ruimte gekregen om zelf een afweging te maken. Zie paragraaf 4, eerste lid ('kan B/T boete opleggen'). B/T heeft daarnaast bij artikel 17 verzuim, wel weer ruimte voor een afweging om al dan niet een verzuimboete op te leggen. Zie ook [1.3.1](#) (De verzuimboete) en [1.3.2](#) (De vergrijpboete).

[Naar boven](#)

1.2 De Awb Klik voor dialoogscherm met permalink

1.2.1 De vierde tranche Awb Klik voor dialoogscherm met permalink

Op 1 juli 2009 is de vierde tranche Awb ingevoerd. Tot die datum had de Belastingdienst voor bestuurlijke boeten zijn eigen procedureregels, net als elk ander bestuursorgaan dat bestuurlijke boetes mocht opleggen ([artt. 40 en 41 Awir](#)). De [vierde tranche Awb](#) heeft dat gewijzigd.

Met deze wet zijn de algemene regels of beginselen inzake bestuurlijke handhaving in de Awb terecht gekomen ([titel 5.1](#)) en is in de Awb een algemene regeling inzake de bestuurlijke boete opgenomen ([titel 5.4](#)). Deze regels moeten door B/T in acht worden genomen bij het opleggen van een bestuurlijke boete, tenzij in de Awir afwijkingen op de Awb zijn opgenomen. Om dat deze regels in beginsel ook gelden voor elk ander bestuursorgaan dat bestuurlijke boetes mag opleggen, zijn toen de regels hierover ook geharmoniseerd.

Door de vierde tranche Awb staat het merendeel van de boeteregels in de Awb. Daarom: hoeft in de Awir, en in de op de Awir gebaseerde regelgeving alleen nog het volgende te worden geregeld:

1. De bevoegdheid voor B/T tot het opleggen van de bestuurlijke boete ([zie artikel 5.4, eerste lid, Awb](#)): "De bevoegdheid tot het opleggen van een bestuurlijke sanctie bestaat slechts voor zover zij bij of krachtens de wet is verleend".
2. De overtredingen. Dat zijn de omschrijvingen van de beboefbare gedragingen. ([zie artikel 5.4, tweede lid, Awb](#): "Een bestuurlijke sanctie wordt slechts opgelegd indien de overtreding en de sanctie bij of krachtens een aan de gedraging voorafgaand wettelijk voorschrift zijn omschreven".)
3. De hoogte van de op te leggen boete ([zie artikel 5.4, tweede lid, Awb](#), maar zie ook [artikel 5:46, eerste lid, Awb](#): "De wet bepaalt de bestuurlijke boete die wegens een bepaalde overtreding ten hoogste kan worden opgelegd".)

Artikel 5:46 Awb brengt mee e.d. dat B/T zich ervan moet vergewissen dat de boete, zeker bij het opleggen van een hogere boete, geleet op de draagkracht van de overtreder, geen onevenredige gevolgen heeft. B/T moet daarbij ook rekening houden met de (financiële) omstandigheden waaronder de overtreding is gepleegd. Indien een bestuursorgaan een bestuurlijke boete oplegt en daarbij, geleet op het voorgaande, rekening houdt met de draagkracht van de overtreder, moet het daarbij acht slaan op diens financiële positie ten tijde van het besluit tot het opleggen van de boete. (ECLI:NL:HR:2014:685). De beoordeling van de financiële positie van de overtreder is dus zowel ex tunc als ex nunc, zowel naar het moment van de overtreding als naar het moment van het opleggen van de boete. Wordt de beslissing van B/T over de hoogte van een boete aan het oordeel van de rechter onderworpen, dan dient (ook) de rechter zijn oordeel over de draagkracht te vormen met de aannemelijk geworden (financiële) omstandigheden waarin de belanghebbende op het moment van zijn beslissing verkeert.

4. Eventuele afwijkingen op de regels volgens de Awb.

[Naar boven](#)

1.2.2 De bestuurlijke boete volgens de Awb Klik voor dialoogscherm met permalink

Een bestuurlijke boete is: "de bestraffende sanctie, inhoudende een onvoorwaardelijke verplichting tot betaling van een geldsom" ([art. 5:40 Awb](#)). Een waarschuwing geven is dus niet gelijk aan een bestuurlijke boete. Er hoeft immers niets te worden betaald. De waarschuwing werd voor B/T geïntroduceerd in het [BBBT van 5 december 2012](#) (Stet. 2012/1 nr. 25039) dat heeft gegolden van 1 januari 2013 tot 1 januari 2014, en dat feitelijk nog steeds geldt voor overtredingen die in die periode werden begaan. In het huidige [BBBT](#) staat de waarschuwing nog steeds voor de verzuimboete (paragraaf 3, tweede lid). Een waarschuwing kan er wel toe leiden dat bij een volgende overtreding wel een bestuurlijke boete wordt opgelegd. Om dat de waarschuwing gebaseerd is op beleidsregels, is er geen sprake van, dat de waarschuwing een [besluit](#) is (zie [ECLI:NL:RVS:2018:1119](#) en de daaraan voorafgaande conclusie van de Adv. Gen: [ECLI:NL:RVS:2018:210](#)).

De definitie van bestuurlijke boete betekent ook dat de verplichting tot betaling van een geldsom niet mag worden opgelegd onder een opschortende voorwaarde. Bijvoorbeeld dat binnen een bepaald termijn dezelfde overtreding niet meer mag worden begaan. De verplichting tot betaling moet direct ontstaan.

De bestraffende sanctie ([artikel 5:1, eerste lid, onderdeel c, Awb](#)) betekent: "een bestraffende sanctie is een oor zover deze beoogt de overtreder leed toe te voegen". Door dit bestraffende of punitieve

karakter van de bestuurlijke boete is [artikel 6](#) van Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden (EVRM) van toepassing. Dit betekent dat – bij bezwaar of beroep – de beroepsprocedure binnen een redelijke termijn moet zijn afgerond. De redelijke termijn is voor een procedure tot en met:

- de rechtbank - 2 jaar;
- de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State - 4 jaar.

Deze termijn begint op het moment dat door het bestuursorgaan naar de belanghebbende een handeling is verricht waaraan deze in redelijkheid de verwachting kan ontstaan dat aan hem een boete zal worden opgelegd.

De bestuurlijke sanctie ([art 5:2 eerste lid, onderdeel a Awb](#)) is omschreven als 'een door een bestuursorgaan wegens een overtreding opgelegde verplichting of onthouden aanspraak'. Er moet dus een overtreding zijn begaan. Een overtreding is 'een gedraging die in strijd is met het bepaalde bij of krachtens enig wettelijk voorschrift' ([art 5:1 eerste lid Awb](#)).

Er kan slechts worden beboet als dit in de wet is vastgelegd op het moment van handelen ([artikel 5:4 tweede lid Awb](#)). Een handeling kan niet achteraf alsnog een overtreding worden genoemd en met terugwerkende kracht tot een boete leiden. Daarnaast moet het bestuursorgaan bevoegd zijn om de bestuurlijke boete op te leggen ([art. 5:4 eerste lid Awb](#)).

Artikel 5.4 Awb is de neerslag van het zogenaamd de legaliteitsbeginsel, en dat kent verschillende aspecten.

1. De boete kan alleen worden opgelegd als een wettelijk voorschrift bepaald gedrag verbodt;
2. Met terugwerkende kracht beboeten is verboden. Dit betekent dat zowel de gedragsnorm als de bevoegdheidsbepaling tot oplegging van een bestuurlijke boete moet bestaan op het moment dat tot het opleggen van een sanctie wordt overgegaan.
3. Het voorschrift dat door bestuurlijke sancties wordt gehandhaafd, moet voldoende duidelijk, voorzienbaar en kenbaar zijn (het 'lex certa'-beginsel).

Het legaliteitsbeginsel vinden we ook in [artikel 7](#), eerste lid, van het Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden (EVRM) en [artikel 15](#), eerste lid, tweede volzin, van het Internationaal Verdrag inzake burgerrechten en politieke rechten (IVBPR). Zie hiervoor ook [artikel 11a, tweede lid Awv](#).

[Naar boven](#)

1.3 De artikelen 40 en 41 Awir

Klik voor dialoogscherm met permalink

Het bestuursorgaan moet bij of krachtens een wet bevoegd zijn een bestuurlijke boete op te leggen. Deze eis van een wettelijke grondslag geldt ook voor de omschrijving van de overtreding en de hoogte van de boete. Voor B/T is dat geregeld in de [artikelen 40 en 41 van de Awv](#). In [artikel 40](#) zijn de verzuimen geregeld, en in [artikel 41](#) de vergrijpen.

[Naar boven](#)

1.3.1 De verzuinboete Klik voor dialoogscherm met permalink

[Artikel 40, eerste lid Awv \(rechts per 1 januari 2014\)](#) regelt de verzuinboete wanneer niet voldaan wordt aan:

- het niet of niet tijdig verstrekken van inlichtingen;
- het niet binnen de termijn verstrekken van inlichtingen.

Uit het artikel komt het volgende naar voren:

1. Het opleggen van een verzuimboete is een bevoegdheid van B/T. Door de wijziging per 1 januari 2013 in het [BBBB/T van 1 december 2012 \(Stcrt. 2012 nr. 25835\)](#) is deze bevoegdheid echter voor B/T veranderd in een verplichting om bij elke constatering van een verzuim, daarvoor een boete op te leggen dan wel (bij een eerste overtreding) een waarschuwing te geven. In paragraaf 3, eerste lid, van dat [BBBB/T](#) staat namelijk het volgende: "In geval van een overtreding op grond van artikel 40, eerste lid, van de Awr, legt de Belastingdienst Toeslagen een boete op van 7 procent van het wettelijk maximum." Door deze wijziging per 1 januari 2013 zou B/T voortaan in assaai boetes moeten gaan opleggen, vooral bij het niet of niet-doorgeven van relevante inkomenswijzigingen (zie [artikel 17 Awr](#) in combinatie met artikel 5 van de Uitvoeringsregeling Awr). Vandaar dat met het [BBBB/T van 12 maart 2014 \(Stcrt. 2014 nr. 5217\)](#) per 1 januari 2014 de tekst van paragraaf 3, eerste lid is gewijzigd: "Ter zake van een overtreding als bedoeld in [artikel 40](#), eerste lid, van de Awr, legt de Belastingdienst Toeslagen een boete op van 7 procent van het wettelijk maximum als de overtreder de, op grond van [artikel 18](#) van de Awr door de Belastingdienst Toeslagen verzochte, informatie niet of niet tijdig verstrekt." Het oogmerk van deze wijziging was om het verzuim van het niet of niet-tijdig doorgeven van een relevante wijziging in de omstandigheden (waaronder dus ook het geschatte toetsingsinkomen), zoveel mogelijk buiten de boetesfeer te laten. Vandaar dat in dit artikelid alleen [artikel 18 Awr](#) wordt genoemd. Het tweede lid van paragraaf 3 is echter niet gewijzigd, en gezien de tekst zou je hieruit kunnen afleiden dat B/T bij elke constatering van een (eerste) verzuim, de overtreder daarvoor nog steeds zou moeten waarschuwen. De wijziging per 1 januari 2014 deed wat dat betreft niet vermoeden dat B/T ten aanzien van een bepaald soort verzuim de beslissingsbevoegdheid had teruggekregen, die het per 1 januari 2013 was kwijtgeraakt. Uiteindelijk wordt in juli 2018 door DGEFZ en DGR de bevestiging dat het [BBBB/T](#) per 1 januari 2014 als volgt kan worden geïnterpreteerd:

1. bij het niet of niet-tijdig reageren op een verzoek om informatie op grond van [artikel 18 Awr](#) dient B/T conform paragraaf 3, eerste lid, [BBBB/T](#) een boete op te leggen, tenzij in de referentieperiode (zie paragraaf 3, tweede lid, [BBBB/T](#)) geen overtreding is begaan. In dat geval dient een waarschuwing te worden gegeven;
2. bij het niet of niet-tijdig doorgeven van een relevante wijziging in de omstandigheden (artikel 17 Awr) is B/T bevoegd om daarvoor een waarschuwing te geven, dan wel – bij uitzonderlijke gevallen (zie paragraaf 3, vierde lid, [BBBB/T](#)) – een boete op te leggen. B/T kan met andere woorden ook na afweging van alle betrokken belangen besluiten om geen boete op te leggen of waarschuwing te geven;
2. Bij een verzuimboete speelt niet een schuldvraag. Het louter begaan van de overtreding is voldoende voor een verzuimboete. Wel moet rekening worden gehouden met alle andere voorwaarden die in wet- en regelgeving worden gesteld aan het opleggen van een verzuimboete. Een belanghebbende die een verzuimboete heeft gekregen, kan pogen aannemelijk te maken dat hem geen enkel verwijt treft. Er kan sprake zijn van een vergissing, of er is iets misgegaan met de informatiebrief die is verzonden. Dan zal B/T de boete alsnog moeten intrekken, om dat [artikel 3:41 Awb](#) dat bepaalt. Het bestuursorgaan mag geen bestuurlijke boete opleggen als de overtreding niet aan de overtreder kan worden verweten.
3. Er hoeft geen teragrvordering te zijn (of een "nadeel") om een verzuimboete te kunnen opleggen.

Artikel 4:84 Awb speelt geen rol bij de toepassing van beleidsregels bij het opleggen van een bestuurlijke boete. Bij een besluit tot boetoplegging is het in artikel 3:4 en 3:46 Awb neergelegde evenredigheidsbeginsel aan de orde. B/T moet in gevolge 3:46, lid 2, Awb bij het opleggen van een bestuurlijke boete de hoogte daarvan afstemmen op de ernst van de overtreding en de mate waarin deze aan de overtreder kan worden verweten. Het [artikel 3:41 Awb](#) wordt gebouwd met de omstandigheden waaronder de overtreding is gepleegd. De

algemene bepalingen van het Besluit Bestuurlijke Boeten Belastingdienst (BBBBB) zijn van toepassing verklaard in het BBBB T.B.T. dient bij de toepassing van het beleid in elk voorkomend geval te beoordelen of de toepassing strookt met de eisen die aan aanwending van de bevoegdheid tot het opleggen van een boete moeten worden gesteld. Indien dat niet het geval is, dient de boete, in aanvulling of in afwijking van het beleid, zodanig te worden vastgesteld dat het bedrag daarvan passend en geboden is.

Het moment waarop een belanghebbende de overtreding, die kan leiden tot een verzumsboete, begaat, bepaalt welke wet- en regelgeving D/T moet toepassen (zie het "legaliteitsbeginsel", zoals in [1.2.2](#) verwoord (o.z. [in artikel 5.4 van de Awb](#))).

Voorbeeld:

Een belanghebbende begaat op 1 december 2018 een overtreding, die met een verzumsboete kan worden bestraft. B/T moet dan de wet- en regelgeving toepassen, die op 1 december 2018 gold.

Het verschil met de huidige tekst is het wettelijk maximum van € 5.278 dat per 1 januari 2020 is verhoogd naar € 5.514. Deze wijziging is niet van invloed op de boete die voor deze overtreding kan worden opgelegd (7% van het wettelijk maximum), omdat deze verhoging voor de overtreder een verslechtering van zijn positie zou inhouden. Het doorvoeren van een dergelijke verslechtering zou strijdig zijn met het legaliteitsbeginsel.

De wettekst waarin de verzumsboete is geregeld heeft sinds 1 september 2003 diverse wijzigingen ondergaan te weten:

1. Per 1 januari 2006 is de inlichtingensverplichting algemeen gefunctioneerd. Tot die datum betrof het enkel de verplichting op grond van [artikel 18 Awb](#).
2. Per 1 juli 2012 is het wettelijk maximum verhoogd van € 1.500 naar € 4.920.
3. Per 1 januari 2014 (met de Wet aanpak fraude toedragen en fiscaliteit) zijn de teksten van artikel 40, eerste lid, Awb en artikel 41, eerste lid, Awb samengevoegd, zodat er één wettelijke bepaling is waarin de verzums worden geregeld. Om die reden is de omschrijving van de overtreder gewijzigd in 'degene die op grond van deze wet en de daarop berustende bepalingen gehouden is tot het verstrekken van gegevens of inlichtingen.' Met degene wordt dus niet alleen bedoeld op de aanvrager, de partner en de medebewoner, maar ook op ieder ander die op grond van [artikel 18, eerste lid, Awb](#) gehouden is informatie te verstrekken aan B/T.
4. Per 1 januari 2015 is het wettelijk maximum verhoogd van € 4.920 naar € 5.278.
5. Per 1 januari 2020 is het wettelijk maximum verhoogd naar € 5.514.

Op grond van [artikel 41a, eerste lid, Awb](#) wordt het in artikel 40 genoemde bedrag elke vijf jaar, met ingang van 1 januari van een jaar, bij ministeriële regeling gewijzigd, en vindt deze wijziging voor het eerst plaats per 1 januari 2015. Dit is laatste jaar gebund met de Bijstellingsregeling directe belastingen 2020 (Regeling d.d. 18 december 2019, Stcrt. 2019/66707).

[Naar boven](#)

1.3.2 De vergrijpboete Klik voor dialoogscherm met permalink

[Artikel 41, eerste lid, Awb regelt vanaf 2014](#) de vergrijpboete als niet voldaan wordt aan:

- de inlichtingensverplichting of
- onjuiste gegevens of inlichtingen worden verstrekt.

De bestuurslijke boete die B/T kan opleggen is maximaal gelijk aan het bedrag van de terugvordering (of wat deze zou zijn geweest). Uit de tekst kan het volgende worden afgeleid:

Het opleggen van een vergrijpboete is een bevoegdheid van B/T. Door de wijziging per 1 januari 2013 met het [DDDD/T van 5 december 2012 \(Sicr. 2012/nr. 25919\)](#) is deze bevoegdheid echter voor D/T veranderd in een verplichting om bij elke constatering van een vergrijp, daarvoor een boete op te leggen. In paragraaf 4, tweede lid, van dat DDDD/T staat namelijk sinds die datum het volgende: "In geval van grove schuld legt de Belastingdienst-Toeslagen een boete op van 25 procent van het bedrag dat van de belanghebbende in verband met het beboetbare feit wordt teruggevorderd". En in paragraaf 4, derde lid, van dat [BBBB/T](#) staat het volgende: "In geval van opzet legt de Belastingdienst-Toeslagen een boete op van 50 procent van het bedrag dat van de belanghebbende in verband met het beboetbare feit wordt teruggevorderd". De inhoud van deze artikelen is gewijzigd met het [BBBB/T van 12 maart 2014 \(Sicr. 2014/nr. 3217\)](#) dat per 1 januari 2014 in werking is getreden. B/T heeft met het BBBB/T van 12 maart 2014 (Sicr. 2014/nr. 3217) bij de vergrijpboete weer de ruimte gekregen om zelf een afweging te maken. Zie paragraaf 4, eerste lid, van het BBBB/T waar staat: "Ter zake van een overtreding als bedoeld in artikel 41. Avir kan B/T een boete opleggen van maximaal 150 procent van het bedrag (...)".

Er is een schuldvraag. Er moet sprake zijn van opzet of grove schuld bij de overtreder. Het louter begaan van de overtreding – zoals bij de verzuimboete – is niet voldoende voor een vergrijpboete. Of er schuld is moet B/T stellen en bewijzen ([par. 2, derde lid, BBBB/T](#)). Voor de hoogte van de boete maakt het verschil of sprake is van opzet of grove schuld. Bij opzet wordt een hogere vergrijpboete opgelegd dan bij grove schuld. In het eerste en tweede lid van [paragraaf 2 DDDD/T](#) staat een omschrijving van opzet en grove schuld.

Er hoeft niet daadwerkelijk een terugvordering (of een "nadel") te zijn voor een vergrijpboete. Er staat immers "het bedrag dat van de belanghebbende (...) is of zou zijn teruggevorderd". De toevoeging "of zou zijn" staat vanaf 1 januari 2014 in de wet. Daarom kan B/T in 2013 alleen een vergrijpboete opleggen bij een daadwerkelijk terugvordering.

Niet als bij de verzuimboete zijn de wettelijke bepalingen op het moment van de overtreding van belang. Zie ook [1.3.1](#). En niet als de regeling bij de verzuimboete is ook die van de vergrijpboete herhaaldt malen gewijzigd. Voor 1 januari 2014 was alleen een vergrijpboete mogelijk bij een echte terugvordering door de overtreder. [Artikel 5:46, vierde lid, Awb](#) verklaart [artikel 1, tweede lid, Wetboek van Strafrecht](#) van toepassing. Veranderingen in wetgeving na het tijdstip van de overtreding die voor de overtreder ongunstiger uitpakken mogen dus niet worden doorgevoerd. Wanneer een overtreding op 1 december 2013 niet tot een terugvordering heeft geleid, dan kan B/T nu dus geen vergrijpboete opleggen, ook niet, als de overtreding wel tot een terugvordering had kunnen leiden.

Samenvattend komen de wijzigingen in het verleden op het volgende neer:

- [Per 1 juli 2012](#) is in het tweede lid van artikel 40 Avir het wettelijk maximum van € 5.000 vervangen door een boete van ten hoogste 100% van het bij de herziening van het bij DT teruggevorderde bedrag.
- [Per 1 januari 2013](#) is de formulering zodanig aangepast dat voortaan een vergrijpboete kan worden opgelegd bij elke terugvordering, ongeacht de fase waarin deze is berekend (in de voorschotfase, bij DT, of bij een herziening van de DT). Voorheen kon alleen bij een herziening van de DT én bij een terugvordering, een vergrijpboete worden opgelegd.
- [Per 1 januari 2014](#) (met de Wet aanpak fraude toeslagen en fiscaliteit) zijn de teksten van [artikel 40](#), tweede lid, Avir en [artikel 41](#), tweede lid, Avir samengevoegd in [artikel 41](#), zodat er één wettelijke bepaling is waarin de vergrijpen worden geregeld. Niet als in [artikel 40](#) is de omschrijving van de overtreder uitgebreid zodat niet "degene" niet alleen de aanvrager, de partner en de medebewoner wordt bedoeld, maar op iedereen betrekking heeft die op grond van [artikel 28, eerste lid, Awb](#) informatie aan D/T is ontvreemd.

- Daarnaast is [per 1 januari 2014](#) de formulering van de vergrijpbepaling zodanig aangepast dat ook een vergrijpboete kan worden opgelegd, zonder terugvordering. Er wordt immers gesproken over 'is of zou zijn teruggeverd'.
- Per 1 januari 2021 is geregeld dat het maximum bedrag van de vergrijpboete voor een derde met betrekking tot de verplichtingen van [artikel 38, Awir](#) niet hoger is dan € 21.750. Daarnaast wordt [artikel 5:43 Awb](#) van toepassing verklaard. Dit houdt in dat wanneer B/T van plan is een vergrijpboete op te leggen van meer dan € 140 er eerst een boeterapport moet worden opgesteld en de belanghebbende de mogelijkheid moet krijgen om zijn zienswijze naar voren te brengen.

[Naar boven](#)

1.3.3 De overtredingen [Klik voor dialoogschermb met permalink](#)

1.3.3.1 De overtreding bij een verzuim [Klik voor dialoogschermb met permalink](#)

De overtreding die kan worden bestraft met een verzuimboete is het niet of niet-tijdig verstrekken van gegevens of inlichtingen door degene die dat op grond van de Awir moet ([art. 40, eerste lid, Awir](#)). Gezien deze formulering kennen wij de volgende overtredingen (verzuimen) die tot een bestuurlijke boete kunnen leiden:

- De informatie over de aanvraag is niet duidelijk, stellig en zonder voorbehoud verstrekt ([artikel 15, tweede lid, Awir](#)). Deze bepaling staat vanaf 1 januari 2014 in de Awir. Tot die datum baseren wij ons voor deze verplichting op [artikel 4:2, tweede lid, Awb](#).
- Er is niet of niet-tijdig een wijziging doorgegeven, die leidt tot een beëindiging of verlaging van de toeslag ([artikel 17, eerste lid, Awir](#) in combinatie met [artikel 5 Uitvoeringsregeling Awir](#)). Hij of zij moet zo'n wijziging binnen vier weken schriftelijk of elektronisch aan B/T doorgeven.
- Er is niet of niet-tijdig gereageerd op een verzoek van B/T om informatie ([artikel 18, Awir](#)). Niet-tijdig betekent niet binnen de termijn die in de rapportbrief staat. Zonder rapportbrief is geen beboetingsmogelijkheid.
- Er is aan de inspecteur geen of niet-tijdig opgaaf verstrekt van het niet in Nederland belastbaar inkomen ([NINBI-artikel 12, negende en tiende lid, Awir](#)).
- Er is niet of niet-tijdig voldaan aan een verzoek om gegevens en inlichtingen op grond van [artikel 38, eerste lid, Awir](#) dan wel zijn deze onjuist of onvolledig verstrekt. Artikel 38, eerste lid, Awir is nader uitgewerkt en aangevuld in [artikel 1a van het Uitvoeringsbesluit Awir](#).

[Naar boven](#)

1.3.3.2 De overtreding bij een vergrijp [Klik voor dialoogschermb met permalink](#)

De overtreding die kan worden bestraft met een vergrijpboete is het niet verstrekken van gegevens of inlichtingen, door degene die dat op grond van de Awir moet, dan wel het onvolledig of onjuist verstrekken van gegevens of inlichtingen ([art. 41, eerste lid, Awir](#)). Gezien deze formulering kennen wij de volgende overtredingen (vergrijpen) die tot een bestuurlijke boete ([art. 41, eerste lid, Awir](#)) kunnen leiden:

- De informatie, nodig voor de beslissing op de aanvraag is niet duidelijk, stellig en zonder voorbehoud verstrekt ([artikel 15, tweede lid, Awir](#)). Deze bepaling is eerst per 1 januari 2014 in de Awir opgenomen, en tot die datum baseert B/T zich voor wat betreft deze verplichting op [artikel 4:2, tweede lid, Awb](#).
- Er is geen wijziging doorgegeven, die leidt tot een beëindiging of verlaging van de toeslag ([artikel 17, eerste lid, Awir](#) in combinatie met [artikel 5 Uitvoeringsregeling Awir](#)). Hij of zij moet zo'n wijziging binnen vier weken schriftelijk of elektronisch aan B/T doorgeven.

- Er is niet gereageerd op een verzoek van B/T tot informatieverstrekking ([artikel 18 Awir](#)). B/T moet een rappelbrief sturen. B/T kan niet volstaan met één informatieverzoek.
- Er is een onjuiste of onvolledige aanvraag of wijziging ingediend.
- Er is aan de inspecteur geen opgave verstrekt van het niet in Nederland belastbaar inkomen ([NINBI: artikel 15, negende en tiende lid, Awir](#)).
- De verplichting tot het verstrekken van de gegevens en inlichtingen waarvan de kennisgeving van belang kan zijn voor de uitvoering van de Awir, is niet nagekomen ([artikel 18, Awir](#)).

[Naar boven](#)

1.3.3.3 Het moment waarop de overtreding wordt begaan [Klik voor dialog scherm met permalink](#)

Het moment waarop de overtreding wordt begaan bepaalt welke wet- en regelgeving van toepassing is. In samenwerking met – afhankelijk van de overtreding:

- de datum waarop de onjuiste of onvolledige aanvraag of wijziging werd ingediend.
- vier weken nadat de wijziging in de omstandigheden zich heeft voorgedaan.
- de dag na de in het rappel gestelde termijn voor het verstrekken van de informatie.
- zodra de termijn voor het indienen van het NINBI is verstreken (indien van toepassing)

[Naar boven](#)

1.3.3.4 De verschillen tussen de verzuim- en vergrijpboete [Klik voor dialog scherm met permalink](#)

De verschillen tussen de verzuim- en vergrijpboete zijn voornamelijk terug te voeren op de tekst van de boetebepaling in de Awir, en op procedurele regels zoals die zijn vastgelegd in de Awb.

- Het meest in het oog springt de schuldvraag. Bij een vergrijpboete moet sprake zijn van opzet of grove schuld. Bij een verzuimboete speelt schuld geen rol.
- De Awb kent bij het opleggen van een bestuurlijke boete het onderscheid tussen een lichte en een zware procedure. De lichte procedure houdt slechts in dat bepaalde voorschriften van de zware procedure niet gevolgd hoeven te worden. De zware procedure is met name opgenomen in [artikel 5:52 Awb](#), en is verplicht voorgeschreven voor de vergrijpboete, maar niet voor de verzuimboete. Bij het opleggen van een vergrijpboete gelden dan ook de volgende regels:
 - Er moet een rapport of proces-verbaal van de overtreding worden opgesteld op grond van artikel 41, vijfde lid, Awir. Dit hoeft niet bij een verzuim. NB: Volgens paragraaf 4 lid 7 BBBB/T wordt de kennisgeving van het voorkomen om een (vergrijp)boete op te leggen aangemerkt als een rapport in de zin van [artikel 5:48](#) van de Awb.
 - De overtreder moet geïnformeerd worden over het voorkomen tot het opleggen van een bestuurlijke boete. Er moet een kennisgeving worden verstuurd.
 - De overtreder moet bij de kennisgeving in de gelegenheid worden gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Er geldt een hoorplicht. De hoorplicht geldt niet bij een verzuim.
 - Binnen 13 weken na het opstellen van het rapport of het p-v moet de beslissing over de boete zijn genomen ([artikel 5:51, eerste lid, Awb](#)). Deze beslissing wordt opgeschort met ingang van de dag

waarop de gedraging aan het openbaar ministerie is voorgelegd, tot de dag waarop het bestuursorgaan weer bevoegd wordt een bestuurlijke boete op te leggen ([artikel 5:51, tweede lid, Awb](#)).

Op grond van [artikel 10:3](#), vierde lid, Awb dient bij toepasselijkheid van de zware procedure sprake te zijn van functiescheiding tussen de medewerker die de boete oplegt, en de medewerker die van de overtreding een rapport of pv heeft opemaakt. Echter, volgens [artikel 670b AWR](#) geldt deze functiescheiding niet. In dat artikel staat immers "In afwijking van [artikel 10:3](#), vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan degene die de overtreding constateert ook worden belast met het opleggen van een bestuurlijke boete." [Artikel 670b AWR](#) is in [artikel 40](#), tweede lid, Awir en [artikel 41](#), vierde lid, Awir van overeenkomstige toepassing verklaard op het opleggen van een bestuurlijke boete op grond van de Awir. Dit betekent dat er dus geen sprake hoeft te zijn van een dergelijke functiescheiding bij dit proces bij B.T.

Op één formeel punt moeten de verzuim- en vergrijpboete gelijk worden behandeld. Op grond van [artikel 5:10a](#), eerste lid, Awb is degene die wordt verhoord met het oog op het aan hem opleggen van een bestraffende sanctie niet verplicht om dan verklaringen over de overtreding af te leggen ([art. 5:10a Awb](#)). De persoon in kwestie heeft in alle gevallen het recht te zwijgen. Dit neemt niet weg dat hij of zij wel zijn of haar informatieverplichtingen op grond van de Awir moet nakomen. Het zwijgrecht betreft daarom alleen de overtreding als zodanig.

Verwege het zwijgrecht heeft de wetgever in het tweede lid van [artikel 5:10a Awb](#) opgenomen dat voor het verhoor aan de belanghebbende wordt medegedeeld dat hij niet verplicht is tot antwoorden. Dit is de zogenaamde caute. Bij ieder verhoor moet deze weer worden gegeven. Een verhoor is ook mondeling (dus ook telefonisch) gesprek tussen (medewerkers van) het bestuursorgaan en de persoon die mogelijk in aanmerking komt voor een boete, waarin (het voornemen tot het opleggen van) de boete aan de orde komt. Dat kan zijn:

- een gesprek naar aanleiding van de kennisgeving;
- de hoorzitting vanwege het bezwaar tegen de boete.

[Naar boven](#)

1.3.3.5 Omstandigheden die er toe leiden dat geen bestuurlijke boete mag worden opgelegd

 [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Wanneer een overtreding is begaan, kunnen er omstandigheden zijn die er toe leiden dat geen bestuurlijke boete mag worden opgelegd. Het betreft de volgende omstandigheden:

- De overtreding kan niet aan de overtreder worden verweten ([artikel 5:41 Awb](#)).
- In geval van een pleitbaar standpunt of bij afwezigheid van alle schuld oftewel *avias* (paragraaf 4, eerste lid BBBB).
- De overtreder is overleden ([artikel 5:42, eerste lid, Awb](#)). Door artikel 5:42, tweede lid vervalt een opgelegde bestuurlijke boete die niet onherroepelijk is, zodra de overtreder overlijdt. Is de boete wel onherroepelijk dan vervalt deze bij het overlijden van de overtreder, als de boete dan nog niet is betaald.
- Wegens dezelfde overtreding werd reeds eerder een bestuurlijke boete opgelegd, dan wel werd de overtreder na het inbrengen van zijn zienswijze er van in kennis gesteld dat voor die overtreding geen bestuurlijke boete zal worden opgelegd ([artikel 5:43 Awb](#)).
- Wegens dezelfde gedraging werd reeds een schafenvolging ingesteld, en het onderzoek ter terechtzitting is begonnen, dan wel er is een strafbeschikking uitgesproken ([artikel 5:44, eerste lid, Awb](#)).

- De gedraging is ook een strafbaar feit, en moet worden voorgelegd aan de officier van justitie ([artikel 5:44, tweede lid, Awb](#)), en deze heeft
 - nog niet medegedeeld af te zien van strafvervolgning ([artikel 5:44, derde lid, onderdeel a, Awb](#)), of
 - er zijn nog geen dertien weken verstreken na het voorleggen aan de officier van justitie, en deze heeft niet geroopt ([artikel 5:44, derde lid, onderdeel b, Awb](#)).

In het zogenaamd de [protocol A&FD](#) (=Protocol aanmelding en afdoening van fiscale delicten en delicten op het gebied van douane en toeslagen) is bepaald dat bij een nadelsbedrag van € 100.000 of meer, de zaak wordt aangemeld voor mogelijke strafrechtelijke afhandeling als sprake is van een vermoeden van opzet. Bedraagt het nadeel minder dan € 100.000, dan wordt de zaak voor mogelijke strafrechtelijke afhandeling aangemeld als sprake is van een vermoeden van opzet en als een of meerdere van de aanvullende wegingscriteria daartoe aanleiding geeft.

- De vervalt termijn is verstreken, waardoor de bevoegdheid tot het opleggen van de bestuurlijke boete is komen te vervallen. Vanaf 1 januari 2014 geldt voor zowel de verzuim- als de vernijpboete een vervalt termijn van vijf jaren nadat de overtreding is begaan ([artikel 40](#), vierde lid, Awir en [artikel 41](#), zesde lid, Awir. Voorbeeld bij een overtreding op 1 januari 2014, vervalt de bevoegdheid tot het opleggen van een bestuurlijke boete per 2 januari 2019. Voor overtredingen van voor 1 januari 2014 gelden nog de oude vervalt termijn, te weten:
 - Bij een overtreding van de verplichting op grond van [artikel 18 Awir](#) mag geen vernijpboete meer worden opgelegd, indien vijf jaren zijn verstreken na de dag waarop de rappeltermijn van artikel 18, derde lid, Awir is verstreken ([artikel 40, vijfde lid, Awir, tekst tot 1 januari 2014](#)).
 - Bij een overtreding van de andere verplichtingen (dan op grond van artikel 18 Awir) mag geen verzuimboete meer worden opgelegd, indien drie jaren zijn verstreken na het begaan van de overtreding ([artikel 5:45, tweede lid, Awb](#)).
 - Het opleggen van een vernijpboete is niet meer toegestaan, indien vijf jaren zijn verstreken na het einde van het berekeningjaar waarop de te hoog toegekende tegemoetkoming betrekking heeft ([artikel 40, vijfde lid, Awir, tekst tot 1 januari 2014](#)). Bij overtredingen die vóór 1 januari 2014 werden begaan moet de voor die periode geldende vervalt termijn worden toegepast, indien deze voor de overtreder gunstiger is dan de vervalt termijn vanaf 1 januari 2014. Dit volgt uit [artikel 7, eerste lid, EVRM](#) en [artikel 15, eerste lid, tweede volzin, IVDPB](#). Is de nieuwe vervalt termijn gunstiger voor de overtreder, dan zal D/T deze moeten hanteeren ([Artikel 5:46, vierde lid Awb](#) verklaart [artikel 1, tweede lid, Wetboek van Strafrecht](#) van overeenkomstige toepassing. Zie ook [artikel 15, eerste lid, 1e volzin, IVDPB](#)).
- De overtreding wordt vrijwillig verbeterd ([art. 42, eerste lid, Awir](#)). Vanaf 2018 geldt deze uitzondering niet meer voor zwartpaarders met vermogen in het buitenland (zowel voor toeslagen als ook voor belastingen): [art. 42, tweede lid, Awir](#)). Of sprake is van een vrijwillige verbetering moet van geval tot geval worden beoordeeld. Het is geen vrijwillige verbetering als de juiste informatie alsnog wordt verstrekt, nadat wij daarom (wederom) hebben gevraagd. NB: vrijwillige verbetering kan zich feitelijk niet voordoen bij het niet of niet-tijdig nakomen van een van de informatieverplichtingen. Zodra de door ons gestelde termijn is verstreken, kan deze immers niet meer hersteld worden.

Paragraaf 5 van BBBB bevat bepalingen omtrent vrijwillige verbetering die van toepassing zijn. Daarnaast volgt onder andere dat het bewijs dat geen sprake is van een vrijwillige verbetering moet worden geleverd door B/T.

Let op!

Vanaf 1-4 is de tekst niet geldend en daarom afgeschermd. De tekst wordt op een later moment geactualiseerd. Naar hoven

1.4 De hoogte van de boete (straftoemeting)

 [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

[Naar boven](#)

1.5 Het Besluit Bestuurlijke Boeten Belastingdienst/Toeslagen (BBBB/T) [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

[Naar boven](#)

1.6 De overtreder [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

[Naar boven](#)

1.7 Openbaar maken boete [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

[Naar boven](#)

[Naar boven](#)

[Naar tabelmatige](#)

- [Inhoud Handboek Toeslagen](#)
 - [26.08.20 Bestuurlijke boete](#)
 - [1 Bestuurlijke Boete](#)
 - [1.1 Inleiding](#)
 - [1.2 De Awb](#)
 - [1.2.1 De vierde tranche Awb](#)
 - [1.2.2 De bestuurlijke boete volgens de Awb](#)
 - [1.3 De artikelen 10 en 11 Awb](#)
 - [1.3.1 De verzuimboete](#)
 - [1.3.2 De vergrijpboete](#)
 - [1.3.3 De overtredingen](#)
 - [1.3.3.1 De overtreding bij een verzuim](#)
 - [1.3.3.2 De overtreding bij een vergrijp](#)
 - [1.3.3.3 Het moment waarop de overtreding wordt begaan](#)
 - [1.3.3.4 De verschillen tussen de verzuim- en vergrijpboete](#)
 - [1.3.3.5 Omstandigheden die er toe leiden dat geen bestuurlijke boete mag worden opgelegd](#)
 - [1.4 De hoogte van de boete \(straftoemeting\)](#)
 - [1.5 Het Besluit Bestuurlijke Boeten Belastingdienst/Toeslagen \(BBBB/T\)](#)
 - [1.6 De overtreder](#)
 - [1.7 Openbaar maken boete](#)

[Naar tabelmatige](#)

Handboek Toeslagen (HTS)

[Naar tabelmatige](#)

[Relatieget](#)

Zoeken

[Naar tekstverzameling](#)

- [Hunluok Toelagen](#)
- [26.00.00 - Bestuurslijke boete](#)
- 1 Bestuurslijke Boete

[Naar tekstverzameling](#)

Direkt naar:

- [de inhoud van deze pagina](#)
- [de inhoudsopgave van deze website](#)
- [de uitzendingsinformatie Maatschappij Toezicht van](#)
- [modellen](#)
- [het kaderwet](#)

27/03/2020 Toezicht en opsporing

1 Toezicht en Opsporing Klik voor dialoogschermb met permalink

1.1 Inleiding Klik voor dialoogschermb met permalink

De handhaving bij Belastingdienst Toezicht (B/T) is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en begrippen. Deze worden in deze paragraaf beschreven.

[Naar boven](#)

1.1.1 Permanente opdracht Klik voor dialoogschermb met permalink

N/T geeft toezicht aan:

- de toezichting van en controle op informatiefunctionarissen van toezicht
- het ombeloven van de rechtmatigheid van deze toezichtingen.

Dit doet B/T zo doeltreffend en doelmatig mogelijk, waarbij we rechtvaardigheid en rechtvaardigheid in onze aanpak verzekeren. In dit kader wordt ook het over de controle en de opsporing, maar ook (en niet alleen voor de) de compliance.

[Naar boven](#)

1.1.2 Missie en kernwaarden Klik voor dialoogschermb met permalink

Dit is de missie van de Belastingdienst:

"De Belastingdienst draagt bij aan een financieel gezond Nederland. Dat doen we door eerlijk en zorgvuldig belasting te heffen en te innen en toezicht en toezicht. Daarnaast draagt de Belastingdienst bij aan een financieel gezond, concurrerend en eerlijke Europese Unie."

Belangrijk voor deze missie van de Belastingdienst is het *gevoel van eerlijkheid* de Belastingdienst neemt zijn opdracht serieus en houdt zich aan de afspiegeling.

conformiteit de Belastingdienst behandelt iedereen met respect en houdt zoveel mogelijk rekening met ieders verwachtingen, rechten en belangen.

verantwoordelijkheid de Belastingdienst gaat verantwoord om met de gegevens betrof en is bereid daar verantwoording over af te leggen.

Deze zich te houden aan deze kernwaarden levert de toezichtadvies aan bijdrage aan de naleving van de "compliance" van de burger.

[Naar boven](#)

1.1.3 Strategische intenties Klik voor dialoogschermb met permalink

Dit is de strategie van de Belastingdienst:

"Wat streven we naar dat hetgeen aan bedrijven bereikt zijn met *niet-betalen* (fictie) en *rapen* na te laten, zonder dat hetgeen aan bedrijven bereikt van de Belastingdienst."

De strategie is simpel en gericht om:

... en waarin het maken van fouten zoveel mogelijk wordt voorkomen.

- de mate en intensiteit van ons toezicht af te stemmen op het gedrag van burgers en bedrijven
- het burgers en bedrijven gemakkelijk te maken goede aangiften en aanvragen te doen
- naleving af te dwingen als burgers en bedrijven regels bewust niet willen naleven of frauderen

[Naar boven](#)

1.1.4 Compliance [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Met doel van handhaving is compliance. Met het begrip compliance wordt aangeduid dat een persoon of organisatie handelt in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving. De B diastingsdienst streeft naar een situatie waarin belastingplichtigen en andere belanghebbenden uit zichzelf hun wettelijke verplichtingen en naleven. De Belastingdienst bevordert de naleving van belastingen en andere wettelijke verplichtingen door passende dienstverlening te leveren, minimale processen juist en tijdig uit te voeren, adequaat toezicht uit te oefenen en waar nodig naleving bevestigen of strafrechtelijk af te dwingen.

Er wordt daar aan door middel van handhaving gericht op gedragseffectivering. De mate, de vorm en het moment van aandacht bij B.T en burgers en bedrijven worden bepaald door de handhaving, waarbij de beperkte beschikbare capaciteit van de organisatie zo efficiënt en effectief mogelijk wordt ingezet. In dit proces wordt eerst het gewenste gedragseffect bepaald en vervolgens worden de in te zetten instrumenten gekozen om dit effect op de meest efficiënte wijze te realiseren. Om dit te realiseren wordt onderzoek gedaan naar de oorzaken en motivatie voor niet-naleving.

[Naar boven](#)

1.1.5 Handhaving [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Er bestaat onder handhaving: 'alle te nemen maatregelen die er voor zorgen dat burgers compliant worden en blijven van (redelijke) dienstverlening, tot toezicht (massaal/individueel) en fraudebestrijding'. Onze handhaving bestaat dus uit een mix van schakels (in tijd) vertoonende maatregelen en instrumenten, waar bij de mate en intensiteit van ons toezicht afgeleid is op het gedrag van burgers en bedrijven.

Bij de voorgeving en uitvoering van de handhaving zorgen we voor een goede en weloverwogen balans tussen dienstverlening, toezicht en strafrecht. Deze is actueel, thematisch of projectmatig toezicht gewent, zo mogelijk in samenwerking en afstemming met andere toezichtsoverheden. Onze dienstverlening is erop gericht om het burgers zo makkelijk mogelijk te maken de aanvraag goed te doen. Bij de uitvoering van ons toezicht beoordelen we of de aanvraag voldoende de daadwerkelijk goed is gedaan. Bij strafrecht nemen we maatregelen tegen degenen die het bewust onjuiste aanvragen doen.

[Naar boven](#)

1.2 Communicatie en dienstverlening [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Communicatie en dienstverlening zijn het fundament van handhaving en maken deel uit van elke aspect daarvan. Vanaf de oriëntatie vóór de aanvraag tot en met het moment dat een dossier afgerond is op een dienstverlening en communicatie een belangrijk onderdeel. Het hoofddoel van communicatie en dienstverlening is het de burger makkelijk maken om het goed te doen.

Makkelijk maken het goed te doen is:

- het voorkomen van de onduidelijkheid van een burger;
- voorkomen van het maken van fouten;
- gerichte aanpak van burgers aan wijziging op tijd aan ons door te geven.

Burgers en hulpverleners hebben via verschillende kanalen contact met Toelagen. Bijvoorbeeld via internet (www.toelagen.nl), Mijn Toelagen (de portal), per post/brief, of per telefoon. Steeds vaker wordt vanuit Toelagen met de burger gesproken.

De inzet van Toelagen is om overal daar beschikbare interactiekanalen aan te bieden en consistentie daarin te borgen.

Samenwerken met intermediaire partijen

Soms is de burger het meest geholpen wanneer we ons richten op hulpverleners en andere instanties. Deze samenwerking maakt het mogelijk die groepen burgers te bedienen die niet zelf contact met ons opnemen. We werken natuurlijk samen met de fysicaal dienstverleners, maar ook met maatschappelijke dienstverleners, en met verdunders en kinderopvangorganisaties.

Door het aanbieden van de digitale omgeving 'Kennisnetwerk belastingen en toelagen' ontlasten we informatie voor hen en maken we het mogelijk dat ze zich kunnen scholen in hulpverlening bij belasting- en toelagen. Naast kennisnetwerk is er een forum voor

De zogeheten Toeslageninkomenverleners (IDV) en Toeslagen Servicepunten (TSF) ondertekenen brieven bij hun aanvraag. Toeslagen heeft in dit kader regelmatig contact met deze partijen. Met de IDVs en TSFs hebben we overeenkomsten zodat zij ook toegang kunnen krijgen tot de gegevens van de burgers die zij ondersteunen.

Kinderopvangorganisaties kunnen een convenant met Toeslagen afsluiten zodat het mogelijk wordt dat de kinderopvangtoeslag op de rekening van deze organisaties wordt overgemaakt.

[Naar home](#)

1.3 Toezicht Klik voor dialoogscherm met permalink

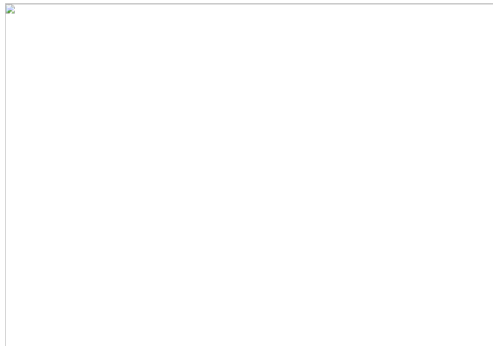
1.3.1 Algemeen Klik voor dialoogscherm met permalink

Ons toezicht is er op gericht de nalevingplichtigheid van burgers te bevorderen of te onderhouden. Daarom wil B/T bij het uitvoeren van haar toezichtactiviteiten steeds meer gebruik van gedragswetenschappelijke kennis en inzichten.

Het toezicht vindt zoveel mogelijk in de actualiteit plaats. Een deel daarvan wordt geautomatiseerd met behulp van betrouwbare derde gegevens uitgevoerd. Hiermee realiseren we een basisoniveau van nalevering. Daar waar de risico's op een onjuiste aanpak groter zijn, wordt B/T extra toezicht uit

B/T wil haar toezicht actief door ontwikkelen. Door middel van effectiviteit en wordt bepaald of individuele toezichtactiviteiten gesteunde delen bevatten. Daarnaast wordt en pilot ingezet om nieuwe handhaving acties doelmatig in te richten.

Het doel is om regelmatig terugkomende toezichtactiviteiten zoveel mogelijk op te nemen in het actuele geautomatiseerde toezicht bij voorkeur zo vroeg mogelijk in het proces. Onze toezichtactiviteiten bevinden zich in verschillende stadia van ontwikkeling in onderstaande figuur worden de stadia schematisch weergegeven.



Figuur 1: Stadia in de ontwikkeling van geautomatiseerde toezichtactiviteiten

[Naar boven](#)

1.3.2 Gefaseerd toezicht [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Een ingediende aanvraag kan in de verschillende fasen van het toelagerechts onderzoek worden aan een vorm van toezicht.

In deze paragraaf wordt dat toezicht op hoofdlijnen beschreven.

[Naar boven](#)

1.3.2.1 Toezicht vóór de voorlopige toekenning (en vóór de eerste uitbetaling) [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Aanvragen/initiaties worden waar mogelijk getoetst met behulp van centra-informatie. Hiermee kunnen fouten in de aanvraag worden deel geautomatiseerd worden gecorrigeerd (voorover) of wordt de aanvraag geselecteerd voor handmatig toezicht. In deze fase passen we ook de microclassificatie toe. Als aan de aanvraag een hoge microclassificatie wordt toegelend, dan wordt deze beoordeeld voordat aan betaling plaatsvindt. Als de microclassificatie laag is, vindt betaling plaats conform het reguliere proces.

Hier toezicht vindt dus plaats voorafgaand aan het moment waarop de ingediende nieuwe aanvragen en mutaties formeel worden beschikt.

[Naar boven](#)

1.3.3 Toezicht tijdens de fase van voorlopig toekennen [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

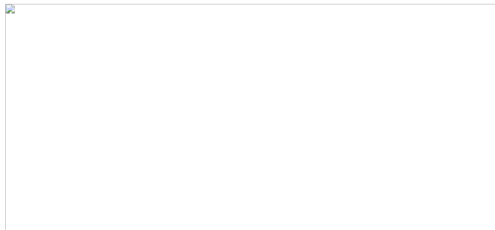
In deze fase van voorlopig toekennen zal een R/T periodieke toezicht uitgedrukt bij periodieke toezicht en juistheid van de ontwikkelings toekenning. Immers, de (persoonlijke) omstandigheden van de toelagerechts komen wijzigingen na de eerste aanvraag. We toetsen lopende aanvragen op toezicht en juistheid. Ook in deze fase maken we gebruik van centra-informatie.

[Naar boven](#)

1.3.4 Toezicht bij de definitieve toekenning [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

In deze fase worden de aanvragen getoetst aan 'juistheid'. Dit doen we microgericht en langs de lijn van thema's en deelgebieden.

Schematisch wordt dit gefaseerde toezicht in de volgende figuur weergegeven.



Figuur 2: Verschillende vormen van toezicht in iedere fase van het proces

[Naar boven](#)

1.3.5 Samenwerking in het toezicht [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

- Samenwerking is van belang bij het voorkomen, detecteren en bestrijden van misbruik en fraude. Samenwerking kan bijvoorbeeld zijn op het delen van informatie, het vaststellen en analyseren van patronen (bijvoorbeeld) en het bedenken van een gezamenlijke aanpak.
- Samenwerking levert ook een bijdrage aan de opgedeten rationalisering van de handhaving. Hieronder verstaan we de beweging van zelf uitvoeren naar het betrekken van andere (publieke en/of private) partijen bij het handhaven.
- Samenwerking kan ook vorm krijgen doordat andere partijen (delen van) ons toezicht uitvoeren. Dit betekent, bij voldoende bevestiging, dat *Landelijke of samenwerkende* behouding krijgen. Dit laatste gebeurt bijvoorbeeld met de Vluchtelingenwerk Nederland.
- In de volgende twee sub-paragrafen worden verschillende voorbeelden beschreven. Daarbij moet worden bedacht dat dit een momentopname betreft. Het is de ambitie van B/T om te blijven zoeken naar nieuwe samenwerkingsvormen.

[Naar boven](#)

1.3.5.1 Voorkeuren in het... [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

- Een hoge adequaatheid is van groot belang voor B/T Daarmee kan voorkomen worden dat misbruik of fraude plaatsvinden. B/T werkt daarom samen met het Ministerie van EZK, samen met andere overheidsorganisaties om de kwaliteit van de (toezicht) verstrekt oordeelkundigheid van het ministerie van EZK (voldende) Basis Registratie Personen (BRP) te verbeteren.
- Diverse organisaties leveren periodiek gegevens aan B/T Zo ontvangt B/T gegevens van onder meer DUO, het UWV, en kinderopvanginstellingen.
- Onder meer Toeslagen Service Punten, intermediairs en branche- of belangverenigingen zorgen ervoor dat voorlichting en bijdraging bij het indienen van aanvragen en meldingen gebeurt met behulp van betrouwbare partijen met een land van zaken.

[Naar boven](#)

1.3.5.2 Detectie en bestrijding blijft ook nodig... [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

- Daar waar er toch mogelijkheden waren of (nieuwe) ontstaan om misbruik te plegen, is bestrijding noodzakelijk.
- We participeren hiervoor in een aantal samenwerkingsverbanden zoals de Landelijke Stougroep Interventieteam (LSI) en de Landelijke Aanpak Adequaatheid.
- Ook werkt B/T samen met het Financieel Expertise Centrum (FEC) en leveren wij via de opgedeten JEOS Postbus de aangegane (op basis van een wettelijke grondslag) gegevens aan externe partijen.

[Naar boven](#)

1.4 Misbruik Toeslagen en inzet strafrecht [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

1.4.1 Inleiding – structuur binnen Toeslagen [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

- De Dreda (Landelijke) heeft een maatschappelijke taak van een bijdrage te leveren aan de Rijksbrede aanpak om de samenleving te beschermen tegen fraude. Het regeringsbeleid is gericht op het verbeteren van de bestrijding van fraude en ondermijnende criminaliteit. Ook bij Toeslagen heeft Fraudebestrijding de aandacht en werken we nauw samen met de FIOD en het Functioneel Parket.
- De Toeslagenaanpak heeft er toe geleid dat (met name in 2019 en 2020) een toename van het fraudeproces heeft plaatsgevonden. Hierbij ligt de focus op het leeuwproces, de aanpak, het boeteproces en de vervolging.
- De afdeling Inzet of Toezicht (TIO) bestaat uit drie teams. Er zijn drie boetesafdelingen en een contactambtenaar aangesteld.
- De contactambtenaar (artikel 44a WvR) draagt zorg voor de contacten tussen de FIOD en het Functioneel Parket (FP), onderdeel van het Openbaar Ministerie.
- Om de inzet van het strafrecht te optimaliseren en te eenduidig mogelijk te laten zijn is één Officier van Justitie, werkzaam bij het Functioneel Parket, aangewezen als aanspreekpunt voor Toeslagen.

- Maandelijks vindt er een afstemmingsoverleg (AO) plaats tussen enerzijds de contactambtenaar en de BFC-en namens 'Beslagen' en anderzijds de accountmanager/orkers van de FIOD. Hierin worden de praejudicië documenten, archiverings- en andere mogelijke van belang zijnde signalen en lopende zaken besproken.
- Twee maandelijks komen de contactambtenaar 'Beslagen', de teamleider account en de teamleider opsporing van de FIOD en de officier van justitie bij elkaar in de landelijke 'Vergadering'. In de Vergadering worden zaken gevormd. De voortgang van zaken wordt besproken en de kansen voor het voortzetten van zaken waarvoor het strafrecht zal worden ingezet wordt bepaald. De voorschriften voor de aanmelding en afhandeling van overbedingen zijn vastgelegd in het protocol AAFD dat wordt bevestigd.
- Vanaf 2020 is er een aparte stuurgroep waar gezamenlijk door de FIOD en het FP wordt gestuurd op de lopende strafrechtelijke onderzoeken.

[Naar boven](#)

1.4.2 Fraudefenomenen [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Van fiscale fraude is volgens de B de dienst niet sprake als er:

Opzettelijk en misleidend (wettig gepoogd):

- minder belasting (be) betalen dan volgens de wet is verschuldigd of
- ten onrechte (over)belastingvrijheid of toeslagen (u) claimen en (u) ophoeven

Bij misbruik met toeslagen worden de volgende fenomenen onderscheiden:

- Misbruik LRE gegeven (Individueel en in gezamenlijk verband), het onrecht aanvragen van Kinderopvangtoeslag door gebruik te maken van nasamen vernoemd in het openbare register Landelijke Registratie Kinderopvangorganisaties (LRK).
- Samenwerking fraude, het onrecht aanvragen van Kinderopvang- of huishoudtoeslag waarbij sprake is van samenwerking tussen bijvoorbeeld kinderopvangorganisatie/verhuurder en aanvrager/huurder.
- Adres, patiënt of fraude, het voordoen van een andere gezamenstelling dan de daadwerkelijke, feitelijke situatie met als doel het verkrijgen van (meer) overheidsgelden waaronder Toeslagen (huishoudtoeslag, zorgtoeslag, Kindgebonden Budget (KGB) en Kinderopvangtoeslagen).
- Overige fraude, categorie waarbij op individueel niveau fraude wordt gepleegd door bijvoorbeeld het inkomen opzettelijk laagte houden of huishoudingen aan te passen, om zo een (hogere) toeslag te verkrijgen dan waar recht op is.

Wettig schakelen

Niet strafbaar bij al deze fenomenen, zijn de valies situaties die worden verwaarloosd, waardoor een adres kan worden verlaten zonder recht te geven met als doel de daadwerkelijke, feitelijke situatie te vervalschen en aanspraak te maken op een gemeentelijke bijstand. De verwaarloosde situaties zijn moeilijk van echt te onderscheiden en zijn veelomvattend, te denken valt aan aanverwachten (achter), bankafschriften en contracten.

[Naar boven](#)

1.4.3 Fraude aanpak [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

- De fraudeaanpak richt zich primair op burgers die willen en weten de regels overtreden. Het gaat om mensen die bewust een misleidende voorstelling van zaken geven of onrechtmatig handelen om daar voordeel mee te behalen en niet om burgers die zich vergissen of onwetend een fout maken.
- Door de inzet van handhavingsovereenkomsten in staat om een justitie mix van handhavingsinstrumenten in te zetten. Daarbij wordt Toeslagen voor een juiste balans tussen dienstverlening, toezicht en strafrecht.
- De fraudeaanpak is primair preventief gericht. Preventie is belangrijk om mogelijkheden tot misbruik tot een minimum te beperken. Preventieve maatregelen zijn: effectieve preventie (preventie levert eerder resultaat op dan sanctiëering en vervolg), effectieve preventie kost minder, dan detectie en correctie (actieve) en klantvriendelijke (door preventie kunnen burgers te vervolg voor de burger worden voorkomen). Door op vooruit met de plaats van de interne afstemming tussen bureaus op te werken wordt het mogelijk gemaakt om bewust misbruik te maken van toeslagen. Deze aanpak vereenvoudigt aanvraagformulieren, gebieden van één rekeningnummer en het verspreiden van correcte informatie van de afstemming.
- Om fraude in een vroeg stadium te ontdekken en te voorkomen is het noodzakelijk om fraudefenomenen in een zo vroeg mogelijk stadium te structuren en de manier aan te pakken. Toeslagen maakt hierbij gebruik van (eigen) objectieve gegevens en

voert risicoanalyses uit. Ook koppelen we relevante derdegegevens met informatie van onze eigen organisatie. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van data-analyse en acties op (externe) signalen en fraudemeldingen.

[Naar boven](#)

1.4.4 Inzet strafrecht Klik voor dialoogscherm met permalink

- De laatste jaren is de focus, in nauwe overleg met de FIOD en het FP, komen te liggen op het opsporen en het voorkomen van grootchalige gangmakende toelagenfraude.
- Daarnaast worden een aantal individuele fraudes waarbij het bedrag boven de 100.000 euro bedraagt en/of strafrechtelijke aanpak op.
- Eindend hierbij is dat de strafrechtelijke aanpak altijd impactvol moet zijn en een positief effect heeft op de compliance.
- Toelagen en lijnen per jaar een aantal opsporingsuren bij de FIOD dat voor het strafrecht kan worden ingezet. Hier worden afspraken over gemaakt in het zogenaamde (belastingdienst) handhavingsoverleg. Gelet op de (bepaalde) beschikbare capaciteit van de betrokken partijen zal hierbij in overleg met de afstemming keuzes moeten worden gemaakt. Eenduidig bij deze keuzes dat sprake moet zijn van gangmakende fraude en individuele zaken met een hoog kansaantal op strafrecht. Ook de maatschappelijke impact en financiële schade wordt bij het keuzeproces betrokken.

[Naar boven](#)

1.4.5 Bestuursrechtelijke vergrijpboete vs strafrecht Klik voor dialoogscherm met permalink

- Als uitgangspunt geldt dat toelagen zelf bestuursrechtelijk optreedt tegen de niet-naleving van de regeling van de aan haarttoezicht in onderwerpen.
- De bevoegdheid voor Toelagen om een vergrijpboete op te leggen is neergelegd in artikel 41 van de Afd.
- In een aantal gevallen is strafrechtelijk inzien passend. De keuze voor bestuurs- dan wel strafrecht wordt genomen met inachtneming van de AAFD-richtlijnen en op basis van een afweging waarbij het te verwachten effect van bestuursrechtelijke en strafrechtelijke afdoening nadrukkelijk wordt beoordeeld.
- Bij het opleggen van een vergrijpboete wordt door de BFC'er een sanctiememo opgesteld. Indien het bedrag van de boete da 25.000 euro bedraagt en minder dan 100.000 euro zal het memo worden voorgelegd aan de FIOD (in het afstemmingsoverleg) en het FP (in de vergadering). Dit om te voorkomen dat zowel het OM als Toelagen tegelijkertijd een sanctie wil opleggen (artikel 5:44 lid 2 Awb).
- De hoogte van het boetebedrag van een vergrijpboete wordt eveneens vastgesteld. Dit betekent dat rekening wordt gehouden met alle relevante feiten en omstandigheden, waaronder de draagkracht (schuldtenant) van de betroffene.

[Naar boven](#)

[Naar boven](#)

[Naar inhoudsopgave](#)

- Inhoud Handboek Toelagen
 - 27.00.00 Toelagen en vergoeding
 - 1 Toelagen en Vergoeding
 - 1.1 Inleiding
 - 1.1.1 Doelstelling en doelgroep
 - 1.1.2 Doelstelling en doelgroep
 - 1.1.3 Doelstelling en doelgroep
 - 1.1.4 Doelstelling en doelgroep
 - 1.1.5 Doelstelling en doelgroep
 - 1.2 Doelstelling en doelgroep
 - 1.3 Doelstelling en doelgroep
 - 1.3.1 Doelstelling en doelgroep
 - 1.3.2 Doelstelling en doelgroep
 - 1.3.3 Doelstelling en doelgroep
 - 1.3.4 Doelstelling en doelgroep
 - 1.3.5 Doelstelling en doelgroep
 - 1.4 Doelstelling en doelgroep
 - 1.4.1 Doelstelling en doelgroep
 - 1.4.2 Doelstelling en doelgroep
 - 1.4.3 Doelstelling en doelgroep
 - 1.4.4 Doelstelling en doelgroep
 - 1.4.5 Doelstelling en doelgroep

- [1.4.2 Fraudeformeren](#)
- [1.4.3 Fraude aanpak](#)
- [1.4.4 Inzet strafrecht](#)
- [1.4.5 Besluit tot terugkeer van strafrecht](#)

[Naar informatiepagina](#)

Handboek Toezicht (HTS)

[Naar toezichtpagina](#)

[Zoeken met](#)

[Naar informatiepagina](#)

- [Handboek Toezicht](#)
- [Wetgeving toezicht en opsporing](#)
- [Toezicht en Opsporing](#)

[Naar toezichtpagina](#)

Direct naar:

- [de inhoud van deze pagina](#)
- [de inhoudsopgave van deze pagina](#)
- [de algemene informatie Handboek Toelagen](#)
- [zoeken](#)
- [het knuim eload](#)

28.00.00 Schadevergoeding

1Schadevergoeding

Klik voor dialoogscher met permalink

1.1 Schadevergoeding algemeen

Klik voor dialoogscher met permalink

Als een burger vindt dat hij schade heeft geleden door een besluit van D/T of door een handeling van een medewerker van D/T, dan kan hij bij D/T een schriftelijk verzoek tot schadevergoeding indienen.

[Paragraaf 1:](#) uitleg over welke schade wel of niet vergoed kan worden en onder welke voorwaarden.

[Paragraaf 1:](#) uitleg over de verschillende juridische wegen die de burger kan bewandelen om zijn schade vergoed te krijgen.

[Paragraaf 4:](#) nog enkele opmerkingen over het proces bij B/T.

[Naar boven](#)

1.2 Schade Klik voor dialoogscher met permalink

1.2.1 Voorwaarden voor kunnen toekennen van schadevergoeding

Klik voor dialoogscher met permalink

Er zijn vijf voorwaarden:

1. Een onrechtmatig handelen van B/T
2. Schade
3. Een causale relatie tussen het onrechtmatig handelen en de geleden schade
4. De schade moet aan B/T toerekenbaar zijn
5. Een relatie tussen de geschonden norm en het belang waan de burger is geschaad (relativiteitsvereiste van [art. 8:163 BW](#))

Ad 1. Van onrechtmatig handelen is in het algeen sprake bij het nemen van een onrechtmatig besluit of het niet tijdig nemen van een besluit. Ook in de voorbereiding van een VT of DT besluit kan er van alles zijn

misgegaan. Als de burger meent schade te hebben geleden door een handelen van B/T, niet rechtstreeks voortvloeiend uit een appellabel (voor beroep vatbaar) besluit, dan kan B/T daar wel een beslissing op geven, maar deze is dan niet voor beroep vatbaar. De beslissing wordt dan voorzien van een civielrecht-clausule (zie 1.4.1). Dat is b.v. het geval bij een verzoek om schadevergoeding door een verrekening. Bezwaar tegen een verrekening is immers niet mogelijk (zie [hoofdstuk 1.2.2](#)).

Ad 2/3 Bij de causale relatie tussen het onrechtmatig handelen en de geleden schade gelden twee criteria:

1. De onrechtmatige handeling/beslissing is een absolute voorwaarde (conditio sine qua non) voor het ontstaan van de schade. Dat wil zeggen: dat zonder de onrechtmatige handeling/beslissing de schade niet zou zijn opgetreden. Als de schade ook had kunnen ontstaan bij een rechtmatige beslissing dan is er geen causaal verband tussen de (onrechtmatige) beslissing en de schade (ABRvS 9 juli 2014 [ECLI:NL:RVS:2014-2510](#)).
2. Als er sprake is van een onrechtmatige handeling/beslissing en er is ook schade, dan moet die schade in redelijkheid aan de onrechtmatige beslissing zijn toe te rekenen. Dat wil zeggen: er mag geen al te ver verwijderd verband zijn tussen de onrechtmatige beslissing en de schade.

Voorbeeld

De huuroeslag wordt onrechtmatig tijdelijk niet uitbetaald. Dit geeft veel spanning en de burger kan er niet van slapen. Bij de huisarts krijgt hij slaapmiddelen voorgeschreven. Burger wil de kosten van de medicatie, die hij deels zelf heeft moeten betalen, verhalen op B/T. Het is dan de vraag of er een causale relatie is tussen het onrechtmatig stoppen van de huuroeslag, de slapeloosheid en de kosten van medicijnen. Mogelijk leed de burger al aan slapeloosheid. Daarnaast is er in zo'n geval een te ver verwijderd verband tussen de slapeloosheid en het niet uitbetalen van de huuroeslag. De schade is dan in redelijkheid niet aan het tijdelijk niet betalen van huuroeslag toe te rekenen.

Onder 1 is er dus geen causaal verband

Onder 2 is er onvoldoende (rechtstreeks) causaal verband tussen onrechtmatigheid en schade om deze laatste 'in redelijkheid' aan de onrechtmatigheid (en dus aan B/T) toe te rekenen.

Ad 4. Bij een onrechtmatig besluit, of niet-tijdelijk besluit, is de schade in principe aan B/T toe te rekenen. Het is echter denkbaar dat de (omvang van) de schade mede te wijten is aan een handelen of nalaten van de burger zelf waardoor deze geheel of gedeeltelijk voor diens rekening dient te blijven. De burger moet aan schadebeperking doen. (b.v. ABRvS 1 april 2015 [ECLI:NL:RVS:2015-1023](#)) Het is aan B/T om dit te stellen en te bewijzen.

Ad 5. Een voorbeeld: als door het onrechtmatig blijven van huuroeslag de energierekening niet is betaald en daarvoor incassokosten zijn gemaakt, dan is niet aan het relativiteitsvereiste voldaan. De huuroeslag is immers bedoeld om bij te dragen in de huarkosten, niet in de kosten van energie.

[Naar boven](#)

1.2.2 Welke schade wordt niet vergoed? Klik voor dialoogscherm met permalink

- Een kostenvergoeding volgens [art 8:75](#) of [8:75a](#) Awb kan nooit als schadevergoeding geclaimd worden. Dit geldt ook voor het deel van de kosten dat op grond van de Proceskostenwet niet gevorderd kon worden of wanneer de burger verzuimd had de kostenvergoeding tijdig, dus tijdens de procedure, te claimen.
- Rentevergoeding over te weinig betaalde toeslag wordt slechts berekend vanaf 1 juli 2011 en eindigt op de dag van dagtekening van de DT, hetzwe DT. ([Art 27:442 AWR](#)). Ook telefoondkosten worden in principe niet vergoed. Deze kosten worden gezien als behorend tot de normale risico's van het gebruik van het telefoonnet. Bellen met de Belastingtelefoon vanaf een vaste telefoon is overigens gratis.

Uit coulance kan soms onverschuldigde rente of een kostenvergoeding van 1 punt worden toegekend.

[Naar boven](#)

1.2.3 Immateriële schade Klik voor dialoogscherm met permalink

1.2.3.1 Vergoeding immateriële schade Klik voor dialoogscherm met permalink

Miscommunicatie tussen B/T en de burger kan bij de burger veel frustratie oproepen. Dit is echter op zichzelf niet voldoende grond voor het claimen van immateriële schade. Ingevolge [artikel 6:106](#), eerste lid, aanhef en onder b, van het B.W. voor zover daarin van belang, heeft de benadeelde voor nader dat niet in vermogensschade bestaat, recht op een naar billijkheid vast te stellen schadevergoeding, indien de benadeelde in zijn eer of goede naam is geschaad of op andere wijze in zijn persoon is aangetast." ([ECLI:NL:RVS:2014:1722](#)) Dit laatste wordt niet snel door de rechter aangenomen.

Wel bestaat de mogelijkheid om immateriële schade te claimen op basis van [art. 6 EVRM](#); een gerechtelijk oordeel buiten de redelijke termijn. Deze bepaling ziet dus alleen op geschillen die aan de rechter zijn voorgelegd. Gaat een burger niet in beroep tegen een beslissing op bezwaar of trekt hij zijn beroep in, dan is art. 6 EVRM niet van toepassing. De termijnoverschrijding wordt geacht een zodanige mate van spanning en frustratie op te roepen, dat zonder nadere onderbouwing immateriële schade kan worden aangenomen.

Wat wordt gezien als een redelijke termijn?  Klik voor dialoogscherm met permalink

Wat een redelijke termijn is hangt af van het tijdstip van bekendmaking van het primaire besluit. Was dit vóór 1 februari 2014, dan is de termijn 3 (3) jaar, 1 jaar voor bezwaarfase, 2 jaar voor beroepsfase (+ 2 jaar voor een eventuele hogere beroepsfase). Is de primaire beslissing bekend geworden ná 1 februari 2014, dan is de redelijke termijn 2 (4) jaar, 6 maanden voor de bezwaarfase, 18 maanden voor de beroepsfase (+ 2 jaar voor een eventuele hogere beroepsfase) ([ABRvS 29 januari 2014, ECLI:NL:RVS:2014:188](#)).

De afdeling bestuursrechtspraak heeft om wille van de rechtseenheid en naar aanleiding van een Conclusie van A-G Widdershoven van 23 oktober 2013 aansluiting gezocht bij rechtspraak van de H.R. over de redelijke termijn in niet-puntvele(staf) zaken. De datum 1 februari 2014 is gekozen om de praktijk gelegenheid te geven zich aan de nieuwe termijnen aan te passen.

De immateriële schade wordt standaard begroot op 500 euro per halfjaar of deel van een halfjaar. Dus 6 maanden overschrijding = 500 euro, 6,5 maand overschrijding = 1000 euro.

Bij een beoordeling of sprake is van een overschrijding van de redelijke termijn, wordt naar de totale procedure gekeken. Voorbeeld: Bij een uitspraak van de rechter binnen drie en een half jaar na het bezwaar (oude termijn) is een schadevergoeding van € 500 verschuldigd. Er moet dan worden bekeken wie deze moet betalen. Dat is degene die verantwoordelijk is voor de overschrijding. Voorbeeld: B/T heeft twee jaar over de bezwaarprocedure gedaan. B/T moet dan betalen: [ABRvS 17 augustus 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BR5163](#). Uit de genoemde uitspraak blijkt ook dat het er niet toe doet of de eiser/appellant uitdrukkelijk om de schadevergoeding [artikel 6](#) van het EVRM heeft gevraagd. Als de overschrijding van de termijn of de lange duur aan de orde is geweest bij de rechtbank - ook al brengt de rechter dit zelf naar voren - dan is dat voldoende.

[Naar boven](#)

1.3 Schadevergoedingsprocedures

 Klik voor dialoogscherm met permalink

1.3.1 Burgerlijke rechter en bestuursrechter Klik voor dialoogscherm met permalink

1.3.1.1 Verzoek bij bestuursorgaan Klik voor dialoogscherm met permalink

Wanneer een burger vindt dat hij schade heeft geleden kan hij een verzoek doen bij het bestuursorgaan om de schade te vergoeden. Als de bestuursorgaan niet aan het verzoek tegemoet komt, kan de burger naar de rechter stappen. Daarbij heeft hij soms een keuze. Hij kan altijd naar de burgerlijke rechter, maar soms ook naar de bestuursrechter.

[Naar boven](#)

1.3.1.2 Burgerlijke rechter: de schade van de burger als vertrekpunt

 Klik voor dialoogscherm met permalink

Een burger kan zich altijd tot de burgerlijke rechter wenden als hij stelt dat een bestuursorgaan onrechtmatig jegens hem heeft gehandeld ([art. 6:162 BW](#)). Het kan dan gaan om een:

- Feitelijk handelen,
- Privatrechtelijke rechtshandeling of
- Publiekrechtelijke rechtshandeling.

[Naar boven](#)

1.3.1.3 Bestuursrechter: het onderliggende besluit staat centraal

 Klik voor dialoogscherm met permalink

Aan de bestuursrechter kan een schadevergoedingseis alleen worden voorgelegd als de schade is veroorzaakt door een voor beroep vatbaar besluit van een bestuursorgaan. Is er zo'n besluit dan heeft de burger dus de keuze of hij zijn eis bij de burgerlijke rechter neerlegt of bij de bestuursrechter. In voorkomende gevallen kan de burgerlijke rechter (als 'restrichter') nog oordelen over dat deel van de schade waarover de bestuursrechter geen oordeel mag geven, omdat het schade is als gevolg van een niet appellabel (voor hoger beroep vatbaar) besluit of feitelijk handelen, zoals een beslissing op een bezwaar tegen een verkenning – zie b.v. RvS, 12 februari 2020, [ECLI:NL:RVS:2020:447](#). Geen oordeel over een schadevergoeding omdat de burger de – niet daarvoor openstaande – bestuursrechtelijke weg koos.

[Naar boven](#)

1.3.1.4 De overlap in competentie kent enkele 'op-elevele' Klik voor dialoogscherm met permalink

Bij een rechtmatig besluit heeft een burger geen recht op schadevergoeding. Er is ook sprake van een rechtmatig besluit als er niet tijdig bezwaar of beroep tegen wordt ingesteld. Of als een ingesteld beroep wordt verworpen. Het besluit wordt dan qua inhoud en wijze van totstandkoming rechtmatig geacht (leer van de formele rechtskracht: [HR 16 mei 1986, AB 1986 573, m.nt. FH-vdB \(ECLI:NL:HR:1986-AC9347\)](#)). Zodra sprake is van een rechtmatig besluit heeft een burger geen recht heeft op een schadevergoeding. Uitzondering op dit principe is het zgn. zelfstandig schadebesluit, dat in per. 2.2.2. wordt besproken.

Als de bestuursrechter een besluit van een bestuursorgaan vernietigt, staat daarmee ook voor de burgerlijke rechter de onrechtmatigheid vast en kunnen 'in beginsel' de gevolgen daarvan aan het bestuursorgaan worden toegerekend. (HR 31 mei 1991, AB 1992 290; [ECLI:NL:HR:1991-ZC0261](#))

'In beginsel' slaat op mogelijke 'eigen schuld'. (vgl. HR 11 maart 2005, [ECLI:NL:HR:2005:AR6660](#)).

Vernietiging in beroep van een beslissing op bezwaar betekent niet zonder meer ook onrechtmatigheid van het besluit. Het kan immers zijn dat de beslissing op bezwaar op procedurele gronden is vernietigd.

bijvoorbeeld omdat er geen hoorzitting heeft plaats gevonden. Of het primaire besluit rechtmatig of onrechtmatig is, kan ook afhangen van de besluitvorming na de vernietiging van de beslissing op bezwaar. (HR 13 oktober 2006, [ECLI:NL:HR:2006:AW7087](#)). Aansturen op een nieuwe BOB kan m.n. in een civiele zaak van belang zijn. In de praktijk is er voor B.T. geen probleem. Via de bestuurlijke kas kan een gebrek in de BOB soms gerepareerd worden; mede daardoor wordt in beroep feitelijk strijd geoordeeld over de juistheid van het primaire besluit.

[Naar boven](#)

1.3.1.5 Burgerlijke rechter of bestuursrechter heeft verzoek om schadevergoeding afgewezen

 [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Als de burgerlijke rechter eenmaal een verzoek tot schadevergoeding heeft afgewezen, is de weg naar de bestuursrechter hiervoor afgesloten. Het omgekeerde geldt als de bestuursrechter om inhoudelijke reden het verzoek heeft afgewezen. ([HR 17 december 1999, ECLI:NL:HR:1999-AA3880](#))

[Naar boven](#)

1.3.2 Bestuursrechtelijke procedures [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Op 1 juli 2013 is de Wet Nadeelcompensatie en schadevergoeding bij onrechtmatige besluiten in werking getreden. ([Wet van 31 januari 2013, Sff. 2013-10](#)) De hiernaar gerefereerde procedure voor schadevergoeding is nog niet van toepassing voor B.T. Voor B.T. gelden voorlopig nog de oude regels, al zul je deze niet meer in de huidige Awb-tekst terugvinden. In par. 2.3 wordt de nieuwe regeling daarom slechts kort aangestipt. Hieronder worden de mogelijkheden besproken die op dit moment ter beschikking staan. Behandeld worden het onzelfstandig schadebesluit, het zelfstandig schadebesluit en het onzuiver schadebesluit.

[Naar boven](#)

1.3.2.1 Onzelfstandig schadebesluit ('[artt. 8:73](#)' en '[8:73a](#)' (oud) Awb)

 [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

De burger kan tijdens de beroepsprocedure de bestuursrechter vragen om tegelijk met het *gegrond* verklaaren van het beroep een *veroordeling* tot schadevergoeding uit te spreken. Dit is een discretionaire (de rechter heeft hier de vrijheid om zelf te beslissen) bevoegdheid. De rechter mag ook doorverwijzen naar de burgerlijke rechter. Er moet sprake zijn van een verzoek van de burger (de rechter mag niet ambtshalve tot een schadevergoeding beslissen) en het beroep moet gegrond zijn, waarmee in principe de onrechtmatigheid van de schadeveroorzakende beslissing vastloopt. Bij complete schade kan de uitpraak over de schade bij nadere uitpraak worden gedaan ([8:73 \(oude lid\)](#)). Als de burger het beroep intrekt omdat het bestuursorgaan de burger geheel tegenvoet, kan een schadebesluit worden gevraagd, op voorwaarde dat dit tegelijk met de intrekking wordt gedaan ([8:73a](#)).

De zaak wordt extra ingewikkeld als de rechter het besluit vernietigt en het bestuursorgaan opdrocht geeft een nieuwe beslissing te nemen (waartegen weer bezwaar en/of beroep openstaan) of als de hoger beroepsrechter tot een ander oordeel komt dan de beroepsrechter en/of de zaak terugverwijst. Het vaststellen van de schade kan dan erg lang duren. Een schadevergoedingsverzoek kan overigens ook in hoger beroep nog worden ingediend. (uitzondering: als de burger in beroep geen schadevergoeding heeft gevraagd en hij zelf niet in hoger beroep is gegaan, kan hij in hoger beroep niet alsnog een schadeverzoek indienen).

Als de schade mede veroorzaakt is door een niet appellabel (voor hoger beroep vatbaar) besluit of feitelijke handeling, dan kan de bestuursrechter slechts over een deel van het schadeverzoek beslissen. Voor het overige is dan de burgerlijke rechter bevoegd.

1.3.2.2 Zelfstandig schadebesluit Klik voor de dialoogscherm met permalink

De burger kan aan het bestuursorgaan vragen om zijn schade die is voortgevloeid uit een onrechtmatig besluit te vergoeden. Daarmee lukt hij een nieuw besluit uit in de zin van [art.1:3 Awb](#). Deze besluiten hebben een nauwe juridische verwantschap: het verband (connexiteit) is materieel, procesueel of voor dezelfde belanghebbende.

Materiële connexiteit

Een (schriftelijke) beslissing over het vergoeden van schade is een besluit in de zin van [art.1:3 Awb](#), als het schadeveroorzakende besluit dat ook was: materiële connexiteit. (CRvB 28 juli 1994, [ECLI:NL:CRVB:1994:ZR8306](#)).

Processuele connexiteit

De rechter is bevoegd te oordelen over het schadebesluit, als hij dat ook kan over het schadeveroorzakend besluit: processuele connexiteit. (CRvB 24 september 1997, [ECLI:NL:CRVB:1997:ZB7200](#)).

Een 'zelfde belanghebbende' connexiteit

De belanghebbende bij het schadevergoedingsbesluit moet ook belanghebbende zijn bij het schadeveroorzakende besluit. (CRvB 26 september 2003, [ECLI:NL:CRVB:2003:AM2447](#)).

Hoewel het zelfstandig schadebesluit niet in de Awb is geregeld ontstaat op deze wijze toch een extra Awb rechtsgang voor schade veroorzaakt door een publiekrechtelijke rechtshandeling, c.q. een appellabel (voor hoger beroep vatbaar) besluit.

De onrechtmatigheid van het schadeveroorzakend besluit moet vaststaan of worden erkend door het bestuursorgaan. Dit kan zijn door een:

- eerdere rechterlijke uitspraak;
- expliciete erkenning door het bestuursorgaan, of -impliciet- door een herziening van het primaire besluit, of
- herroeping daarvan in herwaai. (Als de laatste alleen is gebaseerd vanwege een nieuw feit of nieuwe beleid, dan heeft dit geen sprake te zijn van erkenning van onrechtmatigheid. Beoordeling 'ex tunc' in dat geval, dat wil zeggen een beoordeling vanuit de huidige situatie, het nieuwe feit of nieuwe beleid.)

Omdat voor de burger ook de civielrechtelijke weg openstaat moet eerst worden vastgesteld of het verzoek om schadevergoeding een civielrechtelijke aansprakelijkstelling betreft, of een verzoek aan het bestuursorgaan om een schadebesluit ([Awb art.1:3 lid.3](#)) te nemen. In het laatste geval moet de reactie van het bestuursorgaan een rechtsmiddel daaraan bevatten en zijn de Awb termijnen van toepassing. Als niet (tijdig) gereageerd wordt op een verzoek tot schadevergoeding, dan is de dwangsomregeling van [art.4:17 Awb](#) van toepassing. (ABRvS 20-2-2013 [ECLI:NL:RVS:2013:BZ1669](#))

Van een zelfstandig schadebesluit is sprake als "er een uitdrukkelijke aanvraag ligt om een zelfstandig schadebesluit te nemen, dan wel een verzoek waarin redelijkerwijs zo'n aanvraag moet worden gelezen". (ABRvS 31 mei 1999, AB 1999, 281.) De schadebedissing is in elk geval geen besluit als beide partijen de schadekwestie aanvankelijk in een civielrechtelijk kader hebben geplaatst. (ABRvS 7 juni 2006, [ECLI:NL:RVS:2006:AX7063](#))

Voor D/T geldt dat we ervan uitgaan dat de burger een besluit wil, tenzij de civielrechtelijke bedoeling duidelijk blijkt. In dat laatste geval moet overigens de rechtspersoon (voor D/T is dat de staat) aansprakelijk worden

gesteld, niet B/T als bestuursorgaan. Civielrechtelijke claims worden niet door B/Toeslagen behandeld, maar doorgezonden naar de afdeling juridische zaken van D-G Belastingdienst in Den Haag.

Bestuursrechtelijke afwijzing van het schadeverzoek door het bestuursorgaan

Tegen de bestuursrechtelijke afwijzing van het schadeverzoek door het bestuursorgaan kan binnen zes weken bezwaar gemaakt worden. Als het bezwaar wordt afgewezen, dan kan de burger altijd nog kiezen tussen beroep bij de bestuursrechter en de gang naar de burgerlijke rechter. Dit is een uitzondering op de leer van de formele rechtsmacht. Hieran ligt ten grondslag dat het de bedoeling is de burger een extra-gerechtselijke weg via de bestuursrechter naar een schadevergoeding te bieden, niet om de weg naar de burgerlijke rechter af te sluiten (analoog aan de regeling van [§73 §73a](#)).

Onzuiver schadebesluit (niet voor B/T)

(werdt voor de volledigheid hier vermeld)

Dit houdt in dat dat de burger tegen een schadeveroorzakend besluit in beroep gaat met als enkele grond dat het besluit niet had mogen worden genomen zonder voldoende schadevergoeding aan te bieden. Dit speelt vooral in de sfeer van planologische (ruimtelijke ordening) en nadeelcompensatie. Voor B/T is deze variant niet aan de orde.

[Naar boven](#)

1.3.3 Nieuwe regelgeving (nog niet van toepassing op B/T)

 [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

De ingewikkelde competentieverdeling (bestuursorgaan, bestuursrechter, burgerlijke rechter) zorgt voor verwarring. En wordt in de praktijk dan ook nogal eens van juridische rijnloos gewisseld. Ook kunnen verschillende procedures naast elkaar lopen. Bijv. een zelfstandig schadebesluit én een verzoek ex art. [§ 73](#), of een verzoek tot voorlopige voorziening bij de burgerlijke rechter én een bodemprocedure bij de bestuursrechter. [\(Toesede kamer 2010-2011, § 621, nr. 3, p. 34-35\)](#) Dit was een van de redenen voor een nieuwe regeling van de schadevergoeding bij onrechtmatig overheidshandelen.

Op 1 juli 2013 is de Wet Nadeelcompensatie en schadevergoeding bij onrechtmatig besluiten in werking getreden. ([Wet van 21 januari 2013, Stb. 2013-50](#)) Deze voorziet in een nieuwe titel: "Schadevergoeding" in de Awb ([Titel 8.4, artikelen 8:88 t/m 8:95](#)). De nieuwe regelgeving is (artikel V) voorlopig niet van toepassing op B/T. Om verwarring te voorkomen wordt de regeling hier niet uitgebreid behandeld. Enkele punten kunnen wel alvast genoemd worden.

- een duidelijk(er) rechtsmachtsverdeling tussen burgerlijke rechter en bestuursrechter
- voor schadevergoedingen hoger dan 25.000,- euro is de bestuursrechter niet langer bevoegd
- de regeling van [§ 73](#) en het zelfstandig schadebesluit worden vervangen door een verzoek schriftprocedure bij de bestuursrechter (zowel binnen als buiten de beroepsprocedure)
- een (in veel gevallen verplicht) voorafgaand verzoek aan het bestuursorgaan levert geen appellabel (voor hoger beroep vatbaar) besluit op.

N.B. Mogelijk verwarrend is dat het zelfstandig schadebesluit nu wordt genoemd in de negatieve lijst van art. [§ 4 Awb](#) onder f. Dit kan de indruk wekken dat ook nu al schadebesluiten van B/T niet aan de bestuursrechter, maar alleen nog aan de civiele rechter voorgelegd kunnen worden. Dit is niet juist. Vooralsoog zijn de "oude" artikelen en door jurisprudentie gevormde praktijk voor B/T liidend bij het omgaan met schadevergoeding bij onrechtmatige besluiten.

[Wet Nieuw](#)

1.4 Proces schadevergoeding bij B/T

Klik voor dialoogscherm met permalink

Schadevergoedingsverzoeken worden behandeld door enkele medewerkers van het team Klacht, dat om dat de vraag om schadevergoeding nogal eens samenhangt met een klacht. Verzoeken om schadevergoeding kunnen ook onderdeel zijn van een berwaarschrift of los van een proces per brief binnenkomen. Het is belangrijk dat verzoeken die via een klacht- of berwaarschijfprocedure binnenkomen, zo snel mogelijk doorgestuurd worden naar de schadebehandelaars. Bij te laat reageren en behandelen is immers de dwangsomregeling van [art. 4:17 Awb](#) van toepassing.

In het kader van klachtbehandeling wordt soms medeling een schadeverzoek gedaan. In dat geval wordt een schadeformulier toegezonden. Na retourontvangst van het formulier wordt het verzoek in behandeling genomen en begint de bestistormijn van acht weken te lopen.

[Naar boven](#)

1.4.1 Primaire beslissing Klik voor dialoogscherm met permalink

Het verzoek wordt afgewezen of (gedeeltelijk) toegewezen. In de beschikking staat de volgende berwaarschijf: "Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u hiertegen berwaarschijf maken. U moet uw berwaarschijf, onder vermelding van kenmerk [.....SVG BT....] binnen zes weken na dattekening van deze beslissing sturen naar: Belastingdienst/Toeslagen, Team Klacht, afdeling schadevergoeding, Postbus 2092, 3500 GB te Utrecht."

Als de schade niet berust op een appellabel (voor hoger beroep vatbaar) besluit, dan kan wel een beslissing worden genomen, maar dan wordt in plaats van een berwaarschijf een verwijzing naar de civiele rechter opgenomen: "Bent u het niet eens met onze beslissing uw verzoek om schadevergoeding (gedeeltelijk) af te wijzen? Dan kunt u een gerechtelijke procedure starten bij de civiele (kanton)rechter."

Het complete dossier wordt gezien door de M2 van het team Klacht. Het schadebesluit wordt ondertekend door de directeur van B/T. Hiervoor is geen mandaat afgegeven aan andere medewerkers.

[Naar boven](#)

1.4.2 Berwaarschijf en beroep Klik voor dialoogscherm met permalink

Als een berwaarschijf binnenkomt kan -indien nodig- de behandeltormijn worden verlengd met 6 weken.

Van het berwaarschijf (+verlengingsbrief) wordt een kopie gemaakt in het origineel gaat naar B/CFD Heerlen om te worden gesand. Andere stakken die B/T met betrekking tot het berwaarschijf of ontvangst, worden zo snel mogelijk na afhandeling van het berwaarschijf eveneens naar B/CFD Heerlen verstuurd.

Indien het berwaarschijf ongegrond is (anders dan "kennelijk") stellen we de burger in de gelegenheid te worden gehoord.

In de beslissing op berwaarschijf nemen we een beroepschijf op.

Het dossier berwaarschijf volgt dezelfde weg als dat van de primaire beslissing.

Het team beroep behandelt beropen in schadevergoedingszaken.

[Naar boven](#)

1.4.3 Waar gaan civielrechtelijke aansprakelijkstellingen heen?

 [Klik voor dialoogscherm met permalink](#)

Civielrechtelijke aansprakelijkstellingen worden doorgestuurd naar:

Ministerie van Financiën

Directoraat-Generaal Belastingdienst

Cluster Bedrijf/Juridische Zaken

t.a.v. **10.2.e**

postbus 20201

2500 EE Den Haag

[Naar boven](#)

[Naar boven](#)

[Naar tekstmapje toe](#)

- [Inhoud Handboek Toeslagen](#)
 - [28.08.20 Schadevergoeding](#)
 - [1 Schadevergoeding](#)
 - [1.1 Schadevergoeding algemeen](#)
 - [1.2 Schade](#)
 - [1.2.1 Voorwaarden voor kunnen toekennen van schadevergoeding](#)
 - [1.2.2 Welke schade wordt niet vergoed?](#)
 - [1.2.3 Immateriële schade](#)
 - [1.2.3.1 Vergoeding immateriële schade](#)
 - [1.3 Schadevergoedingsprocedures](#)
 - [1.3.1 Burgerlijke rechter en bestuursrechter](#)
 - [1.3.1.1 Verzoek bij bestuursorgaan](#)
 - [1.3.1.1.1 Burgerlijke rechter: de schade van de burger als vertrekpunt](#)
 - [1.3.1.1.2 Bestuursrechter: het onderliggende besluit staat centraal](#)
 - [1.3.1.1.3 De overdracht van competentie kent enkele "spiegels"](#)
 - [1.3.1.2 Burgerlijke rechter of bestuursrechter heeft verzoek om schadevergoeding afgewezen](#)
 - [1.3.2 Bestuursrechtelijke procedures](#)
 - [1.3.2.1 Onzelfstandig schadebesluit \(artt. 8:73 en 8:73a \(oud\) Awb\)](#)
 - [1.3.2.2 Zelfstandig schadebesluit](#)
 - [1.3.3 Nieuwe regelgeving / nog niet van toepassing op B.T.](#)
 - [1.4 Proces schadevergoeding bij B.T.](#)
 - [1.4.1 Primaire beslissing](#)
 - [1.4.2 Bezwaar en beroep](#)
 - [1.4.3 Waar gaan civielrechtelijke aansprakelijkstellingen heen?](#)

[Naar tekstmapje toe](#)

Handboek Toeslagen (HTS)

[Naar tekstmapje toe](#)

[Naar tekstmapje toe](#)

Zoeken

[Naar tekstmain page](#)

- [Humboldt Tondagen](#)
- [28.00.00 - Schadevergoeding](#)
- [1 Schadevergoeding](#)

[Naar tekstmain page](#)

- INPARAGRAF WORDEN GOEDKEURING EN BEZONDERE PROCEDURES BESCHREVEN

HET HOOFDSTUK WORDT BESLOEN MET ENKELE BIJLAGEN

1. [VOORBEEDEN VAN INSCHRIJVINGSTAFEL](#)
2. [SIMPLEN PLAN VOOR DE BEREKENING HUIRDESLAG JAAR 2015](#)
3. [TOEGANG TOT DE VERBODEN](#)
4. [DIAGRAM BEREKENING PERCENTAGES HUIRDESLAG 2013](#)
5. [HUIRDESLAGS VAN 2008](#)
6. [AFTREKENEN HUIRVOORGARAGE EN BEDRIJFSRUIME \(TOEGANG JAAR 2010\)](#)

BIJ DE HUIRDESLAG GOLDT IN 2010 EEN HIERE INKOMENSGRENS. DAT WIL ZEGGEN DAT EEN KLEINE INKOMENSWIJZING DIE EENDE TOEGANGSRECHTING VAN HET MAANDE INKOMEN VOOR DE HUIRDESLAG KON EENDE TOEGANGSRECHTING VAN DE GEHELE HUIRDESLAG. METTING VAN HET BEREKENING JAAR 2010 IS DAT VERBODEN TID EN KENDE HUIRDESLAG AURENNG EN GEHELE BUREAU. DIT VERBODEN BUREAU AN VERMINDERING VAN HET AANTAL (HOGERE) VERBODEN EN

[NARBOVEN](#)

1.3 DE HUIRVEREENKOMST KLIK VOORDIA KOGSCHERM MET PERMA LINK

VOORWAARDE VOOR HET TOEGANG HUIRDESLAG IS DAT DE STRAAT IS VAN EEN GEHELE WONING. DE RANGETS EEN [HUIRVEREENKOMST](#) (ARTIKEL 1). HET TOEGANG WILDE HUIRDESLAG WORDEN DE VERBODEN ENDE VERBODEN. VERBODEN DE HUIRVEREENKOMST IS EEN VERBODEN KOMST WILDE DE EEN. PARIU ZICH VERBODEN TOEGANG. ANDER PARIU HET TOEGANG VAN EEN ZAK. EEN VERBODEN ENDE BEPAARDE PLUS. DIT KAN OOK EEN MONDEING OBEREENKOMST ZIJN. IN HET OBEREENKOMST ENDE RECHT ZIJN PARIU ENDE OVER VRIJ IN WATZE. ASPREVEN ENDE ZE DAT DEN. BIJ EEN MONDEING OBEREENKOMST IS HET AUREN VELLASIGER OM. AN'E. TONEN DAT EEN OBEREENKOMST IS EN WATZE LAGESPOKEN IS.

DE WET OP DE HUIRDESLAG SLUIT VOORDE HUIR VAN WOONRUIMEN AN BIJ DE DEENTIES IN HET BURGERLIJK WETBOEK. (ARTIKEL 7:201. B.W.) EN DE UITVOERINGSWET HUIRPUZEN WOONRUIME. HET UTOEGANGSPLINT IS DAT MET DE OBEREENKOMST VAN HUIRDESLAG VERBODEN HET HUIRRECHTEN HUIRPUZEN RECHTEN DAVAR EEN BEPAARDE HUIRRECHTERING VOORDE HUIRDESLAG. IS GEWANNORED. SI ECHT IN EEN BEPERKT AANTAL SITUATIES IS GEEN SPRAKE VAN HUIRRECHTERING. BIJ VOORBEED BIJ HET BURGERLIJK HUIRDESLAG JAAR.

EEN HUIRVEREENKOMST HOEFT NIET MET DE HUIRDESLAG EEN ZIN ANGEKAN IN DE STANDARD HUIRCONTRACTEN VAN ONDERANDE DE WOONBOND EN AERDE (OBEREENKOMST ORGANISATIE VAN VERBODEN) KUNNEN ONDER DE NOEMER 'HUIRDESLAG' MEERDERE CONTRACTEN (EEN ENKELE TWEE) WORDEN INGEVULD. DEZE PERSONEN HEBBEN DE ZELVE RECHTEN ALS HUIRDESLAG.

[NARBOVEN](#)

1.3.1 EENEMEN VAN DE HUIRVEREENKOMST KLIK VOORDIA KOGSCHERM MET PERMA LINK

IN EEN HUIRVEREENKOMST ZIJN OF KUNNEN ZIJN OPGEGEVEN

- WIE DE [HUIRDESLAG](#) EN WIE DE VERBODEN.
- HET BEDRAG VAN DE [HUIRDESLAG](#) (EVEN EEN GEHELE TIDEN [HUIRDESLAG](#) [SEMAKOSTEN](#)) ENDE HOOGTE VAN DE BORSOM.

- HET ADRES EN EEN **OMSCHRIJVING VAN HET GEHULDE** (HOEVELKAMER, WOONKAMER, BADKAMER, LINED.) EN WAARDE HET GEHULDE BESTEMD IS (WOONBESTEMMING)
- DE DAIUM VAN INGAANG VAN DE HUURVEREENKOMST
- HET TIJDSTIP EN DE WIJZE WAAROP DE HUURDER MOET BETREVEN
- DE DAIUM WAAROP LAATSTES DE HUURZUL WORDEN VERHOOGD
- DE TIJD EN DE WIJZE VAN OVERNAMEST (LIEDELIK OF VOTRONSEPARATE LID)
- DE AFSPRAKEN OVER DE ONDERHOUDSVERPLICHTING
- DE HUISEGEELS
- DE HANDTEKENING VAN DE HUURDER(S) EN VERHUURDER

NABEOVEN

1.3.2 HUURDER EN KIRK VOORDA KOOCHERM MET PERMAINK

DE WHIT (ARTIKEL 1, ONDER C. PUNT 1) DE NIESEMEEN HUURER AS EEN PERSOON DIE ZIN HOEDER VERLIEFT HEFT EN DOOR HEN (GEHULDE) WONING, DAVONDER BEGRIEPE EEN WOONWAGEN, ENZIG:

- DE OVEREENKOMST VAN HUUR EN VERHUUR EN GEERUK VAN DE WONING DIE HET DAT NAAR ZIN AARD SECHS VAN KORE DUURS;
- DE WONING ONDERGEELT MAKT VAN EEN HOEL, PENSION, KAMP, OF VAN KANTIERSEEDINGSEERDE, ONGEACHT DE DAIUM VAN DE OVEREENKOMST (VAN 1-7-2016).

BEPALD VOOR HET ZIN VAN HUURDER IN DE ZIN VAN DE WHIT IS DUS HET HUURCONTRACTEN WAARBIJ NIEMAN DAVON VERZIN OVEREENGEKOMEN

NABEOVEN

1.3.3 HUURNAAR AARD VAN KORE DUUR KIRK VOORDA KOOCHERM MET PERMAINK

EEN HUURDER DIE WOONRUIME HUUR VOOREEN KORE PERODE MET HET DOEL DARTIJDRIJK TE VERBLIVEN, HEFT OREN BOCHT OP HUURDESLAG, WANNEER DE HUURER EEN KONSTEN GEERUK VAN DE WONING BESEFT DAT NAAR ZIN AARD VAN KORE DUURS (ART. 1, ONDER C. WHIT EN IN DE HUURDE).

BIJ HET BEGRIP "KORE PERODE" MOET NIET AL EEN GESEKEN WORDEN NAARDE IN HET CONTRACT GENOMME EERLIN, VOOR DE AARD VAN DE WONING EN HET GEERUK ERVAN ZIN VAN BEKEKENS. BEPAED IS WATDE VERHUURDER EN HUURER BIJ DE OVEREENKOMST MET BEKEKING TOT DUUREN GEERUK VOOR GEEN HEEFT GESEPAAN. ERMET OOK GESEKEN WORDEN NAARDE AARD VAN HET GEHULDE ZEELFEN NAARDE AARD VAN HET GEERUK, D. AINWAST SPEELTOOK, HET HET EILKE GEERUK EN BIJ ALIS AANWAKELIK DE BEDDEING WAS OM EEN WONING EEN KORE PERODE TE HUREN, MAARDE HUURER HEFT ER UTIENDELIK EEN LANGE PERODE GEWOOND, DAV IS OOK GEEN SPORKE VAN HUURNAAR AARD VAN KORE DUUR.

IN HET VERBODEN GEERUK B. T. EEN OMSLAGTERMIN VAN 9 MAANDEN, NAUURSPLEENDE UT 2010 DE AANGAFWETVEL NAAR AARD VAN KORE DUUR WAS VOLGEDE IN LAEE AINEN JURISPLEENDE DIE AANGAF VAN NIET NAAR AARD VAN KORE DUUR WAS.

DOR ONTWIKSELINGEN IN HET BURGERLIK WEEBOEK (BW) IS METINGANG VAN JULI 2016 VOOR MEER HUURCONTRACTEN VAN KORE DUUR HUURDESLAG MOEGELIKENIS DE UITFOERING VAN T. GEWUZZIG, HET GAATHER, OORGEENWUZZING VAN (ARTIKEL 7: 371, TITEL 1, VAN HET BW (WET DOORFORMING HUUR 4497/2015, 34, 177)). HIERIN IS DE MOEGELIKHEID

OPGEOVEN VAN HUURCONTRACTEN VOOR BEPAALDE TIJD MET EN MET INZAKE VAN LID VAN 2 JAAR. DEZE HUURCONTRACTEN
GEVEN RECHT OP HIRINGEN AG

RESULTAAT VAN DE JURISPRUDENTIE ENDE VERLIMENDE MOGELIJKHEDEN VAN HET BW IS DAT ERMIDNERS VAK SPIKE IS
DATERGEENRECHTOP HURDESLOJ DESTAATVANWEGE EENT KURONTRACTDAT* (EEN GEDEUK VAN DE WONDEN DEKREFTIG)
NARAND VAN KOTTE DULP IS

JURISPRUDENTE

HIERNA VOIGTIN CHRONOLOGISCHE VOIGDE ENGE J. RESPEKTENTE OVERHUP A DAN NETVANKORE DLR

WELHURNARAND VANKOKE DLR RUS 14 JUL 2010 ([CJLTJLT-R25-2010-RN113](#)). DITTS DE CARLS WOODDEL
ENS VANTELANG DANDIEROCH HETROCKROESKADDER (WATHEP/RIJEN VOORGON GESCHAMCIENTE DLR
ENHETROCKROE) WORTGESCHIN (R 2.3). BIJ WOONDEL VAS WELHURNARAND HETROCKROE AANP ADEL TID
MAR(R 2.4) DE CONSIDERS VANTELANG HETROCKROE, DE VEESTE ENHETROCKROE GEGEVEN
BESCHUDVANTHETROCKROE GEBUK LUDEN OP GEBUK NARAND VANKOKE DLR (HETROCKROE ADEL OP ZOEK
NARMEDEENIEVE HETROCKROE), OPOSSON VANTELANG HETROCKROE, MINNAAL 2 MANDEN
MINNAAL 6 MANDEN).

[illegible]

GEBEN HUIJWAARDEN VAN DE LUIS RVS 30 DECEMBER 2015 (ECCLINL RV 8.2015.4027). HIERBOVEN HETEN
C.S.S. WAARDEN BEGRIJPELIJKE VERBODEN EN HET WAARDEN. KESCHEN WAARDEN HETEN BENWONING
TOEGEGEVEN RVS 246 DEZE. OUBERENDE EN HET HUIJWAARDEN BENWONING. ER WAS IN DE BENWONING
BESCHEN VAN VOOREN MAANDELIJKE LUIS RVS. AFGESCHEN (RVS 2.2). TEVEN WAS HETENWONING VOOR
REGELIJK GEKRIJKE IN DEZE OOK IN OUBERENDE MAANDELIJKE LUIS RVS. HETENWONING HETENWONING
HOEDER HETEN (RVS 2.2). EN 2.3 GEKRIJKE RVS (GEKRIJKE WOONHED) BENWONING EN ARZEN VAN DE
LUIS RUITER WAT.

[illegible]

DE RVS HEFT INEEN STILTE WAAREN WONG VAN EEN HAAR ALKES VERBLIF IN HET BUITENLAND (WEEDE REIS VOORDE 6 MAANDEN WED DOOR VERBLIJF AN EEN ANDERE HUIRDESG AANROEG OK UGEMAKTIGDE AID VAN HET GEBUIK VOORDE HUIRDE VERVOERZEN INDE PERMANENT BEHEDE AAN ZEIJNDE WOONRUIME WAS (RVS 13 JANUARI 2016: E.C.U.N. RVS: 2016-19 - RO 6.2)

WATOM IS HUURNARVD VAN KORE DURE UITESLOEN VAN HURDESLAG? HUURERS DIE, ONGEACHTE SOORTWONING, EEN NARZIN AFD IDEELIKE HURVREKENINGSTHEEVEN AFGESLOEN, ZIJN UITESLOEN VAN DE HOCHTEN EN PLOCHEN DE GEMEENTEN VAN HURDE MET HEN IJDELIJKE KASTVOR OORERANTE TID. DEZE HURVERS GEMEENTEN

HURERLAGE DE HURDERVORDINETHURASREKOMSTAVELSWAR'EIGENARBEHEERDER'VANDE INBOUWGENEED
MARIDATKANHEENETOP EENLINWOREN GESIEDMETDE SAVENLOP VAN EIGENARENHURDER OOKHEETDE
HURDERGENOMKOP DE INDERING VANDE HURPUS DE VERKING B. ANVENINGEN A. MOETHEPEN DE RB
HEETUDE MVT. # DATDE BEDEING IS TE VOORKOMENATHURERS DOORENMOEDING KUNSTWAGTE HURPUS
VERHOEGOM 20ZENHOORE HURERLAGE TE NUGEN DE VRESVOORENKLINSMAG OPTIUVEN VANDE HURPUS IN
DITGEVALNITANWEG. BELAGHEBENDE NOTAS HURDERVORENANGEWERT (RB ANSTEDAM 16 DECEBER
2018, NR.18/3760: NITGEPUBICEED).

NARDOEN

1.3.7 CONRACTBUZORGHEEID WORENIN ONZEISLANDIGE WOONRUIME

KLIK VOORILADOOSCHERM METPERIA LINK

HURERLAGE VOOREWOREN VAN ONZEISPRIGE WOONRUIME - ZOAS WOONERBOUWEN VOOREHEID WOREN
GROEPWOREN DOORLOELEN OF EN DAREDE VERELIKKEHE WOONWORMETEN COMENATE VAN ZOREN WOREN KAN
P.6 WOREN VERSTELASBEHEEND OBJECTDOOR D.T. (VOOR 1 JANUARI 2006 DOORDE MINSTERVAN VROM) IS
ANGEWEZEN DE PROCEDURE VOORETAANWIZEN VAN EEN ONZEISPRIGE WONG WOITBESCHREVEN IN [PARAGRAF
1.8.2.3](#).

NARDOEN

1.3.8 TIEDELKE ONFERHURROTHE WONG (DOORHURUR)

KLIK VOORILADOOSCHERM METPERIA LINK

AS EEN HURERZINGHEHE WONG TIEDELKE ONDERHURUR (DOORHURUR) ANTELAND ANDER EGEEN
HURPUS VOOREHEERLIK VANDE WONG, DAN KANDE HURER VANDEZE ONDERHURUR WONG ANSTRAK
MAKEN OP HURERLAGE. DE HURERDE DE WONG TIEDELKE ONDERHURUR (DOORHURUR) WOITDANDE
VERHURERENHEETZELFGEENRECHTEEROP HURERLAGE.

DRENE DE DE WONG IN DOORHURURHEETMOETEN REDELKE PUS BEHEEN VOORE WONG. AS DITNETHET
GEVALIS, DAN IS EGEEN SPRAE VAN DOORHURUR MARVAN HURERBEWAUNG. D. AANWASTZIN ERVERSCHIEENDE WOREN
VAN DOORHURUR EN HETDARVAN GEROPED RECHTOP HURERLAGE.

INDEN DE HOORHURURERA EIDERS VUWILIG IN NIEERLAND VERBLIFEN ZELF HURERLAGE ONTANGT WOITDE
HURERLAGE VOOREZETVOOREN PERODE VAN 6 MANDEN ZELANG HUNOG OP HETDRES STAVINGESCHREVEN. AS DE
HOORHURURERA EIDERS IN NIEERLAND ONRUWILIG (GEVANGENS) VERBLIFEN ZELF HURERLAGE ONTANGT WOITDE
HURERLAGE VOOREZETVOOREN PERODE VAN 12 MANDEN ZELANG HUNOG OP HETDRES STAVINGESCHREVEN. DRENE
DE DE WONG IN DOORHURURHEETHEET VOORENDE PERIODEN GEENRECHTOP HURERLAGE. DE 6 EN 12
MANDEN BEHEENREHEID DITS V. KESSEID IN DE VROM. TID (HURERLAGE - TM2005).

INDEN DE HOORHURURERA NARHETBUTENLAND IS VERROKEN VOOREN PERODE DE KOREN DAN 8 MANDEN,
RECHTDE HOORHURURERA HETRECHTOP HURERLAGE GEHURENDE. DE PERODE ZELANG HUNOG OP HETDRES SIMT
IN GESCHREVEN. INDEN DE HOORHURURERA LANGER DAN 8 MANDEN IN HETBUTENLAND VERBLIFT KAN ERVOOREDEGENE
DE DE WONG IN DOORHURURHEETHEET RECHTSTAN OP HURERLAGE. AS DE HOORHURURERA ONRUWILIG IN HET
BUTENLAND (GEVANGENS) VERBLIFEN ZELF HURERLAGE ONTANGT WOITDE HURERLAGE VOOREZETVOOREN PERODE
VAN 12 MANDEN ZELANG HUNOG OP HETDRES STAVINGESCHREVEN.

HETONDSCHIED IN HETVERBLIF VAN DE HOORHURURERA IN NIEERLANDEN HETBUTENLAND EGTAANDE WETGEVING. IN
[ARTIKEL 2.4.1](#) VAN DE WET P.P. IS VASGEIEGD DATEN BURGERP.6 ANGEVE VAN VERREKENDTAAKE GEVEN INDEN DEZE
BURGERLANGERDANT 2.3 E DEEL VAN HETLAAR (8 MANDEN) IN HETBUTENLAND VERBLIFT OVRIGENS HEETDE PLAD VAN
STIE OP 13 JANUARI 2016 EEN UTSPAKHEETGEADVANDZAKE DE STLAWE DATDE HOORHURURKORERDAN 8 MANDEN
IN HETBUTENLAND VERBLIFT [ECL. NL. RVS. 20.16.19](#). WATOPMERELIKKIS IN DE CASUS (ZE 30.7.2) IS DATVANDEGE
HETVERBLIF KORERDAN 8 MANDEN ERGEEN PUCHIVAS OM LITTE SCHUVEN, WARP DE RU'S CORBEITDITMET
N. ART. 9 IJD 2 WHI (WATINMERS GEHTBU ONLISE BIP IN SCHUVING) BU DEZE LITSE

INCHUWING MOET WORDEN AEGWEZEN AN HURERS HURERSLAG WORDT GEGEND ZONDERHOEDHURERS AS MEDEEWONER

IN EN BESISSING MOET LIDELIK WORDEN UTGEGED WAROM DE HURERSLAG WORDT GEGEND OF AEGWEZEN IN MIKE PERSONS AN AEWIGER (TOELAP AEWIG) EN MEDEEWONER OF DE DESIGINE SPANEN WAROM ZIE VERDER IN ADOCK. TOEGEDING EEWONINGSITUATIE (VERKODING AEWIG WIT STIPPENPLAN - [1.5.2.2](#)).

BESPEEK BU VRGEN OF ONLIDELIHEDE NDERELIKE ZIE EN MET VKECHNEK

ONDEREHLUR/DOORERHLUR VAN WONGEN KAN OOK VOORKOMEN IN HET GEVALEN WONGEN CORPORATIE EEN WONGEN KORPORATIE VERHURLAN EEN ZORGENSEILING. DE VERVOLGENS DE INDIVIDUELE WONGEN WEERDOORERHLUR AN DE BEWONERS. D EZE BEWONERS HEBBEN DAN MET DE ZORGENSEILING AS VERHURDERE HUREREBENKONSTEN KUNNEN IN AEWIGING KOMEN VOORHURERSLAG.

[NARBOLEN](#)

1.3.9 ONDEREHLUR VAN EEN DEEL VAN DE WONG (KAMER EHLUR)

[KATIK VOOR DE KATIKCHERH MET PHAIA INK](#)

HETS MOGELIJK DAT EN MEDEEWONER VAN HET LIDSLIDEN VOLGENS B R P IN VERKELIHEID ALEN EEN KAMER EHLUR DE HURERKANT AN TOESLAGEN DOEGVEN. DE ONDEREHLUR EIT DAN NET MET DE VOORDE BEHEKING VAN DE HURERSLAG. (TOTI JANUARI 2010 WIS DAT ANDERS; ZIE DAV VOOR OOK [P. R. GRAF 1.6.2](#)) UITEEN NET GEPUBLICEERDE UTSPRAK VAN DE RAAD VAN STRE IS A FTE IEDENDATER WEL EISEN E SELEN ZIN AN HET BEWONER VAN ONDEREHLUR. ER MOETEN SCHIFFELIKE OEBERKOMST KUNNEN WORDEN OVERGEGED VAAR LIDELIK WORDT VAN NEERDEZE IS INGEVAGEN WAT PAGES IS OEBERKOMEN. VERDER MOET DE OEBERKOMST DOOR DE HOEDERWONGEN EN DE ONDEREHLUR ZIN ONDEREGEND EN GEDVEED. (RVS, 12 APRIL 2012, 2013003602/A2)

DE ONDEREHLUR HEEFT GEEN RECHT OP HURERSLAG (HET GANTHERDAMERS OM DE HURER VAN EEN OEBERSTANDE WONGEN LIME. [ZIE 1.4.3](#)) DEGENE DIE EEN DEEL VAN DE WONG VERHUR. HOUDE ZIN RECHT OP HURERSLAG. OOK AS DE ENKON EN UT ONDEREHLUR GEELIJK ZIN AN OF HEDERDAN DE HURERUS VAN DE WONG. H OEWELDE (HOED) HURERDAN PERSOON GEEN HURERKONST HEEFT IS ER GEEN VERELIKE BASIS OM DE AEWIGERDE HURERSLAG E ONHODDEN. ZIE RVS, 26 APRIL 2012, [ECU-1-NL-RVS-2012-1126](#). DAT IS WAT ANDERS DAN WONGEN ON NET ([ZIE 1.3.8](#)).

ONDEREHLUR MET GEED WORDEN GEGELD. ACHTER EEN HUREREBENKONST OF EEN EEN OEBERKOMST EN VINDGEN GEVE IN DE OEG VAN DE RAAD VAN STRE. BEANGHEBBENDE X WONGTAL EEN MET HARZUS IN [10.2.e](#). ZIE HET HOEDERGEDEP IN EEN DEEL VAN DE RAAD VAN STRE ONDIT BELAT NDEIN STOEESLAGEN HARZUS ZIE AS EEN MEDEEWONER AS GEEND IN [ARTIKEL 2](#), ID 1, ONDERE. VAN DE AEWIG. X GEFT AN DICHARZUS A SINDE APRIL 2003 ONDEREHLURUS AS IN [ARTIKEL 2](#), ID 1, ONDERE. EN TWEEDE VAN DE AEWIG. DE HUREREBENKONSTUS VOLGENS X ANWAKELIKNON EEN IN MARDEZE IS IN DECEMBER 2010 FORMEL SCHIFFELIKUS NEEKHEED. DE RAAD VAN STRE GANTHERN NET MET. AKORD EN GEFT AN D ONDEREHLUR. AS BEDEED IN DE AEWIG. SICHUS WOKT AN GENOMEN. IN DEN DE BEHEERDE OEBERKOMST VOORWARD AN DE PERODE VAN BELANG. NETALEINIS GESLOEN. MARKEVEN IN EEN GEDEWERDE OEBERKOMST. ACE IS VAKKEED (NET GEPUBLICEERDE UTSPRAK VAN 15 APRIL 2013, 2013003602/A2). DIT REKENET NET MET. AS ER (AS NO) EEN SCHIFFELIKE ONDEREHLUREREBENKONST WORDT GEGEND (IN BOVENSTANDE CASUS IN DECEMBER 2010). ER VAN DIT MOMENT OOK GEEN SPRAKE ZOU ZIN VAN ONDEREHLUR. DAT IS WEL HET GEVAL E R WORDT ALEN GEEN EELGEBENDE KRICHT AN DEKEND. DE PROEURE ZAL OEBER EEN JAAR VOOR 2010 ZIN GEVAGN. ZIE VOOREN SITUATIE WABBU DE ZON EEN WONG HURER VAN DE VADER. EN DE VADER OOK EEN KAMER HUREREBENKONST. HOUDE NEE EN EEN MEKE PERSON IN DE WONG MET HET LIDEN VAN DE ZON [ECU-1-NL-RVS-2012-1497](#) VAN 18 NOVEMBER 2015. B T MERKE EZE. AS MEDEEWONER ANVEN NET AS ONDEREHLUR VAN DE ZON. DAT IS LUSI. ZEGT DE AEWIG. DE ZON MOET EEN SCHIFFELIKE HUREREBENKONST HEBBEN NIT DEZE PERSON. ANDERS KAN NET VAN ONDEREHLUR WORDEN GESPOKEN.

EEN AUPARS LIT GEEN HUREREBENKONST IN A EEN AUPAR OEBERKOMST VOLGENS EEN [RESOLUTIE](#) VAN DE REKNSKOP. IN NEEFST VAN JULI 2016 KAN ZON OEBERKOMST MET HET OOG OP HET AEWIGEREGR VAN ARTIKEL 5.

IND 2, ONDER, ANIRWELGEEN AS EEN HUURMEERKONST DAARDORWOEDVOORMENDANTE AUPARAS
TESAPATNERMEETWOEDEN ANKEMERWANNERZE AS ALPHAVOOREN AIENSTANDE OUDERGHATWEREN D AT
BESLITAPSTB T STRIKTE CP DE SITUATIE WANNORHIS GESCHIEVEN VOOR DE HUURKESLAPSTB T DITBESLITNIE
TE DAARDORWOEDTEN AUPARW AS MEETWOEDER ANKEMERK ZIE OOK 134 VAN DORWOEDS 1

NARDOMEN

1.3.10 KOSTGANGEN KUNNEN VOORDIAALCOËSTHEM MET PEERMAATJEN

DE KOSTGAGERIS HETHEIKEN ONDERHURDE MET HET ERMOTTANDEZEKE CONTRACTPICHINGEN WORDEN
VOLDAN ASBU ONDERHUR HETHEIKEN KOSTGAGERME EETREBENTNEDATERPAGIE IS VUNEN WERDELEKE
ZORPCHT BEHANDEING IS ASBU ONDERHUR(KAERHUR) (NIETGEPUBICEED RE LINSBURG 14 FEBRUAR 2015,
ROF 14/1314)

N. ARBORN

1.3.11 HUISWAARINGSAFREKENINGSTOEGELIJKSAFREKENING

KUIK VOOR DIA JOOGSCHEEM MET PEEMA JINK

[illegible]

OMZETEN BEWAARINGSOORENKOMSTEN HUIROORENKOMSTEN KLIK VOORDIA LOGSOEEM MET PERMA LINK

[illegible]

DE REËLE SITUATIE IS HIERREIDEND, NETHOE DE BURGERS BENOEMT ZO KAN DE BURGERSPREKEN OVER HUISEWASING: ERWILUTTE OVEREENKOMSTBETRIJDATEN ANZIENLIJK DEEL VANDE HUUR (BEDRAG LIGTBOVEN DE R-KSH 1,2). WONTREIJD DOOR DE "HUISEWASER". DAVIS REËLE SPRAKE VANDOOERHUIR

UITERHOED KUNNEN DE HUURDEREN DE HUIS BEWAARDEN MET ALLE HUIDESLAG KRAGEN VOOR DEZE WONG
DARHUIS OOK IN DEZE SITUATIE DE INSCRUMING IN DE B.R.P. VAN BELANG.

NOTES

1.3.12 HUURGEWENNING KLIK VOOR DIA 100SCHERM MET PERMA LINK

HEIKAN ZIJN DAT DE VERHUURDEEN DEEL VAN DE HUURVOORZIJN BEKENING NEEMT DIT KAN ZICH VOORDOEN IN DE STADIE DAT DOOR DE HUURDEEL SOOP OF RENOVATIE EEN ANDERE, DUIDERE, WOONRUIME MOET WORDEN BEKONEN. VAN VOORDE HUURIN VERHUURING MET DE OUD WONING ANNEHELIK HOGERIS. ALS EEN SOORT OVERGANGSMAAREGEL BEKINGTE VERHUURDEEN MET EENDE VOEDIGE HUURIN BEKENING. HUURDEELAG WORDT OUD BEKENING OVER DE VERBUURK BEKINGE HUUR. HET DEEL DAT DE VERHUURDE VOORZIJN BEKENING NEEMT. WORDT IN DIT GEVUL VOORDE HUURDEELAG NIET BEKENINGEN IN DE KUD HUURPUS.

[NAAR BOVEN](#)

1.3.13 PACHTOVEREENKOMST KLIK VOOR DIA 100SCHERM MET PERMA LINK

PACHTIS GEEN HUUR IN HET BW ([ARTIKEL 7.1.1.1](#) ID 3) IS GESEGID DAT DE PACHTOVEREENKOMST NIET ALS HUUR WORDT ANGEKENT IN DAT GEVUL WORDT DUS GEEN HUURDEELAG VERSTREKT

[NAAR BOVEN](#)

1.3.14 HUURKOP KLIK VOOR DIA 100SCHERM MET PERMA LINK

ALS EEN ANNEHEGER EEN WONING KOOPT ONDER DE VOORWAARDE DAT DE WONING BEKINGE EEN EIGENDOM WORDT. DAT DE KOOPMAN VOEDIGE IS. BEKINGE DIT IS ER GEEN SPRAKE VAN HUUR. MAAR VAN HUURKOP. ([ARTIKEL 7.1.1.1.1.1.1](#) EN V. B.W). IN DIT GEVUL IS ER GEEN RECHTOP HUURDEELAG. HET BEKINGE DIT IN MANUEELLES BEKINGE WORDT IDENTIFIEER VOORDE ANKOP VAN DE WONING.

[NAAR BOVEN](#)

1.4 WOONRUIME KLIK VOOR DIA 100SCHERM MET PERMA LINK

NIET EEN WOONRUIME KOMT IN ANNEHEKING VOOR HET BEKINGEN VAN HUURDEELAG. [ARTIKEL 11](#) WIT GEKINGE THER VOORDE OUDER AER MOETSPRIKE ZIJN VAN

- EEN ZEELSTANDIGE WONING OF EEN ONBEKINGE ([ARTIKEL 11](#) SLB. A)
- EEN ONBEKINGE WOONRUIME BEKINGE VOOR BEKINGE WONEN OF GROEPSWONEN DOOR OUDEREN ENDE VOOR DE HUURDEELAG IS AANGEKINGE DOOR D. T. ([ARTIKEL 11](#) ID 1 ONDERD. JO [ARTIKEL 11](#) ID 2)
- EEN WOONWAGEN DIE WORDT AN DE WONNOMETEN OF P. A. R. T. S. OF EEN STANDPLAAS OF WOONWAGEN CENTRUM. DAT DIT STANDIS GEKINGE VOOR 1 OKTOBER 1970 ([ARTIKEL 11](#) ID 3)

DE DEFINITES VAN WONING EN WOONWAGEN ZIJN TE VINDE IN [ARTIKEL 1](#) ONDERKENNEN VAN DE WIT

1. EEN WONING: EEN GEBOUWDE ONBEKINGE ZAK VOORZIJN DEEL ALS ZEELSTANDIGE WOONRUIME. ONBEKINGE DAN MELANDER ONBEKINGE WOONRUIME IS VERHUURD. ANNEHEKINGE DE ONBEKINGE ANNEHEKINGEN
2. EEN WOONWAGEN: EEN VOORBEKINGE BEKINGE GEBOUWDE DIT IS GEPLAATST OP EEN STANDPLAAS EN DIT ZIJN GEHEEL OF IN DEEL EN KUN WORDEN VERPLAAT

[NAAR BOVEN](#)

1.4.1 ZEELSTANDIGE WOONRUIME KLIK VOOR DIA 100SCHERM MET PERMA LINK

1.4.2 ONVLE WOONRUIME KLIK VOOR LIDOGSCHERM MET PERMA LINK

BINNEN DE DEFINITIE VAN HET IN [ARTIKEL 7:234](#) BW OMGESCHRIJVEN BEGRIJP ZEISTANDIGE WONING VALT OOK DE ZEGENOMDE ONVLE WOONRUIME. ONDERVOORWAARDEN KAN OOK VOOR ONVLE WOONRUIME EEN HURDESLAG WORDEN VERSEKT

EEN ONVLE WOONRUIME IS EEN ETAGE WAARBU DE HUURVERVOORHEMENDERE VOORZIENINGEN NIET AFHANKELIJK IS VAN GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN, MAAR WAARBU VERSCHILLENDE VERBODEN LIJDOEDEN OP EEN GEMEENSCHAPPELIJKE VERKEERSRUIME, ZOALS EEN GANG, EEN OVERLOOP EN TRAPPENHUIS, NIET ALS EEN ZEISTANDIGE WOONRUIME IS EEN ONVLE ETAGE OOK BESTEMD VOOR BEWONING EN DAT DE HUURDER DE BESCHIKKING HEBBEN OVER ALLE MINIMUM VERBODEN VOORZIENINGEN. DEZE VOORZIENINGEN HOEFDE HUURDER NIET MET DE OVERIGE HUURDERS TE DELEN. HET GRIJPE VERSCHIL TUSSEN EEN ONVLE ETAGE EN EEN ZEISTANDIGE WOONRUIME IS DAT DE HUURDER EEN OF MEER VAN DEZE VOORZIENINGEN ALLEEN KAN BEHEEREN MAAR TRAPPENHUIS OF DE GANG WAAR OVER OOK DE HUURDERS VAN ANDERE ETAGES HUN WOONRUIMEN BEHEEREN. HET KAN DAN OOK GAN OM BUA VOORBEELD DE KELKEN. HET DUIT OF BEN (ZIJ) KAN VERTE, DIE VOOR DE HUURDER ALLEEN MADE GEMEENSCHAPPELIJKE VERKEERSRUIME IS TE BEHEEREN

VOOR DE AANSPRAK OP HURDESLAG IS DE VOORWAARDE DAT ALLE RUMEN (VOORZIENINGEN) DOOR DE HUURDER KUNNEN WORDEN AFGESLOEVEN IN SAMEN MET DE GELIJKELIJK ZIJN VOOR DE ANDERE BEWONERS

[NARDOEN](#)

1.4.3 ONZEISTANDIGE WOONRUIME KLIK VOOR LIDOGSCHERM MET PERMA LINK

EEN ONZEISTANDIGE WOONRUIME VALT GELIJK BIJ EEN DE WERKING VAN DE WHIT DIT IS NEMELIJK EEN WOONRUIME, WAARIN DE EIGENDEDERE VOORZIENINGEN ZOALS DE KEUREN, DUIT EN OF WERKEGEENHEID, ZICH BIJ EENDE EIGEN WOONRUIME BEVINDEN. DEZE VOORZIENINGEN WORDEN DAN MEESTAL MET ANDERE HUURDERS GEDEELD. DE HUUR VAN ONZEISTANDIGE WOONRUIME IS HUN VOORBEELD KAN BIJ HUUR NIET MEER GELIJK VAN EEN GEZAMENIJK DUIT EN HUN OOR IS EEN HURDESLAG MOGELIJK

IN EEN BEPERKT AANTAL GEVALLEN KAN HURDESLAG VOOR ONZEISTANDIGE WOONRUIME WORDEN VERBODEN VOORWAARDE IS DAT DE WOONRUIME IS "ANGEWAZEN" DOOR DE TITEL, HET GAAT DAN OM WOONGEBOUWEN VOOR BEGELEID WONEN, GROEPS WONEN DOOR OUBLIEN OF EEN DANK GEE VERBODEN KAN BIJ HUUR NIET MEER GELIJK VAN EEN GEZAMENIJK DUIT EN HUN OOR IS EEN HURDESLAG MOGELIJK. IN EEN ANMERKING TE KUNNEN KOMEN VOOREEN HURDESLAG MOET HET WOONGEBOUW ALDID DOOR DE TITEL ZIJN ANGEWAZEN (OF DOOR VROM BIJ AANWAZING VOOR 1 JANUARI 2006).

DE PROCEDURE VOOR HET AANWAZEN VAN ONZEISTANDIGE WOONRUIME WORDT BEHANDELD IN [PARAGRAF 1.3.2.2](#).

HET IS OVERIGENS MOGELIJK DAT EEN ANDERE TITEL ONZEISTANDIGE WOONRUIMEN BIJ HUUR OP EENDE CONTRACT EN EENDE AANSPRAK SAAMEN MET EEN DANK GEE VERBODEN KAN BIJ HUUR NIET MEER GELIJK VAN EEN GEZAMENIJK DUIT EN HUN OOR IS EEN HURDESLAG MOGELIJK. IN EEN ANMERKING TE KUNNEN KOMEN VOOREEN HURDESLAG MOET HET WOONGEBOUW ALDID DOOR DE TITEL ZIJN ANGEWAZEN (OF DOOR VROM BIJ AANWAZING VOOR 1 JANUARI 2006).

[NARDOEN](#)

1.4.4 STUDENTEN WONING KLIK VOOR LIDOGSCHERM MET PERMA LINK

VOOR WONINGEN DIE SPECIAAL GEBOUW EN BEDEELD ZIJN OM STUDENTEN IN TE HUIS EN EEN GEDEELTE DEZELFDE VOORWAARDE IS "VOORZEISTANDIGE WOONRUIMEN" STUDENTEN KUNNEN IN AANMERKING KOMEN VOOREEN HURDESLAG ALS ZE EEN ZEISTANDIGE WOONRUIME HUN

ONDER BEPAALDE VOORWAARDE IS HURDESLAG MOGELIJK VOOR ONZEISTANDIGE WOONRUIMEN VOOR STUDENTEN ([ARTIKEL 25](#) ID 3 WH). HET GAAT DAN OM ONZEISTANDIGE WOONRUIMEN INDE VOOR 1 JULI 1997 ZIJN ANGEWAZEN BIJ DE VERHUURDERS IN EEN INSRVIE VAN BIJ TITEL IS EEN LIDOWAARDE VOOR WERKE ADRESSEN DIT GELDT

EEN ZEGENAMDE CAMPUS CONTRACTCLAUSIE (WABBU) DE HUUR VAN DE WONING WORDT OP GEZEED DOOR DE VERHUURDER. VAN DERE STUDENT MEER STAPT GESCHREVEN BIJ EEN ONDERMISTENSTELLING IS GEEN BEPERKING VOOR HET RECHT OP HURDESAG. DE CAMPUS CONTRACTCLAUSIE SPAT VERMEID IN [ARTIKEL 7.2.7.4 D.B.W.](#)

[NARBOEN](#)

1.4.5 ZIEBANDIGE WOONRUIMTE EN GEMEENSCHAPPELIKE (VERBUIS) RUIMTEN

[KLIK VOOR DIA DOGSCHERM MET PERMA LINK](#)

IN SERVICE LABS PROEVEN VOOR CENTRAAL WONEN BESCHIKKEN DE BEVONERS OVER EEN OF MEER GEMEENSCHAPPELIKE (VERBUIS) RUIMTEN OF VOORZIENINGEN. DIT DIT NET AF AAN HET RECHT OP HURDESAG. ZOAL AN DE WONING ZEF MAR. AIE VOORZIENINGEN VANTEN ZEISTANDIGE WOONRUIMTE HEET

[NARBOEN](#)

1.4.5.1 SERVICE LABS [KLIK VOOR DIA DOGSCHERM MET PERMA LINK](#)

IN SERVICE LABS KUNNEN DE BEVONERS VAAK COCK BESCHIKKEN OVER EEN OF MEER GEMEENSCHAPPELIKE (VERBUIS) RUIMTEN. DEZE RUIMTEN BEVINDEN ZICH DAN BIJ EEN HET RECHT OP VERBUIS VAN DE HUURDER, MAR BINNEN HET WOONRECHT. HET GAT DAN BIJ VOORBEELD OM EEN GEMEENSCHAPPELIKE BEORIERRUIMTE OF OM LOOGERKAMERS DIE DE BEVONER KUNNEN GEBRIJEN VOOR HUN GEBIEN

[NARBOEN](#)

1.4.5.2 CENTRAAL WONEN [KLIK VOOR DIA DOGSCHERM MET PERMA LINK](#)

BIJ CENTRAAL WONEN PROEVEN KUNNEN EEN OF MEER GEMEENSCHAPPELIKE VOORZIENINGEN VOORKOMEN. DIT KAN BIJ VOORBEELD EEN BEORIERRUIMTE ZIJN, MAR OOK EEN WOONCELK, EEN WAAKACHINE RUIMTE OF EEN BEKRUIMTE. VOOR DE HURDESAG IS DIT GEEN PROBLEEM. ZOAL DE PRIVÉ WOONRUIMTE VOLDEET AAN DE GEBEHOVEN ZEISTANDIGE WOONRUIMTE. BIJ DEZE PROEVEN GAT HET DUS OM EEN WOONRUIMTE WABBU EEN AANSLHSHOLDENS EIK IN EEN ZEISTANDIGE WONING WOONEN. DARNAST OOK EER GEMEENSCHAPPELIKE RUIMTE(N) BESCHIKT WAAREN EEN AANSLHSHOLDENS (OOR) GEZAMENLIJK KAN PLAKS VINDEN

[NARBOEN](#)

1.4.6 VIA DE WIZ, WMO OF JEUGDWEETGEHANIERDE WOONRUIMTE

[KLIK VOOR DIA DOGSCHERM MET PERMA LINK](#)

BIJ VERGOINGSEHILZEN, VERBEEGHEILZEN, BEJAKENDEHILZEN, ANDER INSTELLINGEN WABBU DE ZORG CENTRAAL SPAT BIJ DE BEWONING VAN DE WOONRUIMTE. GAT HET OM WOONRUIMTEN DIE MEEST BIJ VLADE WET LANGEZORGE (WIZ) (DT 2015) DE AWBZ) GEHANIERD WORDEN. DIT HOUT DIT DAT DE WOONCOMPONENT ALTUTTE ALGEMENE MIDDELEN IS BEPAID. MEEST IS DIT OOK HET GEVAL BIJ GEZINSEN/AGENCE. TEHLZEN EN SOMS BIJ BEGEIJD WONEN IN ONZEISTANDIGE WOONRUIMTEN. SINDS 1 JANUARI 2015 ZIJN GEMEENEN (JEUGD WETEN WMO 2015) EN ZORG ERZKERAS (ZVW) VERANTWOORDELIJK VOOR VEEL ZORG DIE BEORDERONDERDE AWBZ. VIEL WOONRUIMTEN WAARVAN DE WOONCOMPONENT VASTDE ZORCOMPONENT VLADE VAN DE HET VOORGEENDE WETEN GEHANIERD WORDEN. KOPPEN NIT IN AANWIKING VOOR HET RECHT AF, OM DAT HET RECHT IN EERST DORFEN VOORKOMEN VOOR TROPEN

[NARBOEN](#)

1.4.7 WONEN EN ZORG BEGEIJD IN ZEISTANDIGE WOONRUIMTE

[KLIK VOOR DIA DOGSCHERM MET PERMA LINK](#)

ONEROENDE ZAK. BEWONERS VAN DE CA 8000 WOONRUIMTE IN ONSLADKILNEN EN OOK NIET IN AANMERKING KOMEN VOOR HURDESLAG TOT 1 JANUARI 2007 SLOOT DE WHIT ([ARTIEL 11](#), LID 3) HURDESLAG VOOREN WOONSCHEP (WOONBOOD) EN PEGEELT MET HET OPNEMEN VAN DE 'NIEUWE' DEINTE VAN WONING IN ARTIEL 1, ONDERK, WAS DEZIE BEPLING NIET LANERENDIG. OVERGENS VOLDEINDEZE WOONBOOD DOORGAANS OOK NIET AAN DE EISEN VAN DE WOONWOETEN VALEN ZE NIET ONDER WONGWARDINGSGEISEL.

TERILSTRATE NOG EEN UTRAK VAN DE ILR VAN 9 MAART 2012 ([ECLI:NL:HR:2012:BV9138](#)) OVER EEN MAINDA DE MARINALE INDEINEN ONBOSCHEN EN INDEINEN VAN ONCEINERANDER HALE MET EEN METEELTARF EN INDEINEN IN OPGELW. HET DUKHOE PARLIS BEVESTIGD AAN PAEN MET DUBBELE BEUGELS WAARDOOR HET KAN MEER BEWONEN METE WAERPAD. DE VOORINENEN VOORWAER, EIKRAED. ZIJN MET EEN BESEIN EN INEN ANDESIEN AAN VASE AANSLUITING OP DE WAER. DE HOE RAOVNDTATEN ZAK DE HURDES ZIJN CONSTRUCTIE BESIND IS OM TE DRAEN EN DUT MET WORDEN AANMERKT AS EEN SCHIP EN IN HET AL EEN ROENDE IS.

[NARBOEN](#)

1.4.12.2 WAERMONING KLIK VOOR LARDOOSCHERM MET PERMAINK

VOGENS DE DEINTE VAN WOONRUIME VOGENS HET BW ([ARTIEL 7:113](#)) EN DE WHIT ([ARTIEL 1](#), ONDERK) IS, MET INVOENING VAN [ARTIEL 11](#), VAN DE WHIT HURDESLAG MOEELDE VOOR ZICH OP WAERBEVINDENDE GEBOUDE ONEROENDE ZAKEN, ZONDEEN WAERMONING.

DE HOE RAOVNDT 25 JANUARI 2010, AL UTGESPROKEN DAT EEN SCHIP, ZONEL VLADE DAWONDER, GEEGEN BODEM, AS VLADE OVERDURZAM (MET DE GROND VERENG) EN DUS ONEROEND, KAN ZIJN" ([ECLI:NL:HR:2010:BK9136](#)). DEZE ILN IS DOOR DE ALEIDING VOORGEZET IN DE UTRAK VAN

7 MAART 2012, [ECLI:NL:RVS:2012:BV3863](#); B.T. HND INDEZE CAUS HURDESLAG GEWEGERD OM DAT DE WONING DE EISERNE WOONDE EEN WOONDOETIEK. DE RD VOND DIT OOK DE ALEIDING OVERMOEG DIT EER DEZE WONGEN VOOR HURDESLAG IN AANMERKING KOMEN OM DAT HET GATUM WONGEN IN DE ZIN VAN [ARTIEL 11](#), AANHEFEN ONDERK, VAN DE WET OP DE HURDESLAG, HENGEBOUDE ONEROENDE ZAK. GEZINDE BEDEINEN CONSTRUCTIE VAN HET COMPLEX WAHIN DE WOONDEINHEID IS GEEGEN DE VASE VERBINING AANSLUPAENDE IN DE WAERBODEM ZIJN VERHRENDENDE OPGANG DIE BEINGEHEL VASE VERBINING VORMT TUSSEN DE WAER HET COMPLEX, AS MEDE IN AANMERKING GEKOMEN DAT WADDOOR T. NETIS WEERSPROKEN IS, HET COMPLEX BESEIND IS OUD DURZAM OP DE PLANS TE HUVEN EN HET DURZAM AAN DE PLANS GEBOENDE IS, MOET DE WOONDEINHEID AS EEN OP HET WAERGEBOUDE ONEROENDE ZAK, WORDEN AANVEMPT."

BEDE BOMEN EN DE UTRAKEN GEVEN EEN HEIDER EEN EENDIG UTOERENSKAOTER VOOR T. ZONEL DE RAS, AS DE HR, ZIJN BESIND EN OVERWACHEREND IS EN WAERONEROEND, DUS WAEREN WOONBOODS EN VAREEN WAERMONING, DE WONG MET EEN WET VERHREND ZIJN IN DE WAERBODEM. DE BEVESTIGING MAG NIET EEN BEEL ZIJN EN DE CONSTRUCTIE DE GEENHEID GEVEN OM MET HET WAERNEAU OP EEN REERE BEWONEN. DAWONDER DUS HET ELIK OP NERD DAT HET AL EEN OM EEN WAERMONING GAT WAER HET EEN PARWONING IS DE BOWEN HET WAERIS GEBOUD.

DOOR DEZE UTRAG VAN DE BESEIN EN SUTEN RVS EN HET NADURSKIL EEN SITUATE VAN EEN BESEIN EN BEVESTIGING OP PAEN LUT IN DE MEMORE VAN TOELICHTING BIJ DE WAZIGEN PERI JANUARI 2007 VAN DE WHIT ([KAMERBESLUS 130.611](#) [NR 1](#), DE AINEA WERDEN HUZEN AANKEIDENDE NIET HET WAER EEN BEWONEN NOG GEEN DAWOERD AS VOORBERD VAN WAERWONNEN. DE EKSIVANDE WETGAETCHERVOOR OP DE MEMORE EN METE WESLUTING VAN DE RVS EN WILDEREN DIT DOOR WONGEN ZICH NIET AS ONEROENDE ZAK, ZODAT EER OOK GEEN RECHT OP HURDESLAG VOOR BESEIN.

DE ALEIDING HET MET HET OORDEEL VAN 8 JUNI 2016: [ECLI:NL:RVS:2016:1562](#), DE ILN NORMAAS BEVESTIGD "DIT BEDEINDEINDE VERBODING VAN DE WOONKAADE SPULPAEN, NUT DE SPULPAEN VOOREINDE IN DE MOEELIHEID DAT DE WOONKAADE VERMEET METE WAERSTONDEINDEIL DUS GEEN VASE VERBODING DE HET NIET DOEGVLO HET DAT DE WOONKAADE DUREZAM METE DAWONDER GEEGEN GROND IS VERENG. EEN VANDIS DE WOONKAADE DUREZAM METE OVERVERENG."

NARBOEN

1.4.13 WINKELWONING KLIK VOORDIAKOOSCHERM METPERMAINK

EEN WINKELWONING IS EEN WONING DIE RECHTSREKES VERBODEN IS AAN EEN WINKEL OP GROND VAN RECHTSGRUKHEID IS HET REDELIJK OM AAN EEN HUURDER VUN EEN WINKELWONING OOK HUIRDESLAG'E VERSTREKKEN D A N B U I M O E T M E L A N D E NORME'E VOORWAARDEN WORDEN VOLDAN:

- DE HUURDER MOET IN HET GEDRAG VAN DE WINKELWONING ZIJN EN ER ZIN HOOG VERBOD HEBBEN
- DE WINKELWONING MOET EEN EIGEN TOEGANG (AFSLUITBAAR) HEBBEN, OOK AL EEN INDRIFTE ZICHT IN DE WINKEL
- DE WINKELWONING MOET OVER DE WEZENLJKE VOORZIENINGEN (EEN ZEIKSTONDE WONING EIGEN DIET EKEN KOOKKEBEGENHEID E.D.) BESCHIKKEN

AAN DEZE VOORWAARDEN WORDT VOLDAN IS HET NIET MEER VAN BELAAG OF DE WINKELWONING WEL OF NIET A PART VAN DE WINKEL WORDT GEHURD DE HUIRDESLAG WORDT UITERVAAD AL EEN VERSTREKT OVER HET HUIRDESLAG VOOR HET VOORDEELDE VAN DE WINKELWONING

NARBOEN

1.4.14 BEDRIJF AND INCLUSIEF WONING KLIK VOORDIAKOOSCHERM METPERMAINK

VOOREEN BEDRIJF AND INCLUSIEF WONING GEEN DEZELVE VOORWAARDEN AS VOOREEN WINKELWONING

NARBOEN

1.4.15 SLOOPWONING KLIK VOORDIAKOOSCHERM METPERMAINK

TOT MEDIO 2005 HUIDGE V R O M H E T S I N D F U N D A T I O N VOOREEN SLOOPWONING GEEN HUIRDESLAG KON WORDEN VERSTREKKEN REEDEN DAAR VOOR WAS DAT DE HUURPERDENTIE TIDELIJK IS EN EROOK GEEN REGIME IS OM DE HUIRDESLAG'E T CONTORENT EN DE HUURDE BESCHRIJVEN N A R A N B I D I N G V A N E N V R A G U I T H E T L A N D H E E T D I T O P N E U W D E A N D A C H T G E B R E N G E N I N D E L E E G S T A N D A T S P A N A R K I E N D E D E H I E R V O O R G E N O E M D E T E G E N H O U D M E N T O N G R A V E N (ARTIKEL 16 I D 10 I N ARTIKEL 15) D A R O M W I J D H E T O T H I E R E N A N D E K O E T S T E G A N V A R E N O N D E R T E P A T I E VOORWAARDEN DIE O U T E R E N K O M E N M E T D E V E R S I E N U I T D E L E E G S T A N D A T S I E I E T M O G L I J K V O O R E E N G E H U I R D E SLOOPWONING OOK HUIRDESLAG (EN V A N 1 J A N U A R I 2006 HUIRDESLAG) T E V E R K L E G E N

I N D E L E E G S T A N D A T S P A N A N K I E N D E D U R G M E E S T E R E N W I J D O U D E R S (D & W) D E M O G L I J K H E I D G E V E N O M E E N SLOOPWONING (TIDELIJK) T E V E R K L E G E N H I E R V O O R M O E T D E G E M E I N T E E N V E R G U N I N G A G E V E N W A R I N D E N A N T L E I E M E N E N W O R D E N V E R M I D E N W A R B U A N E E N A N T L V O O R W A A R D E N M O E T W O R D E N V O L D A N E E N A N T L E P A R A M E T E R E N V O O R W A A R D E N I N D E L E E G S T A N D A T S A S V O L G T

- ARTIKEL 16 I D 10 B E P A L D D R B & W O P D E B E W O N D S V E R G U N I N G V A N H E T SLOOPWONING A N G E E T T E G E N W E I D E HUIRDESLAG'E W O N I N G I E N H O O S T E M A G W O R D E N V E R K L E G E N
- I N ARTIKEL 16 I D 12 S P A T D A T E R V E R S O L G E N S E N S C H R I J F T E L I K E H U I R V E R B E N K O M S T M O E T Z I J N W A R I N S T A T V E R M I D D T H E R E N V E R G U N I N G I S V E R B O D E N A S B E D O E L D I N ARTIKEL 15 I D 1
- I N D E S C H R I J F T E L I K E H U I R V E R B E N K O M S T M O E T S P A N V O O R H O L A N D E V E R G U N I N G I S V E R B O D E N D E Z E W O R D T V E R E K D V O O R E E N H O O S T E 2 J A R E N K A N V E N L E E N G D I V E R S E J A R E N W O R D E N V E R E K D (ARTIKEL 15 I D 6)
- D E H U I R V E R B E N K O M S T M O E T M I N D A L 6 M A N D E N D U R E N (ARTIKEL 16 I D 4) V O O R B E P A T I E W O N I N G I E N A S G E M E I N D I N ARTIKEL 15 E R S T E I I D A B E N C E N T E M I N S T E D R E M A N D E N B U V O O R V E R K O P B E S E I M D E HUIR W O N I N G E N

1.4.16 DIENSWONING KIKKVOORDIALOOISCHERMETPERMAINK

BEWONERS VINDEN SWONINGEN KOMEN NIET IN AANMERKING VOOR HURDESLAG. ER IS SPRAKE VAN DIENSWONING, AS DE VERKEVERER IN DE VERBODVERBODKOMSTEN REPALDE WONING AN DE VERKOPER TEREBEWONING HEET. ANGEWENDE ENDE ANMELDING VOOR HET TUTE VERKOPINGEN VAN DE VERKOPER (BUT VOOR DE ONDERE, TEREINOPZICHER PAKKOD) IS ER SPRAKE VAN HET VERHURVANTE WONING EN DAWMEE EEN GEWONE HURDOEBERKOMST DIT IS HURDESLAG WEL MOEILIK.

1.4.17 MONUMENT KIKKVOORDIALOOISCHERMETPERMAINK

VOOREN WOONRUIME DIE AS EEN RUIM MONUMENT STAAT GEGEGEN VERBOD VOLGENS ARTIKEL 1, ONDER D VAN DE MONUMENTENWET 1988, KAN EEN HURDESLAG WORDEN VERBODT. MITS DE WOONRUIME VOLDOTAAN DE VEREISTEN IN ARTIKEL 11 VAN DE WET.

DE HURDOMMISIE KAN VOOR MONUMENTEN GEEN PUNTEWAARDE VASTSTELLEN VOLGENS HET WONDGAARDERINGSSTELSEL. DE HURDOMMISIE KAN WEL EEN REDELIJKE HURPUS VERSTELLEN OP BASIS VAN HET HET LIT HURPILZEN WOONRUIMEN.

SOMMIGE HURDOMMISIES HANTIEREN EEN ZEIT ONTWIKKELDE BEWERTINGS-METODE, DIE ZOGENOMME "TUTOGIESE METODE". DEZE METODE HOUT DIT IN DAT OP DE BEWERTINGE MAXIMALE REDELIJKE HURPUS (HURPUSGEGEN) VOLGENS HET WONDGAARDERINGSSTELSEL VOOR NIET AL MONUMENTE WOONRUIMEN EEN TESLAG VAN 5% WORDT DEGEFAT OP DE BUT DE WAARDERING GEENDE HURPUS. DEZE TESLAG GEIDT AS WAARDERING VOOR DE MONUMENTE WAARDE. Z OLAG DE HURDOMMISIE GEEN UTSpraak HEET GE DAN OVER DE REDELIJKEHED VAN DE HURPUS VOOREN MONUMENT, DAN WORDT ECHTER GEEN UTSpraak VAN DE HURPUS ZOALS DEZE VERSCHILDKOES, NIET AS BUT ANDER WONINGEN ZIE OOK PARAGRAF 1.6.2.1.

1.4.18 WOONWAGEN KIKKVOORDIALOOISCHERMETPERMAINK

EEN WOONWAGEN IS EEN VOORBEWONING BESTEND GEBOUWDRITS GEPLAAT OP EEN EIGENDE STANDPLAAS EN DAARHEEL OF IN GEHELEN KAN WORDEN VERPLAAT.

VOLGENS ARTIKEL 11, LID 3, WET KAN VOOR DE HUR VAN EEN WOONWAGEN EEN EEN HURDESLAG WORDEN TOEGENDE, AS DE WOONWAGEN IS GEPLAAT OP EEN STANDPLAAS AS BEDOELD IN ARTIKEL 11, ONDER J WIT OF OP EEN REGIONAAL WOONWAGENCENTRUM OF GERICHT VOOR 1 OKTOBER 1970. D AANVAST MOET DE WOONWAGEN VOLDOTAAN DE EISEN DIE DABAN WORDEN GEGED IN DE WONDWET. DE WOONWAGEN MAG BUT VOORBEELD GEEN EIGEN AANDRIJVING HEEBEN.

EEN STANDPLAAS IS EEN KATEL, BESTEND VOOR HET PLAASSEN VAN EEN WOONWAGEN, WARP VOOREENINGEN AANWEZIG ZINDE OF HET BEDINGEN VAN DE OPENBARE NUTSGEDRIVEN, ANDER INSLIJDINGEN OF VAN GEVEBEN, KUNNEN WORDEN AANGESCHEN.

DE HUR VAN EEN STANDPLAAS WORDT BEGEGENOMEN VOOR DE HURDESLAG (ARTIKEL 4, EERSTE LID, ONDER B, WIT), VOOR EEN GEHURE WOONWAGEN OP EEN STANDPLAAS IN EIGENDOM (DIE VOLDOTAAN DE VOORAFDITEN IN ARTIKEL 11, LID 3, WIT) KAN DE HURDER, ALEN VOOR DE HUR VAN DE WOONWAGEN AANSPRAK OP HURDESLAG MAREN.

VOOREN AANGESCHOE WOONWAGEN DIE GEPLAAT IS OP EEN GEHURE STANDPLAAS, WORDT GEEN HURDESLAG VERBODT. ARTIKEL 11, DERDE LID, WIT SPEEKT DABAN OVER DE HUR VAN EEN WOONWAGEN EN DAWMITS IN DIT GEVUL GEN SPRAKE, OKRIS WORDT NIET VOLDOTAAN DE DERDE VAN HET HURDER LIT. ARTIKEL 1, ONDER G, WIT, OM DIT GEEN CODE 1011, ALEN VOOR DE VERBOD.

1.5 HUISHOUDEN EN BEWONINGSITUATIE

KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMA LINK

INDIT ONDERDEEL WORDT BESCHRIJVEN OP DE BEGRIPPEN HUIJDER, PARTNER EN MEDEBETONER EN VERSCHILLENDE TIPIEN VAN HUIJSHOUDEN EN SITUATIE IN RELATIE TOT DE HUIJDESLAG. IN SCHUWING IN DE B.R.P. EEN BELANGRIJKE VOORWAARDE VOOR RECHT OP HUIJDESLAG. KOMT IN PARAGRAF 1.5.2 AAN DE OORDE. WAARVANT DE PASING IS DE RELATIE MET DE AFSCHRIJVEN IN DE A.M.I. AANGEGEVEN.

1.5.1 HUIJSHOUDEN KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMA LINK

1.5.1.1 HUIJDER KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMA LINK

DE WHIT ([ARTIKEL 4](#), ONDER O) DEFINIEERT DE HUIJDER ALS EEN PERSOON DIE ZIJN HOOFD AFBELIJFT IN EEN DOOR HEN HUIJDESLAG HUIJDE WONING. DAT WIL ZEGGEN EEN WOONRUIME DIE WILDOET AAN DE VOORWAARDEN VOOR HET RECHT OP EEN HUIJDESLAG. D.A.N. VAN DE HUIJDER VOOR DE WONING DE HUIJDESLAG STAAT HET ADRES VAN DEZE WONING INGESCHRIJVEN IN DE B.R.P. (WHIT [ARTIKEL 2](#), IJD 1).

DE HUIJDER HEEFT ZIJN HOOFD AFBELIJD IN DE WONING ALS HIJ:

- ER IN MINSTE TWEE OORDE VAN DE IJD OVERNACHT (MINIMAAL 4 VAN DE 7 NACHTEN IN DE WEEK)
- ER IN MINSTELIJKE ZES ACHTERVOLGENDE MAANDEN NIET IN MEERDE VAN DE IJD OVERNACHT EN GEDURENDE DE MAANDEN GEEN D.A.N. VERHOUDING ZIJN WILSUKT DE HUIJDESLAG ALS HOOFD AFBELIJD PLUS E GEVEN

DE WHIT ([ARTIKEL 7](#), IJD 2) BEPAALD MEET HUIJDESLAG SIECHT AAN EEN HUIJDER KAN WORDEN TOEGEGEN DIT HOUTDIN DAT AS DE AANVRAGERS AAN DE HUIJDER VAN DE WONING IS EN BEIDEN DE HUIJDESLAG KAN HEBBEN ONDERZOEK, DE HUIJDESLAG WORDT TOEGEGEN AAN DEGENE DIE ZICH ALS AANVRAGER PRESENTIERT.

DE WHIT ([ARTIKEL 6](#)) BEGELT VERDER DAT DE HUIJDESLAG ALLEEN WORDT TOEGEGEN AAN EEN HUIJDER DIE MEERDERWIG IS. EEN MEERDERWIG IS 18 JAAR OF OUDER. MINDERWIGEN (JEN MEERDER) MET EEN KIN D WORDEN VOOR DE HUIJDESLAG ALS MEERDERWIGEN BESCHOUWD (ONGEWICHT OF HET KIN BIJ DE MINDERWIG WOONT OF NIET DIT GELDOOK VOOREEN MINDERWIG VAN MEERDER OUDER ZIJN OUDEREN (A.M.I. [ARTIKEL 10](#), IJD 2).

1.5.1.2 PARTNER KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMA LINK

VOOR DE WHIT GELDIGE VOON HET PARTNER BEGRIJP VAN [ARTIKEL 4](#), A.M.I. ZIE DAARVOOR DIT HANDBOEK. [ARTIKEL 4](#), DE PARTNER WORDT VOOR DE HUIJDESLAG ECHTER ALLEEN BESCHOUWD, ALS DEZE OF HETZELFDE ADRES ALS HUIJDER STAAT INGESCHRIJVEN. EEN PARTNER DIE NIET IN DE B.R.P. OP HETZELFDE ADRES STAAT INGESCHRIJVEN, WORDT ALS NIET BEGEGEN IN DE BEBEGING VAN DE HUIJDESLAG ([ARTIKEL 13](#), DERDE IJD, WHIT).

1.5.1.3 MEDEBETONER KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMA LINK

VOORDE HUISDIERSLAG TELT NASTIPARTNER, OOK DE [NEDERBEOORDEELDE](#). EEN MEDERBEWONER (AWR/[ARTIEL 1](#), IJD 1, ONDERDEEL) IS DE PERSON DIE OP HETZELFDE WOONADRES AS DE AANVRAGER SAPIJN GESCHREVEN IN DE BRP EN NIET AS PARTNER, ZO AS BEHOED IN [ARTIEL 1](#), VANTE AWR, WORDT AANGEKENT. EEN PERSON WORDT NIET AS MEDERBEWONER AANGEKENT AS HIJ ZIJ ONDERHUISDIERS (TENZIJ DEZE EENTHED) OF AANVERANT IN DE EERSTE GRAAD IS VANTE AANVRAGER OF DIENS PARTNER, OF TOT HET HUISHOUDEN VANTE ONDERHUISDIERS BEHOORT.

[NABEOUDEN](#)

[KIND AS A HUISDIERS](#) KIK VOOR DETAILS SCHEMA MET PERMA LINK

DE WITTE TOEGEVOEGDE KIND DEFT NIET. KINDEREN ZIJN MEDERBEWONERS. EEN KIND IS VOLGENS AWR/[ARTIEL 1](#), IJD 1 EEN BEHOED OF AANVERANT IN DE NEDERBEOORDEELDE (IN EEN PLEEGKIND, DAT IN BELANGRIJKE MAE WORDT ONDERHOUDEN DOOR DE AANVRAGER OF ZIJN PARTNER) OP HETZELFDE ADRES AS DE AANVRAGER IS GESCHREVEN STAAT IN DE BRP. ONDER HET BEGRIEP KIND VALLEN OOK INWOONDE (ACHTERKINDEREN).

EEN UITZONDERING OP DE BRP-INSCRIVINGSREIS GELD AS HET (MEER) KIND TOT TWEE HUISHOUDEN BEHOORT ([ARTIEL 1](#), TWEEDE IJD, AWR). WANNEER HET KIND BIJ BEIDE OUDERS DOORGAANS MINIMAAL DRIE DAGEN PER WEEK VERBLIJFT, BEHOORT HET TOT BEIDE HUISHOUDEN. HET KIND KAN HOCHERMARE BIJ EEN OUDER IN DE BRP INGESCHREVEN STAAN. DE OUDER BIJ WIE HET KIND NIET SAPIJN GESCHREVEN, WORDT NIET NIET GENGEGEVEN. ZIE OOK [HOOFDSTUK 7](#).

[NABEOUDEN](#)

[ONDERHUISDIERS KAN OEF](#) KIK VOOR DETAILS SCHEMA MET PERMA LINK

EEN ONDERHUISDIERS GEEN MEDERBEWONER. HETZELFDE GEID VOOREEN NIET. ANDER IJDEN VAN HET HUISHOUDEN VANTE ONDERHUISDIERS, TOESLAG, PARTNER EN BEHOED OF AANVERANT IN DE EERSTE GRAAD VAN AANVRAGER OF PARTNER WORDEN NIET AS ONDERHUISDIERS KEND, EN DUS ALDUS BEHOEDEN IN HET HUISHOUDEN VOORDE HUISDIERSLAG. EEN NOSGANGER IJEN, ANDIE EEN KANVERHUIJEN OOK NIET EET, WORDT BEHANDEELD AS ONDERHUISDIERS.

[NABEOUDEN](#)

[MILITAIR](#) KIK VOOR DETAILS SCHEMA MET PERMA LINK

BIJ MILITAIRES KOMT HET VOORDAT ZE DOORDE WEEK OP DE KAZERNE VERBLIJVEN EN ALLEN IN HET WERKEND HUIS ZIJN. STRIKTOEGEVOEGDE ZIJN DE IJDEN OP HET ADRES VANTE KAZERNE INGESCHREVEN MOEJEN WORDEN. EN DYN ZIJN ZE GEEN MEDERBEWONER (MEER), ONDERDEEL HUISDIERS BIJ VROM. GOUD EEN UITZONDERING OP HET MEDERBEWONERSCHAP VOOR DEZE MILITAIRES. DEZE IS NIET AS UITZONDERING ONDERDE BEHELGEVING BIJ BELANGRIJKE DIENST TOESLAGEN ONDERBREVIJFT. MAYRDE MAKEN WE DESONDANKS TOCH.

EEN UITZONDERING IS EIGENLIJK ALLEN MOEJELIJK AS EEREN CORRECTIE OP HET ADRES (UITBOUWING VAN HUISDIERSLAG) EN NIET ONDERTOEPASSING VANTE UR. AWR/[ARTIEL 1](#), IJD 1, SUB C, KAN DAN OP GROND VANTE BRUKSKEGGEN, MET IJEN TOEGEVOEGDE PERIODE VAN HETZELFDE HOORVERBLIJFT IN DE KAZERNE WORDEN UITGEGANGEN. BIJ HETZELFDE MEDERBEWONER VOORDE AANVRAGER DAN AS NOG BIJEN BESCHUWING, ONDANKS DAT DE MEDERBEWONER DE PERIODE OP HET HUISDIERSLAG OES DIENING GESCHREVEN. DE MEDERBEWONERS DIE AS MILITAIRES IJEN VERGOEDING HUISDIERSLAG IN DE KAZERNE HEBBEN WORDEN NIET SAPIJN NIET VAN HET HUISDIERSLAG OES UITGESCHREVEN OMDAT INBOUWING OP DE KAZERNE NIET GEWENST IS OF KAN, OF OMDAT HET OMZEN ACHTERHOUDE OF BEPERKE PERIODE GAAT IN DEZE GEVALLEN MAKEN WE DE UITZONDERING DAN TOCH ONDERTOEPASSING VAN WHT/[ARTIEL 9](#), IJD 2.

BEWIS VAN HUISDIERSLAG OP DE KAZERNE KAN WORDEN GEGEVEN VIA SAPIJN STOKEN WAARUIT DE INHOUDING VAN KOSTEN INWOONING EELIJK EEN VERKLARING OERDE HUISDIERSLAG VANTE VERMEER VERKANT OOK DIENEN AS BEWIS.

O OCKEEN VOOREEN ANTHUMANDEN UITGEKONDEN, MILITAIRES NIET NIET AS MEDERBEWONERS, WORDEN AANGEKENT EEN BEWIS VANTE DIENSE OERDE UITZONDERING VOLSPAT ALS BEWIS.

NARBOVEN

1.5.1.4 HUISHOLDENTYPEN KIIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMA LINK

DE WHI([ARTIKEL 2](#)) MARKT ONDERSCHEID TUSSEN VERSCHILLENDE TYPEN HUISHOLDEN

- EENPERSOONSHUISHOLDEN (E PH): HUISHOLDEN BESTAAT UIT 1 PERSOON DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGDE LEEFTID NOG NIET BEREIKT HEFT
- MEERPERSOONSHUISHOLDEN (MPH): HUISHOLDEN BESTAAT UIT MEER DAN 1 PERSOONEN GEEN VAN DE PERSOONEN HEFT OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGDE LEEFTID BEDOED IN [ARTIKEL 7A](#), EERSTE LID, [VAN DE ALGEMENE OUDERDOMSWET](#) BEREIKT

(T/M 2016 GOED DAT MINDER DAN DE LEEFTID VAN HET GEZAMENLIJK INKOMEN AFGKOMSTIG IS VAN PERSOONEN DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGDE LEEFTID REEBEN BEREIKT)

- EENPERSOONSOUDERENHUISHOLDEN (EPOH): HUISHOLDEN BESTAAT UIT 1 PERSOON DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGDE LEEFTID HEFT OF OUDERIS
- MEERPERSOONSOUDERENHUISHOLDEN (MPOH): HUISHOLDEN BESTAAT UIT MEER DAN 1 PERSOONEN EEN VAN DEZE PERSOONEN HEFT OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGDE LEEFTID BEDOED IN [ARTIKEL 7A](#), EERSTE LID, [VAN DE ALGEMENE OUDERDOMSWET](#) BEREIKT

(T/M 2016 GOED DAT NIET MENSEN DIE NIET VAN HET GEZAMENLIJK INKOMEN AFGKOMSTIG IS VAN PERSOONEN DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGDE LEEFTID REEBEN BEREIKT)

NARBOVEN

1.5.1.5 KIIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMA LINK

BEANG VAN DE HUISHOLDENINSCHIJTUNG

DE WHI([ARTIKEL 2](#)) BEPAALT DAT HET RECHT OP EN DE HOOGTE VAN DE HUURDESAG AFBANGELIJK IS VAN DE DRAGVERCHT WANDEREN BEGRIJPT HET VERMOGEN VAN DE HUURDER, DIENSTPRESTIE VAN DE MEDEBEWONERS, OOK HET TEE HUISHOLDING EN EEN AFWIJZENDE HUISHOLD, BEWONINGSSTATUS ZIJN OP VERSCHILLENDE MANIEREN BEPALEND VOOR DE HOOGTE VAN DE DESLAG IN [PARAGRAF 6](#) (GRONDSAKEN EN BEKENING HUURDESAG) EN [PARAGRAF 7](#) (BIJZONDERE BEKENINGEN) WORDT HET OP NALEGGINGE VAN

NARBOVEN

1.5.2 BEWONINGSSTATUS EN INSCHIJTUNG BRP KIIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMA LINK

1.5.2.1 DE HOOGTE KIIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMA LINK

INSCHIJTUNG IN DE BRP IS EEN VOORWAARDE VOOR HET RECHT OP DE HUURDESAG. VOOR DE INSCHIJTUNG IN DE BRP ZIE [HOOFDSTUK 3](#). DE BRP BEVAT DE BEWONINGSREGISTRATIE VOOR IN NEDERLAND BESTANDE ADRESSEN. HUISDESAG KAN UITSTIJFEND WORDEN TOEGEFEND AAN HUISDESAG VAN WITNOMMEN EN NIET VERAND. D. AFWIJZING UIT [ARTIKEL 1A](#) LID 1. WITTE DE BRP AFWIJZEN IN DE AFWIJZING [ARTIKEL 6](#), EERSTE EN TWEEDE LID, LID 1. NIET VOORWAARDE RECHTIGHEIT MET VOOR HUURDESAG RIJEN AFWIJZEN RECHTIGHEIT

DE WHI([ARTIKEL 9](#)) BEDEMT DE VOORWAARDE VOOR HET RECHT OP EEN HUURDESAG IN RELATIE TOT DE INSCHIJTUNG IN DE BRP.

• T/M 2016 GOED DAT NIET MENSEN DIE NIET VAN HET GEZAMENLIJK INKOMEN AFGKOMSTIG IS VAN PERSOONEN DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGDE LEEFTID REEBEN BEREIKT

3. BIJ EEN GEHELEN ONLUSIE IN SCHRIJVING WORDT DE RECHTSGERECHEID OF ER IN MIDDELS CORRECTIE IN B.R.P. HEFT PLAATGEVONDEN (DE B.R.P. GEGEVENS KOMEN DAN OVEREENMETTEND ERELIKE BEWONNENSSITUATIE SITUATIE), OF DAT EEN CORRECTIE VOOREMENS IS OF ALINGANG GEZETIS (DIT KAN BIJ BUREN LUTTEN VERLAREN VAN DE GEEMENTE). S OMS KAN EEN CORRECTIE NIET MEER VORDEN DOORGEVOERD (DE SPOORGEWONER HEFT ZICH IN MIDDELS AL OF EEN ANDERES IN GESCHIEVEN).
4. NADEN GEHELEN OF AANGENOMME CORRECTIE IN B.R.P. WORDT DE CORRECTIE OF OP DAGS VAN DE GEORRECTIE IN B.R.P. GEGEVENS, DE LURDESLAG KAN WORDEN TOEGEDEN VAN DE DAIJN DAIJN LUSIE IN SCHRIJVING OF HET ADRES IS GEHEID TOEGEDEN
5. IS DAIJN GEVAL DAN WORDT VERMOEDEN RECHTGEHEID OF DE CORRECTIE IN B.R.P. TERLOVENDE KRACHTMAC HOUTEN VOORDE LURDESLAG (DE CORRECTIE IN B.R.P. VINDT ZEF IN MIDDELS NIET MEER OVEREENKOMENDE KRACHTMAC) ALS AN DE HAND VAN BEWUSSTIGEN ANNEMLIK IS DAIJN GEGEVENS IN B.R.P. NACHORRECTIE OVEREENKOMEN METTEND ERELIKE SITUATIE VAN OF HET MOMENT VAN AANVRAAG WIZIGING DEAN HET MOMENT VAN DE CORRECTIE, DAN KAN TOESLAG WORDEN TOEGEDEN OVER DE PERIODE. DE SITUATIE VOORGAARD AN DE CORRECTIE WORDT ACHTERAFGEPAARD (GEBASEERD KAN HET BEWIS NIET WORDEN GELEVEN, DAN KAN DE TOESLAG ALLEN WORDEN TOEGEDEN VOOR DE PERIODE NACHORRECTIE

STP 2 TM 5 ZINDUS DE UITWIKING VAN [ARTIKEL 6](#) ID 3 EN ID 4 VAN DE AMREN [ARTIKEL 3](#) ID 2 ONDERCEND VAN DE UITVOERINGSRECHT AUR, ALS EERTE WIZIGT ERELIKE BEWONNENSSITUATIE RECHTGEHEID BIJ EEN ONLUSIE IN SCHRIJVING IN B.R.P. KAN BIJ TOCH ONDERVOORVORDEN (CORRECTIE EN BEWUSSTIGEN) UITVAN VAN DE ERELIKE SITUATIE, HET MAKT DAIJN NIET UT OF DE ONLUSIE IN SCHRIJVING WEL OF NIET HET GEVAL IS GEHEID VAN NALINGHEID VAN DE AANVANGENDE BURGER DE CORRECTIE IN B.R.P. DEKTIJDE

6. ALS DE BURGER NIET AANNEMLIK KAN MAKEN DAIJN ERELIKE BEWONNENSSITUATIE VOORGAARD AN DE CORRECTIE OVEREENKOMEN METTEND IN MIDDELS CORRECTIE IN SCHRIJVING IN B.R.P. OF AS CORRECTIE IN B.R.P. NIET PLAATGEVONDEN NIET MOGELIK IS, DAN KOMT [ARTIKEL 9](#) ID 1 WITEN RECHT ONLUSIE IN SCHRIJVING GEEFT GEEN RECHT

VOORBEEDEN VAN SITUATIES WAAREN CORRECTIE MOGELIK NIET PLAATGEVONDEN

- EEN EX-PARTNER WEGERT OM ZICH LUTTE SCHRIJVEN VAN HET OLDE, GEZAMENLIKE, ADRES
- ERI SPRAKE VAN SPOORGEWONING EN DE GEEMENTE IS DAN VAN OP DE HOGGE GEHEID, MAAR WEGERT OP GROND VAN EENGEENHEID OM DE IN SCHRIJVING TE CORRIGEN

[ARTIKEL 9](#) ID 2 VOOR DAIJN NUG EEN ONEN VPPINGSLUSIE VOORDE HUIJER, ALS DE ONLUSIE IN SCHRIJVING ECHT NIET AN DE AANVANGENDE BURGER KAN WORDEN TOEGEDEN, DAIJN KAN DAIJN LURDESLAG WORDEN TOEGEDEN IN FVURING VAN B.R.P. IN SCHRIJVING

EEN ERELIKE INNEESSANIE UITFARMEN BIJ T SPOORGEWONING EN DE POSTE VAN HUIJER, GEEMENTE EN TOESLAGEN ZIJN [ECLI:NL:RVS:2012:BN1705](#); [ECLI:NL:RBA:MS:2013:6141](#); [ECLI:NL:RVS:2016:2334](#).

UT DE EERTE GEHEIDE UITSPRAK BIJ KUIJDELIJKE DAIJN AAN DE BURGERIS OM ANNEMLIK E MAKEN DAIJN NIET E VERMOEDEN VAN DAIJN ERELIKE AANGEDAN HET OM DE IN SCHRIJVING CORRECTIE IN B.R.P. TE MAKEN IN DE UITSPRAK VAN DE RECHTBANK OVERDAM WORDT EERTE GEHEIDE UITSPRAK AANGEAARD. DE RECHTBANK VINDT DAIJN DEZE CARUS DE HETENBOMDE DE SPOORGEWONING VAN ANDERES LUGEN EN HONOREET HET VERDOEK VAN DE AANVRAGER DAIJN OOK HET GEVAL IN DE LAUSSENENDE UITSPRAK VAN DE ADEING. HET SOND PUNT VAN BIJ WAS DAIJN BELANGHEBBENDE DE ERELIKE ONLUSHEID VAN IN SCHRIJVING VAN DE DERDE ALLEN KON ANNENEN MET ANDE DERDE GEHEIDE SLAKKEN VAN OCHUDE INSPAKES WAAREN DAIJN ADRES IS VERMIDT VOLGENS DE ADEING MOET DE ERELIKE ONLUSIE IN SCHRIJVING ZEKER MOGELIK NIET GEHEIDE GEGEVENS WORDEN AANGEDAN. METTEND HUIJER ANNEMLIKS VAN DE DERDE, EEN VERKRIJG VAN DE VERHUIJEREN EEN VERKRIJG VAN DE DERDE ERATUNG AANVAARDE ADEING DE ONLUSHEID VAN DE IN SCHRIJVING GEHEIDE DE BEWUSSE PERIODE VAN DAIJN OOK OCHHEIDE ADEING NUG DAIJN EEREN ANDE DAIJN ZAKELIKE RELATIES EN DE VERHUIJEREN, APPELAREN EN DE DERDE IS AANGEDAN

CONTACTPUNT VAN DE RECHTBANK VOORDE LUTTE CORRIGEN METTEND MAKEN

DOET DE BURGER BEWUSTEEN OM JUISE OPGAVE, DAN KOMT DE CORRECTIE IN DE B.R.P. MOGELIJK WEL OVEREENMET DE REELE SITUATIE VOOR DE CORRECTIE, MAAR DE BURGER HEEFT HET ANDERS OPGEGEVEN. DE AANVRAAG KOMT DUS NIET OVEREENMET DE CORRECTIE B.R.P.-INSCHRIJVING. OF DE CORRECTIE IN DE B.R.P. NIET NIET OVEREENMET DE REELE SITUATIE VOOR DE CORRECTIE. IN BEIDE GEVALLEN KAN [ARTI. 6](#), LID 1, WETSPLEEN ER IS SPRAKE VAN VERMUTBAARHEID. BURGER HEEFT ER IN HET BEWUSTOFGESTELDE, WAT HET GEBIED TOEGANG TOT DE INSCHRIJVING.

ALS OF EEN ENKELE DE B.R.P.-ADRES TWEE ZELFSTONDE WONDEN AANWEZIG DIENDE ZIJN, DAVIS IN DE REELE GEEN SPRAKE VAN DE ONLISE INSCHRIJVING DIE AAN DE HUIDER VERMUTBAAR IS NIET DE HUIDER, MAAR DE VERHUIJDER IS IN HET VERANTWOORDELIJK OM DE SPITING BIJ DE GEMEENTE TE MELDEN. B.O. EN DE ZIJN DE VERHUIJDER OOK AFHANGELIJK VAN HET TOEGANG TOT DE GEMEENTE DE SPITING OVEREENMET IN DE B.R.P. B.T. MAC IN HET REELE INSPIRATIE WEL VAN UITGAAN DAT DE SPRAKE IS VAN EEN WONING EN DAT DE OVERIGE INGESCHREVENEN OP HET ADRES MEDEGEVOERD ZIJN. HET IS AAN DE AANVRAGER OM AAN TE WILLEN EN DAT DE SPRAKE IS VAN MEERERE (ZELFSTONDE) WOONRUIMTE EN DIT WILK HUIS DOEN DE OVERIGE INGESCHREVENEN BEHOUDEN (A.B.V.S. 27 DECEMBER 2012: [E.C.J. \(N.L.\) R.V.S. 2012 BY 7348](#)).

NARROEN

1.5.2.3 UITZONDERINGSGEGEVENS AAN DE AANVRAAG VOOR HET ALGEMEEN MET PERMAINK

VOOR DE ALLENSTANDE AANVRAGER GELDEN ENKELE UITZONDERINGSGEGEVENS MET BETREKKING TOT DE EIS VAN HOOG VERBLIF ([ARTI. 1](#), SUB C) WIT EN DE INSCHRIJVINGSPICHT ER KUNNEN ZICH SITUATIES VOORDOEN WAARBIJ DE ALLENSTANDE AANVRAGER NIET VERBLIFT OP HET DESLAGES, MAAR HET NEEDE BEDOELING HEEFT WONING, WAARVOOR HUIJ HET TATEN HUIJ DESLAG ONTWANGT, AS HOOG VERBLIF PUIS TE GEVEN. IN PRINCIPE IS ZO TER DAN GEEN RECHT ZIJN OF HUIJ DESLAG ECHTER ZOLAG DE AANVRAGER HUIJ DOORBEHALTEN HUIJ DE WONING NIET DOOR HET TATEN ANDER, KAN HET RECHT OP HUIJ DESLAG GEELLENDE BENTEP AANDE PERIODE DOORLOPEN.

EEN ALLENSTANDE AANVRAGER HEEFT RECHT OF:

- MAXIMAAL 6 MAANDEN HUIJ DESLAG, AS ER SPRAKE IS VAN VRIJWILLIGE UITHUJZIGHEID IN NEDERLAND, ZOAS EEN VERBLIF IN EEN ANDER (EIGEN) WONING, GRUW, BOOT, NIET MOEDERLIJKE INWONING BIJ EEN PARTNER, EEN FAMILIE OF FENNS, MAXIMAAL 6 MAANDEN HUIJ DESLAG, AS ER SPRAKE IS VAN EEN VERBLIF IN HET BUITENLAND, B.V. HET VERBLIF, WERK OF STAGE IN HET BUITENLAND.
- MAXIMAAL 12 MAANDEN HUIJ DESLAG, AS ER SPRAKE IS VAN VRIJWILLIGE UITHUJZIGHEID IN NEDERLAND EN IN HET BUITENLAND, DIT KAN ZICH BIJ VOORBEELD VOORDOEN IN GEVAL VAN EEN REELE:
 - OPNAME IN EEN ZIEKENHUIS OF IN EEN VERBODENRICHTING
 - VERKRIJG VAN EEN ENKELE ZIEKE, OF VERKRIJG EENDE W/VN OF DOOR DE HUIDER, WAARDOOR OPNAME IN EEN VERBODENRICHTING WORDT VOORKOMEN
 - VERKRIJG VAN (ANDERE)S, MINDERjarige KINDEEN OF EEN ANDER ADRES
 - DEENIE (NIET) HET KRONISCHE DEENIE, DAN VERBLIF DE AANVRAGER BIJ HUIS
 - UIZENDING NAAR HET BUITENLAND VOOR IN NEDERLAND AAN WERK (UITZONDERING IN HET)
 - SLIDE OF WERK IN EEN ANDER WOONPLAAS BINNEN NEDERLAND, MAAR BIJ EEN REELE VERVOERSHEND WAARDOOR EEN ANDER ADRES WORDT OVERNACHT
 - BEROEP SAAG VRIJWILLIG, ZOAS EEN SCHIPPER OF EEN VERKRIJG ENCHAUDEUR

HET ONRECHT VAN TWEE MAANDEN BIJ VERBLIF VAN DE HOOG HUIDER IN NEDERLAND EN IN HET BUITENLAND, EGT AN DE WETGEVING IN [ARTI. 2](#), LID 1, VAN DE WET B.R.P. IS VAN TOEGANG DAT EEN BURGER, AS AANGE VAN VERKRIJG ENCHAUDEUR, GROND IN NEDERLAND, DE DEEL VAN HET TATEN (6 MAANDEN) IN HET BUITENLAND VERBLIFT, DAN IN HET

DAT EEN ADVANSPRE OP 13 JANUARI 2016 EEN UTSPRAK HEFTGEDAANKZAKE DE STATE DAT DE HOOFDLIJDOR
KORERDAN MAANDEN IN HET BUITENLAND VERBLIJTEN WAT DE GEVOLGEN DAVAN ZIJN [ECLI:NL:RVS:2016:19](#)

ALS HET HOOFDVERBLIJF OP EEN ANDER ADRES LANGER IS DAN DE MAXIMALE TERMIJN VAN 60 MAANDEN (VERMILIG) OF 12
MAANDEN (ONVERMILIG), DAN VERMILIGT HET RECHT OP DE HUURDESLAG NA DEZE TERMIJN, ONDANKS DAT DE AANVRAGER
WONING NOG HUURT

LET OP!

EEN ALLEENSTANDE AANVRAGER DIE TIJDLIJK (KORERDAN 1 JAAR) IN EEN (VERMILIG) INRICHTING VERBLIJFT IN DE INRICHTING
VERPLICHT HET HET RECHT OP HET ADRES VAN DE INRICHTING IN DE B.R.P. TE LAIEN IN GHUYEN KAN HET RECHT OP
HUURDESLAG VOOR DE WONDING BEHOUDEN. DE VERPLICHTING TOT INRICHTING MOET BIJZONDER VERLAAG VAN DE
INRICHTING.

[NABEHOUDEN](#)

1.5.2.4 ONDERHUURDER KLIK VOOR DIALOGUSCHERM MET PERMA LINK

SINCE 1 JANUARI 2010 HEFT DE AANWEZIGHEID VAN EEN ONDERHUURDER GEEN INMOEDERENDE OP DE TOESLAGHOOGTE
(VERLAAG VAN [ARTIKEL 4](#), ID 4 WIT. AFREK. ONDERHUUR). ALS DE ONDERHUURDER (EN DE PERSONEN DIE TOEGELIJS
HUIS HOUDEN) BEHOUDEN NIET IN DE B.R.P. OP HET HUURDESLAG ADRES IN GESCHREVEN SPAN HEFT DAT DAAROM OOK GEEN
GEVOLGEN MEER VOOR DE HUURDESLAG VAN DE AANVRAGER (WIT. [ARTIKEL 5](#), ID 1 ONDERB).

[NABEHOUDEN](#)

1.5.2.5 GEHEIM ADRES KLIK VOOR DIALOGUSCHERM MET PERMA LINK

VAN EEN LAND MET EEN GEHEIM ADRES IS MEEST ALLEEN HET BEHEERDES BEKEND IN DE B.R.P. ALS EEN AANVRAG
HUURDESLAG MOET GEDAANK AN HET RECHT OP TOESLAG ZIJN. OMDAT HET EEN GEHEIM ADRES B.T. GEEN INRICHTING IN DE
B.R.P. DOORNIJLT KOMEN DEZE GEVALLEN ALLEEN AN HET RECHT AS DE DESE BEHEERDE HUURDER ZICH MELDT DE AANVRAGER
KAN DAN MET ONDERANDERE BEKNOPT VAN HET HUURCONTRACT AAN EN DAT HET ZIJN HOOFDVERBLIJF HEFT OP HET
TOESLAG ADRES.

[NABEHOUDEN](#)

1.5.2.6 VERHUZING KLIK VOOR DIALOGUSCHERM MET PERMA LINK

[ARTIKEL 23](#) VAN DE WIT. BEPAKT DAT DE TOESLAG BIJ EEN VERHUZING BIJ DE HUURDER BIJ HET DE HUURDER HOUDT OUS HET
RECHT OP DE TOESLAG VOOR DE NIEUWE WONDING, METS HET DEZE WONDING HUURTEN BEVOONTEN HET OOK VERDER AAN DE
VOORWAARDEN VOOR HET RECHT OP HUURDESLAG VOIDET

BIJ EEN VERHUZING SPIEGELT DE EINDAALIM EN AANVAAGDAIM VAN DE HUURDESLAG HET RECHT. EEN VERHUZING DIE ZICH
VOORDELT NA DE EERSTE VAN DE MAAND VOOR DE TOESLAG IN AANMERKING GENOMEN VAN DE EERSTE DAG VAN DE
DAROPVOLGENDE MAAND ([ARTIKEL 3](#), AWM). BIJ EEN VERHUZING DIE ZICH VOORDELT OP DE EERSTE VAN DE MAAND GEHIDT
GEVOLGIGE SITUATIE VAN DE EERSTE VAN DE MAAND.

VOOREEN AANF. VOORBEEDEN VAN INRICHTING INRICHTING ZIE [BUL. CEL.](#)

[NABEHOUDEN](#)

1.6 GRONDSLAGEN EN BEKNOPTING VAN DE HUURDESLAG

 KLIK VOOR DIALOGUSCHERM MET PERMA LINK

E AIEHLUPPLSWONVACENTCULSEFT W K III VORDIAKISCHEN METPEMAUNG

DE KAE HUIRPIJS VOORWOONWAGENS IS INCLUSEF BIJ DE WET OP DE OMZETBELASTING 1968 VERPLICHTTE VERHUURER. OMHUURERS VAN WOONWAGENS BIJ WINREKENING E BRENGEN DEZE AF TE DRAGEN. DE BIJW. WORDT DAAROM ALS INTEGRAL ONDEDEL VAN DE HUIRPIJS BESCHOUW.

NARBOVEN

HUIJERS EN COLLENAIE ZICHTGEVING: EEN VOORALLOOFSCHRIJF MET EEN AANK

HETKOMTOEGEVOEGDEPRAKTIKES VAN EEN COMBINATIE VAN ZORG BEGELEIDING EN WONEN VOORDE HURDESLAG METEER
MEETSPELLEN ZIJN VAN EEN APARTCONTRACTVOORDE ZORG OF BEGELEIDING EN EEN APARTCONTRACTVOORDE HUUR VAN DE
WOONRUIMTE. ER MOET NIEMER BEPAALD KUNNEN WORDEN WELKE PAKKET VOORDE HUUR VAN DE WONING BETROFFEN WORDT

N. ARBOVEN

1.6.2.2 SERVICEKOEFICIËNT KLIK VOOR DIACTOSCHERM MET PERMAFLEX

NASTIE KAT HUURWIJZEN AANFL HUURCOMPONENTEN MET IN AANMERKING VOORDE BEREKENING VANDE
HUURGESAG SERVICIES EN RIJKE 5 DEDE ID. WIL HET BEHEER VERSPECHEK ENDEME KOSTEN

- ENERGIETAKSEN, KOSTEN VAN HET HEDERLIJKE VERBOD VAN LUCHT, HYDROFOON EN ARIJNSTRATES, EN VAN VERBODEN VAN TOEGANG TOT HEDERLIJKE VERBODEN GEMEENSCHAPPELIJKE GEHELE RUMEN
- SCHOONMAAKKOSTEN VAN DE LUCHT, ANDER GEMEENSCHAPPELIJKE RUMEN
- KOSTEN VOOR DE DIENST VAN HEDERLIJKE
- KAPITAAL EN ONDERHOUDSKOSTEN VAN DE DIENST, IN HEDERLIJKE GEMEENSCHAPPELIJKE RECREATIE RUMEN

- **SCHONMAKKOKEN VANDE LIJTEN IN DIE GEMEENSCHAPPELIJKE LIJTEN**

- **KOSTEN VOOR DE DIENSTEN VAN EEN HUISMEESTER**

- **KAPITAAL EN ONDERHOUDSKOSTEN VAN DE STRUMENTEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE RECREATIE RUIMTEN**

PER CATEGORIE WOENDEDE DAVOORKEUKE KOSTEN EN DE KAE HUURPRIJS OPGETIED, TOT EEN MAXIMUM VAN € 12 PER CATEGORIE. EEN TOELUCHTING OP DE SERVICEKOSTEN STAAT IN [BILAGE 3](#)

NABRIVEN

1.6.2.3 AIL IN HUUR KLIK VOOR DIALECTSCHERM MET PERMAATNE

[illegible]

DE HUURDERKANDE VERHUURDER VERZOEKEN OM EEN UITSPIESING TE MAKEN IN DE KAPE HUURPRIJS EN DE OVERIGE KOSTEN
DE VERHUURDER IS VERPLICHT DE SAMENSTELLING VAN DE HUURPRIJS NADRIJKE TE MAKEN

DATKAN OOK MET ERG VERENDE KROCHT DE LAERE SPECIFICATIE IS EENUWTERKING VANDE EEDERGESCHURE
HIL ROVERENKOMST

ALS ERGEN SPECIFIEKE WOUTOERKELEGDICHT B/T ZEPEENTSCHTING MAKEN VANDE KAE HUR B/T MAKT
DAYS VOORBERIK VIEREN SCORIELE REGLITE DE HUURCOMMISSIE OK H'N REETU HETEP MEN V'NDE KAE HUR
B'EEN AL IN HUR HURR' WOUTERUJ HET V'NSEN V'NDE KAE HUURPIS UTEG' V'N V'NDE
OAFEGENGEH'N HURR' [Artikel 17](#) VANDE UTOEGENGEH'N WOUTERUJ V'NDE HUUR DE RECHT B'N

HAREN/HEFTINDE UTSRAK VAN 10 NOVEMBER 2017 MET ZAKEN NUMMER HAA 17/2835 OVERVOEGD AT HET
FEDELIKS VAN B.T. OM AANSLUITING E ZOENENBU [ARTIKEL 12](#) VAN DE UHW

[NARBOEN](#)

1.6.2.4 STANDPLAAS WOOVAG [KLIK VOOR DIALOGSCHEM MET PERMA LINK](#)

HET BEDRIG DAT VERSCHILDIGE IS VOORDE HUR VAN DE WOONVAGENSTINPLAAS, WOOTBU HET BEDRIG VOORDE HUR
VAN DE WOONVAGEN OP GEED. HET GAVT WEEV OM EEN GEHURDE STINPLAAS.

OOK VOOR WOONVAGEN GELDT DE BEGEING VOORBERVOEKOSTEN E OHER GEZINDE AARD VAN DE BEDREIDE
SERVOEKOSTEN (WHE [ARTIKEL 5](#), IID 3) DIE ALE BEHEERKING HEBBEN OP EEN COMPENDEVALZE VERHUR VAN
WOONRUMMEN, ALLEN DESE KOSTENPOSTEN NAGENOG NIET VOORKOMEN BU DE HUR VAN EEN WOONVAGEN TOTI JANUARI
2010. GELDEN OOK VOOR WOONVAGEN DE BEPAATINGEN VOORDE AFREK VAN GARAGE EN BEDRIJFSRUIME.

[NARBOEN](#)

1.6.2.5 REKENHUR NOOT MEER DAN DE (MAXIMALE) HURGEN [KLIK VOOR DIALOGSCHEM MET PERMA LINK](#)

VOOR HET VERSTENEN VAN HURLOESLAG ZINGEN ZEN GESEID AAN MINIMALE E SUBSIDIEEN HURPRIZEN DE WHIT
[ARTIKEL 12](#) BEPAAT DAT IN EEN BEGINSEL GEEN HURLOESLAG WOOT VERSTREKT AS EEN HURDE EEN WONG BEWOONT
WAEV AN DE REKENHURDE HURUS DAN DE MINIMALE HURGENS (ZIE OOK [1.6.4](#))

ER ZINT TWEE MAXIMALE HURGEN ZEN

DE HOGE HURGENS GEIDT AS

- TEN MINSTE EEN VAN DE IEDEN VAN HETHULSHOUDEN 23 JAAR OF OUDER IS, DAN WELDE WONG GEDEID WOOT INMET
EEN (PLEEG-)KIND VAN EEN VAN DE IEDEN VAN DE HULSHOUDING

OF

- EEN VAN DE IEDEN VAN HETHULSHOUDEN JONGER DAN 23 JAER IS EEN ENHADIG OP HEET

DE LAAGE MINIMALE HURGENS GELDT IN DE ANDERE GEVALEN

DE MINIMALE HURGEN ZEN ZIN

JAAR	< 23	> 23
2011	361,66	652,52
2012	366,37	664,66
2013	374,44	681,02
2014	380,05	699,48

JAAR	< 23	>23
2015	409,06	710,68
2016	409,92	710,68
2017	414,02	710,68
2018	417,34	710,68
2019	424,44	720,42
2020	432,51	737,14

VOOR 2007: OUDERE, HET HUIS HEEFT NIET LASSEN VAN DE HEDEN VAN HET HUIS HEDEN JONGER DAN 23 JAAR EN EEN HANDICAP HEEFT TEN VOLDENDE SPRAKE. ZE ZIJN VAN EEN AANGEPASDE WONING IN VERBAND MET DE HANDICAP. VANAF 2007: IS DE BEDEL VOOR DE JONGEREN HUSSELSLAAN. ER DIENEN NU ALLEN SPRAKE. ZE ZIJN VAN EEN HANDICAP. DE WELGEHEET BURGER EN DEEN DE VAN WELLEN IN VERBAND MET WORDEN VERBODEN ONDER HANDICAP. DIT MARKTE. DE FASING VAN DEZE BEPAALING IS EEN AANGEPASDE PUNT IS E. WINDEN IN DE MEMORE VAN FOLCHING HULDE. WESVALZING (II, 2006-2007, 30811, NR. 5).

"VOOR JONGEREN (DIT 3 JAAR) MET EEN HANDICAP. WORDT HAN DE VOORWAARDE DAT IN VERBAND MET DE HANDICAP. VOORZIJNEN AN DE WONING ZIJN AANGEPASDE. LOEGELIEN. DE HEDEN IS DAT HET ARGUMENT VAN HET DOORLOPEN VAN EEN WOONWEEDE IN HET AGEMEEN. NIET GEDIT VOOR MINDER OF MEER EN SIG. GEHANDICAPTE JONGEREN. ZIJ KUNNEN VAAK NIET RECHTEN. GOEDKOPERE. WONINGEN. OM DAT ER GEEN. EEN. NIEUWSE MARKTIS VAN KLEINER. GOEDKOPERE. WONINGEN. VOOR GEHANDICAPTE JONGEREN ZIJN IN HET AGEMEEN. LATER. DAN WEL PERMANENT IN DE WOND. DE ZE. AS. JONGEREN. DE HEDEN. BEKONEN. BOWEN. WONEN. DE. WUZIGING IN. ADEKEL. IS. LID. 1. ONDERDEEL. ANDERZ." WIT. SIEN. HEDER.".

UIT DEZE. EXIST. VOOR. ZE. MAKEN. DAT. SPRAKE. NIET. ZIJN. VAN. EEN. HANDICAP. DE. GEEL. AERD. KAN. WORDEN. AN. DE. WONING. GEHEFTE. IN. HET. WONING. AN. BOD. DIT. IS. NIET. BU. ERE. HANDICAP. HET. GEVL.

OPMERKING 1. "GOEDKOPERE. WONINGEN. JONGEREN. LIDEN. IN. HET. AGEMEEN. MINDER. MOCH. LIDEN. OP. DE. WONING. AERT. ALS. HEDEN. GEEN. AL. KUN. BET. AARE. VOOR. RUIME. TE. WINDEN. DAN. GAT. HET. VAAK. OM. OUDERE. OF. HEEL. KLEINE. WONINGEN. (FOR. KOPERE. WONINGEN). OUDERE. HUIS. ZONDER. RIJFT. ON. RUE. EIT. GE. WONINGEN. OF. EEN. KAN. WER. WONINGEN. SILD. O'S).

OPMERKING 2. "HANDICAP". IN HET SPRAKE. RIJK. WORDT. VAAK. GEEN. ONDERSCHEID. GEM. AACT. LUSSEN. DE. BEGRIJPPEN. "BEPERKING" EN "HANDICAP". DIT. GEEFT. VER. WAAING. EEN. BEPERKING. IS. FUNCTIONEL. (FUNCTIONERIES). EEN. HANDICAP. IS. HET. SOUL. VE. GEVL. EEN. ON. DIE. EEN. OOG. MIST. HEFT. EEN. FUNCTION. E. BEPERKING. BU. HET. ZIJN. (DIE. P. EN. A. SIND). HET. SOUL. A. P. ECT. (DE. HANDICAP) IS. DAT. MOBILITEIT. VOOR. HEDEN. L. STIGER. EN. DA. DE. GE. DRO. ME. C. ARIE. AS. PILO. T. NET. DOOR. KAN. G. AN. OP. DE. WONING. A. ECT. IS. VOOR. DEZE. BUR. GER. HEDEN. GEEN. BEPERKING. TE. VER. WACH. EN. GEEN. H. NDICAP. IN. DE. ZIN. O. OK. E. L. AN. DE. MET. A. S. I. E. (GE. K. E. R. EN. H. NDICAP. W. NT. SO. C. I. A. L. L. S. I. G). HEFT. NIET. DIRECT. MIN. DER. KAN. OP. DE. WONING. A. ECT. DE. A. N. GE. BODEN. FOR. E. K. WONING. E. A. ZONDER. RIJFT. OF. SILD. O. K. AN. V. A. N. D. WORDEN.

ARTIKEL 13, IJD 1, AONDER 2, ZETDAAROM IN DE EERSTE PLAAS OP EEN UCHAMELIKE BEPERING, WAARU DOORDE BEPERING DE JONGERE BEN ACHTERSTAD (HANDICAP), HEEFT OP DE WONINGMARKT, DIE HU ZONDERDE BEPERING NIET GEHAD ZOU HEBBEN EN DIE HEM OOK BEN ACHTERSTAD GEETEN OP ZICHTE VAN ANDRE JONGEREN, BEPAALDE WONINGEN ZIJN VOOR HEM ONGESCHIKT, TE LATIG, TE BEPERKEN OF TE KIEN VOOR BEN RIJSDELJACOBREED, ENERZIDS IS DUS NIET EINE UCHAMELIKE BEPERING BEN HANDICAP, EN DE ZIN VAN DIT ARTIKEL, ANDERZIDS KAN SON'S BEN VERSTANDELIGE BEPERING JUSTIUS VERZIJN OM HET ARTIKEL DE TE PASEN EEN UCHT VERSTANDELIGE BEPERKIPERSON, DIE WEL OP ZICHZELF KAN WONEN, ZAL MISSCHEN TOCH EEN ZENER TOEZICHTEN BEGEIJDING NODIG HEBBEN VAN OUDERS OF FAMILIE, NABUHEID VAN BEGEIJDING BEPERKIPERSON, DE KEUZE VAN WOONPLAAS EN DARENIE OOK VAN GESCHIKT WONDING AANBOOD

DE BEHANDELAARDE EEN AANRAG OP BASIS VAN DIT ARTIKEL BEHANDELT, ZAL ZICH SEEDS MOETEN AVAKEN OF DE AANGEOORDE BEPERKIPERSON OOK VERKEUKE EEN HANDICAP IS IN DE HEM VOORUITEGEDE BEKEGENS, HET HEBBEN VAN EEN WAKING UTERING IS DAREU OP ZICHZELF NIET VOODOENDE BENUS, BENUS MOET HILKEN UUT HET GEHEEL VAN DE AANGEOORDE BENUSILKEN, TE DENNEN VALDAN AAN, BENINDICATE VERGOEDING VOOR HILP MIDDEEN VAN LITTE WMO, OF DE JEUGD WET, ZORG VERKEUKE NIET, BENINDICATE VOOR BEGEIJDING, HILP EN VOOR HILP MIDDEEN VAN LITTE WMO, OF DE JEUGD WET, BUITEN WELLS TOEGEDOM, TE OOREGGEN MET DE JURDISCHE COLLEAGS

NABEOVEN

1.6.2.6 UITZONDERINGEN OP DE TOEPASSING VAN DE MAXIMALE HUURGENS

WELLS VOORDA KOOCHEREN MET PERMAIENE

ER ZIJN DRE UITZONDERINGEN (ARTIKEL 13, TWEEDE IJD, WHJ), TE WEENBU:

1. HANDICAP EN AANGEPASTE WONG (ARTIKEL 3);
2. GROTE GEZINEN (ARTIKEL 3);
3. VERVOREN RECHTEN (ARTIKEL 3).

ALS SPRAKE IS VAN EEN VAN DEZE UITZONDERINGEN, DAN BESTAAT WEL RECHT OP HUUR TOESLAG, ONDANK DAT DE HUURBOUENDE MAXIMALE HUURGENS LOT DE HUUR TOESLAG WOODTAN TOEGEKEND, TOT HET BEDROG VAN DE MAXIMALE HUURGENS, DIE VOOR HET HILSHOLDEN GEIJD, ARTIKEL 13, DERDE IJD, WHJ.

AD 1. HANDICAP (ZIE OOK HILZONDERE BEKEGENINGEN VOOR DE VOORVAKEN EN PROCEDURE)

ER IS SPRAKE VAN EEN AANGEPASTE WONG IN VERBAND MET HANDICAP, VAN DE HUUR, DRE'S PAKKINGEVEN, MEDEBEWONER HILZONDERE ONGESCHIKT IS TOEGESAVEN, HET BEDROG VAN DE TOESLAG, WOODTAN BEKEGEND OP BASIS VAN DE MAXIMALE HUURGENS (ARTIKEL 13, IJD 2, ONDER A WHJ).

AD 2. GROTE GEZIN

DE GEHURDE WONG IS GESCHIKT EN BESTEND VOOR DE HILZESTING VAN EEN HILSHOLDEN VAN EEN MINSTE ACHT PERSONEN EN HILSHOLDEN VAN DE HUUR, BESTAAT DAREU WERKELIK UUT ACHT OF MEER PERSONEN (ARTIKEL 13, IJD 2, ONDER A WHJ). TOESLAG WOODTAN BEKEGEND OP BASIS VAN DE MAXIMALE HUURGENS.

AD 3. VERVOREN RECHT

ALS EEN HUURDIENST, MAAND RECHTHEIT OP HUUR TOESLAG EN HUUR TOEGEEN HUUR BEHOUDEN DE VOLGENDE MAANDBOUENDE MAXIMALE HUURGENS, ZONDER DAREU VERHILZING, PLAKS DAREU, DAN BEHOUDEN HILZ RECHT OP HUUR TOESLAG (ARTIKEL 13, TWEEDE IJD, ONDER C WHJ). DE TOESLAG WOODTAN BEKEGEND OP BASIS VAN DE MAXIMALE HUURGENS, HET BEDROG WOODTAN NIET GESUBSIDIEED.

BEPAALD VOOR DE VRAAG OF SPRAKE IS VAN VERVOREN RECHT, IS OF IN DE MAAND VOORBERG AAN DE HUURGENS, OORSCHEIDING SPRAKE WAS VAN TOEGEKENDE HUUR TOESLAG, WANNEN HET RECHT OP HUUR TOESLAG ONDERBEKEN

WOORDVOORDEZIJDE WONING, BIJVOORBEELD ONDATHETINOMEN EEN JAARTE HOOG IS, DAN BIJ HET VERVOEREN
RECHTSTAN

LET OP: HET RECHT WOORD BIJ DE DIT EN NIET BIJ HET VOORHOET HET VERHOVEN VOORHOET OVER DE
MAAND VOORGAAND AAN DE HURRUS OVERSCHUDDING, HET RECHT GEEN VERHOVEN RECHT OP

B/T WIS LING VAN DENING DADIT INEETZD WIS, DUS DIT BIJ ONDERBEEKING (DOOR B/V INENING JAARENTE HOOG
INKOMEN) HET RECHT VERHOET, B/T MEENDE DIT ERDAN GEEN RECHT MEERZOU ZIJN OM DAT DE HURRUS EN DE MAXIMALE
HURRUS SUGEN EN IN DE VOORGANGDE MAAND GEEN HURRUSLAGE TOEKENING IS VOORDEZIJDE WONING IS EEN
RECHT IN ALKALIA (26 JUL 2018, NIJL 11A 175678; [ECJ 191/2019 \(10-6-2019\)](#)) WAG HET IN AANLOEG VAN DEN
BIJ ANGEHEENDE NIET EN MET DEZIE UITEG VAN DE RECHTGEVING DOOR B/T DE SITUATIE WAS AS VOLGT B/T SIEDE HET
VOORHOET (OURE 2017) IN NOVEMBER VAN DATIAR OP NIHL EISES SIEDE IN JUN 2015 HURRUSLAGE TE HEBBEN
GENOEN, WARMU DE HURRUS JUL 2015 BOMENDE GENS KWAM D ADOOR BIJ HET RECHTSTAN VOIGENS HAV B/T
SIEDE DATHET RECHTSDOORGROEN OM DAT DE IN 2016 DOOREN E HOOG VERHOVEN GEEN RECHT OP HURRUSLAGE
VOIGENS DE RECHTANK GELDTE HURRUS OVERSCHUDDING NIET, WANNEER OVER DE MAAND DIE ONMIDDELIJK VOORING
AAN DE HURRUS OVERSCHUDDING EEN HURRUSLAGE IS TOEGEKEN EN DE OVERSCHUDDING NIET HETGEVOIG IS VAN HET
VERREKENAREN ANDEE WONING ([2019-13](#), TWEEDE IJD, AANHEFEN ONDERC WEITH), DE RECHT (ONSIEDETHA
EISES IN DE MAAND DIE AAN DE HURRUS OVERSCHUDDING ONMIDDELIJK VOORING HURRUSLAGE GENOEN DAT DE
OVERSCHUDDING NIET HETGEVOIG IS VAN EEN VERHOULING IN 2017 OVERSCHUDDTE HURRUS TOEGESTANE MAXIMALE
REKEN HURRUSLAGE OVERSCHUDDING IS NIET HETGEVOIG VAN EEN VERHOULING, DUS IS HET VERHOVEN RECHTNOG SIEDE VAN
TOEPASSING, B/T IS DANKOEN IN HOGERBEROEP GEGAAK, B/T MIENIGDHET VERHOVEN RECHT NIET HET AANHEBEGIN
VAN EEN BEHEERENINGS AANKET WORDEN BEOORDEED EN DAT EEN ANGEHEENDE VOORDE HURRUSLAGE OVER 2017, DANKO
EEN NIEUWE AANWAG MOEST DOEN, DATH EEN AANWAG WARENDE HURRUS WEID OVERSCHREEDEN TERWIL IN DE
MAAND ONMIDDELIJK AAN DE AANWAG VOORGANGDE GEEN SPRAKE WAS VAN HET GEEN EEN VAN HURRUSLAGE

DE AARDING WEID OK GEROPEN OM TE OORDEEN OOR EEN VERKEERDE ZAK WARENDE RECHTANK (EEN ANDEE)
B/T IN DEZIE KLAARTE VAN EEN RECHT WAG GENOEN WARMU IN 2013 HET VERHOVEN RECHT WAG ONSTAN IN DEZIE VAN EEN
DE BELANGHEERENDE IN HOGERBEROEP, B/T HYD IN DE ZAKKENBEROEP GEDAYN OP DE CIRILLARE MINISTERIE
OVERHET 198-13, WAREN STATIEN HURRUS ONTOEGROEN RECHT OP SUBSIDIE MET HETDOEN OM HET RECHT OP
SUBSIDIE OP BASIS VAN DE OVERGANGSREGELING NIET TE VERZEEN, HET ONTOEGROEN DOORLAATEN OP EEN VAN EEN
VERHOVEN RECHTNOG VERHOVEN ONTOEGROEN SITUATIE KUNNEN EENEN DITZOU DANKO EEN ONGEELKE BEHANDLING
TWEEG BEKEN TUSSEN EEN HURRUSLAGE DIT CLAMT VANWAG HET PAKKEN VAN EEN MAXIMALE HURRUS IN HET
VERHOVEN EEN EENDE HURRUSLAGE VOOR HET RECHT HURRUSLAGE AANWAGT DE AARDING OORDEELDE, HET WOORD
'OVERSCHUDDING' IN [2019-13](#), TWEEDE IJD AANHEFEN ONDERC, VAN DE WHITDIT OP HET RECHT EEN EENGE MOENT DAT
DE MAXIMALE HURRUSLAGE WEID OVERSCHREEDEN, DEZIE UITEG WOORD ONDERSTUND DOOR DE GESCHIEDENS VAN DE
TOEPASSING VAN DEZIE BEPAALING ([K.A. 1892193 \(198-1989-26-417\)](#), NIJL 11A 175678, 2019), HURRUS STATIEN
VERHOED, "HET DOOR EEN RECHTGEVING IN DE HURRUS GEWENINGSGEELING AANGEKOMEN DAT OP EEN MOENT VAN
DE OVERSCHUDDING HURRUSLAGE EENDE ZIJN ONKANGEN" UITEG GESCHIEDENS VAN DE TOEPASSING VAN DEZIE
BEPALING VOLGT VERHOED UITEG DE BEDEELING VAN DE WEGE VERVAW DATI HURRUSLAGE DE EEN MAXIMALE HURRUSLAGE
ONKANGEN NIET MET HETDOEN DE HURRUSLAGE VALEND DOOR DE EENDE SIKING VAN DE EENEN HURRUSLAGE DE MAXIMALE
HURRUSLAGE, DATH EEN HOOGTE VAN HURRUSLAGE EENDE MAAND ONPNEUW WIDDEREKEN, DE RECHT NIET ZOU B/T SIEDE
DATH EEN BEHEERENINGS AANKET NIEUWE BEIDING HEEFTE GEELDEN OP GROND WARMU MOET WORDEN BEOORDEED OF DE
IN DE BEPAALING GEKOMDE UITZONDERING NOG VAN TOEPASSING IS, DE AARDING ZEIT DAN OK IN DE EENEN MAKEK VAN DE
WHITGEEN AARDING ATE WISEN VAN DE ETERHURRUS RECHT VAN ARTIKEL 13, TWEEDE IJD AANHEFEN ONDERC, VAN DE
WHIT DE CIRILLARE WARMU (T OP WIS MAKEK EEN DEEL UITEG VAN DE WEGE BEHEERENINGS ZIET OP EEN
OVERGANGSREGELING DE WEZEN KANKERS WAS DAN DE HURRUS BEPAALING IN DE OVERGANGSREGELING SIEDE, ANDEE
DANKO HETGEVALS, IN EEN HET RECHT OP HURRUSLAGE NATH EEN JAAR DANKO KAN DE BEDEELING VAN DE WEGE
MET BEHEERENING TOT DE UITZONDERING VERHOVEN RECHT NIET UITEG CIRILLARE WORDEN AARDING, VAN SIEDE DAT DE
MAXIMALE HURRUSLAGE BIJ (APPELANTE) OP 1 JUL 2013 IS OVERSCHREEDEN, VERHOED STATIEN DATZU DE MAAND
VOORGANGDAN DEZIE OVERSCHUDDING HURRUSLAGE ONTING, DE RECHTANK HEEFT EEN ONGEELKE GEORDEED DATZU
VOORHET JAAR 2018 GEENBEROEP KON DEN OP [2019-13](#), TWEEDE IJD AANHEFEN ONDERC, VAN DE WHIT ZIE 24 JUL
2019, [ECJ 191/2019 \(10-6-2019\)](#), (EN VERKEERDEK DEZIE RECHT NUMMER [2415](#) (DEZIE RECHT BURGER, ANDEE JAAR)
EN [2528](#) EN [2760](#) (OP 14 AUGUSTUS 2019).

1.60. HET VERMOVEN RECHT HET SPAN IS EEN BELANGHEBBENDE NIET IS VERHULD OOK AS NA HET ONSPAN VAN HET VERMOVEN RECHT MOEGLIJK GEEN RECHT HET SPAN OP HURKESLAG. VOEDT DE HURKESLAG NA HET SPAN VAN DE VOORVAARDEN, DAN HET HET VERMOVEN RECHTEN BESTAAT HET VERMOVEN RECHT OP HURKESLAG, ONDANKS DE E HOOG HURK.

DE MOEGLIJKHEID VAN VERMOVEN RECHT HET SPAN IS EEN BELANGHEBBENDE NIET IS VERHULD OOK AS NA HET ONSPAN VAN HET VERMOVEN RECHT MOEGLIJK GEEN RECHT HET SPAN OP HURKESLAG. VOEDT DE HURKESLAG NA HET SPAN VAN DE VOORVAARDEN, DAN HET HET VERMOVEN RECHTEN BESTAAT HET VERMOVEN RECHT OP HURKESLAG, ONDANKS DE E HOOG HURK.

VERMOVEN RECHT HET SPAN OOK VOOR HURKESLAG DIE IN 2009 E MAKEN HADEN MET AFREK VOORGRATE, BEDRIJFSRUIME OF ONDERHURK. VANAF 2010 WERDEN ZIJ NIET GEEN GEEN KONTEN DAN DOORBOVENDE MAXIMALE HURKESLAG UITKOMEN ZIJN KONTEN OP BASIS VAN VERMOVEN RECHT RECHT HET SPAN HET SPAN OP HURKESLAG.

VOORBEELDEN MET VERMOVEN RECHT [ARTIKEL 13](#) WET OP DE HURKESLAG

A. HET VERMOVEN RECHT

BURGER A. HET PER 1-1-2014 HURKESLAG AANGEVRAAGD EN TOEGEKEND GEKEGEN. OP 1 JULI 2014 IS ER HURKESLAG OVERSCHRIJDING ONTPAN DOORDE HEN HURKESLAG DE MAXIMALE HURKESLAG IS GESCHIED. DAN DOORUS VERMOVEN RECHT ONTPAN OM DIT IN DE NAAM VOORGAAND AN DE SLIGING DOORDE HURK (E WETEN JUN 2014). ER RECHT VAN OP HURKESLAG. VOORDE JAREN 2015, 2016, 2017 EN 2018 IS HET GEZAMENLIKE INKOMEN (OF BIJ. HET VERMOVEN) E HOOG EN IS EROM DE REKEN GEEN RECHT OP HURKESLAG. PER 2019 IS HET GEZAMENLIKE INKOMEN ONDER DE MAXIMALE INKOMENSGRENS. DE BURGER HET RECHT OP HURKESLAG EN BUS IN LUGENA SHARE VAN EEN VERMOVEN RECHT HET SPAN DE BURGER OOK SLEDS MOEGLIJK IS OP HET HURKESLAG. JAREN 2015 EN 2016 IS DE MAXIMALE HURKESLAG GEPAASD EN WIS ERM DE (ONMIDDELIJKE) VOORGAAND ANDE HURKESLAG OVERSCHRIJDING (E WETEN JUN 2014).

ALS ER HET VERMOVEN VOORDE DESSE BEHEBBENDE WONING / AANRAGER VERMOVEN RECHT IS ONTPAN EN DE AANRAGER DOET VOORDE WONING WEDEROM EEN AANRAG WABU NOG SLEDS SPRIJKE IS VAN HURKESLAG OVERSCHRIJDING. MOEDEN VE DAT OP BASIS VAN VERMOVEN RECHT TOEGEKEND.

B. GEEN VERMOVEN RECHT

DE HURKESLAG VAN BURGER A. WAB VOORHEEL 2017 € 710,68 (ONDERDE MAXIMALE HURKESLAG) ZIJN TOEGEKEND INKOMEN WAB ECHTERBOVENDE MAXIMALE INKOMENSGRENS. HET RECHT OP HURKESLAG 2017 IS DUS BEHEBBENDE OP €0,-. PER 1-1-2018 WORTDE HURKESLAG VERHOODT NABE 713,50. HIER VOORDE DE MAXIMALE HURKESLAG OVERSCHIEDEN. HET INKOMEN VAN BURGER B. IS IN 2018 ONDERDE INKOMENSGRENS. IN DIT GEVAL IS ER PER 1-1-2018 GEEN SPRIJKE VAN VERMOVEN RECHT. DATERDE MAAND (ONMIDDELIJKE) VOORGAAND ANDE HURKESLAG OVERSCHRIJDING (E WETEN DECEMBER 2017) GEEN HURKESLAG IS TOEGEKEND.

NOE WABU TOEGEKEND SLEDS WABIN GEEN HURKESLAG WORTDE VERHOODT. MAAR WABIN VERMOVEN RECHT IS ONTPAN.

C. OOK HET VERMOVEN RECHT

IN 2016 HAD BURGER C RECHT OP HUURDESLAG METEEN HUURONDERDE MAXIMALE HUURGERS, OOK IN 2017 HAD BURGER C IN DE SITUATIE RECHT OP HUURDESLAG PER 1-1-2018 VOORDE HUURPRIJS VERHOOD BOVENDE MAXIMALE HUURGERS. IN 2018 HEEFT BURGER C ECHER GEEN RECHT OP HUURDESLAG VANWEGE EEN TE HOOG INKOMEN. IN 2019 IS HET INKOMEN VAN BURGER C LAAGER WORDEN EN IS RECHT OP HUURDESLAG MET VERMORVEN RECHT INAMERS HOEVEL IN 2018 GEEN RECHT WAS OP HUURDESLAG IS DE HUURSTIJGING DOORDE MAXIMALE HUURGERS OP 1 JANUARI 2018 WEL VOORAFGEAAN DOOREN TEKENING VAN HUURDESLAG, TE WEENEN IN DECEMBER 2017.

D. OOK HET VERMORVEN RECHT

IN 2016 HAD BURGER D RECHT OP HUURDESLAG METEEN HUURONDERDE MAXIMALE HUURGERS, OOK IN DE EERSTE HELFT VAN 2017 HAD BURGER D IN DE SITUATIE RECHT OP HUURDESLAG PER 1 JULI 2017 WORDTE HUURPRIJS VERHOOD BOVENDE MAXIMALE HUURGERS EN KLUIT BURGER D BEDEUKERD DEEN NIEUWE MEDEBETONER MET BEL INKOMEN WAARDOOR ER IN DE TWEEDE HELFT VAN 2017 GEEN RECHT IS OP HUURDESLAG. OOK IN 2018 IS ER OM DIE REEDEN GEEN RECHT OP HUURDESLAG. IN 2019 VERRECHT DE DRANKRACHTIGE MEDEBETONEREN IS ER VOOR BURGER D WERRECHT OP HUURDESLAG MET VERMORVEN RECHT INAMERS HOEVEL IN HET TWEEDE DEEL VAN 2017 EN GEHEEL 2018 GEEN RECHT WAS OP HUURDESLAG IS DE HUURSTIJGING DOORDE MAXIMALE HUURGERS OP 1 JULI 2017 WEL VOORAFGEAAN DOOREN TEKENING VAN HUURDESLAG, TE WEENEN IN JUNI 2017.

LET OP: HET RECHT WORDT BEPAALD BIJ DE DIT EN NIET BIJ HET VOORSCHOT. HET VERBODEN VAN DEEN VOORSCHOT OVERDE MAAND VOORGAAND AAN DE HUURPRIJS VERHOODING. (EVEN DUS GEEN VERMORVEN RECHT).

VOORBEELD:

6 HUURDESLAG HET JAAR 2017 TEGEN HET GECHEIDE INKOMEN VAN BURGER C. ONDER DE MAXIMALE INKOMENSGERS VOORDE HUURDESLAG. OP 1 JULI 2017 VINDT DE JAARLIJKE HUURVERHOODING PLAAS. WAARDE DE MAXIMALE HUURGERS VOORDE OORRECHTEN. ER MOET VOORSCHOT VERHOOD PER 1-7-2017. OM DAT ER VOOROPLOP SPRAKE IS VAN VERMORVEN RECHT BIJ HET VERHOODEN VAN DE DIT. IN 2018 BUKT DAT HET JAAR INKOMEN VAN BURGER C. IN 2017, TE HOOG WAS OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR HUURDESLAG. HET JAAR KOMT DAN OOK HET VERMORVEN RECHT TE VERVALLEN. OM DAT ER NIET KAN WORDEN VERGESSED DAT ERDE MAAND VOORDE HUURSTIJGING DOORDE MAXIMALE HUURGERS (JUNI 2017) GEEN RECHT WAS OP HUURDESLAG.

D. OORRECHTENSGERS

IN DE AWR (ARTIEL 14 LID 5) SPRAK AANGEVEN DAT EEN TEGENKOMING NIET VOORDEGERENDE WANNEER DEZE (TAREDE BIJ MINDEDRANG 24) BEDRAGT IN DE SITUATIE IS ER GEEN RECHT OP EEN HUURDESLAG. ALS DAT ZICHT VOORDEGT WAARDOORDE MAAND OM MIDDELIJK VOORGAAND AAN DE SLECHT VAN DE REKEN HUUR DOORDE MAXIMALE HUURGERS GEEN HUURDESLAG WORDT DEGERENDE. DAN ONTSPRIKT GEEN VERMORVEN RECHT.

NAAR DUS:

1.6.2.7 SAMENVATTING REKEN HUURDESLAG. KLIK VOORDE ALIQUOTSCHERM MET PERMA LINK

DE REKEN HUURDESLAG

DE KAE HUUR (= VERSCHIL DUSDE HUREVENTUELE GEMIDDELEERDE MAXIMALE HUURPRIJSGERS) +

EVENUELE SERVICESGERS (PER GECHEIDE GENAAMDEERDE € 12) + EVENUELE STANPLAASGERS

HET TOTALE BEDRAG MAG NIET LIJKOMEN BOVENDE MAXIMALE HUURGERS VOORDE JONGEREN HUISHOLDING (ALIE EEDEN < 23 JAAREN) GEEN KIND AANWEGEN GEEN PERSOON JONGER < 23 MET EEN HANDICAP) OF DE VOORDE GECHEIDE HUISHOLDINGEN. DIT BEHOUDENS DE GECHEIDE JONGEREN EN VAN VERMORVEN RECHT HANDICAP OF GROOTGEEN IS HUURGERS VERHOODING. OORRECHTEN. DAN WORDT AS REKEN HUURDESLAG MAXIMALE HUURGERS AANGEHOUDEN. HET GECHEIDE BOVENDE HUURGERS WORDT DUS NIET GESLESDERDE.

BY AANWEGEN:

1.6.3 DRAAGRACHT IN HET KIEKVOEDIA KOESTERINMETPROMA INK

DE WHY ARTIKEL 7 BEPAALD HET RECHT OP EN DE HOOGTE VAN DE HUIRDESLAG AFHANKELIJK IS VAN DE DRAGKRACHT
WAARONDER BEHEPEN HET VERMOGEN VAN DE HUIRDER, DIENS PARTNER EN DE MEDEWOONERS.

VERMION

VOEGT [ARTIKEL 7](#) DERDE EN VERDE ID VAN DE AANRIPS PATENT RECHTOP HULDES AG AAN DE HULDER DIENS PARTNER
OM HET MIDDELMARKT VIERDE ID TUSSEN HET EERSTE ID EN HET DART MIDDELMARKT VIERDE ID VAN DE EERDE VAN HET
HULDELIJKE VERMIDLEN HET DART MIDDELMARKT VERMIDLEN VAN [ARTIKEL 2.5](#) WET 2001 (LEIKOM)

ARTIKEL 9 VANDE UITOEBENINGSEGEELING AVERGEETEN ANPLUUTONDERINGEN OP DEZE EGEL
VERMOGENSBESTIENEN DE BUITEN BESCHUWING MOEN WOENGEAEN ZIJN

- VERMOEDEN VAN EEN PLEEGKIND ([ARTIKEL 9](#) ID 1, SUB A, ONDER 1).
- VERMOEDEN VAN EEN KIND VAN OFWERPDE AANRAGER, PATER, EEN LEEUE MEDGEWONEN EN TRIND ZIE, NIET EN BESCHIEKEN ([ARTIKEL 9](#) ID 1 SUB A ONDER 2).
- IN ALLE RECHT VERGOEDEN EN BEPALEDE EN ALLE LUKKEN EN AN ALLE NAME GENOMDE CARBOEEN VAN SLACHTOERS ([ARTIKEL 9](#) ID 1 SUB B) BIJ EN ALLE CARBOEEN GEINDE VULSHING OOK VOOR NEEFSTANTEN.

- PETE: IZUNBERNEN MET DIT DE BEROEFTEN ERCP GEDANWOLLEN (ID 3)

- EZE UITZONDERINGEN WORDEN BESPROKEN IN HOOFDSTUK 11

INKOMEN (REKENINKOMEN)[illegible]

2012		2013		2014	
€ 4,527	€ 4,627	€ 4,706	€ 4,749	€ 4,773	€ 4,788
					€ 4,827
					€ 4,885

HEITENKOMEN VAN DEZE KINDEREN WORDT ALEEN MEER OMNIEN IN NIENEN VOOR ZOVER DITBOVENDE VERSTELLINGSGES
UITKOMT ANDERS DAN ARTIKEL 4 AMR, BENOMT HET ZESDE ID VAN ARTIKEL 7 AAN WEN DRUKHELIJK DAN E
IN KOMEN, ALEEN ALEEN GEDEIT VOOR INKOMEN IN DE EERSTE GRAD OF MIEGHEIDEN VAN DE AAN RIGER, PARTNER OF
MEDEGEVOER, D. AROM, GEDIT, AFKEK NETWOOR, ACHTERKEHNIEN IN NIENEN

OP VERZOEK KUNNEN BEPAALDE INKOMENSBESTANDDELEN BIJEN BESCHUWING WORDEN GELEEN VOOR DE HUURDESLAG (ARTIKEL 29 BESLUIT HUURDESLAG). HETGAAT OM BEPAALDE AROPSCHIJVEN EN NAHEFTINGEN EN UITKERINGEN INEEN DEER WOLVENBESPROKENINP.ARGAF 1.7: BUIZONDER BEKENNINGEN.

- MEERPERSONSHUISHOLDEN (MPH): HUISHOLDEN BESTAAT UIT MEER DAN 1 PERSOON EN GEEN VAN DE PERSOONEN HEEFT OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENRECHTIGE LEEFTIJD BEDOELD IN [ARTIKEL 18, PARAGRAF 1, VAN DE ALGEMENE OUDERDOMSWET](#) BEREIKT (T/M 2016: GOED DAT MINDER DAN DE LEEFTIJD VAN HET GEZAMENLIJK INKOMEN AFKOMSTIG IS VAN PERSOONEN DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENRECHTIGE LEEFTIJD HEEBEN BEREIKT)
- EENPERSOONSGEDRAGEN HUISHOLDEN (EPGH): HUISHOLDEN BESTAAT UIT 1 PERSOON DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENRECHTIGE LEEFTIJD HEEFT OF OUDERS
- MEERPERSOONSGEDRAGEN HUISHOLDEN (MPGH): HUISHOLDEN BESTAAT UIT MEER DAN 1 PERSOON EN EEN VAN DEZE PERSOONEN HEEFT OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENRECHTIGE LEEFTIJD BEDOELD IN [ARTIKEL 18, PARAGRAF 1, VAN DE ALGEMENE OUDERDOMSWET](#) BEREIKT (T/M 2016: GOED DAT NIEMINSTE DE LEEFTIJD VAN HET GEZAMENLIJK INKOMEN AFKOMSTIG IS VAN PERSOONEN DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENRECHTIGE LEEFTIJD HEEBEN BEREIKT)

DATUM INKOMENSBEPALING PER 2017 IS VERBODEN ([VERBODEN WET](#)) BETREFFENDE EEN VEREENVOUDIGING, DOOR DE INKOMENSBEPALING EN DE CATEGORIE WAKENDEEREN HUISHOLDEN VATGEDRENDE HET BEKENINGSJAAR HUISHOLDEN, D.A.T. ON VEREENVOUDIGINGEN, DIT WORDT IN VOORHOUTEN OUDATER PER 2017 EEN ZILVER LIDORBERUM IS INGESCHOUW

N.B. (T/M 2016): ALS DE INKOMEN VAN DIT PERSOON EXACT GELIJK ZIJN (0 OF MEER) EN ER IS EEN PENSIOENRECHTIGE (CHOUDE) AL, DAN IS NIEMINSTE VAN DE LEEFTIJD VAN HET PENSIOENRECHTIGE (OF OUDER), DUS VAREN ZE IN DE NORMALE MPH-DEEL

PER HUISHOLDEN INKOMEN (EP, MP, EPGH, MPH) IS EEN MINIMUM INKOMENSGRENS VAKTESIJD ([ARTIKEL 18](#)), WELK VOOR MEER INKOMEN HEEFT ONDER DE MINIMUM INKOMENSGRENS (HET INKOMEN VAN DE MINIMUM) BASIS LIEGT HET INKOMEN BOVEN DE MINIMUM INKOMENSGRENS, DAN IS DE BASIS LIEGT AFHANGIG VAN HET INKOMEN, HOF HOOGHEIT INKOMEN, HOF HOOGHEIT BASIS LIEGT TOT 2008, BESTONDEN DERTIEN VOOR HET VASTSTELLEN VAN DE BASIS LIEGT, SINDE 2008 WORDEN BEKENINGSFORMULE GEBRUIKT VOORDE GELIJKENDE IS EEN STAPPENPLAN VOORDE BEKENING VAN DE HUISDESAG (JAAR 2015) OPGEGEVEN IN BIJLAGE 2.

TOT 2020 BESTOND HUISHOLDEN MAXIMUM INKOMENSGRENS IN ARTIKEL 18, WELK LAG HET INKOMEN BOVEN DEZE GRENS, DAN BESKOND EEN GELIJKSTELDE HUISDESAG, PER 1 JANUARI 2020 ZIJN DE MAXIMALE INKOMENSGRENS EN IN DE HUISDESAG VERBODEN LID, MET DEZE WAKZING VERBODENDE STAFIE, WAREN HUISHOLDEN BEPERKTE SLAGING VAN HET INKOMEN EN DE VOLLEDIGE HUISDESAG VERTEL, MET VEEL (HOOG) TERUG VOEREN EN TOTGEVOLG, DOOR HET VERVALEN VAN DE MAXIMALE INKOMENSGRENS LOOPT DE HUISDESAG DOOR TOT BIJ EEN HOGER INKOMEN, HET MAXIMALE INKOMEN VOORDE HUISDESAG IS PER HUISHOLDEN ANDERS, MET HET VERVALEN VAN DE MAXIMALE INKOMENSGRENS WORDT HET INKOMEN SEER VAN DE HUISDESAG NIET BEPERKT DOOR EEN HIDE GRENS.

DE MAXIMALE INKOMENSGRENS EN IN DE HUISDESAG WORDEN OOK GEBRUIKT VOORDE AFGELIJDEN VAN DE DOELGROEP, WAKZING OORPOMEN OP GROND VAN DE WOKNOMET PASEN DOMEIN DE WOKNOMEN (EEN WOKNOMEN DE WOKNOMEN NIET EEN HUIS ONDERDE TOEPASSING, AFOPINGRENS), E. WOKNOMEN NIET WAKZINGEN AANGEBAKT IN DE OMVANG VAN DE DOELGROEP VOOR HET PASEN VOORDE TOEPASSING VAN DE PASSENDEIDDETS BLIJVEN DE MAXIMALE INKOMENSGRENS DANKWELT BESTAN.

VOOR 2020 ZIJN DE GRENS EN AS VOLGT

MAXIMALE INKOMENSGRENS PASSENDE WOKNOMEN

2020

MAXIMALE INKOMSGRENS PASSEND TOEWIJZEN

2020

ALEENSTAND, NIET AOW-ER

MEERPERSOON, NIET AOW-ER

ALEENSTAND, AOW-ER

MEERPERSOON, AOW-ER

KWALITEITSGRENS KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMA LINK

DE KWALITEITSGRENS IS HET BEDRAG VAN DE MAXIMALE HUURKOS VOOR EEN GEWENSHUISSTUUR (BEDRAG IS TE VINDEN IN [ARTIKEL 1.1](#) IID 1 ONDER WITD [ARTIKEL 2.0](#) IID 1) WELK HET GEFORTE TUSSEN WASSHUREN KWALITEITSGRENS (MAXIMALE HUURKOS KOSTEN), VOORTVATTEND VERGROET DE KOSTENSGRENS BEDRAAGT VANAF 1 JANUARI

2012	2013		2014		2015	
366,37	374,44	389,05	403,06	409,92	414,02	417,34
						424,44

AFOPPINGSGRENS KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMA LINK

DE AFOPPINGSGRENS (GEMIDDEL IN [ARTIKEL 2.0](#) IID 2) WELK ZIJNDE HUISEDRYGEN WASSONERIN NEDERLAND VOEDDENE WONGVOORVAD ANNEZIG IS OMTE DOELGROEP HUISEDRYGEN WASSONERIN NEDERLAND

HEIDEL VAN DE REENHUISEDRYGEN DE KWALITEITSGRENS (HUISEDRYGEN WASSONERIN NEDERLAND) WASSONERIN NEDERLAND (DE 2012 WAS DIERPENDINGE 75%) TOEVADE AFOPPINGSGRENS ERZIJN TAAE AFOPPINGSGRENS EN GEENS VOOREEN EN TWEEPERSOONSHUISEDRYGEN EN GEENS VOOREEN VAN DRE OF MEERPERSOONEN

VOOREENHUISEDRYGEN VAN 1 OF 2 PERSONEN IS DE AFOPPINGSGRENS VANAF 1 JANUARI

2012	2013		2014		2015	
524,37	535,91	556,82	576,87	586,68	592,55	597,30
						607,46

VOOREENHUISEDRYGEN VAN 3 OF MEERPERSOONEN IS DE AFOPPINGSGRENS

2012	2013		2014		2015	
161,98	174,31	196,11	618,74	678,76	651,01	640,14

MAXIMALE HUURGRENZEN VOOR DIALECTOSCHERM MET PERMA LINK

IS DE REKENHUUR HOERDANDE AFLOPPINGSGRENS, DAN MOET KENING WORDEN GEHOUDEN MET DE MAXIMALE HUURGRENSEN. IS DE REKENHUUR HOERDANDE MAXIMALE HUURGRENSEN, DAN BESTAAT ER ALLEEN RECHT ALS SPRAKE IS VAN EEN VAN DE URENDIENST LINES, ZOMAS BESPOKEN IN [PARAGRAAF 1.6.2.6](#).

DE MAXIMALE HUURZEN ZIJN

JAAR	<23	>23
2012	366,37	664,66
2013	374,44	681,02
2014	389,05	699,48
2015	403,06	710,68
2016	409,92	710,68
2017	414,02	710,68
2018	417,34	710,68
2019	424,44	720,42
2020	432,51	737,14

BOENDE AFLOPPINGSGRENS

HET DEEL VAN DE REKENHUUR ISSENDE AFLOPPINGSGRENS ENDE MAXIMALE HUURGRENSEN ([ARTIKEL 21](#), IED 1 C WHY) VOORT ALLEEN VERGOEDEN SIECHTS VOOR 40% (TOT 2012: 50%) AR.

- HET ENDE PERSONALISDIE INDE HET

- TOEKENINGEN/VERGOEDINGEN IN HET HET ENDE ANWEEZIG IS

- HET EEN WONING BETREFFENDE IS ANGEPAST IN VERBOD MET EEN HANDBOEK

IN [BILDE 4](#) SPAT HET GEHEEL MET DE CURSUS 2018 NOG EENS IN EEN SCHEMA VERMILT

NARBOEN

1.7 BLIZONDERE BEREKENINGEN

KLIK VOORDAALOGSCHERM MET PERMA LINK

ONDER BLIZONDERE BEREKENING WORDT VERSTAN EN BEREKENING VAN DE TOESLAG WAARBIJ WORDT AFGEKEKEN VAN EEN VAN DE BASISBEGRIJPS VOOR DE HUURTOESLAG. DE BLIZONDERE BEREKENING VINDT PLAAS ALS ERSPOKE IS VAN EEN IN WET OF BEGEIING VAN SCHIEDGE BLIZONDERE SITUATIE. IN DE COMMUNICATIE NARDE BELANGHEBBENDE NOEMEN WE DIT BLIZONDERE SITUATIES. INTERNBENENB/T NOEMEN WE HET OOK BLIZONDERE BEREKENINGEN. BLIZONDERE BEREKENING IS ECHTER GEEN IEM DE IN DE WEGEING VOORKOMT.

DE AMR KENT EEN ADEMENTE BLIZONDERE BEREKENING VAN TOEPASSING OP ALLE TOESLAGEN DE 10%-REGELING. HIERMEE KUN EEN INKOMENSSCHIEDING VAN EEN IN MIDDELS VERKORPEN PAKTER OF MEDEREWONERBIJ EN DE BEREKENING WORDEN GELIEN.

PER 2012 WAS DEZE BEGEIING VERVALLEN MAAR PER 1 JANUARI 2018 IS DEZE NARANWEEIING VAN AHS PRUDENIE VAN DE ADEIING WEEIINGEVOERD. ZIE OOK [HOODSIAK 10.1.4.1](#)

ALLE VERDERE BLIZONDERE BEREKENINGEN (OP INKOMEN) VINDEN PLAAS BIJ DE HUURTOESLAG. SOMMIGE BLIZONDERE BEREKENINGEN BESCHIEDEN AL ONDERDE HUURTOESLAGEN (HURTOESLAGEN VAN [ARTIKEL 2.6](#)) EN ZIJN OP GECOMMENTEN [ARTIKEL 2.6](#) EN [2.7](#) VAN HET BESLIJTOP DE HUURTOESLAG (VERKORPEN SITUATIE. HUIS, BLIZONDERE NOEMEN OF IN DE AMR (BLIZONDERE VERMOEKEN [ARTIKEL 4.7](#), AMRJO [ARTIKEL 2](#), UITVOERINGSBEGEIING AMR – DEZE GELIEN VAN DE INACERING VAN EEN VERMOEKEN SIEETS OOK BIJ DE 2% EN HET 6 B). TEN SLOTE NOEMEN HET BESLIJTOP DE HUURTOESLAG IN [ARTIKEL 2](#), NOG HET BESLIJTOP BESCHIEDING LAEN VAN EEN IJUD VAN HET HUIS SIEETS DAT LAGER DAN EEN VAN EEN TOE HET R.P. ADEI WOONT VERGEES DEENIE OF VERGELIEN VERLEGELIUS OF PSYCHIAISCHE INRICHTING.

NARBOEN

1.7.1 SAMENVATTING OERZICHT KLIK VOORDAALOGSCHERM MET PERMA LINK

VOEREN DIT IJKE AMR

- 10% BEGEIING (VANAF 2018 EN VOEREN MET 2011)

VOEREN DIT IJKE UITVOERINGSBEGEIING AMR

- [BLIZONDERE VERMOEKEN](#)

DE OVERIGE SITUATIES WORDEN HIERNAAR BESPOKEN

VOEREN DIT IJKE WHI

- HUURTOESLAG OVERSCHIEDING ([P. 4.6](#) VANAF 1.7.3)
- 40% BEREKENING BOVEN DE AFDOPINGSBEGRIJPS BIJ ANGEPASTE WONING. (JULI 2012: 50% BEGEIING) ([P. 4.1.7.2](#))

VOEREN DIT IJKE BESLIJTOP HUURTOESLAG

- BRP SITUATIES (VERLEGELIUS, PSYCHIAISCHE INRICHTING OF PENTENILAE INRICHTING) ([P. 4.1.7.5.2](#))
- VERKORPEN SITUATIE ([P. 4.1.7.3.1](#))

VERREK VAN DE AANRAGER KIK VOORDIALOOGSCHERM (MET PERMA-LINK)

HET VERREK VAN DE AANRAGER LEEFT EEN GEHANDICAPTE (JONGERE) HUISHOUDELIJKE GEVOLGEN HEBBEN VOOR HET RECHT OP HILFEN SOVERSCHRIJDING EN DE HILFENSLAG. DE GEVOLGEN MOETEN VOORTUIT TOEPASSING VAN DE WET, [ARTIKEL 14](#), LID 2 EN HET NUT VAN DE AANRAGER GEHANDICAPTE HUISHOUDELIJKE GEVOLGEN HEBBEN VOOR HET RECHT OP HILFEN SOVERSCHRIJDING EN DE HILFENSLAG. DE GEVOLGEN MOETEN VOORTUIT TOEPASSING VAN DE WET, [ARTIKEL 14](#), LID 2 EN HET NUT VAN DE AANRAGER GEHANDICAPTE HUISHOUDELIJKE GEVOLGEN HEBBEN VOOR HET RECHT OP HILFEN SOVERSCHRIJDING EN DE HILFENSLAG.

1. EEN GEHANDICAPTE PARTNER EN OF MEDEBETROFFEN(S) BLIJVEN ACHTER NA HET VERREK VAN DE AANRAGER VERLAAT HET RECHT OP DE HILFENSLAG. DE GEHANDICAPTE PARTNER EN OF MEDEBETROFFEN MOETEN HILFENSLAG VAN DE WONING EEN NIEUWE AANRAGER INDIENEN HILFENSLAG OP NIEUW VEROREN OM HILFEN SOVERSCHRIJDING EN DE HILFENSLAG. ZIJNDE BEWILDIGINGEN DE ALLE HILFENSLAG OVERGEEFEN KUNNEN GELEN, HET RECHT OP HILFEN SOVERSCHRIJDING ZAL IN DIT GEVAL OP NIEUW WORDEN TOEGESTAN VOOR DE NIEUWE AANRAGER OP GROND VAN DENS HILFENSLAG OF OP GROND VAN DE HILFENSLAG VAN DE INWOONDE MEDEBETROFFEN.
2. EEN NIET GEHANDICAPTE PARTNER EN OF MEDEBETROFFEN(S) BLIJVEN ACHTER NA HET VERREK VAN DE GEHANDICAPTE AANRAGER VERLAAT HET RECHT OP DE HILFENSLAG. DE ACHTERBLIJVENDE PARTNER EN OF MEDEBETROFFEN MOETEN OP NIEUWE AANRAGER INDIENEN ALS DE HILFENSLAG OVERGEEFEN VOOR DE WONING WORDT TOEGESTAN TOE NIEUW VAN DE NIET GEHANDICAPTE PARTNER OF WORDT AANGEGAN MET DE NIET GEHANDICAPTE MEDEBETROFFEN IS ER VOOR DE HILFENSLAG GEEN REDEN OM HILFEN SOVERSCHRIJDING EN DE HILFENSLAG. IN HET VERVALT DE NODIGK VOOR DE ACHTERBLIJVENDE AANGEGAN WONING TE BLIJVEN WONEN EN ZOU DEZE BESCHERMBARE KUNNEN KOMEN VOOR EEN ANDER GEHANDICAPTE HILFENSLAG. HET WORDT ALS EEN KEUZE BESCHOUWDE OM DE WONING TE BLIJVEN WONEN EN HET IN HET BEHOEF VAN DEZE KEUZE TE SIMULIËREN DOOR HET VERBREKEN VAN HILFENSLAG.

GEVOLGEN VAN HILFENSLAG VAN DE JONGERE HILFENSLAG KIK VOORDIALOOGSCHERM (MET PERMA-LINK)

IN DE SITUATIE DAT ALLEEN DE JONGERE HILFENSLAG WERD OVERSCHIEDEN IN VERBAND MET DE HILFENSLAG VAN DE AANRAGER, EN DEZE VERREK, GELDT DAT HET NUT VAN HILFENSLAG VOOR EEN ACHTERBLIJVENDE NIET GEHANDICAPTE JONGERE VAN HILFENSLAG. ALS DEZE JONGERE DE LEEFTIJD VAN 23 JAAR BEHEEFT IS DE HOOG HILFENSLAG VAN TOEPASSING EN KAN EEN LEEFSLAG VOOR DE WONING AANSPRAK OP HILFENSLAG WORDEN GEMAAKT.

VERREK VAN DE GEHANDICAPTE PARTNER OF MEDEBETROFFEN KIK VOORDIALOOGSCHERM (MET PERMA-LINK)

IN DE SITUATIE DAT HET HILFENSLAG VAN DE HILFENSLAG VAN DE AANGEGAN WONING, DE GEHANDICAPTE PARTNER OF MEDEBETROFFEN VERLAAT, ZAL DIT NIET RECHT GEVOLGEN HEBBEN VOOR HET RECHT OP DE HILFENSLAG. HOE WEL DE AANGEGAN VOORBEWONING VAN DE AANGEGAN WONING VOOR DE HILFENSLAG NIET MEER AANWEEZIG IS, ZUL OP GROND VAN HET VEROREN BROUDE EERDER TOEGESTAN HILFENSLAG SOVERSCHRIJDING VOOR DE WONING P.A.S. VERLAAT, ALS DE AANRAGER VERLAAT IN EEN ANDER WONING (WIT, [ARTIKEL 13](#), LID 2 ONDER C).

OVERLEVEN AANRAGER KIK VOORDIALOOGSCHERM (MET PERMA-LINK)

IN HET TOEGESTAN VAN DE AANRAGER KUNNEN DE ACHTERBLIJVENDE PARTNER EN OF MEDEBETROFFEN(S) HET RECHT OP DE HILFENSLAG SOVERSCHRIJDING BEHOUDEN DIT GELDT, [ARTIKEL 14](#), LID 2 SUB C WIT ALS DE NIEUWE AANRAGER, ALS HILFENSLAG WONING BLIJVEN WONEN, WAAR VOOR ANDE OVERLEVEN HILFENSLAG SOVERSCHRIJDING VAN TOEGESTAN, DAN HEBBEN DE NIEUWE AANRAGER ALS CONTINUËN AANSLIJDEN OOK HET RECHT OP HILFENSLAG. DIT GELDT VOOR ZELF JONGERE HILFENSLAG EN ALS VOOR HILFENSLAG VAN 23 JAAR EN OUDER.

C CONTINUËN ZIJN OOK KINDEREN < 23 JAAR DE NIEUWE AANRAGER VAN OUDER(S) ACHTERBLIJVEN IN EEN WONING MET EEN HILFENSLAG. LAGERS DAN DE HILFENSLAG VOOR DE ACHTERBLIJVENDE OUDER(S) GELDT, NAAR HET GEDRAG VAN DE HILFENSLAG VOOR HILFENSLAG. ZIJN MOGENDAN DE MAXIMALE HILFENSLAG VOOR EEN JONGERE HILFENSLAG OVERSCHRIJDEN EN KUNNEN ZODANIG IN AANRAGER WORDT HILFENSLAG. DE HILFENSLAG WORDT TOEGESTAN OP DE MAXIMALE AANRAGER HILFENSLAG.

LET WEL: IN ALLE GEVALLEN MOET ER EEN HILFENSLAG ZIJN TOEGESTAN ANDE OVERLEVENDE.

OVERIGE SITUATIES KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMA LINK

OOK DOOR ANDER VERREKEN EN EEN SITUATIE ONSTAN WAARBU DE GEWIJZIGE SITUATIE GEEN RECHTMEER GEEF TOF
OVERSCHRIJD VAN EN MAXIMALE HUURGERS ALS HERSCHIKENDE SITUATIES ONSTAN, KAN CONJECTUREN
OPGAVEN MET DE JURISTISCHE ACHTING

NARBOVEN

1.7.4 40%-BEREKENING BUIEN DE AFTOFTINGSERS BIJ AANGEPASIE WONGING

KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMA LINK

EEN HUURDER MET EEN AANGEPASIE WONGING VANAFGE EEN HANDIGP VAN DE HUURDER ZELF, DE PARTNER OF EEN
MEDEBEEWONER, HEEFT BIJ DE BEBERENING VAN DE HUURDESAG RECHT OP 40% VERGOEDING VAN DE HEKEN HUURSOEN DE
AFTOFTINGSERS. EEN HUURDER VAN EEN AANGEPASIE WONGING MET EEN OVERSCHRIJD VAN DE MAXIMALE HUURGERS
(WHT [ARTIEL 11](#)) KOMT HIER OOK VOOR IN AANMERKING. DEZE HUURDER MELDT ZICH VAK VAN ZELF BIJ T. INMERS BIJ
EEN HUURDER BEHANDELING VOLGT HIER EERSTEEN AFWIJZING. DE HUURDER VAN DE AANGEPASIE WONGING WAARBU GEEN
SPRIKE IS VAN HUURGEN OVERSCHRIJD ZAL ZICH MINDER VAK MEIDEN OM DAT DOCH EEN DESLAG WORDT BEKENEND. DAT
DIT ZONDER 40% VERGOEDING GAVU VALT NIEUWHEELEN OP. BIJ T. ZAL DEZE AFWAAR EEN BIJ ONSLAAGEN WOP AL EENLEEN
DANKE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR DEZE 40%-BEREKENING.

DE 40%-BEREKENING STAAT VERMEID IN [ARTIEL 21](#), LID 1, SUB C ONDERS VAN DE WHT.

DE 40%-BEREKENING GEDTOOK VOOR SITUATIES WAARBU IN HET HUSHOUD EEN PERSOEN OVERHOEGE AANWEZIG IS, OF
VANWERSPAG IS VAN EEN PERSOEN HUSHOUDEN IN DE SITUATIES IS IN DE BEBERKENING ABERKENING GEHOUDEN MET
DE 40%-BEREKENING (DE HEKEN HET HET SYSTEEM INMERS VAN ZELF).

DE BEWAKS ERKEN, HELP WAKENDE BEWAKS BIJ FOKUS WONGINGEN EN DE AFWANDELING DOOR BIJ T. BIJ DE 40%-
BEREKENING ZIJN GEELIK AN DE BIJ EEN HANDIGP AANGEPASIE WONGING BIJ HUURGERS OVERSCHRIJD.

TOT 2012 IS HET PERCENTAGE DAT VERHOED WORDT GEEN 40%, MAAR 50%.

NARBOVEN

1.7.5 BIJ EEN BESCHOUWING LAIEN VAN EEN LID VAN HET HUSHOUDEN

KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMA LINK

EEN ZIJN TABEL SITUATIES WAAR EEN LID VAN HET HUSHOUDEN VOOR DE HUURDESAG BIJ EEN BESCHOUWING KAN WORDEN
GELEEN

- ZIJN BRP SITUATIE
- VERZORGINGS SITUATIE

NARBOVEN

1.7.5.1 BRP SITUATIE KLIK VOOR DIALOGSCHERM MET PERMA LINK

HET KOMT VOOR EEN LID VAN HET HUSHOUDEN (HUURDER, PARTNER OF MEDEBEEWONER) LINGERDAN EEN JAAR VERBLIJFT IN
EEN VERMEERDE, PSYCHOLOGISCHE INRICHTING OF PENTENITIAIRE INRICHTING, MAAR NIEUW MELINGESCHRIEVEN SYSTOP HET
HUURDESAG VRIES. IN DAT GEVAL KAN DE BETROKKE NE OP VERHOED VOOR DE BEBERKENING VAN DE HUURDESAG BIJ EEN
BESCHOUWING WORDEN GELEEN.

WANNEER DE VERWACHTING IS DAT DIT LID BIJ EEN JAAR GAVU DU EENEN BETROKKE NE DIT DIT VERHOED, DAN KAN HET IN
EEN GEHOORED WORDEN N ALE DAIEN VAN VERHOED WORDT BETROKKE NE VANAF DE OPGAVENDE

MAAND BIJEN BESCHOUWING GELAEN, ALS BEWUSTSIK WORDTEN BEWIS VAN OPNAME VERZOCHT MET DAARINDE
AANWAGERS (ALLEN EN EVENTUELE VERBODSOU OF DE VERMOEDELIKE VERBODSOU).

VOORBEELD DEINTE BRP

ALS BEKORRE IN NOVEMBER 2010 IN DEINTE IS GEGAN KAN DATOP VERZOEK VAN 1 DECEMBER 2010 (GEHOOREED
WORDEN) VAN HET VOORAR 2011 WORDT BEKORRE IN DEINTE 2010 DEINTE DE GEGANDE P. AS IN DECEMBER 2011 KAN
BEKORREED WORDEN OF BEKORRE IN DEINTE 2011 MAAND IN DEINTE HEFT VERBEVEN, ALS DAT HET GEA
IS GEWISTELIJDE TEKENING IN STVD IS DAT NIET HET GEA, LIGT VERST, DAN MOET BEKORREED WORDEN OF DE
TEKENING HEZEN WORDT BIJ ELEKTRONISCHE DEINTE VINDT U GEGANDE VAN WONG PLAYS EN IS BIJEN
BESCHOUWING LAEN UTTERAARD NIET VAN DE PESSING.

NARBOUEN

1.7.5.2 VERZORGINGSITUATIE KLIK VOOR DIAALOGSCHEM MET PERMAIANK

ER DOEN ZICH SITUATIES VOORWAHREEN LID VAN DE HUISHOLDING IN EN SIEF HUIS WORDT VERZORGD DOOREN
HUISGROOT MANEIERIG. WANNEER DOOR DEZE VERZORGING EEN OPNAME IN EEN INSTELLING KAN WORDEN VOORDOMEN OF
VERMEIDEN, DAN KAN OP VERZOEKEN ONDER VOORWAHREEN LID VAN HET HUISHOLDING BIJEN BESCHOUWING WORDEN
GELAEN. ACHTERDOENDE GEDACHTE IS DAT DOOR HET NIET OPGEKOMEN WORDEN IN EEN INRICHTING EEN BESPAARD VAN
OVERHEIDSGELD WORDT GEBEHAUWED. HET HUISHOLDING WORDT DAAVOR GECOMPENSEERD DOOR BIJEN BESCHOUWING
LAEN VAN DE LAND IN HET HUISHOLDING.

DE PERSONE DIE BIJEN BESCHOUWING KAN WORDEN GELAEN KANDE P. ARNER ZIJN OF EEN MEDEGEWONER, MAAR NIET DE
AANWAGER ZELF. DIT HET NIET DEGENE IE ZIJN DIE DE VERZORGING ONTVANGT OF VERLEENT. DE UZONDERING GELDT NIET AS
DOENDE DIE DE VERZORGING NODIG HEEFT EEN KIND JONGER DAN 18 JAAR IS. HET MAKT DAAVOR NIET UIT OF HET EEN KIND IS
VAN DE AANWAGER VAN DE P. ARNER OF VAN EEN MEDEGEWONER. KINDEREN JONGER DAN 18 JAAR VALEN DAAVOR ONDER DE
(WETELIJDE) VERZORGINGSPLICHT VAN DE OUDERS (B.W., B. ORK. 1, [ARTIKEL 241](#)).

DE VERZORGINGSITUATIE IS ERUG IE VINDEN IN [ARTIKEL 2.2](#) VAN HET BESLUIT HUISGROOTSAG.

ON EEN PERSOON BIJEN BESCHOUWING IE LAEN MOET AAN EEN AANVL VOORWAHREEN VOORDAAN ZIJN. DEZE ZIJN PER 1
JANUARI 2015 AANESHEPT. PER DEZE DATUM IS DE A.W.B.Z. OPGEVOLGD DOOR DE WET OP DE LANGDUURE ZORGE (WIZ),
DEZE JAARSE WETHEET AS DOEGROEP. MENSEN DIE 24 UUR PER DAG IN EN SIEVE ZORGEN BEGELEIDING NODIG HEBBEN OF
ALD ZORGE MOETEN KUNNEN KRIJGEN. DIT IS EEN VERKLEINERE DOEGROEP DAN DE A.W.B.Z. HAD. HET BELA VAN DE ZORGE
DIE VOORREEN ONDER DE A.W.B.Z. VIEL, MAAR NIET ONDER DE WIZ, VAT IS ONDERGEBOCHT BIJ DE GEMEENE (JELGOWETEN
WMO 2015) OF ZORGERBERAARS (Z.W.), WAS DIE 2015. DE HUIS DATER EEN INDIKATIE NACHT ZIJN OP GROND VAN DE
A.W.B.Z., PER 1-1-2015 MOET EEN INDIKATIE ZIJN OP GROND VAN DE WIZ. EEN VERKLEINERE GROEP KAN DUS VOORDE
HUISGROOTSAG EEN ERKEER DOEN OF DE VERZORGINGSITUATIE. VOOR MENSEN MET EEN OUDE A.W.B.Z. INDIKATIE "VERBLIJF"
DE NOG DOOR OPTIE IN 2015. BIJ HET DEZE INDIKATIE OOK NOG VOORDE JAREN DAAVOR GELDEN IN OEREGE NIET HET
BEESIDDEP. ARMENTIS. AGESPOKEN DAT OUDE CI.Z. INDIKATES OF GROND VAN DE A.W.B.Z. AGEGEVEN, HUIVEN GEIDEN
(OOK NA HET IN DE DATUM). D. AT HET D. ALLEN IN DIEN BEKORRE IN DE OERAGANS PERIODE OOK EEN GEHOOREED
VERZORGINGSITUATIE HAD OF BASIS VAN DE OUDE A.W.B.Z. INDIKATIE. HET IS NIET MOGELIJK OM EEN HET WIZ REGIME IN TE
STROMEN MET EEN NIET ERKEER BIJ T. GEHOOREED A.W.B.Z. INDIKATIE.

DE VOORWAHREEN OP EEN RU:

1. EEN WIZ INDIKATIE ([ARTIKEL 2.2](#) ALID 3) ONDER ABESLUIT HUISGROOTSAG. DEZE INDIKATIE WORDT AGEGEVEN DOOR HET
CENTRAAL INDIKATIE SIEVE ZORGE (CI.Z). DE INDIKATIE GEEFT AAN DATER SPORKE IS VAN EEN VOORDEIG P. ARKET
THUIS (V.P.T.), EEN MODULAAR P. ARKET HUIS (MPT), OF EEN P.G.B., OF EEN COMBINATIE VAN MPT EN P.G.B.. HET
MAKT OERBERGANS NIET UIT WELKE INDIKATIE WORDT AGEGEVEN. ZODRA HET GART O EEN WIZ INDIKATIE VAN CI.Z. EN
DE VERBORGE VERBLIJF IN EEN HUIS SITUATIE, KANDE VERZORGINGSITUATIE WORDEN AANGENOMEN. DE INDIKATIE
DIE VAN 2015 WORDT AGEGEVEN IS IN PRINTE VOOR ONBEPAALDE TID GELDIG.

ARDELIJG 16 MAART 2016: EEN VERKLARING VAN EEN HUISDIER DAT EEN VERZORGINGSBEHOEFTE IS VOORDEEL NIET O.

2. HET VOORDEEL UIT SPAREN EN BELEGGEN VAN DE PERSOON DIE BIJ EEN BESCHOUWING WORDT GELAIEN MAG NIET MEER ZIJN DAN EEN (JAARLIJKS GEÏNDETERD) BETRAG (ART. 2.4.1 ID 2 SLID 10 BESLUIT) MAX VOORDEELUITSPAREN EN BELEGGEN DOOR BIJ EEN BESCHOUWING EEN LAIEN PERSOON

2013	2014	2015
€ 3.945	€ 4.052	€ 4.116
€ 4.146	€ 4.166	€ 4.202
€ 4.260	€ 4.358	

3. HET GEZAMENLIJKE TOESINGENKOMEN, MET INBEGRIJF VAN HET INKOMEN VAN DE PERSOON DIE BIJ EEN BESCHOUWING WORDT GELAIEN, MAG NIET MEER ZIJN DAN EEN BEPAALD (JAARLIJKS GEÏNDETERD) BETRAG (ART. 2.4.1 ID 2 SLID 10 BESLUIT) MAX GEZAMENLIJKE VERZAMELINGEN BIJ VERZORGINGSPLAATSEN

2013	2014
€ 43.275	€ 44.450
€ 45.175	€ 45.500
€ 45.725	€ 46.100
€ 46.750	

REINIGING VAN HET BIJ EEN BESCHOUWING LAIEN KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMA LINK

DE PERSOON WORDT VOORDEELIG BIJ EEN BESCHOUWING GELAIEN. HET IS DUS NIET MOGELIJK DAT BIJ EEN VOORDEELIG ALLEEN HET INKOMEN BIJ EEN BESCHOUWING WORDT GELAIEN. DE PERSOON DIE BIJ EEN BESCHOUWING WORDT GELAIEN KAN DE PARTNER ZIJN OF EEN MEDEREWONER. DOOR EEN KIEZEN VOORDEELIG PERSOON MET HET HOOGSTE INKOMEN (OF MET VOORDEELIG UITSPAREN EN BELEGGEN) IN EEN BIJ EEN BESCHOUWING LAIEN HET MEESTE VOORDEEL OP VOORDEELIG BELANGHEBBENDE

DE HUISHOLD SAMENSTELLING KAN ER DOOR WIJZIGEN. HET BIJ EEN BESCHOUWING LAIEN VAN EEN LID VAN EEN HUISHOLD HOUEN KAN DUS OOK NACHIEGE ERECHTEN HEBBEN. ZIJN DE NACHIEGE ERECHTEN GROTER DAN DE VOORDEELIG, DAN MOET DIT AAN BELANGHEBBENDE WORDEN UITGELEGD. DIEZE KAN DAN KIEZEN OF HET WIL DAT HET VERZORGER TOCH WORDEN EENHOED ALDUSCHIPS IN EEN DAT EEN BELANGHEBBENDE AAN RAGER ZIJNDE IS. DE BEPAALING DE AAN RAGER IS EN DAT DIEZE AAN RAGER VERBODEN NIET BIJ EEN BESCHOUWING KAN WORDEN GELAIEN.

ALTERNATIEF DOORBIJ KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMA LINK

IN DE VOORDEELIG EENHOED BIJ EEN VERZORGER AS WORDT VOORDEELIG AAN DE VOORDEELIG DIE WIE OP DAT MOMENT (SCHATTINGEN INKOMEN EN NOG GEEN VOORDEELIG UITSPAREN EN BELEGGEN BEKEND) KUNNEN BEHOEDEN. IN DE DEFINITIEVE FASE KUN HET VERZORGER IN EEN GEEN AL NOG EEN KEER TERUG OM EEN HENKEN OF WORDT VOORDEELIG AAN DE EISEN VAN BEPALT VOORDEELIG UITSPAREN EN BELEGGEN VAN DE PERSOON DIE BIJ EEN BESCHOUWING WORDT GELAIEN EN HET AAN DE GEZAMENLIJKE TOESINGENKOMEN. OOK IS HET DAN VAN BELANG OF DOOR HET EVENDEELIG WIJZIGEN VAN DE DEFINITIEVE INKOMEN DE VERHOUDINGEN IN HET HUISHOLD ZIJN VERANDERT. MOGELIJK IS HET BIJ EEN EEN ANDER MEDEREWONER BIJ EEN BESCHOUWING EEN LAIEN, OF DE PARTNER P.V. EEN MEDEREWONER.

NAAR BOVEN

1.7.6 BIJZONDER INKOMEN KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMA LINK

DE BELANGHEBBENDE KANTEN VERKEERT IN DIEN OM EEN DEEL VAN HET TOEGESIGNNOMEN BIJTEN BESCHOUWING TE LAEN VOORDE BEREKENING VANDE HUURKESLAG N.B. DIT GEDITUS NETVOOR ANDERE DESAEN

DE INKOMENBESTANDDEEN DIE BIJTEN BESCHOUWING MOGEN BIJVEN SIJN IN DIT VERBODEN IN [ARTIKEL 2.8](#) VAN HET BESLUIT OP DE HUURKESLAG. HET ZIJN

1. DIE IN HET BEREKENINGSJAAR NIET BELEGD BAARDAN HET GEMIDDE BEDRAG IN [ARTIKEL 6.6](#) ID 1 VANDE PENSIOENWIJZEN [ARTIKEL 7.8](#) ID 1 VANDE WET VERPLICHT BEROEPSPENSIOENREGELING
2. [PENSIJNREGELING VAN INKOMEN](#) ALS BEDOELD IN DE WET 2001, [ARTIKEL 2.2](#) (LOON) EN [2.3](#) (UIJTERING VERBODEN)
3. [PENSIJNWEZINUITREKING](#) DIE AAN EEN ANDER DAN DE WETELIKE VERZEKENDIGER VAN HET INDIJN WORDT UITBERAID
4. [PENSIJNOPSOMMING OP GROND VAN DE LIJQUIDITEIT VAN ONVERVALGEN WIJZEN](#)
5. [VERHOEGEN OP GROND VAN ARTIKEL 10](#) VANDE WALZ, [ARTIKEL 2.51](#) OF [3.9](#) VANDE WAKING OF [ARTIKEL 22](#) VANDE WAO, VOOR ZAKELIJK BEDRAG VANDE VERHOEGING NETHOGER IS DAN HET IN [ARTIKEL 6.10](#) EERSTE ID ONDER AAN DE WET 2001 GEMIDDE DREMPEL BEDRAG VOORUITGANG VOOR SPECIFIEKE ZORRHOEN

HET BELONDER VERMOGEN WORDT BEHOUDEN IN [HOOFDSTUK 11](#)

AD 1. AERKOPSON  KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PENMA LINK

TOT EN MET 2019 IS IN DE PENSIOENWIJZEN OOK IN DE WET VERPLICHT BEROEPSPENSIOENREGELING GERECHT DAT PENSIOEN VAN BIJEN SPACE IS VAN EEN GERING PENSIOENAR BEDRAG, HET ZIJND DOORDE PENSIOENLIJVERDER WORDEN AERKOPCHT PER 2019 IS DIT VERBODEN. SIND DIEN IN KAN NIET EEN PENSIOEN WORDEN S.A. GEMIDDE DREMPEL BEDRAG SIJCHT IN DIT ZONDER EEN GEVALEN PENSIOENLIJVERDER EEN PENSIOEN AERKOPCHT

EEN AERKOPSON VAN EEN PENSIOEN NIET BESTAANDE PENSIOEN MAG VOOR HET TOEGESIGNNOMEN BIJTEN BESCHOUWING WORDEN GELAEN NIET HET PENSIOENAR BEDRAG NETHOGER IS DAN DE GENS GEMIDDE IN DE PENSIOENWIJZEN [ARTIKEL 6.6](#) ID 1) EN DE WVP [ARTIKEL 7.8](#) ID 1). DE TEST VAN HET BESLUIT GEEFT DIT TOEBRGENS NIET DUDELIJKE WAER HET LIJKT ALS OF DE AERKOPSON NIET HET GERMAG ZIJND IN HET PENSIOENAR BEDRAG. UIT DE [WETGESCHIEDENIS](#) LIJKT DAT HET GASTOM HET JAAR BEDRAG VAN HET PENSIOEN DAT WORDT AERKOPCHT

GERING BEDRAG VOORDE AERKOPCHT IS

2012: € 438,44

2013: € 451,22

2014: € 458,06

2015: € 462,88

2016: € 465,94

2017: € 467,89

2018: € 474,11

2019: € 481,09

ALS HET JAAR BEDRAG BOVEN DE GENS II GT NIET EEN AERKOPCHT WORDEN BEGROEVEN IN HET TOEGESIGNNOMEN. ALS HET JAAR BEDRAG GELIJK IS OF DAKONDERIGT MAG DE AERKOPSON BIJTEN BESCHOUWING WORDEN GELAEN VOORDE IN DIT TUIT OF DE AERKOPCHT IS OPGERECHT DAT BELANGHEBBENDE HIEROM HEET VERBOCHT ALS DE

BIJNAHREFFENDE MEERDERE PENSIOENEN HEEFT AFGESCHOTEN VAN ANDE JAARBEDRAGEN, ZONDERLIJK ONDER DE GREN
DOEN (MARBU) BEKAR OP GEDE BOVEN HET GREN BEDRAG UITKOMEN, DAN MOGENTE, ANPEN WEL BIJEN
BESCHOUWING WORDEN GELEEN, O VERLEVINGSPENSIOENEN, PENSIOENEN VALEN ONDER NAHESPAANEN PENSIOEN, HET
MOET GAAN OM EEN PENSIOEN EN NIET OM EEN ANDERS, EEN LIEFDE VADERBU VOORBEID NIET ONDER, DATS EEN
VERZEKERING, DE BEHEEREN UITWETB 2001, [ARTIKEL 1.7](#), KUNNEN DARE VERDELING BIEDEN

VOORBEID PENSIOEN AROOP

OMDIT DE HEERA, EEN KORE TID IN DE KERN, MET VESCHORHEET GEVERT, HEEFT HJ VAN EEN PENSIOEN BERECHTE
HEEFT (VAG SIELENDE IN DIT VOORBEID OP 65); RECHT OP EEN PENSIOEN, S ELDADIT PENSIOEN E 35 PER MAAND
BEDRAGT, DAN IS DIT OP JAAR NIS E 420. HET PENSIOEN ONDS VAN DE KERN, MET VAG BESLUIT OM DIT PENSIOEN NIET
MANDELIKS OF JARLIKS LITTE KEEN, OMDAT DIT HIDE, UIT VOERN, SKOSTEN MET ZICH, MEERENGT, HET PENSIOEN WORDT
IN 2010, AFGESCHOT, HET AROOP BEDRAG, WORDT MEDE, GELESEHD OP DE GEMIDDELEDE REFTID VAN EEN MAX, SEL 78 JAAR,
DUS HET PENSIOEN ONDS, HOOPT DIT PENSIOEN, AF VOOR (78 - 65 =) 13 JAAR, E 420 = E 5.460.

OMDIT HET JAARBERG (420) ONDER DE GREN VOOR 2010 (420,69) BILFTING, HET AROOP BEDRAG VAN

E 5.460 VOOR 2010, BIJEN BESCHOUWING WORDEN GELEEN, HEEFT DE HEERA, NOG EEN TWEEDE KEEN PENSIOEN,
WAG VAN HET JAARBERG, BIJ VOORBEID E 200, BEDRAGT, DIT NAG, OOK, LIT, BEDRAG, BIJ EN BESCHOUWING WORDEN
GELEEN.

AD 2. NAHETAIEN, KIK, IK, VOOR DIALOOG, GIERM, MET PIRMA, ENK

NAHETAIEN, VAN INKOMEN, LOON, OF LIEKING, DIE BEHEEREN, HEEBEN OP, VOORGAANDE, JAAREN, MOGEN BIJEN
BESCHOUWING WORDEN GELEEN, OP HET DEEREN INKOMEN.

EEN ZIN TWEE ZAKEN, EROORDEEN BIJ EEN NAHETAIEN, OM, [ARTIKEL 2.8](#), BESLUIT, OP DE, HULTE, BEIAG.

1. VAG HET INKOMEN, ONDER DE, BEKOMEDE, VAN, [ARTIKEL 3.3](#), OF [3.5](#), VAN DE WETB 2001, (DUS IS HET LOON, OF IS HET
LIEKING)?
2. BEHEET HET EEN NAHETAIEN?

AD I:

- UITREKENING, VERHOUDEN, LIEKING, VAN, KAN, BIJ, DORN, VALEN, ON, EEN, LOON, LIEKING.
- ALIMENTATIE, VAN, ON, DER, LOON, LIEKING, WAG, DIT, VAN, ON, DER, [ARTIKEL 3.101](#), LID 1, ON, DER, B, "ON, VAN, EN, OF, (GROND
VAN, EEN, RECHT, REKES, LIT, HET, FAMILIE, RECHT, VOOR, MOERDE, VERPFLICHTING)" EN, DATS, [ARTIKEL 3.3](#).
- INKOMEN, EN, GAS, DER, VALEN, NIET, ON, DER, LOON, LIEKING, WAG, DATS, BESLUIT, OM, EEN, KE, VERKZAM, HEEDEN, EN,
DIT, VAN, ON, DER, [ARTIKEL 3.4](#), (ART 3.90, WETB 2001).
- ON, EEN, AER, GEDE, EN, EEN, LIESE, EN, EEN, LIEKING, VALEN, ON, DER, LOON, LIEKING.

IN, VEEL, GELEEN, KAN, LITTE, AN, GEF, E, AER, SLAG, INKOMEN, BEIAG, O, VER, GENS, EEN, VOUDIG, WORDEN, AGEIHD, OF
SPRAKE, IS, VAN, INKOMEN, EN, AS, BEI, DEID, IN, [ARTIKEL 3.3](#), OF [3.5](#), VAN DE WETB 2001.

AD II:

- VAN, EEN, NAHETAIEN, IS, SPRAKE, VAN, EEN, NAHETAIEN, IN, EEN, LAER, JAAR, GEDAN, WORDT, DAN, DIT, DEZE, EIGENLIJK,
GEDAN, HAD, MOETEN, WORDEN, (OOK, VEL, OP, EEN, LAER, WAG, GEDE, MD, DENK, BIJ, VOORBEID, AAN, DE, SITUATIE, DAT,
EEN, DAD, VAN, DE, BEHEER, GEELIJK, KUG, DIT, HJ, IN, EEN, DRE, JAAR, EN, BEI, THAD, OF, EEN, HOERE, BUS, TON, DIT, BEI, DE,
GEDE, MD, HAD, DEZE, LIEKING, IN, DE, EERDE, JAAR, MOETEN, LIEKING.

- ER IS GEEN SPRAKE VAN EEN NABETIJDING, WANNEER HET OM HET REGULIERE BETALMOMENT GAAT BIJ VOORBEELD WANNEER DE OVERLUP VAN DECEMBERSTANDAARD IN JANUARI WORDEN UITBETIJD. DE WERKNEMER KAN DEZE BETIJDING IN MEER PAS IN JANUARI OPLESEN.
- OOK IS ER GEEN SPRAKE VAN EEN NABETIJDING, WANNEER HET RECHTOP UITBETIJDING PAS IN HET LAATSE JAAR IN STAAT BIJ VOORBEELD OM DAT DE WERKNEMER VRAAGT DE OPGEDOUWDE VERLOREN VAN HET VOORGE JAAR. SNOG LITTE BETIJDEN HET RECHTOP DEZE UITBETIJDING ONSTIJD IN MEER PAS DOOR HET VERKEER.
- WORDEN UITBETIJDING HET LUK E LAATGEDAAN, DAN KAN OOK SPRAKE ZIJN VAN EEN NABETIJDING. ZON SITUAIE WARE BIJ TOCH SPRAKE WAT VAN EEN NABETIJDING DEED ZICH VOOR IN EEN RVS UITBETIJD VAN 15 MAART 2017 (ZIE IO 3.3 [ECLI:NL:RVS:2017:659](#)). SITUAIE, BIJ EENDE VAN EEN NABETIJDING NABETIJDEN RESTITUTANT NIET OPGEDOUWDE VERLOF, VAKANTIEGEDE EN DERGELIKE, VOLGENS DE ARBEIDSOVEREENKOMSTEN EN ZES WEGEN WORDEN UITBETIJD. DAT BEDIJDING (€ 837,31) VAN IN DECEMBER 2013 VOORBEELD, MAAR WERD PAS OP 6 JANUARI 2014 UITBETIJD. DUS EEN OMZETTINGSMOMENT VAN WEGE EENDE DIENST VERLOF, VERLOREN DE OPGEDOUWDE ENDE BETIJDING DANK VAN HET VOORGE EERDE IN VOORGE NABETIJDING ZIE DE AIDING, WATTE LAATBETIJD.

LETOF

EEN ONSLAGVERGOEDING IS VAK GERASEED OF HET ARBEIDSOVEREEN HET RECHTOP DE ONSLAGVERGOEDING ONSTIJD ECHTER PAS OP HET MOMENT VAN HET ONSLAG EN IS DANK OM GEEN NABETIJDING EN DANK OM GEEN HET ONSLAGKOMEN

GRUPE NABETIJDINGEN: > € 2.500

VOOR HET BIJ EEN BESCHOUWING LAZEN VAN EEN NABETIJDING GELDI EEN ENKELE VOORWAARDE BIJ BEIDAGEN GOEDDANK GEMIDDEDE 2.500. EERJARI BIJ DIE GROE NABETIJDINGEN IN DANK ALLEN HONORERING PLANS AS ([ARTIKEL 28](#) (ID 2)) "[...] OVER DE EERDEN EN GELIEN WAT OP DE NABETIJDING BETREKKING HEEFT MINDER HET HURDESAG ZOU WORDEN GEMIDDE DAN AS DE BEIDAGEN UT KAN NIET AS NABETIJDING Zouden ZIJN UITBETIJD". BIJ T MOET DUS EEN BIJ EENDE HET BEIDAGEND MAREN EN OVER DE VOORVANDEN JAREN BEIDAGEND HET EEN HURDESAG ZOU ZIJN ONVANGEN AS DE BETIJDINGEN IN DE BEIDAGEND BEIDAGENDS ALLEN WEL Zouden ZIJN GEDANK. ALS UIT DEZE BEIDAGEND BIJ KAN DAT MEN OVER EERDEE JAREN IN DANK MINDER HURDESAG ZOU HET EEN ONVANGEND DAN MEN BEIDAGEND MIST AS GEVOIG VAN DE NABETIJDING DAN MAG DE NABETIJDING NIET BIJ EEN BESCHOUWING WORDEN GELIEN. ALS HET DANK VAN EEN EEN ONVANGEND HURDESAG OVER DE EERDEE JAREN LAZEN IS DAN HET EEN MINDER NABEEL, MAG DE NABETIJDING WEL BIJ EEN BESCHOUWING WORDEN GELIEN. DE EERDEE JAREN WORDEN IN OVERGEEN NIET DANK VAN EEN EENKEL ANGEPAST.

VOORBEELD GROE NABETIJDING

ER IS EEN NUVV NABETIJDING VAN € 10.000 IN 2017 DIE HET BEIDAGEND HET RECHTOP 2015 (€ 5.000) EN 2016 (€ 5.000). VOOR 2017 DANK HET BEIDAGEND IN EEN VERLOREN HET ONSLAGKOMEN OM DAT DE NABETIJDING DE HURDESAG € 1.000 MINDER WORDT.

	2015	2016	2017
HURDESAG			
FACTIEVE HET BEIDAGEND			
(SITUAIE 1)	€ 800	€ 800	€ 1.000
FACTIEVE HET BEIDAGEND			
(SITUAIE 2)	€ 400	€ 400	€ 1.000

INSLUIT 1 IS HET MODEL OVER 2015 EN 2016. TOTAAL 400 AS ER GEEN NADEELING ZOU ZIJN GEWEEST D.A.T.S MEINER DAN HET MODEL IN 2017 VAN € 1.000 BIJ DE NADEELING. DE NADEELING WORDT DAN GEHOED EN VOOR 2017 BIJTEN BESCHOUWING GELAEN

INSLUIT 2 IS HET MODEL OVER 2015 EN 2016. TOTAAL 1.200 AS ER GEEN NADEELING ZOU ZIJN GEWEEST D.A.T.S GROTER DAN HET MODEL IN 2017 VAN € 1.000 BIJ DE NADEELING. DE NADEELING WORDT NIET GEHOED EN VOOR 2017 NIET BIJTEN BESCHOUWING GELAEN

ALS INVOORZIJNDE TWEE GEEN HILDESLAG IS AANGEVOND KUNNEN DEZE BEHEKENINGSI WENNET MEEDOEN IN DE RECHTVE BEHEKENING. D.V. BEHEKENING IN DE BEHEKENINGSI WENNET RECHTVE N. DEEL VOOR BELANGHEBBENDE K.N. OPZIEKEN DIT. ALDAN GUNSTIG UITVOOR BELANGHEBBENDE. OM DAT ER NAR VERHOUDING MEER MODEL IN HET JAAR VAN NADEELING ZU PLANNEN

AD. 3 WEZENLIERING KLIK VOOR DIA LOGOSCHERM MET PERMA LINK

OP GROND VAN [ARTIKEL 26](#) VAN DE ALGEMEEN NABESTANDEN WET (ANW) HEBBEN WEZEN RECHTOP EEN WEZENLIERING OP GROND VAN [ARTIKEL 19](#) VAN DE ANW KUNNEN WEZENLIERINGEN AANKEN ANDER DAN DE WETELIKE VERBODEN VOORGEER VAN HET KIND WORDEN UITREKEND. DE SOCIALE VERZEKERINGSBANK IS BEVOEGD DIT BESLUITTE MAKEN HET IS IN DAT GEVAL NOCH VOORDE HILDER, NOCH VOORDE WEESE MOGELIJK OM OUBRIT BEDRAG TE BEHEEREN, TERWILLET VOORDE BELANGHEBBENDE WEL ALS INKOMEN BIJ DE WEESE VOORDE BEHEERD. ALLEEN DEZE BEHEEREN MOGEN BIJTEN BESCHOUWING WORDEN GELAEN. VOORDE (MEER GEWELDIJKE) WEZENLIERINGEN AAN DE WETELIKE VERBODEN VOORGEER GELD DIT NIET

AD. 4 AERKOPSON LIQUIDA REVEET ONGEVALLEN WET KLIK VOOR DIA LOGOSCHERM MET PERMA LINK

DE ONGEVALLEN WET (1921) WERD METING VAN 1 JULI 1976 OPGHEVEN. HIERVOOR IN DE PLAS WERD DE WAO INGEVOND. VOEGEN DE ONGEVALLEN WETSONDREFFEN IN VANSLAG LUKKEN IN RECHTOP DIT IN RECHTSTELING DIT DE WAO, WAARDE LUKKEN WORDT BEEINDIGD PER REE VAN DE MAAND WAAR IN EEN VAN DE 65-JARIGE LEEFDE BEEINDIGT. OM DIT MODEL VAN DE OEGANG NAR DE WAO TE COMPENSEREN IS DE LIQUIDA WET TOEGEVALLEN WET INGEVOND. HIERIN IS GESEGELD DAT DE EX-OVERDE 65 WORDT EEN AERKOPSON VOOR TOEGEKEND. DIT GELD NIET ALLEEN NOG VOOR MENSEN DIE AL IN 1976 BENOW. LUKKEN ONTONGEN IN DE NUNC 65 MOETEN WORDEN

AD. 5 VERHOUDING VAN EEN WAZ, WAO, OF WAO - LUKKEN VAN WEGE KOSTEN VOOR OP P.A.S EN VERZORING KLIK VOOR DIA LOGOSCHERM MET PERMA LINK

BELANGHEBBENDE NIET EEN EEN WAZ, WAO, OF WAO - LUKKEN KUNNEN DOEN OF DE LUKKEN EEN VERHOUDING KUNNEN. DIEZE VERHOUDING IS VAN WEGE KOSTEN VOOR OP P.A.S EN VERZORING DIE ZIJN IN HET STAAT NAODEN. MAKEN DIEZE VERHOUDING KAN VOORRECHTOP BIJTEN HET TOEGEKENDEN KOSTEN BIJTEN WAO. ALDAN HET WAO NIET HOER IS DAN HET BELANGHEBBENDE VOOR SPECIEKE ZORG KOSTEN VAN GEVONDEN IN [ARTIKEL 6.20](#) WET B. 2001. IN DAT ONDERDEEL VAN HET ARTIKEL GAAT HET OM HET BELANGHEBBENDE VOORDE BIJTEN GEVONDEN LUKKEN (VOOR HET BIJTEN BESCHOUWING LAEN GELD DIT HET BELANGHEBBENDE ALS MINIMUM BEDRAG). DE WAZ IS OP 1 AUGUSTUS 2004. AERKOP DE WAO IS OP 29 DECEMBER 2003. NERANEN DOORDE WLA. BIJ OPENSTANDE BEHEER GELDING VOOR OUD WAZ EN WAO GEHECHTEN EN KAN ALLEEN BIJ DE WAO VAN TOEPASSING ZIJN VOOR NIEUWE GEVALLEN

SAMENLOP BIJZONDERE INKOMENSBELANGEN EN VERMOEG KLIK VOOR DIA LOGOSCHERM MET PERMA LINK

ALS HET INKOMEN NU WORDT VERLACD NIET EEN BIJZONDER INKOMEN SEES INDEELDAN KAN HET ZIJN DIT EEN VANDE VELIN ANMERKING KOMT VOOR HILDESLAG OP BASIS VAN HET ANKEPATE - INKOMEN. MAAR DAT HET VERMOEGEN ZIJN RECHTOP HILDESLAG NIET NEG STAF DE TOEPASSING VAN [ARTIKEL 18](#) VAN HET BESLUIT OP DE HILDESLAG VERKENNENDE LIK NIET DOOR NARDE IB EN VERANDERD DOOR OOK HET VOORDE LUTSP.AEN EN BEHEEREN NIET

BESLUITEN KLIK VOOR DIA LOGOSCHERM MET PERMA LINK

VERSCHIEDEN BEWILSTUKKEN KUNNEN HIER VOLSPAK ALGEMEEN KAN GEZEGD WORDEN DAT UIT DE BEWILSTUKKEN MOET BILSEN WAT VOORSCHOT BEDRAG HEETS, HET HOOG HET (BRUTO) BEDRAG IS, WANNEER EN AAN WIE HEETS UITBETALDEN, AS HET BEDRAG HET OP MEERDERE JAAREN MOET LIKEN OP WEKE JAAREN IN DE DEFINITIEVE FASE WORDT HET VERZOEK BECORDEED OP HET IN MIDDELS DEFINITIEVE KESSEIDE INKOMEN, BIJ HET GESCHIED INKOMEN IN DE VOORSCHOT KAN WEL EENING WORDEN GEHOUDEN, MET HET VERZOEK.

[NABEOUDEN](#)

1.8 ENKELE BLIZONDERE PROCEDURES

[KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK](#)

DEZE PARAGRAF BESPREKT ENKELE BLIZONDERE PROCEDURES.

- DE PROCEDURE VOOR DE BEDELKHEIDSCHEF DOOR DE HUURCOMMISSIE ([1.8.1](#))
- DE PROCEDURE VOOR HET AANWIJZEN DOOR B/T VAN ONZEERSTANDE WOONRUIME ([1.8.2](#))
- PROCEDURE UITPUSSEN HURGERGEENS ([1.8.3](#))
- WOONRUIMESONDE ([1.8.4](#))

[NABEOUDEN](#)

1.8.1 HUURCOMMISSIE [KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK](#)

DE HUURCOMMISSIE IS EN ONAFHANKELIJKE ORGANSCHAP EN BESTAAT UIT EN VOORZITTER EN EENEN DE VOORZITTERS DOOR DE KROONBEVOEGD EN HET DEE LEEING OVER DE HUURCOMMISSIE. DE LEEING VAN DE HUURCOMMISSIE WEKEN MEESTAL BIJ HUURGEENS (GEVOGEN (HUURGESEIDEN) EN EN WOONGEBOUWVERKONG OF AS INAGELAR, VERHUURGESEIDEN). IN EEN HUURCOMMISSIE ZIJTEN GEELK, AN OF HUURGESEIDEN EN VERHUURGESEIDEN.

TOT 2010 WAS EREN 59 (TU) HUURCOMMISSIES, SINDE 2010 IS ER NOG MARKEEN VAN DE HUURCOMMISSIE. EEN ZEISTNIDIG BESTUURORGAN (GESEID IN DEN H.A.G.)

DE HUURCOMMISSIE BEHINDT GESCHIEDEN LUSSEN HUURGEEN EN VERHUURGEEN OVER ONDERHOUD, HUURPRIJS EN SERVICEGEEN VAN HUURGEEN EN EEN HUURGEEN BIJ VOORBEED VAN DE HUURCOMMISSIE STOPPEN, AS BIJ VAN MENING IS D'VEEREN, E HOGE HUR WORDT GEVRAAGD, BIJ VOORBEED OM D'VEER, CHIEFTNIDIG ONDERHOUD AN DE WONING IS, EN BIJ MET DE VERHUURGEEN, AS PRAKTIK VAN WEN OVER EEN HURGEEN.

OOK B/T HET BEITELANG BIJ DE HUURCOMMISSIE, BIJ TAMEL OVER DE BEDELKHEID VAN DE HUURPRIJS KAN B/T DE HUURCOMMISSIE VERZOEKEN OM ONDERZOEK, E DOEN IN DE PRAKTIK, HET B/T DITTE LAAT E JAAREN ROCHER NIET MEER GEBAAN.

ONDERZOEK KAN OOK WORDEN GEVRAAGD, AS ER BIJ VOORBEED TAMEL IS OVER DE ZEISTNIDIGHEID VAN DE WOONRUIME, OF AS DE HUURGEEN COMMISSIE VACEN OPROEPT IN RELATIE TOT HET RECHT OP DE HUURGEENSLAG (AARD VAN WOONRUIME OF HUURGEENSLAG).

[NABEOUDEN](#)

1.8.1.1 MAXIMALE HUURPRIJSEN [KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK](#)

OP GROND VAN [ARTIKEL 1](#) (ID 1) WET KAN IN PLAAZ VAN DE VERSCHIEDENDE HUURPRIJS, VOOR DE BEKENING VAN DE HUURGEENSLAG HET BEDRAG VAN DE ZOGENOMDE "MAXIMALE HUURPRIJSEN" WORDEN GEBAAN. DE MAXIMALE HUURPRIJSEN IS DE HUURPRIJS DIE MAXIMALE BEDELKHEID IS VOOR HET ENKELE GEBRUK VAN DE WOONRUIME.

UITVOERINGSWET HUIZENWETWOORLIME, DRUKTE HUIPUS UITIN RELATIE TOTDE KWADRAATVANDE WONING
Afhankelijk van het gemiddelde inlatenpercentage, worden de maximale huipusgrenzen hierop in de regel
jaarlijks per 1 juli aangepast

VOORILDEDS EN VERILDEDS IS IETHELA-GRUK OMT WEEN WAT IETUNENANPL VOORDE WOONRUIME IS EN WAT DE DOORE IS VANDE WATHEUK TEGESTNE MATHAT ILLI TEGESTNE

VOOR DE VERSCHILLENDE SOORTEN WOONRUIMTEN ZIJN DRIE PUNTSYSTEMEN, NAMELIJK VOOR

- ZEISTADIGE WOONRUIMEN
- ONZEISTADIGE WOONRUIMEN
- WOONWAGENS EN WOONWAGENSTELPLAATSEN

IN HET PUNEN-SYSTEEM ZIJN OORLAATSE BEKONNEN DE OPPERLAKE VANDE VERBODEN DE VERBODEN DE
(LUTRUSING VANDE) BEKONNEN HETS INDER OORDE WOONNEMING EITMEZ, WAREH PUNEN WOORD TOEGEKEN
ANDE NIEUWDE VANDE, SPEELDEELHEIDEN GROENDEERELIKE VOORZIEKEN, HET PUNEN-SYSTEEM HULDE
OORLAATSE VANDE OORLAATSE VANDE WOONNEMING

CHYCOEN VERDE AANRAGE KIJK VOORLAATSCHEM (MET PERMAINK)

VERBAFEN VAN DE HULPGELDEN IN HET WOORDALGOSCHEN METEORITEN

ALS DE HUURKOMMISSIE VERLAAT DAT VERSCHILLENDE HUURPRIJS BEDEELIK IS ENER GEEN BUZONDERHEDEN UITE
BEOORDEELING VAN DE GEGEVENS NAARVOEN KOMEN. HEEFT ITTIGEN GEVOLGEN VOORDE NENENHULDE IS GEHANEER
WOORDE HULDESLAG. IN ANDER GEVATEN EN ANTWEL GEVATEN HEBBEN.

HILBERTS AGAARD TROEFT OP DE VERLIANG VAN DE HILBERT-MISS KUK VOEDINGSCHEM MET PERMAUNE

OMD AETHENETIN E SCHAKEN IS WATHEID AINTE VAN DE HUURCOMMISSIE ZAL ZIJN, WORDT VOORTLOPEND DAAROP DOORGAANS EEN VOORHOUTEREND WAMBU DE OPGEGEVEN VERSLICHTDE HUURPUSIS GEHEERT. AIN DE HUURCOMMISSIE VERLOGEN VAKSIEDTEDE HUURPUSNETREDEKIS, DAT WOODE HUURSELG ASOG AANGEAST OF DE HEEN HUURVOORHEIDING VONDE DAWINDE HUURPUSSEN EN CNVNGTDE AWWIEGEREN NEUWE RECHTSTIG.

FILTRERAGONS PRODUCE A KININ-INDUCED VASODILATION IN THE RAT

AIJDE OVEREENKOMEN HULPUS TUSSENDE HULDEREN VERHULDERNETHEDIKUS, STERTE HULROMMISSIE
AUTOMATISCHEN 'HULGRATINSPROEDURE'. DEER PROEDURE STERTE HULROMMISSIE AIBEN AISE ANVRAG VOR
DE HULRESIG BINNEN SESE MANDENADE ANVRAG VAND HULROEENKOMSTIG INDEDE DE HULROMMISSIE
TESTE ANVRAGHULDERNETHEDROEDEREN TUSPRAK. DESE TUSPRAK KAN REIGENDEDE HULROVRANDE
DITM WARP DE HULROEENKOMSTIG ANVRAGH ENIG AISE HULROVRANDE.

EERST SCHRIFTTET SECRETAAT VAN DE HUURCOMMISSIE DE AANVRAGER AAN HET VERZOEK OM BETRINK VANTEGES
HET VERZOEK WORDT VERGEZELD VAN EN INFORMATIE BROCHURE OVER DE HUURERANGINGPROCEDURE. DE AANVRAGER KAN DAN
ASSOC. AANGEVEN DAT H/ZE GEEN HUURERANGINGPROCEDURE IN AANGAAN

HET WEL OF NIET AANGAAN VAN DE HUURVERLAAGINGSPROCEDURE IS NIET VAN INVLOED OP DE HUURPRIJS DIE VOOR DE HUURDESIG WORDT GEHAAND. IN BEIDE GEVALLEN WORDT IN PLAAS VAN DE NETHEDELIJKE HUURPRIJS DE MAXIMALE HUURPRIJS GENS AANGEHOUDEN.

DE HUURCOMMISSIE STUPT GEEN HUURVERLAGINGSPROCEDURE, ALS DE HUURDER EEN HUURVERLAGING AANVRAAG INDIENTLAERD. VERVOLG VAN DE HUIJZENING VAN 1999, LIDDE 1 **HUURDER EN KOMMISSTAS AAN GEAAN DE HUURDER KAN INDIEN TOEGEVA. NOCHTEM HUIS IS GEHELEN**

DAT DE OVERENGEKOMEN HUURPRIJS NUTREDELIJK IS, DE HUURKOMMISSIE ALSNOG VERZOEKEN OM EEN HUURVERLAGINGSPROCEDURE. DE HUURKOMMISSIE KEESDE HUURPRIJS VAN DE VERZOEKDIJLEN DE TIDANGEN UITSPRAK MET EER OVERNEMEN KRACHT TOT EEN AANSLUIT

WUJINGJIA KEFENGCHEN YU JINDE HONGJINJIANJIAN [J]. WUJI KEHUAI BAO, 2009, 31(1): 1-4.

[illegible]

ALS UITEEN BECENDE ONDERZOEK DOOR DE HUURCOMMISSIE BIJ KADATEEN EERDEE WAARDING VAN DE WONING DOOR
NIEUWE OMSTANDIGHEDEN IS ACHTERHAAD, DAN WORDT UUTERAAD DE LAATSTEBEKENDE PUNTENWAARDING GEHANTEERD.

NARROWEN

1.8.1.3 ANDERE SITUATIES NA ARAANLEIDING VAN ONDERZOEK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMAITUNE

DE HULPCOMMISSIE KANNU DE BEHOEFTEN VAN DE GROEP VAN ONDERZOEK IN DE WONING VERSCHILLENDE SITUATIES ONTDEKKEN ENDE VAN HULP ZIJN WERKHEID TOEGEPAST OP DE HOOFD VAN DE HULPDEEL. ZIE HIERBOVEN VERMIDT IN HET HOOFD VAN DE HULPDEEL ENDE IN DE HULPDEEL ENDE IN DE HULPDEEL TWEE SITUATIES MOETEN ONDERZOEK AANGEGEVEN.

ONZE STANTIE WOONRUIMTE. KIJK VOORDIALOOTSCHERM MET PERMAJINE.

HETKAN VOORKOMENDATIE HUURCOMMISSIE BIJ HET ONDERZOEK IN DE WONING OORSAAKTIDAT DE WOONRUIME ONZEIANDIG IS. TENZIJ HET EEN ONZEIANDIGE WOONRUIME IN EEN AANGEWZEN WOONGEBOUW BEEFT 24 DE HUURCOMMISSIE GEEN WAARDING GEEN OVER DE HOOGTE VAN DE VERSCHILDIGE HUURPIS.

AL IN HUR KIK VORDA ICH SCHI MET PERMAINK

ALISIE HILJONKINSSE LIEDE HET ONDERDEK CONSTRUERD-HERSTELING IS VANDEN A. NILLIUSSE DAN 24 DITEN
HET DATES WORDEN AANGEGEEN D.T. 24 C. GRONDHEDVANDERENDE INSANIE DE HILJONKINSSE VAN 55% VAN
DE WASTANIE HILJONKINSSE DE HOORDEDE PUNTSWAARDING WOORDE WOONRUIME VOOR 23,4 HEDERDE ONDER
DE VERSCHILDEDE HILJONKINSSE HEDIS DAN AAN HILJONKINSSE VERLUIDER VERBOODENDE INSANIE
MAKEN IN DE 14 DE HILJONKINSSE DE AGENIE KOSTEN HERVANDERDE VERLUIDER ONDERENDE SPECIFICITEIT
DE SILJONKINSSE HEDERDE DE HILJONKINSSE HEDERDE AAN DE AGENIE

AIJDE HUURDERDE HUURONNMISSE VERZOEKTE AL IN HUURPRIJSPRIJTE SPUIJEN BEPAATDEZE DE VERSCHILDEGE
HUIJPRIJSPRIJTE OP DE HIRVOORGEMEETDE 55% VANDE MAXIMALE HUURPRIJSPRIJTE EN HET VERSCHILDEGE BEDRAG VOOR
BUKONEMDE KOSTEN OP 25% DE VERHUURHEFTERDE BELANGHUIDE AL IN HUURPRIJTE SPUIJEN

VOICING AND SPEED IDENTIFICATION TUNING

REFERENCES

BEKENDEN

DE AANWIJZING VAN HET WOONBOUW MET VOORDEEL ZIJN VOORDEEL DOELGROEPEN VOOR VERSTREKT IN
[ARTIKEL 3.1](#) VAN HET BESLUIT HURDESLAG

NA AANWIJZING VAN HET WOONBOUW KUNNEN INDIVIDUELE HUURDESLAGEN AANVRAGEN INDIEN DE WOIJDGEKEEST AN
DE VOORWAARDEN IN WET 1997, DIE OOK GELDEN VOOR HUURDESLAGEN VAN ZELFSTANDIGE WONINGEN. DANKAANVAARDIG
AANVRAGEN VOOR DEELHOUTEN PROJECTEN ALDUS ONDER DE HOEDEN HURDESLAG (OOK DOOR DE HUURCOMMISSIE OP DE
DEELHOUTEN VAN DE HUURDESLAGEN).

OOK IS HUURDESLAG MOGELIJK VOOR ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTEN IN WOONBOUWEN DIE, AL VOÛR 1 JULI 1997 OP
GROND VAN DE TEN GEDEINDE WET INDIVIDUELE HUURDESLAGEN (WHI) WAREN AANGEWZEN (WHI, [ARTIKEL 5.5](#), IJD 3). DIT
BETREFT VOORNAAMLIJK WOONBOUWEN VOOR SLDEN EN HURDESLAG EN VOOR WOONDESLAGEN. VOOR DEZE GROEPEN
HUURDESLAGEN KUNNEN SINDS 1997 GEEN NIEUWE WOONBOUWEN MEER WORDEN AANGEWZEN BIJ EEN WISSELING VAN
EIGENAR OF BEHEERDER. DE AANWIJZING ONDER VOORWAARDEN WORDEN GECONINTEERD, ERMIDT DANK EEN NIEUWE
AANWIJZING BESCHIKKING WORDEN GEVRAAGD.

VOOR DE HUURDESLAGEN VAN ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE EEN HUURDESLAG KAN KUNNEN, MOET EEN TWEE
VERSCHILLENDE TRACEN ZIJN DOORLOPEN

- DE VERHUURER MEET EEN AANWIJZING VAN HET WOONBOUW VERLIEREN
- DE INDIVIDUELE HUURDESLAGEN MOET VOLGENS DE ALGEMENE BEGRIP VAN DE WOIJDGEKEEST DE HUURDESLAGEN EN DE AANWIJZING
AANVRAGEN INDIEN

DE VERKEER OM AANWIJZING VAN ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTEN WORDEN BEHANDELD DOOR HET TEAM
VERHUURDESLAGEN

[N AARBOVEN](#)

1.8.2.1 SOOKEN AANGEWZEN WOONBOUWEN KLIK VOOR DE HOEDEN HURDESLAG MET PERMA LINK

WOONBOUWEN VOOR DEELHOUTEN EN GROEPEN VOOR DEELHOUTEN KLIK VOOR DE HOEDEN HURDESLAG MET PERMA LINK

SINDS 1 JULI 1997 IS AANWIJZING ALLEEN MOGELIJK VOOR WOONRUIMTEN DIE ZIJN BESEID VOOR DEELHOUTEN EN GROEPEN
GROEPEN WONEN DOOR DEELHOUTEN ([ARTIKEL 1.1](#), IJD 2 WHI). GROEPEN WONEN VOOR DEELHOUTEN ZIJN INDIEN DE WOIJDGEKEEST
AANGEWZEN, WOONBOUWEN VOOR DEELHOUTEN WEL AAN DE VERHUURDESLAGEN VAN DEZE AANGEWZEN WOONRUIMTEN
IS EEN BESCHIKKING GELUID MET EEN AANWIJZING ALLEEN VERDRIETSTADT DE IEDERS AW, GEVOLGD DOOR VOF DEELHOUTEN
IN DE AANWIJZINGSBEPALING IS VERMID ONDER VERKEER VOORWAARDEN DE AANWIJZING GEVRAAGD BILDT

WOONBOUWEN MET GROEPEN VAN WOONRUIMTEN EN WOIJDGEKEEST MET GROEPEN WONEN

KLIK VOOR DE HOEDEN HURDESLAG MET PERMA LINK

VOÛR 1 JULI 1997 ZIJN WOONBOUWEN MET ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTEN EN WOONBOUWEN VOOR GROEPEN WONEN
AANGEWZEN OP GROND VAN DE WOIJDGEKEEST HURDESLAG, DIE DIT 1 JULI 1997 VERKRIJFT DE VERHUURDESLAGEN
HURDESLAGS EN AANWIJZINGSBEPALING (BRIEF) ONTVANGEN WAREN ENKELE ONBESLISSEDE VOORWAARDEN STAN DE
HUURDESLAGEN WOIJDGEKEEST 1 JULI 1997 EN VERVOLGENS DE HURDESLAG BEGELT MET HUURDESLAGEN VAN DE
WOONRUIMTEN VANAF 1 JANUARI 2006 OOK VOOR HUURDESLAGEN IN AANMERKING BIJ EEN KUNNEN ([ARTIKEL 5.5](#), IJD 3 WHI)

[N AARBOVEN](#)

1.8.2.2 WOONBOUW VOOR DEELHOUTEN EN AANWIJZINGSGROEPEN

KLIK VOOR DE HOEDEN HURDESLAG MET PERMA LINK

EEN WOONBOUW IS EEN PAND MET EEN GEMEENSCHAPPELIJKE TOEGANGSGEURDE TOEGANGSRECHT TOT EEN AANWIJZING
INDIENDE WOONRUIMTEN, DIE EEN AANWIJZINGSBEPALING TOEGANGSGEURDE ZIJN VOORZIJN, ALS DAT

WOONRECHTWADE BIJZONDERE BESTEMMING HEFT (IN DE BIJZONDERE WOONRECHTEN) HUISVESTING TE BIJEN AAN
 PERSONEN DIE BEGELEIDING EN OF ZORG NODIG HEBBEN OM ZEELSTONIG TE KUNNEN WONEN, IS ERSPREKE VAN
 WOONRECHTWOONRECHT Wonen

AAN TIJDELOUW OP ZICH WORDEN GEEN SPECIELE EISEN GESTELD, HET ALLE DAT HET GEBOUW MOET ZIJN VOOR HET
 ZEELSTONIG, ONDER BEGELEIDING, WONEN VAN PERSONEN DIE TOT DE DOELGROEP DIE HEN DIT HET EEN COMPLEX, DAT
 SPECIAAL IN DE KONT VAN DE GEHEID Wonen IS GEBOUW, KAN TIJDELOUW GEBOUW ZIJN VAN DE "GEWONE"
 IN DE GEWONE, DIE IS OPGESTELT IN VERGELIJKING MET DE ONZEELSTONIG WOONRUIMTE, OOK KAN TIJDELOUW VAN
 WOONRECHTWOONRECHT Wonen AANGEWZEN, HET VOORRECHT EN OF MEER VERHOEPTEN VAN DE BIJZONDERE WOONRECHT
 VOORWAARDE DAT HET BEWOONDE BESCHRIJFING MOET HEBBEN OVER MINIMUM AAN EEN PRIVATISEREN MET
 WOON-SLAAPRUIMTE (ZIJN EIGEN ABSTRAKTE WOONRECHT).

CRITERIA VOOR AANWISSEN, KLIK VOOR DIT GEGEVEN MET PERMANENT

- HET WOONRECHTWOONRECHT OF GEBOUW, ZIJN BESTAAND VOORMEN, DIE ZORG EN OF BEGELEIDING NODIG
 HEBBEN OM ZEELSTONIG TE KUNNEN WONEN, DE DOELGROEPEN ZIJN VERSTADELICHEN OF FAMILIEK
 GEHINDICAPEN (EN PSYCHISCHE PATIËNTEN, PSYCHOGERISCHE PATIËNTEN EN EX-DANK EN HUISDOEN - - DIE
 EIGEN VAN HET WOONRECHTWOONRECHT ECHT PERSON ZONDER WINDSTOEGE, ZIJN, DE MEDE OP HET GEBOUW
 VAN DE VOLGELIJKE VERKAPING, HET ONDER WOONRECHTWOONRECHT VERSTAN EEN WOONCORPORATIE, EEN
 TOEGELIEN ZORGRECHTING MET HET EIGENALRECHT EEN VERENIGING STICHTING VAN OUDERS MET EIGENALRECHT
 INGEVAL DE EIGEN VAN HET WOONRECHTWOONRECHT ZELF DE BIJZONDERE WOONRECHTEN VERHULLEN, IN DE
 BEWOONERS, NAAR ERSPREKE IS VAN HEN (ONDER) VERHULDER, DIT MOET OOK DE (ONDER) VERHULDER EN NET
 WINDSTOEGE ECHT PERSON ZIJN

N.B. DE MAKVERKING IN DE ZORG - DOOR DE OVERHEIDEN ZORG VERZIEKERS GESTAMPTE - HET DE LAATSE
 JAAR TOT HET VERBODEN AN NEUVE IN TIJDE EN VORMEN, DABU WORDT VAN VOORDE B.V. VORM GEKONEN,
 HET LUKING IN LANGE HANDELAAR OM ORGANISATIES MET WINDSTOEGE, TE WERKEN VAN DE ZORG MARKTEN OM HEN
 GEBOUW EEN AANWISSEN EX. [RUBRIK 11](#), WITTE VERGEBEN DIT GEBOUW ONZEELSTONIG VOOR EN GROE GROEP
 VAN (ONZEELSTONIG) BURGERS, ER MOET DE VERKAPING AN NEUVE, OF HET VOOR HET BEHOEDEN VAN AAN REGEN VAN
 ORGANISATIES DIE EEN NAR HEN VORM WINDSTOEGE, NET UITLETEN

- HET BEGELEID Wonen PROJECT MOET ZIJN VEEL MOEILIK, GERCHIT ZIJN OP INTEGRATIE EN PARTICIPATIE VAN DE
 BEWOONERS IN DE WOONWIK, BIJ DE BEGELEIDING HET VAN WOONRECHT WERKENING MEE GEHOUDEN, DAT IN INTEGRATIE
 VOORSLAGGE DOELGROEPEN (HET VOORRECHT ERSTIG DE BIJZONDEREN) EEN MINDER PARABELE DOELSTELING KAN
 ZIJN
- BEGELEIDING ZORG MOET HANDELEN DOOREEN OP GROND VAN DE WET DE LAATSE ZORG STELLINGEN (WIZ)
 TOEGELIEN ZORG STELLING, DIE ZORG VERBODEN OP GROND VAN DE WET LAATSE ZORG, WIZ, OF TOEGELIEN AN
 DE LAATSE, EERDE HET HANDELEN IN DE WET, OF DE HET HET BEHOEDEN VAN REGEN PERSONEN, FONDEN
 BUDGET AS BEHOED IN DE WET LAATSE ZORG, DE ZORG VERZIEKERS MET DE WET LAATSE ZORG
 ONDERSTELING 2015 OF DE ZEELSTONIG
- DE VERHULDER, MOET HET AANWISSEN VERBOOD DE BESCHRIJFINGEN OVER REGEN WAARUIT AN ALLE HUISDOEN
 VAN DE ONZEELSTONIG WOONRUIMTE IN HET WOONRECHTWOONRECHT PERSONEN GEBOUWEN BUDGET IS TOEGELIEN OP
 GROND VAN DE VAN BOVEN TOEGELIEN DE WETEN
- HET PROJECT MOET (UITLETEND) ZIJN GERCHIT OP HUISVESTING VAN MINDER PARABELE BEWOONERS
- HET PROJECT MOET GERCHIT ZIJN OP PERMANENTE BEWOONING, DIT WITTE ZEGGEN, DIT HET BEGELEIDING MOET ZIJN OM
 DE HUISDOEN VOOR ONBEPAALDE DUUR HUISVESTING EN ZORG BEGELEIDING TE VERSCHENEN, DIT LAATSE TOEGELIEN
 ONZEELSTONIG, HET BEGELEID Wonen ERSTIG OP GERCHIT, ZIJN OM DE HUISDOEN VOOR DE BEGELEIDING OP EEN NOG
 VERDERGEDE ZEELSTONIGHEID IN HET Wonen

DAT IS DE STICHTING DE VERHUURDER HET VERBOEK OM AANWIZING MOET INZIEN EN EN WAARDEBETREFFENDE CONTACTEN ONDERHOUDT DE AANVRAGER VANDE AANWIZING MOET INZIEN BRIEF (METBILAGEN) ALE GEGEVENS VERSPREKENDTE VOOR DE BEGROEIDING VAN HET AANWIZINGSVERBOEK NOODZAKELIJK ZIJN

PRINCIPAL GEGEVENEN DOELWETEN HET EN AANWIZINGSVERBOEK (KUKA METBILAGEN) OM ALE POSTAAL

SOORT GEGEVEN

NAMEN AANDE VANDE EIGENAR

SPULLEN IN DE EIGENAR GEEN TOEGELAEN
INSEILING (VOORCORPORATIE) IS

UITDE SPULLEN MOET BIJEN DATER SPRAKE IS VANEEN
RECHTSPERSON ZONDER WINS DOEL, DIE MEDE OP HET
GEBIED VANDE VOORSCHRIJVING WERKZAAM IS

NAMEN AANDE VANDE VERHUURDER VANDE
AENDELIJKE WOONENHEDEN IN DE INDE
EIGENAR IS

SPULLEN ALS DEZE VERHUURDER GEEN TOEGELAEN
INSEILING (VOORCORPORATIE) IS

UITDE SPULLEN MOET BIJEN DATER SPRAKE IS VANEEN
RECHTSPERSON ZONDER WINS DOEL, DIE MEDE OP HET
GEBIED VANDE VOORSCHRIJVING WERKZAAM IS

NAMEN AANDE VANDE INSEILING DIE DE ZORG-OF
BEGROEIDING VERBENT

BEWIS DAT DE ZORG INSEILING VOOR ZIJN ACTIVITEITEN
SIESTER ONKANT VAN HET ZORGINSTITUUT RHP AND
OF VANDE GROEP EN

GEGEVENS WAARUIT BIJ DE (DEKONSTIG)
HUURERS VAN DE WOONENHEDEN BESCHIKKEN OVER
EEN PERSOONSGEBONDEN BUDGET OP GROND VANDE
WIZ. ZVW. WMO 2015. OF BELEGNET

ALEEN NODIG ALS DE BEGROEIDING INSEILING GEEN TOEGELAEN
INSEILING OP GROND VANDE WIZ. IS

PROBLEMBESCHRIJVING, MET DAARBIJ AANGEVEN VOOR
WELKE DOELGROEP (EN) HET VOORCOMPLEX IS BEDOELD

DE VOEGENDE DOELGROEPEN ZIJN TE ONDSCHIEDEN (NIET
IEMT PREDI): VERSTANDELIJKE OF ICHAMELIJKE GEHANCAPEN
PSYCHOGERIATRIE PATIENEN, EN PSYCHIATRIE PATIENEN
EN EN DAK EN HUIS LOZEN

SOORT GEGEVEN

PROJECTOEWERKING MET HET INDIVIDUEEL
AANVRAGENDE GEMEENSCHAPPELIJKE RUITEN, DE
RUITEN DE MOORTE ZORGVERREKER, ZIJN BESLUIT EN
DE ONZEKISTENDE WOONPROJEKTEN IN DE
HUIS (VAN HET KANONNEN, VAN HET KANONNEN)
ANMELDEN IN DE RUF

RIJ AANMELDING WORDEN DE ANZONDERLIJKE WOONPROJEKTEN
BESLUIT EN DE MOORTE RUITEN KANONNEN HET
WORDEN (GEMIDDELT) ANDER VERBODEN RUITEN
ANMELDING

OVERZICHT VAN DE GEMIDDELT WOONPROJEKTEN
BESLUIT EN DE MOORTE RUITEN KANONNEN HET
WORDEN (GEMIDDELT) ANDER VERBODEN RUITEN

RIJ AANMELDING KANONNEN VAN DE INGELENDE
AANVRAGENDE BESLUIT EN DE MOORTE RUITEN
WORDEN (GEMIDDELT) ANDER VERBODEN RUITEN
DAAROP IS HET ZELFDE GEMIDDELT BESLUIT EN
HET ZELFDE GEMIDDELT BESLUIT EN DE
INDIVIDUEEL BESLUIT EN DE

KOPIE OF MOETEL VAN EEN INDIVIDUEEL HURONTRACT

KOPIE OF MOETEL VAN EEN INDIVIDUEEL ZORGCONTRACT OF
BEGELEIDINGSCONTRACT

VERKLARING VAN DE VERHURDER DAT

1. DE BEWONERS VAN DE WOONRUIMTE ZIJN
HET OF BEGELEIDING NIET IN STAD ZIJN
ZELFDE EN DE WOONRUIMTE
2. HET ZELFDE HURONTRACT DOOR EEN ANDERE BEGELEIDING
OF EEN ANDERE WOONRUIMTE
3. DE VERHURDER GEMIDDELT PERMANENTE
BEWONING
4. HET PROJEKT VIEL MOETEL IS GEMIDDELT
IN DE RUIMTE EN PAKKET VAN DE BEWONERS IN
DE WOONRUIMTE
5. HET PROJEKT NIET (UITSLUITEND) IS GEMIDDELT
HET ZELFDE VAN DE BEWONERS
6. EEN HURONTRACT BESLUIT EN DE
WOONRUIMTE

DE VERKLARING, DE LITERAIRE GEDACHTEN EN ONDERZOEK MOET
ZIJN NIET AS VAN DE BILDE WOONRUIMTE EN DE
BRIEF VAN DE ANMELDING WORDT VERZOEKT

AANMELDING AANMELDING (RIJ) KLIK VOORDALOGSHEIM MET PERMANENTE

RIJ HET ONTWERPEN VAN GEMEENSCHAPPELIJKE WOONRUIMTE (RIJ) VERHURDER, WAT LITERAIRE
RIJ HET ONTWERPEN VAN GEMEENSCHAPPELIJKE WOONRUIMTE (RIJ) VERHURDER, WAT LITERAIRE

INFORMATIE WORDT VERSTREKT KAN EEN VERZOEK OM AANWIJZING NIET VERDER WORDEN BEHANDEELD. DE AANRAKER
ONTAAGT DAN EEN BESLISSING OVER HET BLIJVEN BEHANDELEN STELLEN VAN HET VERZOEK.

BIJ AANWIJZING WORDEN AANWIJZINGSLIJNEN OVER DE GEENDE DATEN SAARMAET WORDEN GEMAAKT BIJ DE INDIVIDUELE
TOESLAGAANVRAGEN. IN DE AANWIJZINGSBESLISSING STAAN DE ONTOENDEDE VOORWAARDEN. DEZE KOMEN DOP NERDANTE
AANWIJZING KOMTE VERVALEN DIT ENE WUZZING IN DE EER. BESTEMMING EN INDEING VAN HET WOONGEBOUW EN DE
ZORG.

TEGENDE BESLISSING OP HET AANWIJZINGSBEREIK EN OP GROND VAN DE AANB BEZWAAR WORDEN GEMAAKT DOOR DE
VERHURDER.

[NARBOUEN](#)

1.8.2.4 DE INDIVIDUELE HUIRDESLAG AANVRAGEN KLIK VOORDIALOOGSCHERM MET PERMA LINK

N AANWIJZING VAN HET WOONGEBOUW KAN DE HURDER VOOR ZIN WOONEN HEID EEN HUIRDESLAG AANVRAGEN. D AARDE
MOETHU BEN AANVRAG INDIENEN BIJ T. DE HUIRDESLAG KAN DAN WORDEN VERSTREKT VAN DE MAAND DAT HET
WOONGEBOUW IS AANGEVEZEN.

OM HUIRDESLAGS TRIES DOOR DE DLR VAN DE AANWIJZINGSPROCEDURE TE VOORKOMEN, KUNNEN DE HURDERS -
VOORTUPEND OP DE AANWIJZING - EEN AANVRAG INDIENEN. HIERBIJ MOET DAN WORDEN VERWEZEN NARDE DATUM VAN
HET AANWIJZINGSBEREIK. DE AANVRAG KAN ECHTER PAS WORDEN AANGEHAEND NADAT OP HET AANWIJZINGSBEREIK IS
BESTIST.

ALS EEN AANWIJZINGSBEREIK NIET VERDER IN BEHANDELING KAN WORDEN GENOMEN, OMDAT DE BENODIGDE DOCUMENTEN
ONBESKEN, OF WANNEER EEN AANWIJZINGSBEREIK WORDT AANGEVEZEN, ZUL VERVOGENS OP EEN NIEUW (AL INDEENDE)
INDIVIDUELE AANVRAGEN AANWIJZING WORDEN BESLIST. AANGEVENS O NIEUWSPADIGHEID VAN DE WOONRUIME.

REDELIKHED HUIRDESLAG KLIK VOORDIALOOGSCHERM MET PERMA LINK

AANVRAGEN OM EEN HUIRDESLAG VOOREEN ONZEELSTANDIGE WOONRUIME IN EEN AANGEVEZEN WOONGEBOUW VOOR
BEGEED WONEEN. VIEEN TOT 1 JANUAR 2008. AOND ONDERDE ZOECH EEN BEDEELING HUIDSIE. VANAF 1 JANUAR 2008. ZUL
DEZE TIES ANDE (VOORZIEVANDIGE) HUIRDESLAGSIE WORDEN GEVRAAGD. ALS DARAAN BEIDING VOORIS. HET MAKT
DAN NIET LUT OF DE WOONRUIME WORDT VERHURD DOOR EEN TOEGELIEN INDEELING OF GEMEENDE. HET EELZONDERE
KUNNEN VINDTIS OORDE WOONRUIMEN. WANNEER ZE LIEEN COMEN, NIE VAN WOON- EN ZORG VOORZIENINGEN VOORDE
KAN AANBEIDING ZIN DE HUIRDESLAGS OF REDELIKHED EEL LIEEN TOEBEN. OMDAT E WANNEN BOND TIEER EEN ZORGEENENEN
(BIJ VOORBEED DE KAN EEN VOORZIEVANDIGE) ZIN OPGENOMEN IN DE HUIRDESLAGS DE VOOR HET VIEELBIEN VAN DE
HUIRDESLAG IN AANBEIDING WORDT GENOMEN. KAN EEN VERLAID VAN DE (VOORZIEVANDIGE) HUIRDESLAGSIE
WORDEN GEVRAAGD.

BIJ KUTTIE VERLAID DAT DE MAXIMALE HUIRDESLAGS (DE HUIRDE MAXIMALE REDELIKHED) VOOR DE WOONRUIME
WORDT OVERSCHIEDEN. KAN ECHT EEN HUIRDESLAG TOT HET HUIRDESLAG DE BIJ DEZE GENS HOOR. WORDEN VERKEGEN
DE MAXIMALE HUIRDESLAGS WORDT BEPAID ANDE HAND VAN HET WONEEN WAARDERINGSIESEL VOOR ONZEELSTANDIGE
WOONRUIMEN. DE WEEKING HIEEN VAN WORDT BESCHREVEN IN DE BROCHURE VAN DE HUIRDESLAGSIE. HUIRDESLAGS
VAN KAN EENS.

[NARBOUEN](#)

1.8.2.5 GROEP SWONE VOORZIEVANDIGE KLIK VOORDIALOOGSCHERM MET PERMA LINK

OP GROND VAN [ARTIKEL 1.1](#) VAN DE WHITLIEEN WOONGEBOUWEN DIE BESEND ZIN VOOR GROEP SWONE DOORZIEVANDIGE
WORDEN AANGEVEZEN. EEL ZIN BIJZONDERE VOORWAARDEN VERBONDEN ANDE AANWIJZING VAN DER EELRE
WOONGEBOUWEN. BIJ GROEP SWONE DOORZIEVANDIGE GART HET LUT OUDEREN DIE OM SOCIALE REDENEN, EN EUS NIET
ZORG, BIEEN GAAN WONEEN IN ONZEELSTANDIGE WOONRUIMEN. DE BEWONEERS ZIN GEZAAVEN LIEK.

HUURDER VAN HET DOME WOONGEBOUW N AANWIJZING VAN HET WOONGEBOUWKINNENDE INDIVIDUELE HUURDERS, ONDER
BEPALDE VOORWAARDEN, VOOR H NIEKEN WOONDEEL HUIS IN DE AAN RAGEN

ER ZIJN TOTOP HELEN GEEN VERZOEKEN VOOR AANWIJZING VAN EEN GROEPSWONING VOOR OUDEREN GEDAAN, WAARBIJ AN DE CITERIA VOORTZET WOONDOEL MEN WORDT VODAN

NARROVEN

1.8.2.6 WILKIGINGEN IN EIGENDOM/RECHT, INDELING OF BESTEMMING VAN AANGEWZEN WOONERFEN

KIK MEDIA KOSTEN METEEN AANK

NABEKE WLIZING INEIGENDOM/BEHEER, ZORG, INDELING OF BESCHERMING KOMITEE AANWIJZING IN BEGINSSEL TE VERVALEN DE VERHULDERHEFTE PUCHTEKE VERANDERING, DIE VAN INMIDDEKANZIJN OP VOORRETING VANDE AANWIJZING AANBET TE MELDEN NADATSGEBEREN DATTIN DE NIEUVE SITUATE OOK WORDT UCDIJAAN AANDE AANWIJZINGS/WORDAREN: ZAL ENNIEMIEKE AANWIJZINGS/BEWISSTING WORDEN AFGEGEVEN

N. ARBOVEN

1.8.2.7 ONDERDE WIEB AANGEWEZEN WOONBOUWEN **KLIK VOORDIAKOOSCHERM METPERMAINK**

VOORDE WOONRUIMTE IN AANGEWEZEN WOONBOUWEN EN VOORDE GROEPSWONINGEN DIE NOG ONDERDE WET
INDIVIDUELE HUURBESITZ ZIJN AANGEWEZEN BUITHUURBESITZ MOGELIJK OP GROND VAN [ARTIEL 3.1](#) ID 3 VANDI WET
DE HUURBESITZ. ER MAG DAN UTMERKING WERDEN VERREND ZIN VAN DE OORSPRONKELIJE BESCHRIJVING IN DE
BIJHEF VAN HET OORSP. NIEUWE AFWIJZINGEN VAN DE OORSP. GEB. WEL ZIN NIET MOGELIJK.

N. ARBORE

1.8.2.8 SOOREN AANGEWZEN WUINGBOUWEN WIT KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMA LINK

WOONBOUWEN MET WONEN-EEN KLIK VOOR DIALOOSCHER (MET PERMAITNK)

OP GROND VAN WETBOEDENDE HUISREUSE, ARTIKEL 10,2, DIE TOT JUI VERKORTINGE, KONDE
VOORGEBOUWEN METOEREFINDIGE WOONRUIMEN VERHOEGEN/VERLAGEN/AL DEZE METGEDEELTE STUUN VAN
DE OERHED WAREN/GEBOUD, DIE HETEFINITE WOOGEBOUWEN VOORSTEDEN/HEUSVESTING, DE VERHUIERDE VAN
DE ANGEWEEDE WOOGEBOUWEN/QUINGEN, DESLOES ANWUUN/BEESISSING, IN DE BESSING SOND ODER,
ANDER DITTE ANWUUN ZOU KOMEN/TE VERHUIEREN/HEUSVESTING IN DE BESTEMMING, DE INDIENG OF HETHEIER
VAN HETVOORGEBOUD, DE HUIJDEWUUN/INDIENG VAN DE ANWUUN/HUISREUSE/BEEN/AN VAN DE ANWUUN/
MEESLEN DITTEWUUN/MEETIE VERHUIER/ANDE ANWUUN/GEBOESEN, ZOND KAN DE VERHUIERDE DE BT
FROESCH/CH/AN VAN DE ANWUUN/BEER/ANWUUN/ANWUUN/MEESLEN/ANWUUN.

GROPSVONNEN KITE VORTALLOUSCHER (MET PERAJUNG)

DE METAHEREDISIELEN ZIJN SPANDEKOMEN GEBOUWEN VOOR GROEPSWONINGEN KONDEY TOT JULI 1997 OP GROND VAN DE WETNUTDIELE HURLEDE OORDEPADE VOORWAARDEN WORDEN AANGEWEN. EEN VAN DE VOORWAARDEN WAS DATE WONGROEP HETGEHELE GEBOUW OP BASIS VANTEN HURLEBENKONSTIVAN DE EIGENAROF BEHEERDER. HURLEDE DE VERHURDUS VANDE AANGEWENDE WONGBOUWEN ONTDEKTESIDEN EEN AANWYSSINGSSURVEY WAREN NASTIEN AANPLONDEBDE VOORWAARDEN EN AANWYSSINGNUMMER WAS VERMIDDE DE AANWYSSINGMOEDER. JARHUS WORDEN IN EENDE PERWONGROEP GEKUNDE EN VOORTIEN VAN GEDE LUSSEN METHURLES EN HURLEBZEN.

COMPANYNAME KUIK VONTAAGDSCHEN MET PERMA LINK

BIJ EEN WISSELING VAN DE EIGENAAR OF VERHINDERKANTE AANWIJZING ONDER VOORWAARDEN WORDEN GECONTINUEERD, ER MOET DAN WEL EEN NIEUWE AANWIJZINGSBESCHRIJVING WORDEN GEVERD, GEFLEETSZA DAN WORDEN OF ANDE VOLGENDE CRITERIA ALS VOLGEND:

- HETWOONKEDUITS AANMEZENVOOR 1 JULI 1997 INIETKADERVANDE WVB
- DE NIEUWE EIGENAROF VERHUURERIS EEN NETWISTEGENDE INSTELLING
- DE INCHING VAN HETWOONBOUWENBIJVOLGDE BESTEMMING OF GESCHIED VANDE WOONENHEID, ZIN ONGENUIGZ (OLDE EN NIEUWE VERHUURERANDE INDE VERLAZENDE HET BEZOEK OM VOORZETTING VANDE AANSLUITING)

BIJ WILZING VAN DE BESLUITINGEN EN GESCHIEDENIS VAN HET WOONBOUWZAK, HET VERDOEL TOT ACTUALISERING VAN DE AANWIJZING BEHOORDE WORDEN AAN DE HAND VAN DE ORDELADE OP GROND VAN DE WITTELIJEN VOOR WOONBECLIJVEN VOORREGEED WONE OF VOOR GROEPSWONE DOOR OLDEEN

NARBONNE

1.8.2.9 PROEFTIJE AANRAGEN HUIJDESLAGVOREN GROEISMOND

KIK VOORDIA JOOSTHEM MET PENA INK

HUURDESLAANWAZEN VANDE IEDEN VAN EEN WONGREP WORDEN NOIT AUTMATSCH GECONTINEERD. WEGENS DE
BUZONDEE VOORWAENDE ZIN VERBONDEN AN HET VERKRIJEN VAN HUURDESLAG VOORENDEEL VANDE
GREPSONING. MOE NITE HUURDESEK JAROP NEE WEEN AANSAACHOMUTERINDEN

N. ARDOVEN

1.8.2.10 NIET AANGEWEZEN ONTSTANDIGE WOONRUIMTE KLIK VOORDAT U OOGSCHERM MET PERMA LINK

Wanneer verhuurder en niet-angegeven woon-eenheid verhuurt is het aan te zien om de huurder op te wijzen dat er voor die woonruimte geen huurslag mogelijk is. Ook b/t zal de huurder daarop wijzen, wanneer deze zich meldt.

NABRIVEN

1.8.3 UITWISSEINGHILBEGEVENSBKLIKVOORDIALOGOSCHERM METPERMAINK

B/T VERZAMELTEN VERKEERTNORMAIE DIE RELEVANTIS VOOR HET OESLAGENPROCES. DEZE WERKWIJZE IS AANBEVELEN OM DIT OORDEEL IN DE [ARTIKEL 38, 38 AEN 39](#) VAN DE AFWENAS LUTERING VAN DEZIE ARTIKEL IN HET UITEENSETTEND LUTERING IN [BULG 2](#) HET OORDEEL INFORMATIE UITWISSENG WOORDELTUURDEED OP INBEGAN IN HET LUTERING VAN LUTERINGSLIK IS VOOR AL BELANG HET VERKRIJGEN EN LUTERINGSLIK VAN INFORMATIE OVER HET OORDEEL.

N. ARBOVEN

1.8.3.1 ACHTERBOND KLIK VIA DE ICT-SCHERM MET PERMA LINK

[illegible]

NARBOVEN

1.8.3.4 GEEN HUURTWISSING MOGELIJK KLIK VOORDIALOOGSCHEM MET PERMAFINK

NIEUWE VERHUURERS WORDEN BIJ DE HUURTWISSING BETROKEN. DIT GELDT IN IEDER GEVAL VOOR VERHUURERS MET INDERDAAD 10 WONINGEN. IN ANDERE GEVALEN IS HUURTWISSING NIET MOGELIJK, BIJVOORBEELD OM DAT B.T. NIET BIJ DE OORSPRONKELIJKE KOPPELING MET EEN VERHUURER KAN MAKEN. DIT HEFT ONDERMEER TE MAKEN MET DE MANIER WAAROP GEGEVENS IN DE AANVRAAG ZIJN INGEVULD. OOK BIJ NOG NIET VERBODEN OVERNAMEN VAN OORSPRONKEN OF RUSIES VAN VERHUURERS, IS EEN NIEUWE KOPPELING VAN GEGEVENS NIET MOGELIJK. DE HUURERS VAN DEZE VERHUURERS ONTVANGEN BIJ T. BERICHT MET HET VERZOEK OM DE NIEUWE HUURGEGEVENS ZO SNEL MOGELIJK DOOR TE GEVEN. DIT GELDT OOK ALS EEN VERHUURER DE HUURGEGEVENS NIET DOOR GAAFT AAN NIEMEN. IN BELGIE VALEN ZIJN DE HUURERS DE NIEUWE HUURPUS DAN AAN BIJ DE VERHUURER OPVAGEN.

SOMS KAN EEN VERHUURER GEEN NIEUWE HUURGEGEVENS AAN B.T. VERSTREKEN. DIT IS BIJVOORBEELD HET GEVAL AS EEN HUURER IS VERHUURD OF VOOR 1 JANUARI GAAT VERHUURZEN, OF AS DE HUURER IN MIDDELS IS OVERGEGEN.

NARBOVEN

1.8.4 WOONASSENINGS KLIK VOORDIALOOGSCHEM MET PERMAFINK

ALS AANVULING OP DE HUURDESAG, HEEFT EEN AANDELGEMEENDE EEN WOONASSENINGSFONDS IN HET EEN GEMEENDE. HIERUIT VERSTREKEN ZIJN WAARVOR EEN EXTRA BIJDRAGE IN DE WOONASSENINGSFONDS DE GEMEENDE SELT HET WOONASSENINGSFONDS IN BIJ VERHOUDING OF BASIS VAN DE GEMEENDE WET [ARTIKEL 103](#).

NARBOVEN

1.8.4.1 VOORRIKKE BIJZONDERE GEVALEN KLIK VOORDIALOOGSCHEM MET PERMAFINK

EEN VAN DE DOELSTELLINGEN VAN DE VOLKSHUISVESTING IS HET AANBIJEN VAN VOLDOENDE BETRABARE, KWALITEITIEF GOEDE, WONINGEN. DE WITWAARDIGHEID DE DOELGROEP HUURDESAG, WAARVOR EEN INDELIJK GEZIN BETRABARE GEZINSELSTAN WORDEN. LOKAL GEZINEN KUNNEN ZICH HOCHERSTUURDES VOORDOEN WAARIN BETRABARE HUISVESTING NIET MOGELIJK IS. DAT KAN TOT EEN GEGEBEN DATHUISHOLDEN EEN VERNEDIG VEEL VAN HUN INKOMEN AAN HUUR MOEDEN BESTEDEN. DIT IS BIJVOORBEELD HET GEVAL AS GEDRUKERE, WAARVOR EEN INDE GEMEENDE NIET VOORRIGD IS, OF AS EEN HUISHOLDEN GEET OF DE GEZINSELSTAN EEN GROTER EN DAWER DOOR DURE WONING NODIG HEET. DE LOKALE SITUATIE KAN VOOREEN GEMEENDE AANBIJING ZIJN OM ANDERE MAATRECHTEN TE NEEMEN, AANVULEND OP DE HUURDESAG. BUREN MOEDEN BIJ BETRABAREN VAN EEN DEKENNING UITHET WOONASSENINGSFONDS INFORMATIE GEVEN OVER HUN INKOMEN EN SPARBEID EN OOK OVER HET BEIDEN AAN HUURDESAG, DAT ZE ONTVANGEN.

NARBOVEN

1.8.4.2 GEGEVENS OP VERZOEK KLIK VOORDIALOOGSCHEM MET PERMAFINK

EEN GEMEENDE KAN BIJ T. VRAGEN OM INFORMATIE OVER (HUUR) TEGELAGERECHTIGDEN. DIT VERZOEK MOET SCHRIJFELIJK WORDEN GEDAREN VERGEZELD GAAN VAN EEN ARCHIEF VAN DE GEMEENDELIJKE VERODENING, WAARMEE HET WOONASSENINGSFONDS IS INGESIED.

B.T. VERSTREKT ALLENDE GEGEVENS DIE NODIG ZIJN VOOR DE BEOORDEELING OF EEN HUISHOLDEN IN AANMERKING KOMT VOOR EEN BIJDRAGE UITHET WOONASSENINGSFONDS, ZODAS GEGEVENS OVER DE HUURPUS, HET INKOMEN, VERMOGEN EN DE GEZINSELSTAN. DE DOOR B.T. VERREKE GEGEVENS MOGEN UITSLUTEND WORDEN GEBRUKT VOOR UITHET INKOMEN UITHET WOONASSENINGSFONDS ([ARTIKEL 48C, WHT](#)).

NARBOVEN

1.8.4.3 GEMTENE INCOMMERTHUURDES KUN VOORDIA TOEGESTEM MET PERMA LINK

DE GEMEENDE DEENDE HULDERN INFERIEN OVER DE PERSONSGEVEENS DIE WORDEN VASTGELEGD MET WED. DOEL
DE HULDERKAN ZONEL ANGEVENDATHU AZIETV AN DEHNAM ANGETROND, AS OOK DE GEMEENE VEROEKEN DE
PERSONSGEVEENS LITTE ADAMS RADE TE VERHOUDEN

NARRATIVE

1 8 5 REGTINGPASSENHURGEMENTEAMSTERDAM

KLIK VOOR HET JOUGSCEEM MET JEEMA INK

DE GEMEENTE AMSTERDAM KUNTEN RECHTEN PAKSENDE HUIJ IN 2016 IS DEZE RECHTEN UITGEVOERD AS
INKOMENSTOEKUNDE. HUIJERS KUNTEN RECHTEN OP ZODRONE RECHTEN HUIJ KUNTEN RECHTEN IN 2017
IN 2018 VORTE GEMEENTE DE RECHTEN HUIJ ENDAVORRELIKE HUIJREKING DE GEMEENTE BETALHET
VATSEDE BEDRAG RECHTEN AS DE VERHUIJENDE DEZE RECHTEN DATIN MINDER OP DE VERSCHILDEDE HUIJ
WARTORREKINGEN RECHTEN KUNTEN DE GEMEENTE INKOMTEN BETREKENDZATE DE RECHTEN KUNTEN
VERHUIJENDE RECHTEN HUIJ RECHTEN HUIJ RECHTEN - MARINO SEER VORTEDE HUIJ AKTIVODE BURJ

NARRATIVE

IN ARBITER

NARTESTNAIGATE

- INDELING VOORSTELLEN
 - 28.08.20 HUIJDESLAG
 - 1. HUIJDESLAG
 - 1.1 ALTERNATIEFIEPUNEN
 - 1.2 INDELING HUIJDESLAG
 - 1.3 DE HUIJDESLAG
 - 1.3.1 EIGENDOM VAN DE HUIJDESLAG
 - 1.3.1.1 HUIJDESLAG VAN EEN PERSOON VAN EEN WONING NABORHOEDING
 - 1.3.1.2 COOPERATIEVE WOONRECHTEN (DIE EEN HUIJDESLAG EIGEN IS)
 - 1.3.1.3 CONTRACT OF ZORG VOOR EEN WONING IN OVERSTANDIGE WOONRECHTEN
 - 1.3.1.4 HUIJDESLAG VAN EEN WONING (COOPERATIEVE)
 - 1.3.1.5 HUIJDESLAG VAN EEN WONING (COOPERATIEVE)
 - 1.3.1.6 HUIJDESLAG VAN EEN WONING (COOPERATIEVE)
 - 1.3.1.7 HUIJDESLAG VAN EEN WONING (COOPERATIEVE)
 - 1.3.1.8 HUIJDESLAG VAN EEN WONING (COOPERATIEVE)
 - 1.3.1.9 HUIJDESLAG VAN EEN WONING (COOPERATIEVE)
 - 1.3.1.10 HUIJDESLAG
 - 1.3.1.11 HUIJDESLAG VAN EEN WONING (COOPERATIEVE)
 - 1.3.1.12 HUIJDESLAG
 - 1.3.1.13 HUIJDESLAG
 - 1.3.1.14 HUIJDESLAG
 - 1.4 WOONRECHTEN
 - 1.4.1 ZIELENRECHTEN WOONRECHTEN
 - 1.4.2 ONRECHTEN WOONRECHTEN (EEN)
 - 1.4.3 ONRECHTEN WOONRECHTEN
 - 1.4.4 ONRECHTEN WOONRECHTEN
 - 1.4.5 ONRECHTEN WOONRECHTEN EN OVERSTANDIGE WOONRECHTEN (OVERSTANDIGE WOONRECHTEN)
 - 1.4.5.1 ONRECHTEN
 - 1.4.5.2 ONRECHTEN
 - 1.4.6 ONRECHTEN WOONRECHTEN EN OVERSTANDIGE WOONRECHTEN

- 1.4.7 Wonen in zorgbegeleiding in zelfstandige woonruimte
 - 1.4.8 NOODWOONING
 - 1.4.9 WOONCONFER
 - 1.4.10 WISEWOONING
 - 1.4.11 ROEFSTROMINGEN
 - 1.4.12 Wonen op het water
 - 1.4.12.1 WOONBOOT
 - 1.4.12.2 WATERWOONING
 - 1.4.13 WISEWOONING
 - 1.4.14 BEHOEFTE AAN INCLUSIEF WOONING
 - 1.4.15 SPOORWOONING
 - 1.4.16 DIENSTWOONING
 - 1.4.17 MOONMENT
 - 1.4.18 WOONWAGEN
- 1.5 HUISHOLDEN EN BEWOONINGSSITUATIE
 - 1.5.1 HUISHOLDEN
 - 1.5.1.1 HUISROEP
 - 1.5.1.2 PARTNER
 - 1.5.1.3 MITGEWOONER
 - KIND AAN MITGEWOONER
 - ONTFANGST MITGEWOONER
 - MILIEU
 - 1.5.1.4 HUISHOLDEN
 - 1.5.1.5
 - 1.5.2 BEWOONINGSSITUATIE IN DE Woningwet
 - 1.5.2.1 DE HUISHOLD
 - 1.5.2.2 BEWOONINGSSITUATIE IN DE Woningwet
 - 1.5.2.3 BEWOONINGSSITUATIE IN DE Woningwet
 - 1.5.2.4 ONDERHOUD
 - 1.5.2.5 GEDRAG
 - 1.5.2.6 VERHUURING
- 1.6 GRONDSLAGEN EN BEHEER VAN DE HUISHOLD
 - 1.6.1 ALGEMEEN
 - 1.6.2 BEHEER
 - 1.6.2.1 KANTOOR
 - MINIMALE HUISHOLDEN
 - MINIMALE HUISHOLDEN
 - VERHOUDING HUISHOLDEN
 - KANTOOR WOONWAGENS INCLUSIEF B.T.W.
 - HUISHOLDEN IN DE Woningwet
 - 1.6.2.2 BEHEER
 - 1.6.2.3 ALGEMEEN
 - 1.6.2.4 BEHEER VAN WOONWAGENS
 - 1.6.2.5 BEHEER VAN WOONWAGENS IN DE Woningwet
 - 1.6.2.6 BEHEER VAN WOONWAGENS IN DE Woningwet
 - 1.6.2.7 BEHEER VAN WOONWAGENS
 - 1.6.3 BEHEER VAN WOONWAGENS
 - 1.6.4 BEHEER VAN WOONWAGENS
- 1.7 BEZONDERE BEHEEREN
 - 1.7.1 BEHEER VAN WOONWAGENS
 - 1.7.2 BEHEER VAN WOONWAGENS
 - 1.7.3 BEHEER VAN WOONWAGENS
 - 1.7.3.1 BEHEER VAN WOONWAGENS
 - 1.7.3.2 BEHEER VAN WOONWAGENS

- [1.7.4.10% BEREKENING ROENTE AFOPPINGENSBU ANGEPASTE WONING](#)
- [1.7.4.1 BUTENBESCHUWING LAEN VAN TIJD VAN HETHI SHOLDEN](#)
 - [1.7.4.1.1 B.P. SITUATIE](#)
 - [1.7.4.1.2 VERORINGS SITUATIE](#)
- [1.7.4.1.3 BUIZONDERINGEN](#)
- [1.8 EENKE BUZONDERE DOGURES](#)
 - [1.8.1 HUROGANSSE](#)
 - [1.8.1.1 NIAWAGE HUROGANS](#)
 - [1.8.1.2 AANRAG TIJD IN HET SIK](#)
 - [1.8.1.3 ANDER SITUATIES NAW ANEITING VAN ONDERWIS](#)
 - [1.8.1.4 DICS](#)
 - [1.8.2 AANWIZING ONZIEVENDE WOONUMTEN](#)
 - [1.8.2.1 SOEPEN ANGEWEZEN WOONERUMEN](#)
 - [1.8.2.2 WOONERUM VOORBEREID WOONEN ANWIZINGSOETIA](#)
 - [1.8.2.3 A ANWIZINGSPROEDIE](#)
 - [1.8.2.4 DE INDIVIDUE HUROESAGANRAG](#)
 - [1.8.2.5 GROEPSWOONVOORLUDEN](#)
 - [1.8.2.6 WIZITINGEN IN FORTUMRHEER, ZUG, INDIING OF RESERVING VAN ANPAZEN WITONRUMEN](#)
 - [1.8.2.7 ONDERZ WITS ANPAZEN WOONERUMEN](#)
 - [1.8.2.8 SOEPEN ANGEWEZEN WOONERUMEN WITS](#)
 - [1.8.2.9 PRITHIEK ANPAZEN HUROESAGANRAG IN GROEPSWONING](#)
 - [1.8.2.10 NIET ANPAZEN IN HUROESAGANRAG WITONRUMEN](#)
 - [1.8.3.1 TIJDSWIJN HUROGANS](#)
 - [1.8.3.1.1 AGHERBOND](#)
 - [1.8.3.1.2 INKRAANVERBODKING HUROE VERHURDEN IN PRITHIEK VRIJLOH](#)
 - [1.8.3.1.3 DE VERMOEGE](#)
 - [1.8.3.1.4 GIEH HUROE WISSING: MOEHOE](#)
 - [1.8.4 WOONERONDE](#)
 - [1.8.4.1 VOORLAGE BUZONDER GEVALEN](#)
 - [1.8.4.2 GEVEENS OP VERODK](#)
 - [1.8.4.3 GEVEENS IN ONDERZ HUROES](#)
 - [1.8.5 RECHTING PASENDE HUROE EENKE AMSTERDAM](#)
- [2. B. PLAGE 1: VOORBEREIDINGSGEGENSTANDEN](#)
- [3. B. PLAGE 2: SPOEPLAN VOOR DE BEHEERING HUROESAG \(A/VOORBEREID \(APR 2010\)\)](#)
- [4. B. PLAGE 3: TOEGANG OP DE SERVOEDEN](#)
- [5. B. PLAGE 4: DIAGRAM BEHEERINGSGEGENSTANDEN HUROESAG 2010](#)
- [6. B. PLAGE 5: HUROE IN BESLAGE 2012](#)
- [7. B. PLAGE 6: AFDER HUROE 5. GEVEENS IN BESLAGE 2012](#)
- [8. B. PLAGE 7: DOOR HUROE IN BESLAGE 2012 \(METROO SCHEMA\)](#)

[NARTESNAIGATE](#)

[HANDBOEK TOESLAGEN \(HTS\)](#)

[NARTESNAIGATE](#)

[BLADENET](#)

[NARTESNAIGATE](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [TOESLAG](#)

• 1 HURDESAC

NARESTNIGME

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAKET](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAKET](#)
- [DE ALGEMEEN NORMATIE HADDEK TOELAGEN](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HEIKUMER 40](#)

29.00.00 HUIRDESLAG

2BIJLAGE 1: VOORBEEDEN INSCHRIJVINGSSITUATIES

KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK

VOORBEED 1

LEIEN INSCHRIJVING OP NIEUW ADRES: NALATIGHEID

EEN ANVRAGER VERHUSD EN VERAGT VOORDE NIEUWE WONING EEN HUIRDESLAG AAN. HIJ HEEFT ZICH ENKE MAANDEN LAERINDE BRP LAEN INSCHRIJVEN. DE ANVRAGER WIS DRUK MET DE INRICHTING VAN DE NIEUWE WONING EN DAARDOORUS HIJ VERGEEN ZICH OP TIJD OP DAT ADRES TE LAEN INSCHRIJVEN.

TOEPASSING VAN [ARTIKEL 6](#) VAN DE ANVR. OF [ARTIKEL 3](#), TIJD 1 ONDER C VAN DE UITVOERINGSREGELING AMR. GEEFTE MOGELIJKHEID IN DEZE SITUATIE VAN NALATIGHEID DE ONUIJTE INSCHRIJVING MET EEN OVERREKENDE KRACHT AANVOEG TE CORRIGEREN. VOORWAARDE IS DAT DE INSCHRIJVING ALSNOG PLAAS IN TIJDE VAN DE ANVRAGEN EN EEN KAN NALATIGHEID VAN DE ANVRAGERS ALUM VAN DE HUIRDESLAG DAAROVER KUNNEN HOE VERBLIJF IN DE NIEUWE WONING HAD BEWUSTLIKEN KUNNEN BLIJVOEGHEED ZIJN. POSSIBILITEITEN NOUW VAN NUT ZIEHUVEN.

KAN DE ANVRAGER TIJDE NALATIGHEID EN EEN DUIDELIJK TOEPASSING VAN [ARTIKEL 6](#), TIJD 1 VAN DE WET IN DIT GEVAL ZAL DE ANVRAGER PAS VAN DE INSCHRIJVINGSSALUM OP HET NIEUWE ADRES HUIRDESLAG ONTANGEN EN EEN PAAR MAANDEN DE TOESLAG MOETEN MISSEN EEN BEDEOP OP TIJD 1 VAN [ARTIKEL 4](#). ZAL HEM NIET WISSEN DE TE LAIE INSCHRIJVING KAN HEM IN MEER WOEDEN OEGEBEKEND BELANGHEBBENDE HAD EEREN NALATIGHEID EEN KUNNEN EN MOETEN GAN OM ZICH TE LAEN INSCHRIJVEN.

VOORBEED 2

LEIEN INSCHRIJVING: OVERIG

TE LAIE INSCHRIJVING KAN OOK VOORBIJGOMEN UITREKSTIGE ZIEKE OF ZIEKENHUISOPNAME, OF UITEEN COMPUSSIONING OF ANDERE ROL VAN DE KAN VAN DE GEMEENTE. EEN VERKLARING VAN DE GEMEENTE, OF VAN EEN ADRES KAN DAN AS BEWIS DIENEN. DAT DE BURGERS NIET IN DE GEHEGENHEID WAS OM ZICH TIJDIG TE LAEN INSCHRIJVEN.

VOORBEED 3

UITVOERINGSREGELING AMR IN COMBINATIE MET DRP

DE EX-DES LAPARTNER VAN BELANGHEBBENDE SIND NOG EEN GERIJDME TIJD BIJ BELANGHEBBENDE INGESCHRIJVEN OP ADRES X. VOLGENS BELANGHEBBENDE EN EX-DES LAPARTNER HEEFTE EX-DES LAPARTNER IN DE PERIODE DAT HIJ INGESCHRIJVEN SIND BIJ BELANGHEBBENDE, HIJ EELUK OP ANDERE ADRESSEN GEWOOND. DE EX-DES LAPARTNER VAN BELANGHEBBENDE KAN VUL AANTONEN DAT HIJ AL EER Woonachtig WAS OP ADRES Y, MAAR NIET DE GEHEE PERIODE TISSEN DE INSCHRIJVING VAN ADRES X NAAR. DE RVS CORREDE DAT [ARTIKEL 3](#), TIJD 1 ONDER C VAN DE UITVOERINGSREGELING AMR NIET VOORZIEEN.

TERUGKERENDE KRACHT KAN WORDEN TOEGEKEND OOK IN DIT GEVAL GEEN DAT OP GROND VAN [ARTIKEL 6](#), LID 4 VAN DE AMR. NARDE OMSTRANDIGHEEDEN WORDT BEOORDEELD WARVEMAD WOONT DE ANVRAGER STATUS ONRECHT IN DE BRP. INGESCHREVEN OP HET HUURDESLAGADRES, WAT HET WOONT DAAR MET HET VOLDOET DAARMEET NEE AAN DE VOORWAARDEN VAN EEN CORRECTE BRP-P. INSCHRIJVING EN HET HOOFD BEEFT HOUDEN IN DE WONING WAARVOOR HUURDESLAG IS AANGEVraagd.

ALS GEVOEGD DAARVAN LEEFT DE ANVRAGER GEEN NIET OP HUURDESLAG OP GROND VAN

- WIT [ARTIKEL 3](#), LID 1
- WIT [ARTIKEL 1](#), SUB C (GEEN HOOGVERBOD)
- AMR [ARTIKEL 6](#), LID 4

VOORBEELD 7

NIET VERUITBAAR ONLUISE INSCHRIJVING - SPOOKBETROFFEN

BIJ CONTORE VAN DE BEWONINGSSTUURDE BUREAU VAN DE ANVRAGER, AFWIJKT VAN DE BRP, DE BRP VERMEIDT MEER BEWONERS, DE ANVRAGER GEEFT AAN DIT HET GAT OM PERSONEN DIE HET NIET KENT WARSCHINLIJKE BEWONERS, DIE ZICH NIET HEEREN UITGESCHREVEN DE ANVRAGER KAN HET GEMEENTE DE UITGHEUWING VAN DEZE PERSONEN NIET VOOR EEN VERBODEN DE ANVRAGER KAN BEWIJZEN DIT DE SPOOKBEWONERS ER NIET WETEN IN DIT GEVAL KAN HET ZO ZIJN DIT DE GEMEENTE DE BRP NIET ANP. ART. BLA VOORBEELD OM DIT DE REGELS ROND DE BRP EN OF HET GEMEENTE BEEID DIT VERBODEN HET GAT VERBODEN OM DIT ONMOGELIJKHEID VOOR DE ANVRAGER DE BRP TE LAZEN ANP. SSEN NIET OM HET HOOFD VAN DE GEMEENTE OVER DE BEWONINGSSTUURDE, IN DIT GEVAL KAN [ARTIKEL 9](#), LID 2 VAN DE WIT WORDEN TOEGEAST.

ALS BEWIS VOOR HET ONRECHTEN VAN VERUITBAARHEID KAN GELDEN EEN VERKLARING VAN DE GEMEENTE OVER ONDERZOEK NAR HET HET HET HOOFD BEEFT VAN DE ONRECHTEN PERSONEN OF DE EX-PARTNER.

VOORBEELD 8

NIET VERUITBAAR ONLUISE INSCHRIJVING OVERGEEN

OOK IN DE VOLGENDE SITUATIES KAN DE ONLUISE INSCHRIJVING IN DE BRP DE ANVRAGER NIET WETEN ([ARTIKEL 5](#), LID 2, WIT):

- ADRRESSEN DIE NIET CORRECT IN DE BRP STAN OM SCHRIJVEN BLA VOORBEELD
- OM DIT DE REGISTRATIE VAN DE NIET DE ARIJLVING OP HET ADRES IN DE BRP NIET MOGELIJK IS
- OM DIT HET GAT OM (VEEL ARIJLVING / T. BEKEND) ADRRESSEN DIE BIJ DE GEMEENTE BEKEND ZIJN ONDER EEN HUISNUMMER, WAKOM ALLE BEWONERS IN DE BRP GEEGSEERD STAN DIE VERSCHILLENDE WOONSTELLEN OP HET ADRES BEWONEN EN WAAR DE GEMEENTE DEZE ONDERVERDELING OP HET ADRES NIET IN BRP. WIL ANBRENGEN
- PERSONEN DIE ONRECHT OP HET HUURDESLAG ADRES IN DE BRP STAN INGESCHREVEN EN DIE DE HUURD NIET VAN ZIJN ADRES KAN LAZEN UTSCHRIJVEN NAR DIT AL GEMEENTE SPOOKBEWONER KUNNEN DIT ZIJN
- EX-HUURDER OF EX-PARTNER DIE NAR EENK UITTE WONING OF NAR EEN SCHEIDING VERGERT ZICH TE LAZEN UTSCHRIJVEN VAN HET HUURDESLAG ADRES, OF DIE NAR EEN ONRECHT ADRES IS VERPOKEN
- KIND BEHOUDT KORT NEE HUIS HOUDEN

BEWISLIJKEN KUNNEN ZIJN EEN VERKLARING VAN DE GEMEENTE OVER DE ONMOGELIJKHEID DE LUISE ADRRESGEVEN TE REGISTREREN, EEN VERKLARING VAN DE VERHUIJDER OVER HET VERBODEN VAN DE EX-HUURDEREN - ZOMOGELIJK - DIENS NEEUW

ADRES, BEECHSCHEIDINGSGEOMENANTEN OF EEN DOORBEIDE OUDERS GETEKENDE VERKLARING WAARLICHTEIDATAANTE
VREESTEN VAN ART 4 AWIR WORDT VOORDAAN

VOORBEELD 9

VLIEDINGEN EN TOEGEZEGDEN

DE UITVOERINGSGEBOING AWIR (ART 4, LID 2, ONDERD) BEPAALDT EEN INSCHUIVING IN DE B.R.P. BINNEN 5 DAGEN NA
DE AANWAG VAN HET VERBOD OP HET WOONADRES MET EERUWKENDE ECHTIDIN AANMERKING WORDT GEKOMEN ALS
INSCHUIVINGSDAUM GELOTTANDE EERSE DAG VAN DE EETELIKE BEWONING

DEZE DAGEN NERMIN SULTAN UITDE EERMINNEN WET B.R.P. DIE EEN ANDER ECHTIDIN E LAEN SCHRIJVEN OP HET
NIEUWE ADRES MET EERUWKENDE ECHTIDIN 5 DAGEN BINNEN WORDT VOORKOMEN DAT EEN AANWAG EERSE EEN
WONING EEN PAR.DAGEN VÓÓR OF OP DE EERSE DAG VAN DE MAAND BEKERT EEN MAAND HUIRDESLAG MISLOOPT AS HIJ
ZICH NEEHT ECHTIDIN HET ADRES LAEN SCHRIJVEN. ART 4, LID 2, ONDERD VAN DE AWIR GEET IN MEER AANWAG ECHTIDIN
OMSTANDIGHEDEN (WAARONDER EEN VERHUIZING) DIE ZICH VOORDOET NADE EERSE VAN DE MAAND, IN AANMERKING WORDT
GEKOMEN VAN DE EERSE DAG VAN DE DAN OPVOLGENDE MAAND. HET GAT ALDID OM DE DAN MERKEELIKE WUJONG EN
DE DAG VAN HET VERBOD OP HET WOONADRES. BIJ DE INSCHUIVING BINNEN 5 DAGEN GELOTTANDE ALGEMEINE EERMINNEN WET
DAN WIL ZIEKEN DAN ZIEKEN, ZANDREVEN EN AGENEEN EERKENDE REESTIDEN, NEE IN MEER EEREN

VOORBEELDEN

EEN HUIRDEER BEKERT OP DINSAG DE EERSE VAN DE MAAND DE WONING

EEN HUIRDEER GEET AN DATHI OP VRIJDAG DE VIERDE VAN DE MAAND DE WONING HEFT BEKERT. HIJ M/G ZICH BINNEN
5 DAGEN INSCHUIVING OP HET ADRES ENDE ECHTIDIN OP DE VIERDE VAN DE MAAND. IN DIT GEVAL GELOTTANDE DATHI VAN DE
DAN MERKEELIKE BEWONING EN ZAL VAN DE EERSE VAN DE VOLGENDE MAAND HUIRDESLAG WORDEN VERSTREKT

5-DAGEN EERMINNEN ECHTIDIN NACORRECTIE IN DE B.R.P.

DE EERUWKENDE BEKERNING VOORDE INSCHUIVING IN DE B.R.P. GELOTTANDE AS DEZE BINNEN 5 DAGEN NADE
AANWAG VAN BEWONING OP HET ADRES IS GEBOEGD. DE EERMINNEN VAN 5 DAGEN GELOTTANDE NEE LAS NAALOP VAN DEZE
EERMINNEN INSCHUIVING OP HET ADRES ALS OG VIA CORRECTIE PLAAS IN DIT

EEN HUIRDEER EN EEN MEER EERMINNEN BEKERNEN BIJ VOORBEELD DE WONING OP 1 DECEMBER 2006.

NARBOEN

NARBOEN NAGAGAT

- INHOUD HANDBOEK TOEGEZEGDEN
 - 20.00.00 HUIRDESLAG
 - 1. HUIRDESLAG
 - 2. B.PLACE 1: VOORBEELDEN INSCHUIVINGSSITUATIES
 - 3. B.PLACE 2: STOPPEN IN AANWAG ECHTIDIN BEKERNING HUIRDESLAG (VOORBEELD (AR 2010))
 - 4. B.PLACE 3: TOEGEHING OP DE SERVICE OORSEN
 - 5. B.PLACE 4: DIALOGA ECHTIDIN NAGAGAT ECHTIDIN HUIRDESLAG 2010
 - 6. B.PLACE 5: HUIRDESLAG ECHTIDIN VAN 2012
 - 7. B.PLACE 6: AFHEF HUIRDESLAG ECHTIDIN ECHTIDIN
 - 8. B.PLACE 7: DOORHEF HUIRDESLAG ECHTIDIN ECHTIDIN

NARBOEN NAGAGAT

HANDBOEK TOEGEZEGDEN (HIS)

[BEASTINGET](#)

[NARTESTNUMMER](#)

- [HANDBOEK TOELAGEN](#)
- [20.00.00 - HOUTBOUW](#)
- [2 D DILIGE 1 - VOORBEREIDENDE WERKzaamheden](#)

[NARTESTNUMMER](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN VAN DEZE TOELAAT](#)
- [ZIELEN](#)
- [HET INHOUD](#)

29.00.00 HUIRKOESLAG

3BIJLAGE 2: STAPPENPLAN VOOR DE BEREKENING HUIRKOESLAG (VOORBEELD JAAR 2020) **KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMAINK**

STAP 1. BEPAAL HET BEDRAG VAN DE REKENHUIR **KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMAINK**

DE REKENHUIR BEDRAAGT

DE REKENHUIR (= VERBODEN HUIR VERBODEN (GEMIDDELDE TOT 1000000) + EVENTUELE
SENTOESCHRIJVEN (PERCENTAGE GEMIDDELDE OP € 12) + EVENTUELE STANDAARDISCHRIJVEN

HET TOTALE BEDRAG MAG NIET TOEGELIJDEN DE MAXIMALE HUIR GEGEVEN VOOR RESPECTIEVE DE JONGERE HUIRHOUDING
(ALTEIJDEN < 23 JAAR ZONDER INKOMEND KIND) OF DE VOORDE OVERIGE HUIRHOUDINGEN. DIT BEHOUDT DE GEMIDDELDE
UITZENDINGEN VAN VERMOEDEN RECHT HANDEL OF GROOTGEZIN. IS HUIR GEGEVEN OVERSCHRIJDING TOEGestaan, DAN WORDT
ALS REKENHUIR DE MAXIMALE HUIR GEGEVEN AANGEHOUDEN.

STAP 2. BEPAAL HET REKENINKOMEN **KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMAINK**

HET REKENINKOMEN ([ARTIKEL 1](#), SUB I WET) IS HET TOTALE VAN ALLE TOEGELIJDEN INKOMEN ([ARTIKEL 5](#) AWR) VAN DE EELDEN
VAN HET HUIRHOUDEN. HET GEZAMENLIJKE TOEGELIJDEN INKOMEN IS HET TOTALE VAN ALLE VERZAMELDE INKOMEN (EN OF
BEHANGELIJK) VAN ALLE EELDEN VAN DE HUIRHOUDING. VOOR DE DRAGRICHTIGHEID TOEGELIJDEN VAN DE WET OP DE
HUIRKOESLAG, IN [ARTIKEL 1](#) VAN DE WET STAAT DAT TOEGELIJDEN MOET WORDEN NARDE DRAGRICHTIGHEID VAN DE HUIRKOESLAG
AANWAARDE, DIENS PARTNER EN DE MEDEBEWONERS. DUS TEL DEZE INKOMEN IN HET REKENINGSKEMA BIJ ELKAR OP EN
DARUIT VOLT HET REKENINKOMEN. HET GATOM HET (GEZAMENLIJKE) INKOMEN OVER HET HELE JAAR IS SPRAKE (GEDEELTE
HET JAAR SPRAKE VAN KOMST OF VERREK VAN EEN PARTNER OF MEDEBEWONER. TEL HET (JAAR) INKOMEN VAN DEZE PARTNER OF
MEDEBEWONER ALLEN MEE IN DE MAANDEN DAT DEZE PARTNER OF MEDEBEWONER IS. NB: VERGEEFDE INKOMEN KIND <
23 JAAR IS IN 2020: € 4.964,- (ZIE
PAR. 1.6.3)

STAP 3. BEPAAL HET SOORT HUIRHOUDEN **KLIK VOOR DIAALOGSCHERM MET PERMAINK**

HET VOORDE REKENEN (WET [ARTIKEL 2](#)) IS DAN BEPAALD VOOR DE IN DE BEREKENING TE HANDELEN BIJ HUIR.

- **EENPERSOONSHISHOUDEN (E PH):** HISHOUDEN BESTAAT UIT 1 PERSOON DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGE LEEFTIJD NOG NIET BEREIKT HEFT
- **MEERPERSOONSHISHOUDEN (MPH):** HISHOUDEN BESTAAT UIT MEER DAN 1 PERSOONEN GEEN VAN DE PERSOONEN HEFT OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGE LEEFTIJD DIE DOED IN ARTIKEL 7.A EERSTE LID, VAN DE ALGEMENE OULDERDOMSVET BEREIKT (T/M 2016 GOED DAT IN DERDANDE LEEFTIJD VAN HET GEZAMENLIK INKOMEN AFKOMSTIG IS VAN PERSOONEN DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGE LEEFTIJD LEEFENDIG ZIJN)
- **EENPERSOONSOLEERHISHOUDEN (EPO II):** HISHOUDEN BESTAAT UIT 1 PERSOON DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGE LEEFTIJD HEFT OF OUDERIS
- **MEERPERSOONSOLEERHISHOUDEN (MPOH):** HISHOUDEN BESTAAT UIT MEER DAN 1 PERSOONEN GEEN VAN DEZE PERSOONEN HEFT OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGE LEEFTIJD DIE DOED IN ARTIKEL 7.A EERSTE LID, VAN DE ALGEMENE OULDERDOMSVET BEREIKT (T/M 2016 GOED DAT IN DERDANDE LEEFTIJD VAN HET GEZAMENLIK INKOMEN AFKOMSTIG IS VAN PERSOONEN DIE OP 1 JANUARI VAN HET BEKENINGSJAAR DE PENSIOENGERECHTIGE LEEFTIJD HEBBEN BEREIKT)

N.B. TOEG 2017: ALS DE INKOMENS VAN DAE PERSOONEN ENVOEGELIJK ZIJN (D OF MEER) EN NIEMEN PENSIOENGERECHTIGE BIJ IS NIEMEN HEBBENDE LEEFTIJD AFKOMSTIG VAN HET PENSIOENGERECHTIGE (CHOLLE), DUS VALLEN ZE IN DE NORMALE MPH-LEER.

DE PENSIOENGERECHTIGE LEEFTIJD IS GEFEN IN [ARTIKEL 7.A](#) LUTTE ALGEMENE OULDERDOMSVET

OP PENSIOENGERECHTIGEN DIE IN EEN BEPAALD JAAR DE PENSIOENGERECHTIGE LEEFTIJD HEBBEN BEREIKT ZIJN DE PENSIOENGERECHTIGE LEEFTIJD EN DE AANVAAG LEEFTIJD IN DE KENNERAEN DAE VAN EEN VAN DE PENSIOEN

STAP 4. BEPAALDE IE HANIEREN KWALITEITSKORINGSCHENS EN AFLOPPINGSCHENS KLIK VOORDIAAGSCHERM MET PERMAINK

DE KWALITEITSKORINGSCHENS (WHT [ARTIKEL 20](#), LID 1), OOK WEL KORINGSCHENS GENOEMD, IS GELIJK AAN DE MAXIMALE HILGENS VOORLONGEREN (JONGER DAN 23 JAAR OP DE EERSTE VAN DE MAAND)

DEE BELAAGT VOOR 2020: € 452,51

DE AFLOPPINGSCHENS WORDT BEPAALD DOOR DE OLVAG VAN HET HISHOUDEN (WHT [ARTIKEL 20](#), LID 2)

DE AFLOPPINGSCHENS VOOR 1-2 PERSOONSHISHOUDEN IN 2020: € 619,01

DE AFLOPPINGSCHENS VOOR EEN HISHOUDEN VAN 3 PERSOONEN OF MEER IN 2020: € 663,40

STAP 5. BEPAALDE IE HANIEREN NORM HUUREN BASIS HUUR KLIK VOORDIAAGSCHERM MET PERMAINK

DE BASIS HUUR WORDT BEKENEND AAN DE HAD VAN EEN FORMULE VOOR DE NORM HUUR + EEN VASE VERHOEDING (TAARF IN 0,999184%)

DE FORMULE BEKENENDE NORM HUUR VOOR AS HET BEKENINGSJAAR HET IS DAN DE MINIMUM INKOMEN SCHENS TOEN MET DE DOELGROEP GENS BIJ EEN INKOMEN TOEN MET DE MINIMUM INKOMEN SCHENS GELD DE MINIMUM NORM HUUR (EEN MINIMUM BASIS HUUR). BIJ EEN INKOMEN BOVEN DE DOELGROEP GENS IS EEN RECHT OP HILDERAAG

FORMULE ([ARTIKEL 12](#), LID 2 WHT)

$NORMHUR = (A \times EKENNOMEN2) + (B \times EKENNOMEN)$

$NORMHUR = VERHOOGNORMHUR(PAKSTELINGSBEDRAG) + BASISHUR$

HIERONDER

- DE PARAMETERS DIE IN DE FORMULE GEBRUIKT WORDEN ([ARTIKEL 4](#) REGELING HUURDESLAGSGRENZEN 2015)
- BEDRAG MINIMUM INKOMENSGRENZEN 2020 ([ARTIKEL 11](#) WHTO, [ARTIKEL 1](#) REG. HUURDESLAGSGRENZEN 2015)
- BEDRAG DE GROEP GRENZEN 2020 ([ARTIKEL 14](#) WHT)
- BEDRAG NORMHUR 2020 ([ARTIKEL 17](#) IJD2 EN3 WHT)
- HET PAKSTELINGSBEDRAG (= VERHOOGNORMHUR 2020) ([ARTIKEL 16](#) WHT)
- MINIMUM BASISHUR 2020 (= NORMHUR + VERHOOGN)

2020

PARAMETERS

FACTRA

FACTRB

OVERIGE BEDRAGEN

MINIMUM INKOMENSGRENS

DE GROEP GRENSEN

MINIMUM NORMHUR

VERHOOGNORMHUR

MINIMUM BASISHUR / MIN NORMHUR -
VERHOOGN 232,65

STAP 6. BEREKENEN MAANDBEDRAG (ARIKEL 21 IJD 1 ONDER A, B EN C'WHIJ)
KLIK VOORDRAGOGSCHERM MET PERMAINK

OP BASIS VAN DE VOUGAND BEPAALDE GEGEVENS KAN DE BEREKENING WORDEN UITGEVOERD. DE BEREKENING IS
 OPGELIJD UIT (MREINMA) 5 ONDERDELEN (A, B EN C, ZIE HESUNDE). DE ARIJ VAN ELK ARIJ WORDEN BEREKENEN
 OPGELIJDEN DE EREKENEN MAANDBEDRAG GAVEN, TWALF MAANDBEDRAG GAVEN EN JAMBELRAG. N.B. B D EEN
 BEREKENING PER 1/1 IS HET JAMBELRAG 6 X HET BEREKENDE MAANDBEDRAG VAN VOORI JULI EN 6 X HET MAANDBEDRAG VAN
 NAJ JULI

ONDERDEEL A: BEPALEN DEEL REKENHURDAT VOOR 100% VERGOED WORDT

VUL IN HET LAAGSTE BEDRAG: REKENHURD (STP1) OF KORTINGSRENS (STP3) € XXX,XX

MINUS BASISHURD (STP5) € XXX,XX

HURDERSLAG DEEL A € XXX,XX

ALS HURDERSLAG DEEL A KIENR OF GELIJK IS AAN € 0,00 WORDT DE HOOGE VAN DE HURDERSLAG OP 0 GESIED EN DIT
 HET RESULTAAT VAN DE BEREKENING

ONDERDEEL B: BEPALEN DEEL REKENHURDAT VOOR 55% VERGOED WORDT

VUL IN HET LAAGSTE BEDRAG: REKENHURD OF AFOPPINGSRENS (STP3) € XXX,XX

MINUS HET HOOGE BEDRAG BASISHURD OF KORTINGSRENS

TUSSENRESULTAAT DEEL B € XXX,XX

ALS HET TUSSENRESULTAAT DEEL B KIENR IS DAN € 0,00 WORDT HURDERSLAG DEEL B OP € 0,00 GESIED ANDERS IS
 HURDERSLAG DEEL B GELIJK AAN TUSSENRESULTAAT DEEL B X 65%

HURDERSLAG DEEL B = € 0,00 OF (TUSSENRESULTAAT DEEL B X 65%)

ONDERDEEL C: BEPALEN DEEL REKENHURDAT VOOR 40% VERGOED WORDT

DIT GEFEELE ARIJ EN EREKENEN AS DE REKENHURD HOOGE IS DAN DE AFOPPINGSRENS EN

- SPRAKE IS VAN EEN PERSOONLIJSHOUDEN OF
- EENLID VAN HETHOUDENDE PENSIOENGESCHIEDDE BEFID HEFT ("ACTIVE DULM")
- SPRAKE IS VAN EEN Aangepaste woning

EENENHUR/MAAKIES BU TOEGESTANE HURGENSOVERSCHUDING DE MAXIMALE HURGENS

MAX

MINUS HETHOESSE BEIDAG B.A.S.HUR/CF A.HOPPINGSEENS € XXXXX-

TUSSENESLIPATDEEL C

ALS HETHUSSENESLIPATDEEL C MEINERIS DAN 0,00 WORDT HURDESAG DEEL C OF € 0,00 GESIED ANDERIS HURDESAG DEEL C GELUK AN TUSSENESLIPATDEEL C X40%

HURDESAG DEEL C - € 0,00 OF (TUSSENESLIPATDEEL C X40%)

A + B + C = TOESLAG PER (AAND * 12 = HURDESAG OER 2018

[NAAR BOVEN](#)

[NAAR TESTNAAMGATE](#)

- [INHOUD HANDBOEK TOESLAGEN](#)
 - [29.00.00 HURDESAG](#)
 - [1 HURDESAG](#)
 - [2 D.P.L.A.C. 1 VOORREKENINGSCHEMATA/INSLAGTER](#)
 - [3 D.P.L.A.C. 2 STEUNPLAN VOORREKENINGSCHEMATA/INSLAGTER \(VOORREKENINGSCHEMATA/INSLAGTER 2010\)](#)
 - [4 D.P.L.A.C. 3 TOEGELUCHT OF DE SERVICEKOSTEN](#)
 - [5 D.P.L.A.C. 4 DIAGRAM/REKENINGOPRENTEN/TOESLAGEN 2010](#)
 - [6 D.P.L.A.C. 5 HURDESAG/REKENING 2012](#)
 - [7 D.P.L.A.C. 6 AFREKENING HURDESAG/REKENING 2012](#)
 - [8 D.P.L.A.C. 7 DOORREKENING HURDESAG/REKENINGSCHEMATA](#)

[NAAR TESTNAAMGATE](#)

HANDBOEK TOESLAGEN (HTS)

[NAAR TESTNAAMGATE](#)

[BEAANTWOORD](#)

[NAAR TESTNAAMGATE](#)

- [HANDBOK TOELAGEN](#)
- [29.00.00 - HULPESLAG](#)
- 3 BIJLAGE 2: STEPPENPLAN VOOR DE BEREKENING HULPESLAG (VOORBEELD JAAR 2010)

[NAAR TESTNAUWKEUR](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN VAN HET GEBRUIK VAN TOEGANG](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HET INHOUD](#)

29.00.00 HUIRDESLAG

4BIJLAGE 3: TOELICHTING OP DE SERVICEKOSTEN KIJK VOOR DIALOOGSCHEM MET PERMAINK

ENERGIEKOSTEN KIJK VOOR DIALOOGSCHEM MET PERMAINK

BETREFFT KOSTEN VOOR ENERGIE VERBRUIK DOOR INSTALATIES, HYDROFOOR INSTALATIES EN VERLICHTING VAN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN. HET GAVOM (D.V.A.) VERKEUK BIJ DE HUIRDER IN REKENING GEBOORDE KOSTEN EN DE KOSTEN VAN EEN REDELIJK ZIJN. DIT BETREFT ENDE TIDE ENERGIEKOSTEN VAN INSTALATIES DIE ONVEGENDEIG VEEL ENERGIJE VERBRUIKEN DOOR SICH ONDERHOUD OF ANDERE GEBOORDE IN HET ALGEMEEN NIET ZONDER MERKEN WORDEN DOORGEZOND.

VOOR DE HUIRDESLAG WORDEN ENERGIEKOSTEN VOOR MAXIMAAL 12 PERMAINK MEEGEKEEND.

SCHOONMAAKKOSTEN KIJK VOOR DIALOOGSCHEM MET PERMAINK

BETREFT SCHOONMAAKKOSTEN VOOR LUIZEN, GEMEENSCHAPPELIJKE POMPEN, POMPEN, TAPPEN, LUIZEN, GABRIEL, HUIRDER LUIZEN, REDELIJE EN DIENST LUIZEN.

SCHOONMAAKKOSTEN DIE OOK IN BENEFICIEN VAN ONDERHOUD ZIJN VAN DE HUIRDER KOMEN NIET VOOR HUIRDESLAG IN AANMERKING. TE DENKEN VALT AAN RAVEN WASSEN OF HET SCHOONMAKEN VAN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN BIJ WOONGEMEENSCHAPPEN OF WOONRECHTEN.

KOSTEN VOOR DOORDE VERHUIRDER LUIZEN ENDE TOEGANG OP SCHOONMAKEN KOMEN VOORBEREIDING VAN DE VERHUIRDER.

IN DE PRAKTIJK KOMT HET VOOR DAT DE SCHOONMAAKKOSTEN DOOR DE HUISMEESTER WORDEN VERRICHT IN DAT GAVOM (D.V.A.) ZIJN. BIJ DE KOSTEN POST HUISMEESTER ALS BIJ DE KOSTEN POST SCHOONMAAKKOSTEN EEN BEDEAG IN DE AANVRAAG WORDEN OPGEGEVEN. LATERALD MAG DIT GEZAMENLIJK NIET MERKEN ZIJN, DAN HET BEDEAG DAT DE HUIRDER MOET BETIDEN. ALS DEZE COMBINATIE VAN KOSTEN POSTEN VOORKOMT, MOET KRITISCH WORDEN RECORDEERD OF HET DIT EEN PAKKET VAN DE SCHOONMAKENDE HUISMEESTER IN RELATIE TIDE OLVANG VAN HET COMPLEX, DE OPGEGEVEN BEDRAGEN RECHTVAARDIGT.

VOOR DE HUIRDESLAG WORDEN SCHOONMAAKKOSTEN VOOR MAXIMAAL 12 PERMAINK MEEGEKEEND.

HUISMEESTERKOSTEN KIJK VOOR DIALOOGSCHEM MET PERMAINK

MANUELIJSE KOSTEN VOOR DE DIENSTEN DIE DE HUISMEESTER, PLANNING OF DUURKONINGDE VOOR DE HUIRDER NIET

ER IS GEEN ENIGE DEFINITIE VAN HET BEGRIJP 'HUISMEESTER', ALS MEN KOSTEN VOOREEN HUISMEESTER OPVOERT, DAN MOET
ER IEMAND IN DE FUNCTIE TEGENEN VERGOEDING BEPAALDE TAKEN VERVULLEN, DIE GEZIN KUNNEN WORDEN, AS
HUISMEESTER EN TEN BEHOEVE VAN DE HUURDER.

DE HUISMEESTER VERRICHT IN DE PRAKTIJK ZOWEL TAKEN VOOR DE HUURDER, AS VOOR DE VERHUURDER.

ACTIVITEITEN VAN DE HUISMEESTER TEN BEHOEVE VAN DE VERHUURDER MOETEN WORDEN BEKOSTIGD UIT DE KALE HUUR, BIJ DE
BEHOEFTEN VAN DE COMPONENT HUISMEESTER, MET REUS OP VOEDEN GEET, DE VERBODEN VERZAMELINGEN
WORDEN GEDRAGEN VOOR DE HUURDER.

IN DE PRAKTIJK KAN DE KOSTEN VERDELING VARIËREN VAN 20% TOT 80% TEN LASTE VAN DE HUURDER.

HUISMEESTER TAKEN KUNNEN ALLEEN AS SERVICE KOSTEN WORDEN OPGEVOERD, AS ZE PASSEN IN DE FUNCTIE VAN SCHUURING,
DIE HOORT BIJ DE CAO VOOR PERSONEEL IN DIENST VAN WONINGCORPORATIES.

DARIN GEINDE TAKEN ZIJN

- HOUTTIEZICHT OP DE SCHOONMAAKVERZAMELINGEN IN OM WONEBOUWEN
- BEVOEGDE ALSE NIEMING VAN GEDRAGEN EN VOORSCHRIJFEN DOOR DE BEWONERS
- HOUTTIEZICHT OP ONDERHOUDSVERZAMELINGEN DIE DOOR DEREN WORDEN UITGEVOERD
- ONDERHOUDSVERZAMELINGEN DIE DOOR DEREN WORDEN UITGEVOERD
- HOUTTIEZICHT OP DE HUURDER EN INSLAAN
- HOUTTIEZICHT OP DE HUURDER EN INSLAAN
- VERHILPT KOSTEN SORGEN EN VERHILPT KOSTEN REPARATIES EN MEET, ANDERE TE VERHOVEN REPARATIES AAN DE
ONDERHOUDSVERZAMELINGEN
- BEGRIJPT VERHILPT KOSTEN EN REPARATIES
- HOUTTIEZICHT OP DE HUURDER EN INSLAAN
- VERHILPT KOSTEN SORGEN EN VERHILPT KOSTEN REPARATIES EN MEET, ANDERE TE VERHOVEN REPARATIES AAN DE
ONDERHOUDSVERZAMELINGEN
- HOUTTIEZICHT OP DE HUURDER EN INSLAAN
- DRAGT ZOR VOOR HOUTTIEZICHT OP DE HUURDER EN INSLAAN
- VERHILPT KOSTEN SORGEN EN VERHILPT KOSTEN REPARATIES EN MEET, ANDERE TE VERHOVEN REPARATIES AAN DE
ONDERHOUDSVERZAMELINGEN

DARIN NIET VARE

- POSTEN BEZORGING BIJ AWEZIGHEID
- VOORRICHTING OVER HUISREGEIS
- KLAGEN AAN NEMEN

EEN KOSTEN POST ONDER 'HUISMEESTER' MAG WORDEN OPGEGEVEN, AS HUIZU ACTIVITEITEN VERRICHT, ZONDER HEM VOORIS
GEINDE, ALS ALLEN RECEPTIE OF BEWAKING ACTIVITEITEN WORDEN VERRICHT, KUN GEEN SPRAKE ZIJN VAN EEN
HUISMEESTER OF -BEWAKER, ALS ER SPRAKE IS VAN EEN RECEPTIE (KOMT VEEL VOOR BIJ SENIOR WONINGEN) OF VAN
EEN BEVEILIGINGSDIENST, DAN MOET DE KOSTEN HEM VAN NIET, AS SUBSIDIEERDE KOSTEN WORDEN OPGEGEVEN. IN
DISCUTIEERDE GEVALLEN MOET EEN OPGAVE VAN HET TAKEN, PAKKET VAN DE HUISMEESTER OF DE HUISBEWAKER WORDEN
OPGEVARE.

KAPITAAL EN ONDERHOUDSKOSTEN DIENST RECREATIERUIMTE

KIRK VOORDIAACOGSCHERM MET PERMAINK

DE VERGOEDING DIE DE HURDERS BETRIJF VOOR DIENST EN RECREATIERUIMTEN MOET IN BEGRIJPEL INDE K&E HURFUS ZIJN ONDERGEBRACHT HET KONTICHTERHOEK VOOR DAT DE VERGOEDING VOOR HET GEBRUIK VAN DEZE RUMTEN NIET INDE K&E HURFUS, MAAR INDE SERVICEROSTENIS ONDERGEBRACHT. DIT IS VAAK HET GEVAL ALS DE DIENST EN OF RECREATIERUIMTE OOK KAN WORDEN GEHULD DOOR DERDEN.

EEN DIENST EN OF RECREATIERUIMTE MOET EEN ONCESEDE AANHORGEHEID ZIJN. VOOR HET "AANHORG" ZIJN IS IN PRINCIPE NIET VAN BELANG OF DE DIENST EN OF RECREATIERUIMTE ONDERDEELIS VAN EEN GEBOUW, DAN WEL EEN APARTE IN DE DIRECTE NAARHEID VAN HET GEBOUW GEHEEN RUIMTE IS. KOSTEN VOOR DIENST EN OF RECREATIERUIMTEN KOMEN MEESTAL VOORBU SENIORS, OF BEJAARDEN WOVNINGEN.

BEORDEELING VOOR DEZE SERVICEKOSTENPOST

- ALS DE BEWONERS VAN HET COMPLEX HET GEBRUIKSRECHT HEBBEN VAN DIENST EN OF RECREATIERUIMTE, MOET UTUDE HURDERS EEN KOSTENREKENING OF DE VERGOEDING VOOR HET GEBRUIK VAN DE DESE BEHEERENDE RUIMTE INDE K&E HURFUS IS BEGRIJPEL. IN DAT GEVAL KAN DE VERGOEDING NIET ALS SERVICEKOSTEN WORDEN OPGEVEED. O.M.TE BEPALEN OF DE VERGOEDING VOOR DIENST EN OF RECREATIERUIMTEN OPWEL INDE K&E HURFUS OPWEL INDE SERVICEKOSTENIS ONDERGEBRACHT, ZALDUS MEESTAL HET HURDROOFRACT MOETEN WORDEN OPGEVRAED.
- WANEENDE VERHURDERDE VERGOEDING VOOR HET GEBRUIK VAN DE DIENST EN OF RECREATIERUIMTE NIET IN DE K&E HURFUS, NAAR ALS SERVICEKOSTEN IN REKENING BRENT, KAN DE VERGOEDING MEET EEN VOORDE HURDESLAG IN AARDE HURDROOFRACT KAN STIKAN, DAN OOK EEN SERVICEKOSTEN OVERZICHT WORDEN OPGEVRAED.
- ALIENDE KAPITAAL EN ONDERHOUDSKOSTEN (= STICHOENKOSTEN) VAN EEN DIENST EN OF RECREATIERUIMTE KOMEN VOORSLUSTIEDING IN AANMERKING. NIETSLUSLIDEL OF GROND VAN DEZE POST ZIJN DE INVENTRIS, HET SCHOONHULDEN VAN DE RUIMTE E.D. UTTIFORMAIE, BUIDE VERHURDER KAN WORDEN ACHTERHAID OF INDE KOSTENPOST EEN VERGOEDING VOORDE INVENTRIS, OF HET SCHOONHOLDEN IS BEGRIJPEL. ZO JA, DAN NAG (DAT DEED) NIET WOVNING MEKEREND BUIDE SERVICEKOSTENPOST, DIE VERHURDER KANEROP WORDEN GEWEZEN, DAT HET SCHOONHULDEN VAN GEMEENSCHAPPELIKE RUMTEN BIJ EEN ANDERE POST KAN WORDEN VERMEED.
- ALS DE DIENST EN OF RECREATIERUIMTE NAAST HET GEBRUIK DOOR DE BEWONERS ZELF, OOK KAN WORDEN GEHULD DOOR DERDEN, WORDT DE VERGOEDING VOOR HET GEBRUIK VAN VAAK ALS SERVICEKOSTEN IN REKENING GEBRACHT. ALS DERDEN WORDEN AANDEMERKTE ALIENDE PERSONEN DIE GEEN BEWONERS ZIJN VAN HET COMPLEX, WAARDE RECREATIERUIMTE TOE BEHOORT (INDE HEDDANGHEID VAN ONCESEDE AANHORGEHEID), DIE VERHURDER VAN EEN RECREATIERUIMTE KAN HET GEBRUIK DAAWAT NIET ALS SERVICEKOSTENPOST OPGEVINDEN AANVAGEN OM HURDESLAG VAN BEWONERS DIE EEN WOVNING VAN DEZE VERHURDER HEBBEN DIE HEELEGENS ANDERS IS GEHEEN. DE RECREATIERUIMTE HOORT IN MEESTAL NIET INDE WOVNING EN IS NIET AANHORG. IN DIT VOORBEED ZIJN DEZE HURDERS (ANDERE BEWONERS) AANDE MERKEN ALS "DERDEN". IN DAT GEVAL MOET WORDEN NAGEGAN WAARDE DIENST EN OF RECREATIERUIMTE IS GEHEEN EN HET ADRES EN DE POSTCODE NIET DUT VANDE HURDERS WORDEN VERKEEREN.

GEVAENDE NIET EENDELIJG ZIJN OF TE LOSSEN, MOETEN ALID WORDEN VOORGEED AN VAAKROHNEK.

VOORDE HURDESLAG WORDEN KOSTEN VOOR DIENST RECREATIERUIMTE VOORNAAMLIJK 12 PERMAAND MEKEREND.

KOSTEN DIE GEEN SERVICEKOSTEN ZIJN

KIRK VOORDIAACOGSCHERM MET PERMAINK

AANDEKOSTEN VAN ONROERENDE VOORZIENINGEN HOE IN DE KAE HUIRPLUS TE ZIJN ONDERBRECHTEN MOEEN DUS NIET VIA DE SERVICEKOSTEN DOORREKENEND WORDEN. HET GAAT DABBU OM DE VOLGENDE VOORZIENINGEN:

- CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE
- LIFT
- WARMTEPOMPE VOORZIEING, NIET ZIJNDE DEMONTABELE BOUWGEDEELTE (CONCREET)
- INSTALLATIE VOOR HET OPVOERN VAN DE WARMTE K (HETROFOR)
- INSTALLATIE VOOR MECHANISCHE ILCHTVERMERING
- GROENVOORZIENINGEN
- PARKERINGVOORZIENINGEN
- ISOLATIEVOORZIENINGEN
- (DE VERSE) GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN
- DEUREN EN FONDEN OPENERS
- ARMATUREN
- ALUMINIUMSTRALES
- DAKKAPITELEN
- VULSTROOKER
- BEGRUINTE
- DRAINAGE-INSTALLATIE
- SPINKIERNSTIJLAGE
- BUKSEMAFDELDER
- NOTDAGTOEGANG

DE ZORG VOOR INSTANDHOUDING EN HET DOELGEELIK FUNCTIONEREN VAN DERGELIJKE INSTALLATIES EN VOORZIENINGEN KOMEN IN BEGINSEL VOORREKENING VAN DE VERHUURDER.

EEN GEMEENSCHAPPELIJKE AVENNE-INRICHTING VOORMITGEEN ONROERENDE AANBEHOEDEN VAN WONINGEN EN WORDT NIET GESUBSIDIEED.

BEHANDELINGSSERVICEKOSTEN IN DE HUURKOSLAG

KLIK VOOR DIALOOGSCHERM MET PERMAINK

DE VERHULDEDE BELRIJGEN VOOR SERVICEKOSTEN WORDEN VOOR DE HUURKOSLAG PER SERVICEKOSTEN POSITIEV BEGRIJEND VOOR DIALOOGSCHERM 1.2 PERMANENT. BIJ HOGERE BELRIJGEN IS HET MEERDERE DUS VOELIJDIG VOORREKENING VAN DE HUURDER.

OVERSCHRIJFTE

DE HUURDESLAG WORDT GEBASEERD OP DE GESCHATE KOSTEN DIE DE VERHUURDER GEDURENDE HET JAAR IN REKENING BRENGT VOORDE TE VERBIJEN SERVICE. DE AFRKENING VAN DE WERELIKE KOSTEN MET DE HUURDER VINDT IN DE PROBLNAAL OP VAN HET KANDENAAR PLAAS. WANNEER DE AFRKENING ELDERELIJAAT VOORDE HUURDER KAN DE RENSHUR WORDEN AANEPATOP DE UTENDIJK MET DE VERHUURDER AFRKENEN DE SERMOEKOSTEN DITIS DOORDE RB DEN HAAG OP 28 AUGUSTUS 2018 UTESPRKEN (NETGEFUELD: ZAKNUMERS GR. 18/3499).

VERKLARING HUURCOMMISSIE OVER SERVICEKOSTEN

KLIK VOORDIALOOGSCHERM MET PERMAINK

ALS DE VERKLARING VAN DE HUURCOMMISSIE VERMELD DAT (BEPALDE) SERVICEKOSTEN ONBERICHT WORDEN OPGEVERD, OF ALS DE SERVICEKOSTEN NIET GEVERD KUNDE WORDEN DOORDE HUURCOMMISSIE, MOETEN DEZE VOORDE HUURDESLAG BUITEN BESCHOUWING WORDEN GELAEN. HET IS AAN DE HUURDER ZELF OM MET SPECIFICATIES VAN DEZE SERVICEKOSTEN TE KOMEN (VOOR HUURCOMMISSIE ZIE PAR. 1.8.1).

CONTROLE VAN SERVICEKOSTEN KLIK VOORDIALOOGSCHERM MET PERMAINK

IN TOEGESLUITING TOT DE CONTROLE OP DE KANDE HUURPRIJS EN OP DE AANWEZIGHEID VAN DE COMPONENTEN WAARVOOR SERVICEKOSTEN IN REKENING WORDEN GEBRACHT, MOET DE ELAENGE STITUTESLAGEN ZELF ZO NODIG DE HOOGTE VAN DE OPGEGVEN SERVICEKOSTEN CONTROLEREN.

BIJ TOEFILLOVERDE OPGEGVEN SERVICEKOSTEN KAN HET DE VERHUURDER OF HUURDER WORDEN GEINFORMEERD NAARDE AFRKENING VAN DE SERVICEKOSTEN OVER EN KANDE JAAR. ALLEN VRAEN VAREEN SPECIFICATIE VAN DE SERVICEKOSTEN RESULTEERT IN EEN INQUIRY VAN EEN OPGAVE CONFORM DE GEGEVENS IN DE AANRAG.

DE AFRKENING VAN SERVICEKOSTEN IS EEN VERPLICHTING VAN DE VERHUURDER TOEGENVOEREN IN HET HUURDESLAG. ZIEKDEEL 1. PARTICULIERE VERHUURERS WORDT VAK NIET VERGEERD IN DAT GEVAL KANDE HUURVERHOORST WORDEN OPGEVERD. EEN AANZEGING VAN DE MEESTREGEEN HUURVERHOOR, OF EEN KONTINGCALCULATIE, KAN DE AANRAGER DEZE DOCUMENTEN OF GEGEVENS NIET TOEBEGGEN. DAN ZIJN HETSELLEN VAN KRITISCHE VRAEN OVERDE SAMENSTELLING VAN DE KOSTEN EN INSHADING MOETEN WORDEN GEMAKT OF DE OPGAVE JUSTIS.

IN UITTOEKREKING GEVAEN KAN HET VOORKOMEN DAT INDE HUURVERHOOR NIET EEN DEEL VAN DE HUURPRIJS AAN WERD OPGESCHIED. EEN VUL HET EEN VOORZEGING BEHEFDE EIGENIJK INDE KANDE HUURPRIJS MOET ZIJN OPGEGVEN. ALS DIT HET GEVAL IS MOET EEN AFRKENING VAN DE SERVICEKOSTEN WORDEN OPGEVERD. ALS HET HUURDEEL VOOREEN ZIEKEN VAN DE ONEIGENIJK SERVICEKOSTENPOST (HUURVERHOOR EEN HURDEEL) AAN DEZE AFRKENING STAT IS EEN DUIDELIJK SPRAKE VAN EEN OPGAVE. ALS SERVICEKOSTEN NIET ALG DIT BEDRAG NIET WORDEN MERGEEREN VOORDE HUURDESLAG, DE HUURDER ZIJN HET OOK BEZWAARM MOETEN MUKEN EEN BETING VAN DIT BEDRAG. OMDIT VOORZEGINGEN INDE KANDE HUURPRIJS HURSHOREN NIET ALS SERVICEKOSTEN IN REKENING MOETEN WORDEN GEBRACHT VOORDE HUURDESLAG KAN DIT INHOLDEN DAVEN EEN KANDE HUURPRIJS IS GEINNEERD.

ALS HET HUURDEEL VOORDE ONEIGENIJK SERVICEKOSTENPOST NIET OP DE SERVICEKOSTEN AFRKENING STAT IS HET BADAANDE HUURCOMMISSIE OPHEDERING EEN VRAEN OVERDE CORRECTIE KANDE HUURPRIJS.

ALS EEN AANPASSING VAN DE SERVICEKOSTEN NODIG BILKT VOOREEN HEEL COMPLEXE WONINGEN, DAN KAN DIT MET EEN BRIEF AAN DE VERHUURDER WORDEN MEEGEDEED. HIERN WORDT DAV MEKEN VERZOCHT OM DE HUURDESLAG TE INFORMEEN. BIJ PARTICULIERE VERHUURERS KAN MEESTRAL WORDEN VOEST AAN MET EEN TELEFONISCHE KENNINGSGETING AANDE HUURDER EN VERHUURDER, GEVOLD DOOR EEN AANPASSING VAN DE GEGEVENS. DE VERHUURERS ZIJN VERPLICHT OM DE SERVICEKOSTEN OPGESCHIED VERBIE GEEN.

ALS EEN VERHUURDER OP ONTULSTE WIJZE MET DE OPGAVE VAN SERVICEKOSTEN 'SCHLIPT' EN GEEN CORRECTIE VOLGT, ALS HIEROP IS GEWEZEN, DAN IS BELASTINGGEEN STITUTESLAGEN AFRANSELK VANDE BEREIDHEID VANDE HUURDER OM HIERGEEN BEZWAARDE MUKEN.

[NAARBOVEN](#)

[NAAR ESTNIMIGHEIT](#)

- [INHOUD HANDBOEK TOESLAGEN](#)
 - [20.00.00 - HUIRTOESLAG](#)
 - [1 HUIRTOESLAG](#)
 - [2 BIJLAGE 1: VOORBEREIDINGSKOSTEN/STILTOES](#)
 - [3 BIJLAGE 2: STUWEN EN VOORSTRIJKEN/STRIJKTOESLAG \(VOORHED\) \(APR 2020\)](#)
 - [4 BIJLAGE 3: TOEGELIJDING OP DE STUWENKOSTEN](#)
 - [5 BIJLAGE 4: DIAGRAM BEREKENINGSPERCENTAGES HUIRTOESLAG 2020](#)
 - [5 BIJLAGE 5: HUIRTOESLAGEN 2017](#)
 - [7 BIJLAGE 6: AFBREUKHUIRTOESLAG EN EENDELIJKE HUIRTOESLAG](#)
 - [8 BIJLAGE 7: DOORHUIRTOESLAGEN/MEETROELSCHEMA](#)

[NAAR ESTNIMIGHEIT](#)

HANDBOEK TOESLAGEN (HTS)

[NAAR ESTNIMIGHEIT](#)

[BEATINNET](#)

[NAAR ESTNIMIGHEIT](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [20.00.00 - HUIRTOESLAG](#)
- [4 BIJLAGE 3: TOEGELIJDING OP DE STUWENKOSTEN](#)

[NAAR ESTNIMIGHEIT](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN EN HADDEK TOELAATEN](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HEERLUMERAD](#)

29.00.00 HUURKESLAG

5BIJLAGE 4: DIAGRAM BEREKENINGSPERCENTAGES HUURKESLAG 2020

KLIK VOORDIALOGSCHERM MET PERMAINK

HIERONDERNOG HENS ALES IN SCHEMA (NORM BEDRAGEN EN VERGOEDINGS PERCENTOES 2020)

N.B. OOK VOOR EL EN 3 EN MEER PERSOONSHUISHOLLEN IS 40% VERHOEDELING VAN DE REKENHURKBOVENDE
AFHOFFINGSBENSBUREL (REAGEREDE GELDEDE) ALS EEN PENSIOENBEMERKERE PERSOON ANWEEZIG IS IN HET
HUISHOLLEN OF ALS HEN ANPASSING IN DE WOIING IS ANGESCHIED VOOR EEN HENKOP. IN [B.4.4.2](#) WORDEN
DE HND VAN DE NORM BEDRAGEN EN PERCENTOES DIE GEIDEN VOOR 2020 DE BEREKENING VAN DE HUURKESLAG IN STAPPEN
UITGELEGD

				MAK HURGENS		
€ 737,14				(23 JREN OUDER OF JONGER DAN 23 JAAR MET KIND OF JONGER DAN 23 JAAR MET HANDICAP)		
	40%					
	HT					
€ 663,40 >>						
€ 619,01 <<						
	65%	65%	65%	HT		
	HT	HT	HT			
				(K WAT HETSKOFTINGSRENS		
€ 432,51	100%	100%	100%	(EVEN MAK HURGENS VOOR JONGER DAN 23 JRM (U V JONGER DAN 23 JAAR MET KIND OF JONGER DAN 23 JAAR MET HANDICAP)		
	HT	HT	HT			

MINIMUMBASIS
OF MAFORMULE

0% HT

0% HT

0% HT

€ 0

1 2 3 EN MEER
PERSON PERSON PERSON

[NARBOEN](#)

[NARTESTNAFGAAT](#)

- [INHOUD HANDBOEK TOESLAGEN](#)
 - [29.00.00 - HUIJBOESLAG](#)
 - [1 HUIJBOESLAG](#)
 - [2 BLAD 1 - VOORBEELDEN SCHEMINGSKISTES](#)
 - [3 BLAD 2 - STEPPENPLAN VOOR DE BEREKENING HUIJBOESLAG/VOORBEELD \(APR 2010\)](#)
 - [4 BLAD 3 - TOEWIJZING OP DE STEPPENKISTES](#)
 - [5 BLAD 4 - DIAGRAM BEREKENINGSPERCENTAGES HUIJBOESLAG 2010](#)
 - [6 BLAD 5 - HUIJBOESLAGS VAN 2012](#)
 - [7 BLAD 6 - AFTREK HUIJBOESLAGS EN DEERKUNDELINGE](#)
 - [8 BLAD 7 - DOORDEELHUIJBOESLAG/MEETROOFSCHENK](#)

[NARTESTNAFGAAT](#)

HANDBOEK TOESLAGEN (HTS)

[NARTESTNAFGAAT](#)

[BEASTINGNET](#)

[NARTESTNAFGAAT](#)

- [HANDBOEK TOESLAGEN](#)
- [29.00.00 - HUIJBOESLAG](#)
- [5 BLAD 4 - DIAGRAM BEREKENINGSPERCENTAGES HUIJBOESLAG 2010](#)

[NARTESTNAFGAAT](#)

DIRECTIAR

- [DE INHOUD VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE INHOUD OP ALLE VAN DEZE PAGINA](#)
- [DE ALGEMENE NORMEN DIE HADDE KEN TOEGELAAT](#)
- [ZIEVEN](#)
- [HET HUIRMEERD](#)

29.00.00 HUIRMEERD

6BIJLAGE 5: HUURORMUES VANAF 2012

BIJLAGE 5: HUURORMUES VANAF 2012

2012

P. RINNEER

FACDRA

FACDRB

OVERIGE BEDRAGEN

MINIMUMMINOMINGEN

DECEMBERGEGEN

MINIMUMNORMEUR

VERHOOGING NORMEUR

MINIMUMBASISHUUR/MINNORMEUR-
VERHOOGING 215,50

2013

2013

PARAMETER

FACDRA

FACDRB

OVERIGE BEDRAGEN

MINIMUMKOMINGSGEENS

DCEGROEPGEENS

MINIMUMNORMEEL

VERHOOGD NORMEEL

MINIMUMBASISLUA/MINIMOR-
VERHOOGD 222,18

2014

PARAMETER

FACDRA

FACDRB

OVERIGE BEDRAGEN

MINIMUMKOMINGSGEENS

DCEGROEPGEENS

2014

MINIMUMNORMAAL

VERHOOG NORMAAL

MINIMUMBASISLUR/MINTNORMAAL-
VERHOOG 216,98

2015

PARAMETER

FACDRA

FACDRE

OVERIGE BEDRIJF

MINIMUMKONINGEN

DEGROEPEN

MINIMUMNORMAAL

VERHOOG NORMAAL

MINIMUMBASISLUR/MINTNORMAAL-
VERHOOG 229,64

2016

PARAMETER

FACDRA

2016

FACDRB

OVERGE BEDRAGEN

MINIMUMMINOMENSGENS

DECEGROEPGERS

MINIMUMNORMHUR

VERHOEGNORMHUR

MINIMUMBASISLUR(MINTNORMHUR-
VERHOEGN 231,87

2017

PARMEERS

FACDRA

FACDRB - -
0,005519295292 0,004953910842

OVERGE BEDRAGEN

MINIMUMMINOMENSGENS

DECEGROEPGERS

MINIMUMNORMHUR

VERHOEGNORMHUR

2017

MINIMUM BASISLOP/MINIMUM
VERHOEG 213,97

2018

PARAMETERS

FACDRA

FACDRB

OVERIGE BEDRAGEN

MINIMUMKOMPENSATIE

DUURGROEPEN

MINIMUMNORMEUR

VERHOEG NORMEUR

MINIMUM BASISLOP/MINIMUM
VERHOEG 225,08

2019

PARAMETERS

FACDRA

FACDRB

OVERIGE BEDRAGEN